



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR
certidao-0594
2231171/0115

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

422777

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

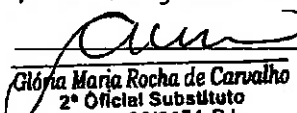
14 de julho de 2015.

IMÓVEL



Apartamento 1104 do Bloco 1 do prédio em construção situado na Avenida Flamboyants da Península com o nº 300, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 3 vagas de garagem cobertas de uso indistinto no 1º ou 2º subsolo situadas no GRUPO A e correspondente fração ideal de 0,00351167 do domínio útil do respectivo terreno designado por lote 1 do PAL 47829, FOREIRO A UNIÃO, que mede em sua totalidade 212,08m de frente em três segmentos de: 125,38m, mais 59,40m, mais 27,30m; 238,20m de fundo em sete segmentos de: 50,00m, mais 14,95m, mais 50,00m, mais 14,95m, mais 50,00m, mais 8,30m, mais 50,00m; 63,12m a direita; 70,00m a esquerda, confrontando ao fundo, a direita e a esquerda com área destinada a parque na quadra IX do PAL 38961. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 1871541-7, 1871542-5, 1871543-3 e 1871544-1 (MP), **CL:** 19849-9. **PROPRIETÁRIO:** CH-04 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 10.156.098/0001-24, com sede nesta cidade, que adquiriu por incorporação celebrada com Carvalho Hosken S/A Engenharia e Construções, através do requerimento de 03/09/08, instruído pelo instrumento particular de constituição da sociedade limitada (JUCERJA nº 3320813840-1 de 23/06/08), registrada em 17/11/08 com o nº 7 nas matrículas 124995 e 124997, com nº 10 na matrícula 124996 e com o nº 12 na matrícula 124998. Rio de Janeiro, 14 de julho de 2015.-----

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-RJ

AV - 1

PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Consta registrada em 17/11/08 com o nº 6 nas matrículas 124995 e 124997, com o nº 9 na matrícula 124996 e com o nº 11 na matrícula 124998, a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** do imóvel, em caráter irrevogável e irretratável, com imissão na posse, feita por CH-04 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, em favor de CYRELA RJZ JCGONTIJO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA,
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WVU9Y-SC6QZ-TYBYN-ZU79S>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2231171/0115

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
422777	1
	VERSO

CNPJ 09.465.200/0001-94, com sede em São Paulo - SP, através da escritura de 24/07/08 do 15º Ofício, livro 2006, fl. 064, pelo preço de R\$42.000.000,00, pagável nas condições do título. Rio de Janeiro, 14 de julho de 2015.-
O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr. 06/3174-RJ

AV - 2

MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Consta registrado em 07/12/11 com o nº 10 na matrícula 368049 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 27/07/10, dele constando que o prazo de carência é de 180 dias contados da data do arquivamento do Memorial, podendo a incorporadora nesse prazo desistir da incorporação caso não comercialize no mínimo 50% das unidades ou não consiga financiamento destinado a construção do empreendimento; que os apt's 1501/1504 dos Blocos 1 e 2 e os apt's 1501/1506 dos Blocos 3 e 4, possuem dependências na cobertura, e que o empreendimento terá 740 vagas de garagem, sendo 325 vagas cobertas situadas no 2º subsolo, 310 vagas cobertas situadas no 1º subsolo e 105 vagas descobertas situadas no pavimento de acesso das quais 60 vagas não se vinculam a qualquer das unidades e se destinam ao uso de visitantes. CUMPRE CERTIFICAR que da certidão do 3º Ofício constam distribuições contra CYRELA RJZ JCGONTIJO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, distribuições estas que não se referem ao imóvel objeto da incorporação nem são impeditivas ao Registro do Memorial, conforme declaração constante do mesmo; que da certidão de quitação fiscal e do 9º Ofício de Distribuição constam débitos ajuizados relativos ao Imposto Predial e Territorial Urbano de 92 e 99 a 06 referente as inscrições 1871541-7; 1871542-5 e 1871544-1 e débitos ajuizados ao Imposto Predial e Territorial Urbano de 92, 93, 97 e 99 a 06 referente a inscrição 1871543-3. Rio de Janeiro, 14 de julho de 2015.-----

Segue na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WVU9Y-SC6QZ-TYBYN-ZU79S>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2231171/0115

REGISTRO GERAL

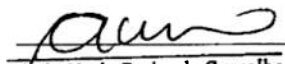
MATRÍCULA
422777

FICHA
2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

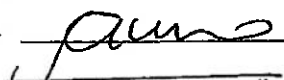
Continuação da ficha 1

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-RJ

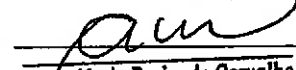
AV - 3 **AFETAÇÃO:** Consta averbada em 07/12/11 com o nº 11, na matrícula 368049, a constituição do patrimônio de **AFETAÇÃO**, para o empreendimento. Rio de Janeiro, 14 de julho de 2015.-----

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-RJ

AV - 4 **RETIFICAÇÃO:** Foi hoje averbado com o nº 21 na matrícula 368049, a **RETIFICAÇÃO** a averbação 3, constante da averbação 1, para constar que a presente vem retificar o subitem 3.1, da referida escritura, que terá o prazo da conclusão alterado, constituído pelos blocos 2 e 4 e de 108 meses para a conclusão das demais fazes, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 14 de julho de 2015.-----

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-RJ

AV - 5 **COMPRA E VENDA:** Foi hoje registrado com o nº 26 na matrícula 368049, a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por CH 04 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA em favor de CYRELA RJZ JCGONTIJO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, ambas anteriormente qualificadas, Pelo preço de R\$42.000.000,00, neste valor incluindo outros imóveis, através da escritura de 23/12/15 do 15º Ofício, livro 3532, fl. 176. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1713031 em 13/09/12 e o laudêmio em 13/04/15, CAT nº 002446768-52; Rio de Janeiro, 16 de março de 2016;-----

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WVU9Y-SC6QZ-TYBYN-ZU79S>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2231171/0115

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

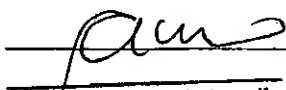
422777

FICHA

2

VERSO

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
1ª Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

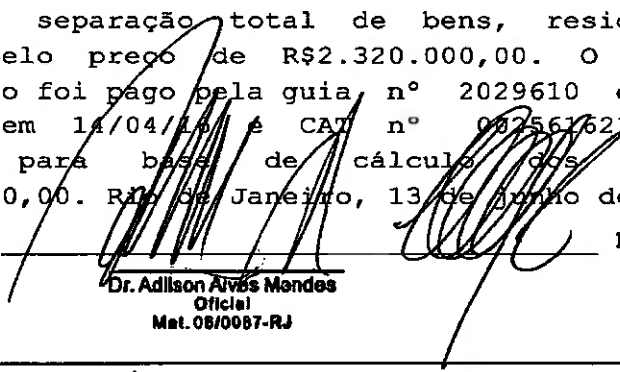
AV - 6 **CONSTRUÇÃO:** Foi hoje averbado com o nº 27 na matrícula 368049, instruída pela certidão nº 24/0031/2016 de 18/01/16 da Secretaria Municipal de Urbanismo, a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o "habite-se" concedido em 18/01/16. Rio de Janeiro, 16 de março de 2016.-----

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
1ª Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

R - 7 **COMPRA E VENDA:** Pelo instrumento particular de 29/04/16, prenotado em 02/06/16 com o nº 1696683 à fl.247 do livro 1-IX, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por CYRELA RJZ JCGONTIJO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, anteriormente qualificado, em favor de THIAGO CARLOS TRICA, administrador, identidade DETRAN/RJ 121578967, CPF 107.986.937-97 e sua mulher RITA DE CASSIA MENDES FREITAS TRICA, designer, identidade DETRAN/RJ 121604375, CPF 053.517.857-30, brasileiros, casados pelo regime da separação total de bens, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$2.320.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2029610 em 26/04/16, laudêmio em 14/04/16 e CAT nº 002561621-82. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$2.320.000,00. Rio de Janeiro, 13 de junho de 2016.-----

O Oficial


Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 08/0087-RJ

EBOC08643 UJZ

R - 8 **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelo instrumento particular que serviu para o registro 7, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por THIAGO CARLOS TRICA e sua
Segue na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WVU9Y-SC6QZ-TYBYN-ZU79S>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2231171/0115

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

422777

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

mulher RITA DE CASSIA MENDES FREITAS TRICA, em favor de ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo-SP, para garantia da dívida no valor de R\$606.414,16, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora e consolidando a propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de R\$2.320.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$606.414,16. Rio de Janeiro, 13 de junho de 2016.

