

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Prédio residencial (geminado - assobradado) nº 66 do Condomínio "Residencial Villa Verde", localizado na Avenida Marginal 1 número 600; em Araraquara, com a área real privativa construída de 45,53m²; uma vaga de garagem privativa coberta com 12,75m²; área real privativa não construída de 6,45m²; totalizando a área real privativa construída e não construída de 64,73m²; área real comum construída de 0,1640m²; área comum não construída de 61,9057m²; totalizando a área comum construída e não construída de 62,0697m²; perfazendo uma área total de 126,7997m², correspondendo-lhe no terreno a uma fração ideal de 1,2893%. **CADASTRO MUNICIPAL:** 06.292.070. **PROPRIETÁRIA:** LAIR STEIN THOMEO, brasileira, viúva, de lar, portadora do RG nº 7.778.214-8-SSP/SP e CIC nº 744.644.938-15, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida Marginal 1, nº 600, sobrado nº 66. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs.2 (de 22.12.2011); 9 (de 22.12.2011) e 76 (de 22.12.2011) e Av.8/M.117.132. Araraquara, 22 de dezembro de 2011.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

AV.2 - em 22 de dezembro de 2011

CONVENÇÃO

A convenção do condomínio "RESIDENCIAL VILLA VERDE" (Artigo 9º - Lei Federal nº 4.591/64 e Artigos 1.333/1.334 do CC) foi nesta data registrada sob nº 7.453 no livro 3-Auxiliar.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 294916

AV.2 - em 18 de setembro de 2014

PENHORA

O imóvel foi penhorado nos autos de Execução Fiscal nº 00005462820084036120 que a Caixa Econômica Federal promove contra Patrícia Bubbiotti Stein Thomeo, CPF 281.452.378-31 e Lair Stein Thomeo, já qualificada, conforme certidão expedida em 18.09.2014 pelo Diretor de Secretaria da 1ª Vara Federal de Araraquara. O valor da dívida é de R\$ 16.234,32. Consta como depositário Lair Stein Thomeo.

Andréia Velloso de Aguiar Macchioli
Escrevente Autorizada

MATRÍCULA

118.824

FOLHA

01

VERSO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Protocolo nº 302387

AV.3 - em 16 de março de 2015.

CANCELAMENTO DE PENHORA

A averbação da penhora sob nº 2 fica cancelada conforme determinação da Dra. Vera Cecília de Arantes Fernandes Costa, MMa. Juíza Federal da 2ª Vara Federal de Araraquara contida no Ofício nº 53/2015 de 24.02.2015 (proc.0000546-28.2008.4.03.6120), microfilmado em 03.03.2015).

Ana Paula Sacoman Senger
Escrivente Autorizada

Protocolo nº 304275

AV.4 - em 23 de abril de 2015

PENHORA

O imóvel foi penhorado nos autos de Execução Civil nº 0029262692009 que Condomínio Residencial Villa Verde, CNPJ 16.665.711/0001-15 promove contra Lair Stein Thomeo, já qualificada, conforme certidão online expedida em 22.04.2015 pelo Diretor do 3º Ofício Cível de Araraquara (microf. 22.04.2015). O valor da dívida é de R\$10.437,76. Consta como depositário, Lair Stein Thomeo.

Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrivente Autorizado

Protocolo nº 377234, de 08.03.2021

AV.5 - em 18 de março de 2021

PENHORA

O imóvel foi penhorado nos autos de Execução Civil nº 0015096-51.2017.8.26.0037 que Residencial Villa Verde, CNPJ 16.665.711/0001-15 (exequente) move contra Lair Stein Thomeo, já qualificada (executada), conforme certidão Online expedida em 08.03.2021 pelo Diretor do 2º Ofício Cível de Araraquara (digitalizada em 08.03.2021). O valor da dívida é de R\$67.001,33. Consta como depositária, Lair Stein Thomeo.

Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrivente Autorizado