



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE ARARAQUARA

FORO DE ARARAQUARA

3ª VARA CÍVEL

Rua dos Libaneses, 1998, Telefone: (16) 2108-1198, Carmo - CEP

14801-425, Fone: (16) 2108-1199, Araraquara-SP - E-mail:

araraq3cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**

**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **1000381-79.2020.8.26.0037**  
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**  
 Exequente: **Condominio Parque Aletéia**  
 Executado: **Julio Cesar Fusco**  
 Situação do Mandado **Cumprido - Ato positivo**  
 Oficial de Justiça **José Cyrino Nogueira Neto (29931)**

**CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO**

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 037.2022/028269-8, no dia 21 de novembro de 2022, às 12h00, dirigi-me ao endereço indicado, ou seja, Av. Massaiuqui Sano, nº 45, Apto. 403, Bl. 04, Res. Pq. Aletéia, Jd. América, nesta, onde fui informado, por meio do interfone (o residencial utiliza-se do sistema de portaria remota), de que a referida unidade encontra-se desocupada. Certifico mais, trata-se de obra realizada pela Construtora MRV, assim sendo, os apartamentos são padronizados. Certifico mais, as avaliações realizadas por este Oficial de Justiça são baseadas em ofertas de mercado (pesquisas de ofertas de imóveis na *internet* e consulta a corretores de imóveis), vez que não possui conhecimentos necessários para a realização de uma avaliação técnica (conhecimento das normas da ABNT, etc.). Destarte, pelos motivos supracitados, faz-se desnecessária a visualização do interior do imóvel. Por fim, por meio de consultas realizadas junto a corretores de imóveis e pesquisas realizadas em *sites* de compra e venda de imóveis (*Stuchi Imóveis, Grupo Investe, Borsari Imóveis, Liliane S. Imóveis e Lopes Valor*), **AVALIO**, pela média das ofertas encontradas e por estimativa, o bem indicado em **R\$ 141.000,00 (cento e quarenta e um mil reais)**. Em tempo, foram juntados aos autos o processo digital por este Oficial, 5 (cinco) *prints* dos resultados das pesquisas realizadas e acima mencionadas. Em face do exposto, devolvo o r. mandado ao cartório para os devidos fins. O referido é verdade e dou fé.

Araraquara, 10 de dezembro de 2022.

Número de Cotas: 01.

R\$ 95,91 – guia nº 38719.