

Livro N. 2

REGISTRO GERAL

Ficha N. 01

Ano 1.997

Matrícula N. 22.604

DATA: 12 de setembro de 1997.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno situado no Centro desta cidade, fazendo frente para o terreno de Relinda Gruber Gramkow, por três linhas quebradas de 3,40, 8,80 e 10,97 metros, fundos com Alex Zschoerper, por 12,15 metros, lado direito com Reinaldo Gruber e Wilhelm Kneubuehler, por três linhas quebradas de 20,97, 5,00 e 23,60 metros, lado esquerdo com Ivo Marinho Zschoerper e Alvim Beckert, por três linhas quebradas de 29,38, 10,20 e 20,20 metros, contendo a área de setecentos e dois metros e cinquenta e três decímetros quadrados (702,53m2.), edificado com 01 (uma) casa residencial de alvenaria. PROPRIETÁRIOS: ARESTIDES JOSÉ MALLON, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, CI 19 R-481.560-SC, CIC 247.797.929-91, residente e domiciliado na cidade de Matinhos, Estado do Paraná, e LEONIDES OSNÍ MALLON, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, CI 4/R-219.065-SC, CIC 154.402.579-34, residente e domiciliado na cidade de Balneário Camboriú, neste Estado.- TÍTULO AQUISITIVO: Matriculado neste Cartório sob nº 04.862 do livro nº 2, Registro Geral. Dou fé.-----
OFICIAL: _____

AV.1-22.604, São Bento do Sul, 12 de setembro de 1997.-----
CERTIFICO que, conforme a Escritura Pública de 26 de agosto de 1997, de Notas do Tabelionato desta Comarca, Lº 0103 fls 122/123, Relinda Gruber Gramkow e seu marido Erwin Gramkow, na qualidade de servientes concedem a servidão de passagem por um caminho particular de 3,40 metros de largura, existente no terreno matriculado sob nº 22.603 do livro nº 2 Registro Geral, para este terreno e de cujo acesso os beneficiados passam a ser dominantes. Dou fé.-----
OFICIAL: _____

R.2-22.604, São Bento do Sul, 12 de setembro de 1997.-----
TRANSMITENTE: LEONIDES OSNÍ MALLON, acima qualificado, residente e domiciliado na cidade de Balneário Camboriú, neste Estado (PARTE IDEAL DE 351,26m2. DO TERRENO e PARTE IDEAL NA CASA RESIDENCIAL DE ALVENARIA). ADQUIRENTE: RELINDA GRUBER GRAMKOW, brasileira, casada com Erwin Gramkow, pelo regime da separação de bens, conforme artigo 258, parágrafo único, inciso II do Código Civil Brasileiro, aposentada, CI 9/R-168.534, CIC 055.272.109-30, residente e domiciliada nesta cidade. TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 29 de agosto de 1997, de Notas do Tabelionato desta Comarca, Lº 0150, fls. 152/153. VALOR: R\$ 22.542,23 (vinte e dois mil, quinhentos e quarenta e dois reais e vinte e três centavos) Dou fé. OFICIAL: _____

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SAO BENTO DO SUL - SANTA CATARINA

