



REGISTRO DE IMÓVEIS - Matinhos - Paraná

Rua Lea Viale Cury, 232 - Centro - CEP 83.260-000 - Fone: (41) 3453-1001

OFICIAL: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO

Livro n.º 2: Registro Geral

Ficha: 1 Rubrica:

Matrícula n.º 53.417

Matinhos, 25 de Março de 2021

IMÓVEL: Lote de terreno urbano nº 06 (seis), da quadra nº 20 (vinte), da planta **BALNEÁRIO CURRAES**, situado neste Município e Comarca de Matinhos-PR, medindo 12,00 metros de frente para a Travessa nº 03, por 30,00 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da travessa olha o imóvel, com o lote nº 07, pelo lado esquerdo confronta com o lote nº 05, e na linha de fundos onde mede 12,00 metros confronta com o lote nº 15, perfazendo a área total de 360,00m²; localizado do lado ímpar do logradouro e distante 51,41 metros da esquina com a Travessa 01. Inscrição Imobiliária: 0061.0020.0000006. Cadastro Municipal: 20653.

PROPRIETÁRIA: **DEUCHER & DEUCHER LTDA**, CNPJ 76.031.020/0001-91, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Presidente Getúlio Vargas, nº 2.857, bairro Água Verde, Curitiba-PR.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 22.603 deste Ofício.

OBSERVAÇÃO: as omissões quanto a perfeita caracterização do imóvel, foram supridas pelas partes no título que originou a presente matrícula, de acordo com o art. 500, § 1º, do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná, as quais assumem inteira responsabilidade pelo suprimimento.

AV.1-53.417, de 25 de Março de 2021.

PROTOCOLO Nº 149.173 de 28/12/2020. **PENHORA** (registro anterior): conforme registro nº 01 (R.1) da matrícula nº 22.603 deste Ofício, procede-se a esta averbação para fazer constar a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula, instituído conforme auto de penhora e depósito, lavrado em data de 29/11/2003, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 005727/2001, oriundo da Vara Cível e Anexos desta Comarca de Matinhos-PR, em que é exequente **MUNICÍPIO DE MATINHOS** e executada **DEUCHER & DEUCHER LTDA.** e DA 2477/2001. FUNREJUS 25%: R\$ 15,20. Fundep: R\$ 3,04. SELO DIGITAL Nº 1813795AVAA0000000147421H: R\$ 4,67. Custas Serventia: R\$ 60,80 (315 VRC). O referido é verdade e dou fé. (a) Oficial. - RT

AV.2-53.417, de 25 de Março de 2021.

PROTOCOLO Nº 149.173 de 28/12/2020. **PENHORA** (registro anterior): conforme registro nº 02 (R.2) da matrícula nº 22.603 deste Ofício, procede-se a esta averbação para fazer constar a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula, instituído conforme auto de penhora e depósito, lavrado em data de 22/05/2017, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 6598-38.2013 oriundo da Vara Cível e Anexos desta Comarca de Matinhos-PR, em que é exequente **MUNICÍPIO DE MATINHOS** e executada **IMOBILIÁRIA LABOR LTDA.** FUNREJUS 25%: R\$ 15,20. Fundep: R\$ 3,04. SELO DIGITAL Nº 1813795AVAA0000000147521F: R\$ 4,67. Custas Serventia: R\$ 60,80 (315 VRC). O referido é verdade e dou fé. (a) Oficial. - RT

R.3-53.417, de 25 de Março de 2021.

PROTOCOLO Nº 149.173 de 28/12/2020. **COMPRA E VENDA:** conforme escritura pública de compra e venda, lavrada no 8º Tabelionato de Notas do Município e Comarca de Curitiba-PR, as folhas nº 290/297, do livro nº 1.375-N, em data de 31/05/2019, procede-se a este registro para fazer constar que a proprietária, Deucher & Deucher Ltda., já qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula para **FÁCIL CONSTRUÇÃO INDÚSTRIA E COMÉRCIO ATACADISTA LTDA ME**, CNPJ 15.118.689/0001-20, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Rua Antônio Zielonka nº 959, Vila Tarumã, Pinhais-PR, pelo preço total de R\$ 500,00 (quinhentos reais), já recebidos. **Condições:** a adquirente declara na referida escritura através de seus representantes que tem plena e total ciência das Penhoras mencionadas na averbação nº 01 e 02 (AV.1 e AV.2) da presente matrícula. Integram a este ato: a) CND-INSS - Código de Controle: 9D2E.1F95.8BCE.14D9 e tributos federais, com validade até dia 21/09/2021; b) Certidões de tributos fiscais estaduais; c) Certidões de tributos fiscais municipais - dispensadas; d) CNIB - código hash: 8eb4. 9478. f72a. fld1. c30c. 34c5. 6ab5. 0d4b. 0efl. d649; e) ITBI nº 923/2020 (valor base de cálculo: R\$ 4.158,00); f) FUNREJUS: R\$ 1,00; g) Fundep: R\$ 12,15; h) (SELO DIGITAL Nº 1813795AVAA00000001864216: R\$ 4,67. Emitida a DOI. Custas Serventia: R\$ 243,18 (1260 VRC). O referido é verdade e dou fé. (a) Oficial. - RT