

República Federativa do Brasil

REGISTRO DE IMÓVEIS — CANOINHAS

Eulália Glábia Kohlbeck
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL - N.º 2

Ficha

01

Rubrica

Pedro Ivo Oleskovicz Clair José Teodoroski
OFICIAL MAIOR ESCRIVENTE JURAMENTADO

Matrícula N.º 15.640

CANOINHAS — SC

IMÓVEL:— O terreno rural com a área de 33,4 ha., situado no lugar 'denominado TAMANDUÁ, neste município e comarca, demarcado dentro das seguintes confrontações:— ao sul com terras de Manoel Alves da Silva; ao Norte com terras da família Agápio e Conceição Garcia da Silva; ao Leste com terras de Zacarias Bitzen; e ao Oeste com terras de Batista Fedalto, Manoel e Antonio Alves dos Santos. Dito imóvel — acha-se cadastrado no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária INCRA, sob nº 816 027 056 944. **Proprietária:**— EMPRESA INDUSTRIAL E COMERCIAL FUCK S/A., firma brasileira, com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº 83 188 219/0001/93. Registro anterior: 42.528 do livro 3-AQ. O referido é verdade e dou fé. Canoinhas, 10 de dezembro de 1 987. *Pedro Ivo Oleskovicz* Oficial Maior. *Eulália Glábia Kohlbeck* Oficial do Registro.

R.1-15.640- Nos termos da Primeira Alteração do Contrato Social da Empresa Agro Florestal Fuck Ltda, datada de 27 de maio de 1 986, registrado na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina, JUCESC, sob nº 78238-2-86, a Empresa Industrial e Comercial Fuck S/A., transferiu o imóvel, a título de integralização de cotas de capital, a referida AGRO FLORESTAL FUCK LTDA, firma brasileira com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº 79.244.232/0001-45. Valor:— Cz\$ 20.159,60 (vinte mil, cento e cinquenta e nove cruzados e sessenta centavos). Condições:— Nada consta. O referido é verdade e dou fé. Canoinhas, 10 de dezembro de 1 987. *Pedro Ivo Oleskovicz* Oficial Maior. *Eulália Glábia Kohlbeck* Oficial do Registro.

R.2-15.640- Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada às fls. 097, livro 124, pela Tabela Theresinha Cararo, do 2º Tabelionato desta comarca em data de 20 de junho de 1989, a proprietária vendeu o imóvel em objeto a SEBASTIÃO GRACIAS DE ALMEIDA, brasileiro, lavrador, CPF nº 558 123 929/00, Identidade nº 9aR-1.195.413-SC, casado pelo regime da comunhão de bens com IRENE DE JESUS GRACIAS DE ALMEIDA, residente em Campo dos Pontes, neste município e comarca. Valor: Ncz\$ 1.586,50 (um mil, quinhentos e oitenta e seis cruzados novos e cinquenta centavos). Condições: Nada consta. O referido é verdade e dou fé. Canoinhas, 17 de janeiro de 1 990. — — — Escrivente Juramentado. *Eulália Glábia Kohlbeck* Oficial do Registro.

R.3-15.640 - Protocolo nº. 112.419 - 12/08/2014 - (CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO) - Pela Cédula de Crédito Bancário Lei nº. 10.931 de 02/08/2004, nº. 23960-9, emitida nesta cidade de Canoinhas-SC., em data de 08 de agosto de 2014, pelo proprietário "SEBASTIÃO GRACIAS DE ALMEIDA", CPF/MF nº. 558.123.929-00, C.I. RG nº. 1.195.413/SSP-SC., produtor agropecuário, casado pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, em data de 29-09-1979, com IRENE GRACIAS DE ALMEIDA, CPF/MF nº. 054.865.829-35, C.I. RG nº. 5.036.671/SSP-SC., do lar, brasileiros, residentes na localidade de Campo dos Pontes, s/nº., Interior, Canoinhas-SC., tendo como Garantidora Fiduciária sua mulher IRENE GRACIAS DE ALMEIDA, já qualificada, o imóvel da presente matrícula, foi dado em Alienação Fiduciária, em favor da "COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO VALE DO

Matrícula N.º
15.640

continuação

CANOINHAS - SICCOB CREDICANOAINHAS/SC., CNPJ 78.834.975/0001-02, com sede na rua Álvaro Soares Machado, nº. 455, Bairro Sossego, Canoinhas-SC., como garantia do financiamento no valor de R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais), com juros à taxa de 1,8000% ao mês, com vencimento marcado para 17 de agosto (08) de 2015, e para pagamento nesta praça de Canoinhas-SC. **Forma de Pagamento:** Deverá ser pago em doze (12) parcelas vencendo-se a primeira em 15/09/2014 e a última em 17/08/2015, sendo o valor de R\$ 3.759,32 cada uma. **Valor da Garantia:** R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais). Assinou a presente cédula na qualidade de **AVALISTA - OVANDE CRUZ DOS SANTOS**, CPF/MF nº. 719.507.109-04, C.I. RG nº. 18ª/R-793.200-SSP/SC., brasileiro, divorciado, empresário, residente na Avenida Rubens Ribeiro da Silva, nº. 85, Canoinhas-SC. Recolhida a Taxa do Fundo de Reaparelhamento do Judiciário - FRI - no valor de R\$ 120,00 - nº. 0000.50020.1053.4704, e arquivada nesta Serventia juntamente com as demais certidões exigidas por lei. O referido é verdade e dou fé. Canoinhas, 14 de agosto de 2014. **Emolumentos:** Registro com valor - R\$ 320,00 + Selo de fiscalização: DOL94791-5EZW - R\$ 1,45 = R\$ 321,45. *Peruass* Ana Lourena O. Damaso - Oficial Interina.