O Oficial

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0067-RJ

EBOC08649 PVB

AV - 9

PACTO ANTENUPCIAL: Pelo requerimento de 02/06/16, prenotado em 02/06/16 com o nº 1696682 à fl.247 do livro 1-IX, fica averbado o **PACTO ANTENUPCIAL** celebrado entre THIAGO CARLOS TRICA e RITA DE CASSIA MENDES FREITAS, em que estabeleceram que o regime a vigorar após o casamento será o da separação de bens, através da escritura de 26/05/10 do 1º Ofício, livro 5226, fl.231, registrada em 29/10/15 com o nº 15827 do Registro Auxiliar. Rio de Janeiro, 13 de junho de 2016.

O Oficial

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0067-RJ

EBOC09492 RCV

AV - 10

INTIMAÇÃO: Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 47/2015) datado de 18/10/2019, prenotado em 21/10/2019 com o nº1889603 à fl.295 do livro 1-JX, instruído por Certidão Positiva do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, fica averbado com base no art.12 do Provimento CGJ nº02/2017 a **INTIMAÇÃO** dos fiduciários THIAGO CARLOS TRICA e sua mulher RITA DE CASSIA MENDES FREITAS TRICA, anteriormente qualificados,

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WVU9Y-SC6QZ-TYBYN-ZU79S>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2231171/0115

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
422777	3 VERSO

realizada em 06/01/2020, nos termos do Art.26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da intimação, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº08. Rio de Janeiro, 24 de janeiro de 2020.-----

O Oficial

EDHL89031 AHS

Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 81788/015-RJ

AV - 11 **CANCELAMENTO:** Pelo requerimento de 10/05/21, prenotado em 14/05/21 com o nº 1977094 à fl.146 do livro 1-LJ, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 10 de **INTIMAÇÃO** dos fiduciários, em virtude de quitação dos encargos vencidos dada pelo fiduciário ITAÚ UNIBANCO S.A. Rio de Janeiro, 21 de maio de 2021.-----

O Oficial

EDTF53247 BJQ

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 12 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 47/2015) datado de 03/08/2021, prenotado em 03/08/2021 com o nº1995281 à fl.199v do livro 1-LM, instruído por Certidão Positiva do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** dos fiduciários THIAGO CARLOS TRICA e sua mulher RITA DE CASSIA MENDES FREITAS TRICA, anteriormente qualificados, realizada em 17/08/2021, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da intimação, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº08. Rio de Janeiro, 30 de agosto de 2021.-----

Segue na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WVU9Y-SC6QZ-TYBYN-ZU79S>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2231171/0115

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

422777

FICHA

4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS- 54596/0056-RJ

EDWY51034 ZQH

AV - 13 **CANCELAMENTO:** Pelo requerimento de 20/09/2021, prenotado em 10/01/2022 com o nº 2028890 à fl.207v do livro 1-LQ, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 12 de **INTIMAÇÃO** dos fiduciários, em virtude da desistência do andamento da consolidação pelo fiduciário ITAÚ UNIBANCO S.A. Rio de Janeiro, 14 de fevereiro de 2022.-----

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS- 54596/0056-RJ

EEAT23215 SAE

AV - 14 **CANCELAMENTO:** Pelo instrumento particular de 09/11/2021, prenotado em 09/12/2021 com o nº 2022859 à fl.290v do livro 1-LP, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 8 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel, em virtude de quitação dada pelo fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A, ficando consolidada a propriedade em nome dos fiduciários THIAGO CARLOS TRICA e sua mulher RITA DE CASSIA MENDES FREITAS TRICA. Rio de Janeiro, 14 de fevereiro de 2022.-----

