

146.024

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA

04 de Novembro de 2019

FICHA

01

IMÓVEL: Apartamento nº 01, localizado no pavimento térreo do Bloco C da Torre 2 do condomínio "VITTA IPÊ BRANCO", situado na Rua Bento Ramalho Machado número 622, em Araraquara, com uma área real total de 94,133 m², sendo 46,720 m² de área real privativa; 23,623 m² de área real de uso comum de divisão proporcional; 23,790 m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, onde se inclui o direito de uso de uma vaga de garagem individual e indeterminada localizada no estacionamento existente no térreo e área de circulação, correspondendo-lhe no terreno a uma fração ideal de 0,6699460%. **PROPRIETÁRIO:** LUCAS SANTOS DE SOUZA, brasileiro, solteiro, nascido em 20.10.1995, auxiliar líder de hortifruti, CPF 059.529.575-44, residente nesta cidade, na Avenida Osvaldo Modesto, 326. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs.2 (de 29.03.2017); 391 (de 08.06.2018); 484 (de 04.11.2019) na M.134.848 e Av.483/M.134.848.



Antonio Reinaldo Fiscarelli

Escrevente Autorizado

AV.1 - em 04 de Novembro de 2019

CONVENÇÃO

A convenção do condomínio "VITTA IPÊ BRANCO" (artigo 9º - Lei Federal nº 4.591/64 e artigo 1333, § único da Lei 10.406/2002) foi nesta data registrada sob nº 8.553 no livro 3-Auxiliar.



Antonio Reinaldo Fiscarelli

Escrevente Autorizado

Av.2 - em 04 de Novembro de 2019

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

O imóvel encontra-se alienado a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$114.478,02, pelo prazo de 360 meses, conforme R.392/M.134.848.



Antonio Reinaldo Fiscarelli

Escrevente Autorizado

Protocolo nº 400231

Av.3 - em 27 de outubro de 2022

PENHORA

Os direitos de fiduciante do executado Lucas Santos de Souza foram penhorados nos autos de Execução Civil nº 10116022520218260037 em que o Condomínio Vitta Ipê Branco, CNPJ nº 35.397.187/0001-93 promove

CONTINUA NO VERSO

146.024

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

01

VERSO

contra **Lucas Santos de Souza**, CPF 059.529.575-44, conforme Certidão on-line expedida em 24.10.2022 pelo Coordenador do 3º Ofício Cível de Araraquara (digitalizado em 24.10.2022). O valor da Dívida é de R\$16.706,73. Consta como depositário Lucas Santos de Souza.



Bianca Rodrigues
Escrevente Autorizada

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,26**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br