Continuação da Matrícula Nº. 22.604

R.3-22.604, São Bento do Sul, 04 de abril de 2006.--.--.--.--.
TRANSMITENTES: RELINDA GRUBER GRANKOW, retro qualificada e seu marido ERWIN GRANKOW, brasileiro, aposentado, CI-RG 2/R-139.421 SC, CPF/MF 136.875.659-04, residentes e domiciliados à rua Benjamin Constant, nº 34, nesta cidade, neste ato ele representado por Relinda Gruber Gramkow, acima qualificada, conforme procuração de fls. 173 do livro 0133-A do Tabelionato desta Comarca e ARESTIDES JOSÉ MALLON, retro qualificado, declara que não possui relacionamento que configure união estável (PARTE IDEAL DE 44,48m². DO TERRENO). ADQUIRENTE: LUCILLA ZIEBARTH HENKELS brasileira, desquitada, aposentada, CI-RG 22/R-482.000-SSP/SC , CPF/MF 293.099.059-72, residente e domiciliada à rua Capitão Osmar Romão da Silva, nº 238, nesta cidade, declara que não possui relacionamento que configure união estável. TÍTULO: Compra e venda com Cláusula Resolutiva. FORMA DO TÍTULO: Certidão da Escritura Pública de 03 de agosto de 2005, de Notas do Tabelionato desta Comarca, Lº 0233, fls. 184/185. VALOR: R\$ 8.000,00 (oito mil reais) atualizado para o valor de R\$ 8.096,80 (oito mil e noventa e seis reais e oitenta centavos). CONDIÇÕES: Cláusula Resolutiva. O preço será pago da seguinte forma, sendo representado por 01 (uma) Nota Promissória no valor de R\$ 8.000,00 vencendo-se em 30.01.2006, conforme artigos 121, 122, 127, 128, 474 e 475 do Código Civil Brasileiro. OBS.: Imóvel inscrito na Prefeitura Municipal sob nº 01.01.166.0016.001, código 217743. PROTOCOLO nº 69.535, fls. 054 do livro 1-C, em 03 de abril de 2006. EMOLUMENTOS: Registro: R\$ 63,46 + Selo de fiscalização R\$ 0,70. Graziêlé - Escrevente. Dou fé.--.--.--.--.
OFICIAL: _____

AV.4-22.604, São Bento do Sul, 04 de abril de 2006.--.--.--.--.
CERTIFICO que, conforme a Certidão da Escritura Pública de 03 de agosto de 2005, de Notas do Tabelionato desta Comarca, Lº 0233, fls. 184/185, a averbação (AV-1) desta matrícula permanece inaltada. OBS.: PROTOCOLO nº 69.535, fls. 054 do livro 1-C, em 03 de abril de 2006. EMOLUMENTOS: Averbação: R\$ 50,70 + Selo de fiscalização: R\$ 0,70. Graziêlé - Escrevente. Dou fé.--.--.--.--.
OFICIAL: _____

AV.5-22.604, São Bento do Sul, 05 de abril de 2006.--.--.--.--.
CERTIFICO que, conforme o requerimento e a nota promissória quitada, no registro da compra e venda (R-3) desta matrícula fica CANCELADO a cláusula resolutiva em "CONDIÇÕES". Documentos arquivados neste Cartório. OBS.: PROTOCOLO nº 69.555, fls. 054 do livro 1-C, em 04 de abril de 2006. EMOLUMENTOS: Averbação: R\$ 50,70 + Selo de fiscalização: R\$ 0,70. Henrique - Auxiliar. Dou fé. OFICIAL: _____

(continua na ficha 02)

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha Nº 02

Ano 2013

Matrícula Nº 22.604**Data: 11 de Junho de 2013.**

AV.6-22.604, São Bento do Sul, 11 de Junho de 2013.-----
CERTIFICO que, conforme o requerimento, Certidão da Prefeitura Municipal desta cidade e CND da Previdência Social nº 000622013-20024842, emitida em 07 de junho de 2013, 01 (uma) casa residencial de alvenaria foi **DEMOLIDA**. Documentos arquivados neste Cartório. **OBS.: PROTOCOLO nº 101.454, em 10/06/2013. Recibo Complementar: N.º 34.820. EMOLUMENTOS: Averbação: R\$ 75,30. Henrique - Escrevente. Dou fé.**-----
O OFICIAL: _____

AV.7-22.604, São Bento do Sul, 22 de Junho de 2021.-----
CERTIFICO que, conforme a Escritura Pública de Compra e Venda de 13 de maio de 2021, da Escritania de Paz do Município de Campo Alegre-SC, da Comarca de São Bento do Sul-SC, Lº 212, fls. 257/260 e a Certidão de Casamento matrícula n.º 108639 01 55 1984 2 00006 256 0001785 80, do Registro Civil da Comarca de Rio Negrinho - SC, com a averbação de separação judicial em divórcio, por sentença do MM. Juiz de Direito em exercício da Comarca, Dr. Stephan Klaus Radoff, em 18/08/1995, procedo a alteração do estado civil de **ARESTIDES JOSÉ MALLON**, para **DIVORCIADO**. **OBS.: PROTOCOLO nº 139.395, em 22/06/2021. Recibo Complementar: 70.535. EMOLUMENTOS: Averbação: R\$ 90,56 + Selo de fiscalização: GDR99343-CXVE R\$ 2,82. Dou fé.**-----
O OFICIAL: Paulo Roberto de Oliveira
Escrevente Substituto

