

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Declaro para os devidos fins, que avaliei o terreno situado no Bairro das Cerejeiras em Guarapuava Pr.

QUADRA N.º 21 LOTE N.º 15 medindo 150,00m²

ESPELHO DO CADASTRO IMOBILIÁRIO

DADOS DO IMÓVEL

ZONEAMENTO: ZBCOU - ZONA DA BACIA DO RIO COUTINHO - +Inf.
Nº DO CADASTRO: 821683001
FRAÇÃO: 0
TIPO DO IMÓVEL:Baldio
PGV: 38 (Ano: 2025 - R\$ 434,7000/m²)
DISTRITO: Sede
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: .. 449197.0802.0220
SUB-LOTE: 0
LOTEAMENTO:PARQUE DAS CEREJEIRAS, RES. - QUADRA: 21 LOTE: 15- +Inf.
LOGRADOURO: RUA VEREADOR RUY LAURECI ALVES TEIXEIRA - +Inf., NP: 70
EDIF./CONDOM.:

Informações obtidas sob o login:

BAIRRO: CEREJEIRAS
ÁREA DO TERRENO:150,00m²
Nº DE EDIFICAÇÕES:0
Informações obtidas através do portal: www.geoguarapuava.com.br
Gerado em: 07/04/2025 15:49 - Impresso em: 07/04/2025 15:55:15

Foi solicitado pela Bairru Urbanismo, avaliação do imóvel mencionado acima. Imóvel avaliado com medidas de 150,00m² de terreno total sendo ele com metragens 7,50 x 20,00.

A avaliação foi realizada no local através das medidas repassada pelo solicitante.

Foi realizado pesquisas nos documentos fornecidos e no local, e conforme meu conhecimento no ramo imobiliário avaliei o terreno mencionado acima, com valor de R\$: 109.900,00 (Cento e nove mil e novecentos reais com zero centavos).

Estou à disposição para qualquer esclarecimento sobre o assunto;

Atenciosamente;

Nelinho Barboza Ribeiro

CRECI - PR 37585

47 989274973