



LAUDO DE AVALIAÇÃO

AUTOS 0023395-12.2024.8.16.0017

VW/SAVEIRO TRENDLINE CE - 2014/2015



Guilherme Toporoski

JUCEPAR nº 12/049-L

contato@topoleiloes.com.br

www.topoleiloes.com.br

1 - INFORMAÇÕES GERAIS.

FINALIDADE: Agregar valor mercadológico para venda em leilão.

2 - LIMITAÇÕES E PREMISSAS FUTURAS.

Inicialmente, cumpre esclarecer que o avaliador não tem interesse, direto ou indireto, nas partes envolvidas ou no processo, bem como não há qualquer outra circunstância que possa caracterizar conflito de interesses.

No melhor entendimento e crédito deste avaliador, as análises, opiniões e conclusões expressas no presente trabalho são baseadas em dados, diligências, pesquisas e levantamentos verdadeiros.

3 - DEPOSITÁRIO.



4 - DESCRIÇÃO E CARACTERÍSTICAS.

AUTOMÓVEL: Automóvel VW/Saveiro TrendLine 1.6 CE, ano de fabricação/modelo 2014/2015, cor branca, combustível álcool/gasolina, placas Q[REDACTED]8, Renavam 01[REDACTED]-8, Chassi 9[REDACTED]6, município de emplacamento Curitiba/PR.

4.1 - INFORMAÇÕES.

Conforme informado nos autos, o veículo foi apreendido em 23/09/2022, mov. 1.3.

5 - AVALIAÇÃO

5.1 - AMOSTRAS DE MERCADO.

O aferimento do preço médio de veículos similares, ao que é objeto desta avaliação, se deu com base em amostras obtidas através de pesquisa de ofertas de vendas disponíveis na internet e, com a homogeneização das amostras levantadas.

ANÚNCIO	VALOR DO ANÚNCIO	LINK
AMOSTRA 1	R\$ 39.900,00	Amostra 1
AMOSTRA 2	R\$ 43.900,00	Amostra 2
AMOSTRA 3	R\$ 41.400,00	Amostra 3
AMOSTRA 4	R\$ 41.900,00	Amostra 4
AMOSTRA 5	R\$ 38.500,00	Amostra 5

5.2 - RESULTADO DA AVALIAÇÃO.

Para chegarmos ao valor médio para o veículo avaliado, somamos o valor das amostras obtidas (5), e dividimos pela mesma quantia: Σ amostras de 1 a 5 = R\$205.600,00 / 5 = R\$41.120,00.

5.3 - JUSTIFICATIVA DO MÉTODO AVALIATIVO:

A presente avaliação se deu pelo método comparativo com base em buscas de anúncios de veículos do mesmo tipo, espécie, modelo e ano de fabricação/ano modelo, em sites especializados na internet.

6 - DEPRECIAÇÃO.

É importante considerar, que o veículo está parado há pouco mais de dois anos. Esta inércia circunstancial lhe é bastante prejudicial, já que os automóveis foram feitos para serem utilizados, e quando parados, tem repercussão negativa em seus valores, que acabam diminuindo. Isso ocorre porque eventual adquirente terá várias outras despesas para recolocá-lo em condições de uso, tais como: reboque para oficina, troca de óleo, troca de filtros, peças, troca de todos os pneus, alinhamento, balanceamento e calibragem, revisão completa da parte elétrica, eletrônica e mecânica, colocação de bateria e limpezas internas das tubulações de ar / ar condicionado, sendo que todas estas necessárias despesas também devem ser levadas em consideração nesta avaliação, assim, diminui-se em 10% do valor em relação ao Valor de Mercado, o que se faz, para tornar mais realista esta avaliação.

7 - RESUMO.

ITEM 5.2: R\$41.120,00

ITEM 7: Depreciação (-10%)

8 - ARREDONDAMENTO DE VALORES.

Conforme a norma NBR 14653, é permitido o arredondamento do valor de mercado, desde que não varie mais de 1% do valor estimado.

9 - CONCLUSÃO.

Considerando os parâmetros e fundamentos acima apresentados, avalio o bem no valor total de R\$37.000,00 (trinta e sete mil reais).

Guilherme Toporoski
Leiloeiro Oficial e Avaliador *Ad Hoc*