AV.8-22.604, São Bento do Sul, 22 de Junho de 2021.-----
CERTIFICO que, conforme Escritura Pública de Compra e Venda de 13 de maio de 2021, da Escritania de Paz do Município de Campo Alegre-SC, da Comarca de São Bento do Sul-SC, Lº 212, fls. 257/260, o imóvel desta matrícula acha-se cadastrado na inscrição imobiliária sob o n.º **01.01.0073.0232**. **OBS.: PROTOCOLO N.º 139.395, em 22/06/2021. Recibo Complementar: 70.535. EMOLUMENTOS: Averbação: R\$ 90,56 + Selo de fiscalização: GDR99344-KZDH R\$ 2,82. Dou fé.**-----
O OFICIAL: Paulo Roberto de Oliveira
Escrevente Substituto

R.9-22.604, São Bento do Sul, 22 de Junho de 2021.-----
TRANSMITENTE: ARESTIDES JOSÉ MALLON, CI-RG 19/R 481.560-SSP/SC, CPF/MF 247.797.929-91, nascido em 18/04/1957, brasileiro, divorciado, comerciante, residente e domiciliado na Avenida Contorno, nº 999, bairro Jardim Ross, na cidade de Matinhos-PR, declara que não convive em relacionamento que configure união estável, representado por **LEONIDES OSNI MALLON**, CI-RG 219.065-SSP/SC, CPF/MF 154.402.579-34, nascido em 28/03/1954, brasileiro, divorciado, comerciante, residente e domiciliado na rua 101, Apto.

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

SÃO BENTO DO SUL - Santa Catarina

Continua no verso ...

Continuação da Matrícula Nº - 22.604

Ficha Nº 02v

1101, nº 30, bairro Centro na cidade de Balneário Camboriú-SC, endereço eletrônico: movelomfinanceiro@gmail.com, conforme Escritura Pública de Procuração de 05 de junho de 2013, do Tabelionato de Notas e Protestos de Títulos de Matinhos-PR, Lº 78-P, fls. 015 (PARTE IDEAL DE 351,26m² DO IMÓVEL). **ADQUIRENTE: BERNADETE MARIA MALLON**, CI-RG 168547-SSP/SC, CPF/MF 821.141.539-91, nascida em 03/05/1952, brasileira, divorciada, aposentada, residente e domiciliada na rua 2500, nº 1250, bairro Centro, na cidade de Balneário Camboriú-SC, endereço eletrônico: bernadetem.imoveis2011@gmail.com, declara que não convive em relacionamento que configure união estável. **TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda de 13 de maio de 2021, da Escrivania de Paz do Município de Campo Alegre-SC, da Comarca de São Bento do Sul-SC, Lº 212, fls. 257/260. **VALOR:** R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais) avaliado para efeitos fiscais em R\$ 67.253,55 (sessenta e sete mil duzentos e cinquenta e três reais e cinquenta e cinco centavos). **OBS.:** A DOI - Declaração sobre Operação Imobiliária será emitida em prazo regulamentar. Recolhido o ITBI no valor de R\$ 1.008,80, em 07/05/2021. Recolhido o FRJ no valor de R\$ 201,76, em 10/05/2021, nº 05800089094. Certidão positiva com efeitos de negativa de débitos de tributos municipais incidentes sobre o imóvel emitida pelo Município. As partes declararam que o presente negócio jurídico não obteve a intermediação de corretor de imóveis. **PROTOCOLO nº 139.395**, em 22/06/2021. Recibo Complementar: 70.535. **EMOLUMENTOS:** Registro: R\$ 737,54 + Selo de fiscalização: GDR99345-L9DY R\$ 2,82. Dou fé.....
O OFICIAL: Paulo Roberto de Oliveira
Escrivente Substituto

