



ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
Central de Mandados - Canoinhas

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 0304217-95.2018.8.24.0015/SC

EXEQUENTE: IPE COM/ DE COMBUSTIVEIS LTDA/

EXECUTADO: SEBASTIAO GRACIAS DE ALMEIDA

CERTIDÃO

Certifico que, em cumprimento ao mandado extraído dos autos mencionados, compareci no local indicado em 23/11/2022, às 10h40min e, após as formalidades legais, procedi à avaliação da parte ideal do imóvel penhorado no evento 46, consistente na área ideal de propriedade do executado SEBASTIAO GRACIAS DE ALMEIDA, correspondente a 16,7 ha (dezesesseis vírgula sete hectares) ou 167.000 m² (cento e sessenta e sete mil metros quadrados), conforme abaixo:

Valor aproximado do metro quadrado na lugar denominado Tamanduá: R\$ 1,80 (um real e oitenta centavos). Chegou-se a tal valor considerando a localização do imóvel e a praxe tradicional deste Oficial de Justiça na avaliação de imóveis similares.

Valor da parte ideal pertencente ao executado SEBASTIAO GRACIAS DE ALMEIDA: 167.000 m² * R\$ 1,80 = **R\$ 300.600,00 (trezentos mil e seiscentos reais)**.

Deixei de proceder à intimação de SEBASTIAO GRACIAS DE ALMEIDA em virtude de não tê-lo encontrado. Dou fé.

Conduções: 1.

Resumo dos atos/diligências: avaliação no endereço do mandado em 23/11/2022, às 10h40min.

Canoinhas/SC, 24/11/2022.

MAURÍCIO KUNZ

Oficial de Justiça e Avaliador

Documento eletrônico assinado por **MAURICIO KUNZ, Oficial de Justiça e Avaliador**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, mediante o preenchimento do código verificador **310036370177v1** e do código CRC **2b068b47**. Informações adicionais da assinatura: Signatário (a): MAURICIO KUNZ Data e Hora: 24/11/2022, às 6:45:33

0304217-95.2018.8.24.0015

310036370177.V1 mauriciokunz© mauriciokunz