

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Declaro para os devidos fins, que avaliei o terreno situado no Bairro das Cerejeiras em Guarapuava Pr.

QUADRA N.º 02 LOTE N.º 03 medindo 253,07m²

ESPELHO DO CADASTRO IMOBILIÁRIO

DADOS DO IMÓVEL

ZONEAMENTO: ZBCOU - ZONA DA BACIA DO RIO COUTINHO - +Inf.

Nº DO CADASTRO:816931001

FRAÇÃO: 0

TIPO DO IMÓVEL:Baldio

PGV: 40 (Ano: 2025 - R\$ 544,8863/m²)

DISTRITO: Sede

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: ..449196.0207.0030

SUB-LOTE: 0

LOTEAMENTO:PARQUE DAS CEREJEIRAS, RES. - QUADRA: 02 LOTE: 03- +Inf.

LOGRADOURO:RUA EUGENIA NIECKARS - +Inf., NP: 21

EDIF./CONDOM.:

Informações obtidas sob o login:

BAIRRO: CEREJEIRAS

ÁREA DO TERRENO:253,07m²

Nº DE EDIFICAÇÕES:0

Informações obtidas através do portal: www.geoguarapuava.com.br

Gerado em: 07/04/2025 15:50 - Impresso em: 07/04/2025 15:54:42

Foi solicitado pela Bairru Urbanismo, avaliação do imóvel mencionado acima. Imóvel avaliado com medidas de 253,07m² de terreno total sendo ele com metragens 9,04 x 28,12.

A avaliação foi realizada no local através das medidas repassada pelo solicitante.

Foi realizado pesquisas nos documentos fornecidos e no local, e conforme meu conhecimento no ramo imobiliário avaliei o terreno mencionado acima, com valor de R\$: 189.990,07 (Cento e oitenta nove mil e novecentos e noventa reais com zero sete centavos).

Estou à disposição para qualquer esclarecimento sobre o assunto;

Atenciosamente;



Documento assinado digitalmente

NELINHO BARBOZA RIBEIRO

Data: 07/04/2025 17:04:22-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Nelinho Barboza Ribeiro

CRECI PR 37585

47 989274973