AV.10-22.604, São Bento do Sul, 01 de setembro de 2022.....
CERTIFICO que, conforme o requerimento e a Certidão de Óbito Matrícula nº 108126 01 55 2016 4 00047 256 0017249 37, do Registro Civil da Comarca de São Bento do Sul-SC, **RELINDA GRUBER GRAMKOW**, faleceu em 06 de setembro de 2016. **OBS.:** PROTOCOLO N.º 146.500, em 04/08/2022. Recibo Complementar: 77.749. **EMOLUMENTOS:** Averbação: R\$ 100,00 + Selo de fiscalização: GOE18154-Q0SW R\$ 3,11. Dou fé.....
O OFICIAL: Paulo Roberto de Oliveira
Escrivente Substituto

R.11-22.604, São Bento do Sul, 01 de setembro de 2022.....
TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE RELINDA GRUBER GRAMKOW, CI-RG 168.534-1-SSP/SC, CPF/MF 055.272.109-30, nascida em 17/01/1928, era brasileira, viúva, comerciante, foi residente e domiciliado na rua 2050, nº 233, Apto. 703, bairro Centro, na cidade de São Bento do Sul-SC, falecida em 06 de setembro de 2016 (PARTE IDEAL DE 351,26m² DO IMÓVEL). **ADQUIRENTES:** Herdeiros: **BERNADETE MARIA MALLON**, CI-RG 168547-SSP/SC, CPF/MF 821.141.539-91, nascida em 03/05/1952, brasileira, divorciada, corretora de imóveis, residente e domiciliada na rua 2500, nº 1250, Apto. 503, bairro Centro, na cidade de Balneário Camboriú-SC (PARTE IDEAL DE 102,26m² DO IMÓVEL); **EUCLIDES EDMUNDO MALLON**, CI-RG 5.694.694-SSP/SC, CPF/MF

Continua na ficha 03 ...

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO BENTO DO SUL - Santa Catarina

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ano: 2022

Ficha Nº 03

Continuação da matrícula:

Matrícula Nº 22.604**Data: 01 de Setembro de 2022.**

114.828.180-00, nascido em 06/07/1950, aposentado e seu cônjuge **JOSELIA MAIA MALLON**, CI-RG 6.515.697-SESPDC/SC, CPF/MF 674.074.479-34, nascida em 12/10/1952, aposentada, residente e domiciliada na rua Jordânia, nº 461, bairro Nações, na cidade de Balneário Camboriú-SC (PARTE IDEAL DE 102,26m² DO IMÓVEL); **ARESTIDES JOSÉ MALLON**, CI-RG 19/R 481.560-SSP/SC, CPF/MF 247.797.929-91, nascido em 18/04/1957, brasileiro, divorciado, residente e domiciliado na rua Santa Efigênia, nº 06, bairro Sertãozinho, na cidade de Matinhos-PR (PARTE IDEAL DE 102,26m² DO IMÓVEL) **TÍTULO: Pagamento. FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha extraído dos Autos sob nº 5001231-90.2019.8.24.0058/SC, da Ação de Inventário, em 08 de julho de 2022, pelo MM. Juiz Dr. Fernando Curi, da 2ª Vara da Comarca de São Bento do Sul-SC. **VALOR:** R\$ 142.000,00 (cento e quarenta e dois mil reais). **OBS.:** A DOI - Declaração sobre Operação Imobiliária será emitida em prazo regulamentar. Recolhido o ITCMD no valor de R\$ 3.672,12 em 11/07/2022. Recolhido o FRJ no valor de R\$ 426,00 em 30/08/2022, nº 5801239992. PROTOCOLO Nº 146.500, em 04/08/2022. Recibo Complementar: 77.749. EMOLUMENTOS: Registro: R\$ 1.412,15 + Selo de fiscalização: GOE18155-ZCUIY R\$ 3,11. Dou fé.....