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS- 54596/0056-RJ

EEAT23217 HLR

R - 15 **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 14 fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por THIAGO CARLOS TRICA e sua mulher RITA DE CASSIA MENDES FREITAS TRICA, em favor de ADEMILAR ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S/A, CNPJ 84.911.098/0001-29, com sede em Curitiba/PR, para garantia da dívida no valor de R\$1.130.453,16, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora após o prazo de
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WVU9Y-SC6QZ-TYBYN-ZU79S>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2231171/0115

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

422777

FICHA

4

VERSO

carência de 60 dias para intimação e consolidando a propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de R\$1.679.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$1.130.453,16. Rio de Janeiro, 14 de fevereiro de 2022.

O Oficial

EEAT23219 ZKT

Eliseu da Silva

8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

AV - 16

RESTRIÇÕES: Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 14, fica averbado que a aquisição da propriedade fiduciária pela ADEMILAR ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S/A, não se comunica com seu patrimônio, nos termos da Lei nº 11.795/08, observadas as seguintes **RESTRIÇÕES:** 1) Não integram o ativo da administradora; 2) não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação da administradora; 3) não compõem o elenco de bens e direitos da administradora, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; 4) não podem ser dados em garantia de débito da administradora. Rio de Janeiro, 14 de fevereiro de 2022.

O Oficial

EEAT23221 OGN

Eliseu da Silva

8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

AV - 17

MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO: Pelo requerimento de 14/12/2022, prenotado em 15/12/2022 com o nº 2096192 à fl.227 do livro 1-MA, instruído pela Ata da Assembleia de 22/01/2021, registrado na JUCEPAR com o nº20217969186 em 29/11/2021, fica averbada a **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO** de ADEMILAR ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S.A para ADEMICON ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S.A. Rio de Janeiro, 05 de janeiro de 2023.

Segue na ficha 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WVU9Y-SC6QZ-TYBYN-ZU79S>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2231171/0115

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

422777

FICHA

5

CNM: 089425.2.0422777-27
9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 4

O Oficial

EEJB18051 QGW

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 18 **AÇÃO DE EXECUÇÃO:** Pela certidão de admissão de 12/08/2022 da 47ª Vara Cível/RJ, prenotada em 28/11/2023 com o nº 2162940 à fl.227 do livro 1-MI, fica averbada a existência da **AÇÃO DE EXECUÇÃO** movida pela SB CRÉDITO FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS MULTISSECTORIAL, CNPJ 23.956.882/0001-69, com sede em São Paulo/SP, em face de THIAGO CARLOS TRICA e outros (Processo nº 0166032-21.2022.8.19.0001), tendo sido atribuído o valor à causa de R\$185.341,38. Rio de Janeiro, 06 de dezembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO RÔMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEPX74200 LFI

AV - 19 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 12/03/24 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/03/24 com o nº 2183873 à fl.80v do livro 1-MM, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 17/01/24, em face de THIAGO CARLOS TRICA, CPF 107.986.937-97, decidida nos autos da ação oriunda da 54ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01005614620225010054 - Protocolo nº 202401.1710.03116530-I A-990. Rio de Janeiro, 10 de abril de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO RÔMEIRO MENDES - Mat. 06743

EERY72889 NDI

R - 20 **PENHORA:** Pela certidão de 17/04/2024 do 5º Ofício Cível/SP, prenotado em 17/04/24 com o nº 2187869 à fl.224 do livro 1-MM, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU DOS DIREITOS** à compra do imóvel, para garantia da dívida

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WVU9Y-SC6QZ-TYBYN-ZU79S>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2231171/0115

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0422777-27

MATRÍCULA

422777

FICHA

5

VERSO

contraída pelo fiduciante no valor de R\$59.249,09, decidida nos autos da ação trabalhista movida por PINARELLO FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS em face de THIAGO CARLOS TRICA e outro (Processo nº 1007702-78.2022.8.26.0011). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$59.249,09. Rio de Janeiro, 06 de maio de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EESG61983 INB

AV - 21 **RETIFICAÇÃO:** Com base no artigo 213 da lei 6015/73 e de acordo com documentação arquivada, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** a averbação 19, para constar que a **Indisponibilidade é de 50% do imóvel**. Rio de Janeiro, 22 de maio de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

