

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARARAPES - SP

MATRÍCULA

17.969

FICHA

1

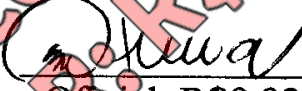
LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL
CNS: 12364-6

IMÓVEL: Um lote de terras sob nº 18 da quadra Única (de uso comercial), situado ao lado de numeração par na Avenida das Acácias, nesta cidade, município e comarca de Guararapes, Estado de São Paulo, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente confronta com a Avenida das Acácias, medindo 10,00m; pelo lado esquerdo, de quem da rua olha para o imóvel, confronta com lote nº 17, medindo 40,00m; pelo lado direito, no mesmo sentido, confronta com o lote nº 19, medindo 40,00m; e pelos fundos confronta com a área remanescente de propriedade de Jamil Buchalla e sua mulher, medindo 10,00m, perfazendo a área de 400,00m².

PROPRIETARIOS: JAMIL BUCHALLA, brasileiro, advogado, RG nº 1.975.235-SP, CPF nº 012.629.128-49, casados sob o regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com JANNETTE SAD BUCHALLA, brasileira, do lar, RG nº 8.410.402-SP, CPF nº 135.123.138-33, domiciliados na Rua Carlos Gomes nº 416, 10º andar, na cidade de Araçatuba/SP.

REGISTROS ANTERIORES: R-08/M-1.549, de 21/11/2000; e R-11/M-1.549, de 30/09/2003 (desmembramento), neste Registro.

CADASTRO MUNICIPAL: 000394801.01.01.182.2739.001.

Guararapes/SP, 16 de maio de 2019.  (Patricia Gasparini Albuquerque Bertaglia), Escrevente. Ao Oficial R\$9,92. Ao Estado R\$2,82. A Secretaria da Fazenda R\$1,93. Ao R.Civil R\$0,52. Ao T.J R\$0,68. Ao M.P. R\$0,48. Ao ISS R\$0,40. Guia de 20/05/2019.

R-01 em 16 de maio de 2019.

COMPRA E VENDA

Por Escritura Pública datada de 07 de maio de 2019, das notas do Tabelião local, livro 235, fls.012/015, os proprietários JAMIL BUCHALLA (código HASH: c74e68f2.d74d.9b55.b9df.f257.e90e.06e9.6a51.6a68) e sua mulher JANNETTE SAD BUCHALLA (código HASH: 4626.ff07.b026.3709.0ba5.73aa.271f.4d0f.6b25.b34e) representada por Jamil Buchalla, CPF nº 012.629.128-49 conforme procuração lavrada no 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Birigui/SP, livro 223, fls. 331, em 19/02/2001, já qualificados, venderam o imóvel matriculado para ANTONIO HENRIQUE GALIANO, brasileiro, empresário, RG nº 8.646.052-SP, CPF nº 047.457.538-10 (código HASH: caf2.0392.5b1b.39f7.7bc8.a486.391d.a832.a8cd.85d4), casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com ADRIANA SIPPEL GALIANO, brasileira, comerciante, RG

Continua no verso

MATRÍCULA

17.969

FICHA

1

VERSO

CNM: 123646.2.0017969-21

nº 12.365.910-SP, CPF nº 095.678.238-80 (código HASH: 08bb.7f3b.0dbd.1cfa.3cd6.9d28.9327.a284.e78e.flc3), domiciliados na Rua José do Patrocínio nº 777, casa 150, Bairro Nova York, na cidade de Araçatuba/SP, pelo valor de R\$87.115,08. (Protocolo nº 85.863 de 13/05/2019). REGISTRADO POR: Patricia Gasparini Albuquerque Bertaglia, Escrevente. Ao Oficial R\$796,57. Ao Estado R\$226,39. A Secretaria da Fazenda R\$154,95. Ao R.Civil R\$41,92. Ao T.J R\$54,67. Ao M.P. R\$38,24. Ao ISS R\$31,86. Guia de 20/05/2019.

R-02 em 16 de maio de 2019.

COMPRA E VENDA

Por Escritura Pública datada de 10 de maio de 2019, das notas do Tabelião local, livro 235, fls.038/040, os proprietários ANTONIO HENRIQUE GALIANO (código HASH: caf2.0392.5b1b.39f7.7bc8.a486.391d.a832.a8cd.85d4) e sua mulher ADRIANA SIPPEL GALIANO (código HASH: 08bb.7f3b.0dbd.1cfa.3cd6.9d28.9327.a284.e78e.flc3), já qualificados, venderam o imóvel matriculado para LUIS FELIPE GARCIA MONTORO, brasileiro, comerciante, RG nº 29.658.830-1-SP, CPF nº 219.994.218-09 (código HASH: 6447.9463.1cf6.c4d6.1953.5b2e.9cf2.5f36.8e8d.a22e), casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com MARCELA MELANIN MONTORO, brasileira, psicóloga, RG nº 25.096.299-8-SP, CPF nº 222.719.478-20 (código HASH: b578.90a5.8ad9.58c4.66ca.eff8.93d0.9f8c.bfac.c85f), domiciliados na Rua José Maria Cerejido Carreteiro nº 414, Portal das Palmeiras, nesta cidade, pelo valor de R\$65.639,52. (Protocolo nº 85.864 de 13/05/2019). REGISTRADO POR: Patricia Gasparini Albuquerque Bertaglia, Escrevente. Ao Oficial R\$624,10. Ao Estado R\$177,38. A Secretaria da Fazenda R\$121,40. Ao R.Civil R\$32,85. Ao T.J R\$42,83. Ao M.P. R\$29,96. Ao ISS R\$24,96. Guia de 20/05/2019.

Av-03 em 10 de Outubro de 2024.

PENHORA

Por Documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC, Protocolo Online nº PH000534547, datado de 19/09/2024, emitido por Andreza Cristina Moreira do Nascimento, do 2º Ofício Judicial desta comarca, extraído nos autos da Execução Civil, ordem nº 799-68.2023, em que figura como exequente **FUNDO DE APOIO A CLIENTES MINERVA FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS**, CNPJ nº 37.413.948/0001-89; e como

(Continua na ficha nº 2)

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARARAPES - SP

MATRÍCULA

17.969

FICHA

2

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

CNM: 123646.2.0017969-21

executado **LUIS FELIPE GARCIA MONTORO**, CNPJ nº 17.272.896/0001-60, foi procedida a **penhora sobre a parte ideal correspondente a 50% do imóvel matriculado**, afim de garantir a dívida no valor de R\$9.582,81. Foi nomeado depositário do bem: Luis Felipe Garcia Montoro. (Protocolo nº 96.060 de 19/09/2024). AVERBADO POR: [assinatura] (Fabricio Crespi), Escrevente Substituto. Ao Oficial R\$122,70. Estado R\$34,88. Sec. da Fazenda R\$23,87. Reg. Civil R\$6,46. T. J. R\$8,42. Min. Publico R\$5,89. Municipio R\$4,90. TOTAL R\$207,12. Guia de 14/10/2024. Selo Digital: 1236463310A00000070187244

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,39**

Visualização disponível em www.registrador.onr.gov.br