

1ª OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11:109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA CNM: 111096.2.0155550-80

12 de Junho de 2023

FICHA

01

IMÓVEL: Apartamento nº 191, localizado 10º Pavimento ou 9º Andar do Bloco 1 do condomínio "RESIDENCIAL PARQUE DOS JEQUITIBÁS", situado na Avenida Dom Carlos Carmelo número 371, em Araraquara, com uma área real total de 94,6305 m², sendo 53,2200 m² de área privativa construída; 12,5000 m² de área de uso comum de estacionamento de divisão não proporcional correspondente a uma vaga de garagem descoberta para carro, individual e determinada localizada no estacionamento existente no 1º pavimento ou térreo; 28,9105 m² de área de uso comum de divisão proporcional, correspondendo-lhe no terreno e nas demais coisas de uso comum a uma fração ideal de 0,2627%. **PROPRIETÁRIO:** MÁRCIO DONIZETE APARECIDO DE CAMPOS, brasileiro, solteiro, maior, servidor público estadual, RG 239500830-SP, CPF 279.197.448-22, residente e domiciliado em Tabatinga-SP, na Rua Frederico de Queiroz nº 297, Parque Águas do Vale. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs. 4 (de 20.09.2020); 181 (de 25.02.2021) e 919 (de 12.06.2023) na M.124.392 e Av. 918/124.392.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

AV.1 - em 12 de junho de 2023

CONVENÇÃO

A convenção do condomínio "RESIDENCIAL PARQUE DOS JEQUITIBÁS" (art. 9º - Lei Federal nº 4.591/64 e art. 1333, § único da Lei nº 10.406/2002) foi nesta data registrada sob nº 8.904 no livro 3-Auxiliar.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Av.2 - em 12 de junho de 2023

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

O imóvel encontra-se alienado fiduciariamente a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$138.984,09, pelo prazo de 360 prestações mensais e sucessivas, conforme R.182/M.124.392.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado