

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE GUARARAPES

FORO DE GUARARAPES

2ª VARA

Rua Luiz Lincoln de Oliveira s/n, ., Centro - CEP 16700-000, Fone: (18) 3406-1007, Guararapes-SP - E-mail: guararap2@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min****CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **0000799-68.2023.8.26.0218**  
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Cédula de Crédito Bancário**  
 Exequente: **Fundo de Apoio A Clientes Minerva Fundo de Investimento Em Direitos Creditórios**  
 Executado: **Luis Felipe Garcia Montoro - Me**  
 Situação do Mandado **Cumprido - Ato positivo**  
 Oficial de Justiça **JOSÉ ANTONIO PASSARINI (27733)**

**CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO**

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 218.2025/000214-0 dirigi-me ao endereço indicado constatando a existência de um salão comercial sem numeração aparente, bem como uma construção nos fundos, mostrando paredes de uma residência, a qual se encontra chapiscado, sem cobertura e sem laje, tendo então procedido outras diligencias, principalmente junto à Prefeitura, no setor de tributação fui informado que o executado, no ano de 2019 entrou com pedido de alvará de licença para construção de um prédio comercial e uma residência, porém não deu seguimento ao pedido com relação a alvará de construção e habite-se, então estimo o valor do imóvel em sua totalidade em R\$.210.000,00 (duzentos e dez mil reais).

O referido é verdade e dou fé.

Guararapes, 21 de janeiro de 2025.

Número de Cotas: 01 guia