AV - 22 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 08/05/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 16/05/24 com o nº 2193061 à fl.111 do livro 1-MN, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, conforme ordem de 25/04/24, em face de THIAGO CARLOS TRICA, CPF 107.986.937-97, decidida nos autos da ação oriunda da 14ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 0100020022035010014 - Protocolo nº 202404.2510.03293391-IA -320. Rio de Janeiro, 28 de maio de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EESQ03714 TSG

AV - 23 **AÇÃO DE EXECUÇÃO:** Pelo requerimento de 31/07/2024, prenotado em 02/08/2024 com o nº 2208388 à fl.62 do livro 1-MP, instruído pela certidão de 10/10/2023 da 7ª Vara

Segue na ficha 6

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WVU9Y-SC6QZ-TVBYN-ZU79S>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2231171/0115

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

422777

FICHA

6

CNM:089425.2.0422777-27

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 5

Cível da Barra da Tijuca/RJ (Processo nº 0825402-97.2023.8.19.0209), fica averbada a existência da **AÇÃO DE EXECUÇÃO** movida por VALOREM SECURITIZADORA DE CRÉDITO S/A em face de THIAGO CARLOS TRICA e outros, tendo sido atribuído o valor à causa de R\$395.388,22. Rio de Janeiro, 27 de agosto de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUC33718 OJN

AV - 24 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 03/09/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 04/09/24 com o nº 2215045 à fl.liv do livro 1-MQ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, conforme ordem de 20/05/24, em face de THIAGO CARLOS TRICA, CPF 107.986.937-97, decidida nos autos da ação oriunda da 14ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01002366020235010014 - Protocolo nº 202405.2010.03339371-I A-091. Rio de Janeiro, 18 de setembro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUC56903 AXB

AV - 25 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 03/09/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 04/09/24 com o nº 2215046 à fl.liv do livro 1-MQ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, conforme ordem de 24/05/24, em face de THIAGO CARLOS TRICA, CPF 107.986.937-97, decidida nos autos da ação oriunda da 55ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01006445920225010055 - Protocolo nº 202405.2410.03350692-I A-809. Rio de Janeiro, 18 de setembro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUC56905 YZN

AV - 26 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 03/09/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WVU9Y-SC6QZ-TYBYN-ZU79S>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2231171/0115

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0422777-27

MATRÍCULA

422777

FICHA

6

VERSO

em 04/09/24 com o nº 2215047 à fl.1v do livro 1-MQ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, conforme ordem de 12/08/24, em face de THIAGO CARLOS TRICA, CPF 107.986.937-97, decidida nos autos da ação oriunda da 34ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01007828920225010034 - Protocolo nº 202408.1222.03507277-I A-930. Rio de Janeiro, 18 de setembro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUC56906 IBX

AV - 27 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de 13/03/2024, prenotado em 14/03/2024 com o nº 2181790 à fl.5v do livro 1-MM, atualizado pelo requerimento datado de 26/03/2024, instruído por Certidão Negativa do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, expedida em 26/04/2024, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** dos fiduciários THIAGO CARLOS TRICA e sua mulher RITA DE CASSIA MENDES FREITAS TRICA, anteriormente qualificados, realizada através de Edital de Intimação, publicado por meio eletrônico em 23/08/2024, 26/08/2024 e 27/08/2024, através da Central de Serviços Eletrônicos dos Registradores de Imóveis, conforme disposto no Provimento CGJ nº 56/2018, feita por solicitação do fiduciário realizada em 29/07/2024 no Sistema Eletrônico, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, tendo sido o e-mail enviado na forma do §4º-B do artigo antes citado, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da terceira e última publicação do Edital, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº 15. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$194.900,15. Rio de Janeiro, 23 de setembro de 2024.-----

Segue na ficha 7

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WVU9Y-SC6QZ-TYBYN-ZU79S>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2231171/0115