O OFICIAL: Paulo Roberto de Oliveira
Escrevente Substituto

AV.12-22.604, São Bento do Sul, 01 de Setembro de 2022.....
CERTIFICO que, conforme o Protocolo nº 202105.0514.01613858-IA-409 da Central de Indisponibilidade, extraído dos autos sob o nº 00958000320075120050, Nome Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SC - Tribunal Regional do Trabalho da 12 Região, Fórum/Vara: SC - Joinville - SC - E VT de Joinville, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE da parte ideal** de Euclides Edmundo Mallon, CPF/MF 114.828.180-00 e Joselia Maia Mallon, CPF/MF 674.074.479-34 do imóvel desta matrícula. Documento arquivado neste Cartório. **OBS.:** PROTOCOLO N.º 146.500, em 04/08/2022. Recibo Complementar: 77.749. EMOLUMENTOS: R\$ 100,00 + Selo de fiscalização: GOE18156-56C1 R\$ 3,11. Dou fé.....

O OFICIAL: Paulo Roberto de Oliveira
Escrevente Substituto

AV.13-22.604, São Bento do Sul, 13 de Junho de 2023.....
CERTIFICO que, procede-se a esta averbação, para fazer constar na matrícula o **CNM - 105361.2.0022604-60**, conforme determinado pelo art. 235-A da Lei 6015/73, e regulamentado pelo Provimento n.º 143/2023 do CNJ. **OBS.:** PROTOCOLO nº , em . Recibo Complementar: 82.350. EMOLUMENTOS: Não incide. FRJ: Não incide. ISS: Não incide. Selo de fiscalização: GUN63609-X5HU. Dou fé.....

O OFICIAL: Paulo Roberto de Oliveira
Escrevente Substituto

Continua no verso ...

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO BENTO DO SUL - Santa Catarina

CNM: 105361.2.0022604-60

Continuação da Matrícula Nº - 22.604

Ficha Nº 03v

AV.14-22.604, São Bento do Sul, 13 de Junho de 2023.-----
CERTIFICO que, conforme o Mandado e o Auto de Penhora extraído do processo ATOrd 0224700-64.2007.5.12.0030, (Isento) da 4ª Vara do Trabalho de Joinville SC, foi determinado a **PENHORA da parte ideal** de Euclides Edmundo Mallon e Joselia Maia Mallon, imóvel avaliado fração ideal R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais), exeqüente: Marizete Sartor, executados: Euclides Edmundo Mallon e Joselia Maia Mallon, valor da causa R\$ 15.210,00 (quinze mil e duzentos e dez reais), valor do débito atualizado em 16/05/2023: R\$ 38.604,39 (trinta e oito mil e seiscentos e quatro reais e trinta e nove centavos). Documentos arquivados neste Cartório. **OBS.:** PROTOCOLO N.º 151.061, em 16/05/2023. Recibo Complementar: 82.350. Isento de Emolumento. Isento de FRJ. Isento de ISS. Selo de fiscalização: GRN86148-FPY4. Dou fé.-----
O OFICIAL: Paulo Roberto de Oliveira
Escrivente Substituto

AV - 15 - 22.604 - São Bento do Sul, 10 de novembro de 2023.
CERTIFICO que, conforme o Mandado Judicial e o Auto de Penhora extraído do processo atoRD 0224700-64.2007.5.12.0030, da 4ª Vara do Trabalho de Joinville-SC, Dr. Fernando Luiz de Souza Erzinger, Juiz do Trabalho, determinou a **PENHORA da integralidade** do imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 780.000,00 (setecentos e oitenta mil reais), exeqüente: Marizete Sartor, executados: Bernadete Maria Mallon, Euclides edmundo Mallon, Joselia Maia Mallon, Arestides Jose Mallon e Lucilla Ziebarth Henkels, valor da execução R\$ 40.404,84 (quarenta mil e quatrocentos e quatro reais e oitenta e quatro centavos). Documentos arquivados neste Cartório. **OBS.:** PROTOCOLO Nº 153.656, em 10/11/2023. EMOLUMENTOS: Averbação: R\$ 151,14 FRJ R\$ 34,35 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). ISS: R\$ 7,58. Selo de fiscalização: GXR15285-HP5K. Dou fé.
O OFICIAL: Paulo Roberto de Oliveira
Escrivente Substituto

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO BENTO DO SUL - Santa Catarina