



## Avaliação de imóveis

**ASSUNTO: AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

**PREZADOS:**

De acordo com a solicitação, apresentamos a conclusão quanto ao valor de comercialização do imóvel, de propriedade **LIFE LS BOSQUE DAS ARAUCÁRIAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ 28.744.762/0001-11.

Trata-se do Lote 04-C (quatro-C) da quadra 03 (três) da Planta Loteamento Bosque das Araucárias, em área urbanizada, medindo 120m<sup>2</sup>, sem benfeitorias.

Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista sua localização, formato, dimensões, e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, avaliamos o imóvel quanto ao valor de comercialização em:

**R\$ 120.194,79** (cento e vinte mil cento e noventa e quatro reais e setenta e nove centavos).

Fazenda Rio Grande, 01 de Abril de 2025

Atenciosamente,

**FORTIS IMÓVEIS LTDA**  
**CRECI-J06134**