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0422777-27

MATRÍCULA

422777

FICHA

7

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 6

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUN17224 JBQ

AV - 28 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 07/10/24 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 14/10/24 com o nº 2223056 à fl.289v do livro 1-MQ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE de 1/2** do imóvel, conforme ordem de 17/09/24, em face de THIAGO CARLOS TRICA, CPF 107.986.937-97, decidida nos autos da ação oriunda da 56ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01009026620225010056 - Protocolo nº 202409.1710.03583306-IA-100. Rio de Janeiro, 25 de outubro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUX53188 TVQ

AV - 29 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/11/24 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 05/11/24 com o nº 2227852 à fl.162 do livro 1-MR, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE de 1/2** do imóvel, conforme ordem de 16/10/24, em face de THIAGO CARLOS TRICA, CPF 107.986.937-97, decidida nos autos da ação oriunda da 10ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01005366820225010010 - Protocolo nº 202410.1621.03647166-IA-210. Rio de Janeiro, 14 de novembro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEVH92603 IZD

AV - 30 **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Pelo requerimento eletrônico (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de 22/11/24, prenotado em 25/11/24 com o nº 2231171 a fl. 281v do livro 1-MR, atualizado pelo requerimento datado de 29/11/24, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WVU9Y-SC6QZ-TVBYN-ZU79S>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEWM70052 AXP

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2231171/0115

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0422777-27

MATRÍCULA

422777

FICHA

7

VERSO

imóvel em favor da fiduciária ADEMICON ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S/A, anteriormente qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que os fiduciários THIAGO CARLOS TRICA e sua mulher RITA DE CASSIA MENDES FREITAS TRICA, anteriormente qualificados, mesmo depois de intimados para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada com o nº 27, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2766731 em 29/11/24. O laudêmio foi pago em 24/12/24 - CAT nº006564993-11 - RIP nº60010126191-68. Será emitida DOITU conforme Portaria SPU nº24.218/2020 Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$1.969.502,85. Rio de Janeiro, 10 de fevereiro de 2025.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 08743

EEWM69856 XQI

AV - 31

CANCELAMENTO: Em virtude da averbação 30 de CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE em nome da fiduciária ADEMICON ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S/A, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 15 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$1.130.453,16. Rio de Janeiro, 10 de fevereiro de 2025.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEWM69857 VTD

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.
Rio de Janeiro, 10 de fevereiro de 2025.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WU9Y-SC6QZ-TYBYN-ZU79S>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - RJ

CNPJ:30.715.031/0001-90

Adilson Alves Mendes
REGISTRADOR



Título: Consolidação da Propriedade

C E R T I F I C O que o presente título prenotado sob o nº 2231171 em 25/11/2024, no livro 1-MR, folha 281V, foi registrado/averbado em 10/02/2025 com os seguintes atos:

Descrição	Qtd.	Valor
***** E M O L U M E N T O S *****		
CONSOL. DE PROPRIEDADE (Tabela 20.3-1-8)	1	2.116,62
QUITAÇÃO (Tabela 20.3-1-8)	1	1.419,07
GUIA DO DOI	1	23,49
COMUNIC. DISTRIB.	1	23,49
SELO DE FISCALIZAÇÃO	1	10,36
PRENOTACAO (Tabela 20.4-3-*)	1	29,14
LEI 6370/2012 (PMCMV)	1	74,66
GUIA DE COMUNICAÇÃO LEI 6370/12	1	23,49
CERTIDÃO COM PÁGINAS (Tabela 20.4-6-*)	1	98,00
*** A C R É S C I M O S L E G A I S ***		
LEI 3217/99		746,66
LEI 4664/05		186,66
LEI 111/06		186,66
LEI 6281/12		223,99
LEI 691/84 - ISS		200,41

MATRÍCULA(S) - ATOS PRATICADOS

422777 - AV.30, AV.31

SELO(S)

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

EEWM69856 XQI - EEWM69857 VTD



A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal Nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº 6497/2025

Recebi de ONLINE a quantia de R\$5.362,70, referente ao(s) ato(s) praticado(s) em 10/02/2025, acima discriminados.


☒ 8º Oficial Substituto: ELISEU DA SILVA - CTPS 54596/056-RJ

Av. Nilo Peçanha, nº 12 - 6º andar - Centro - Rio de Janeiro - RJ - CEP 20.020.100 - Tel.: 2533-6430