AV.4-15.640 - Protocolo nº. 133.815 - 20-11-2018 - **(AVERBAÇÃO ACAUTELATÓRIA)** - Procede-se a esta averbação nos termos do instrumento particular, datado de 13 de novembro de 2018, assinado pela Senhora Josiane Aparecida Maas Buzzi - CPF nº. 899.092.919-91, sócia administradora da Exequente - Ipê Comércio de Combustível Ltda., e nos termos da Certidão de Admissibilidade da Execução, expedida pela 1ª Vara Cível desta Comarca de Canoinhas/SC., em data de 05 de novembro de 2018, assinada digitalmente pela Excelentíssima Senhora Doutora Liliane Midori Yshiba Michels, MM. Juíza de Direito, arquivados neste Ofício, em cumprimento ao que determina o artigo **828 do CPC**, para constar que no dia 25/10/2018, foi distribuída e admitida, uma Ação de Execução de Título Extrajudicial, **Autos nº. 0304217-95.2018.8.24.0015**, em que é **EXEQUENTE- IPÊ COMÉRCIO DE COMBUSTÍVEIS LTDA** - CNPJ nº 81.584.971/0001-28, e **EXECUTADO - SEBASTIÃO GRACIAS DE ALMEIDA**, CPF nº 558.123.929-00. **Valor da causa:** R\$ 35.323,76 (trinta e cinco mil, trezentos e vinte e três reais e setenta e seis centavos). Data do valor: 25/10/2018. O referido é verdade e dou fé. Canoinhas, 23 de novembro de 2018. **Emolumentos:** Averbação sem valor R\$ 104,45 + Selo de fiscalização: FGZ51638-TH9V - R\$ 1,90 = Total: R\$ 106,35. *Peruass* Ana Lourena O. Damaso - Oficial Interina.

AV.5-15.640 - Protocolo nº. 134.952 - 20/03/2019 - **(CANCELAMENTO DE HIPOTECA/ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA)** - Procede-se a esta averbação para constar que fica totalmente cancelada e sem efeito algum a alienação fiduciária, constante no **R.3-15.640**, à vista da quitação plena e geral passada pela credora, por instrumento particular datado de 22 de fevereiro de 2019, arquivado neste Ofício, ficando desta forma o presente imóvel livre daquele ônus. O referido é verdade e dou fé. Canoinhas, 11 de abril de 2019. **Emolumentos:** Averbação sem valor R\$ 109,05 Selo de fiscalização: FKY08559-7DKO R\$ 1,95 = Total: R\$ 111,00. *Blumeco* Zenita Woichikoski Zucco - Oficial Substituta.

AV.6-15.640 - Protocolo nº. 142.765 - 09/04/2021 - **(PENHORA)** - Procede-se a esta averbação nos termos do Registro do e-Protocolo nº 62881, e do Termo de Penhora nos Autos nº 0304217-95.2018.8.24.0015, datada de 03 de fevereiro de 2020, assinado pela Juíza de Direito, Dra. Liliane Midori Yshiba Michels, da 1ª Vara Cível de

Matrícula nº
15.640

Ficha
02

Rubrica

ficha continuação

Canoinhas/SC, tendo como Exequerente - IPÊ COMÉRCIO DE COMBUSTÍVEL LTDA, e Executado - SEBASTIÃO GRACIAS DE ALMEIDA, para constar que o imóvel da presente matrícula, fica **PENHORADO** em favor do Exequerente. Valor da dívida: R\$ 35.323,76 (trinta e cinco mil, trezentos e vinte e três reais e setenta e seis centavos). Depositário: O Executado - Sebastião Gracias de Almeida. O referido é verdade e dou fé. Canoinhas/SC, 09 de abril de 2021. Emolumentos: Averbação sem valor R\$ 125,77 - Selo de fiscalização: GCJ28724-B9VR - R\$2,82 = Total: R\$ 128,59.
Damaso - Ana Lourena Olescovicz Damaso - Oficial Interina.

Matrícula nº
15.640

Ficha
02

Rubrica

ficha continuação

Canoinhas/SC, tendo como Exequerente - IPÊ COMÉRCIO DE COMBUSTÍVEL LTDA, e Executado - SEBASTIÃO GRACIAS DE ALMEIDA, para constar que o imóvel da presente matrícula, fica **PENHORADO** em favor do Exequerente. Valor da dívida: R\$ 35.323,76 (trinta e cinco mil, trezentos e vinte e três reais e setenta e seis centavos). Depositário: O Executado - Sebastião Gracias de Almeida. O referido é verdade e dou fé. Canoinhas/SC, 09 de abril de 2021. Emolumentos: Averbação sem valor R\$ 125,77 - Selo de fiscalização: GCJ28724-B9VR - R\$2,82 = Total: R\$ 128,59.
Damaso - Ana Lourena Olescovicz Damaso - Oficial Interina.