

MATRÍCULA

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LINS

Oficial Interino: NIDIVAL TEIXEIRA DE OLIVEIRA

Estado de São Paulo

LIVRO N.º 2 - DV

MATRÍCULA 23.386 F. 1

Lins, 20 de fevereiro de 1.997

Oficial

Distrito Lins

Urbano (x) C. P. M. 02.255.09

Município Lins

Rural () Incra

Localização Rua Maestro Guido Bellon

Imóvel Um lote de terreno situado à rua Maestro Guido Bellon, correspondente ao lote 04-da quadra 13 do loteamento denominado Vila Santa Terezinha, conforme nomenclatura municipal, setor 02, quadra 255, lote 09, com as seguintes medidas e confrontações: quem da rua Maestro Guido Bellon olha para o imóvel, frente em 10,00 metros; deste mesmo visual do lado direito confronta com o prédio nº 897 (código 02.255.08) em 30,29 metros; do lado esquerdo confronta com o lote nº 03 (código 02.255.10) em 28,72 metros; e finalmente nos fundos, confronta com os lotes 11 e 12 (códigos 02.255.01), encerrando uma área de 295,05 m2.-

Proprietária:- IMOBILIÁRIA ARTHUR PACINI LTDA.-

Registro anterior nº 10.610, livro 3-Q.- Data: 27/02/1.950

O Escrevente / Substituto,

(Marco Antonio Machado).-

R1/M-23.386.- Em 20 de fevereiro de 1.997.- Por Carta de Sentença expedida pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Comarca de Lins-SP, em 02 de dezembro de 1.996; extraída dos autos nº 455/93 de USUCAPIÃO, cuja sentença DECLAROU O DOMÍNIO de MARIA NAZARETH DE OLIVEIRA SANTOS, brasileira, viúva, aposentada, RG nº 14.425.720 e CPF nº 087.199.138-18, residente e domiciliada à rua Maestro Guido Bellon nº 887, Lins-SP; sobre o imóvel acima descrito.- (v.v.R\$457,54).- O Escrevente / Substituto, (Marco Antonio Machado).-

Av.2/M-23.386 (protocolo nº 113.742 de 14/10/2011) - **Falecimento** - Por instrumento particular datado de 14 de Outubro de 2.011; foi requerida a averbação para constar o **FALECIMENTO** de **MARIA NAZARETH DE OLIVEIRA SANTOS**, ocorrido em 03/08/2001, conforme registro de óbito nº 8.314, à fls. 268 do livro C-48 do Oficial de Registro Civil - 1º Subdistrito de Lins-SP. (Emol.: Of. R\$10,91; Est. R\$3,10; Cart. Prev. R\$2,30; Reg. Civil R\$0,57; T.J. R\$0,57; Total R\$17,45). Lins, 25 de Outubro de 2011. O Escrevente, (Marco Antonio Machado)

R3/M-23.386 (protocolo nº 114.670 de 05/12/2011) - **Partilha** - Por Formal de Partilha expedido pelo Juízo de Direito da Terceira Vara Judicial da Comarca de Lins-SP, em 13 de Agosto de 2.003, extraído do processo nº 769/2001, de arrolamento dos bens deixados por falecimento de **MARIA NAZARETH DE OLIVEIRA SANTOS** (CPF nº 087.199.138-18), por sentença datada de 28/05/2003, transitado em julgado em

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

F. 1 verso

REGISTRO GERAL

Oficial

LIVRO N.º 2

1

F.

08/08/2003 e Termo de Aditamento datado de 02/12/2005, foi feita a partilha do imóvel retro descrito, tendo sido atribuído aos herdeiras filhos: **RITA APARECIDA DE OLIVEIRA SANTOS**, CI-RG n° 15.609.704-7-SSP-SP, CPF n° 015.448.878-09, brasileira, separada judicialmente, industriária, residente e domiciliada à Rua Joaquim do Nascimento Cardoso n° 46, Jardim União, Lins-SP, e **MARIA DE LOURDES OLIVEIRA DA SILVA**, CI-RG n° 6.353.982-SSP-SP, CPF n° 148.421.238-00, brasileira, do lar, casada sob o regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei n° 6.515/77, com **ANTONIO MONTEIRO DA SILVA**, CI-RG n° 4.572.185-SSP-SP, CPF n° 011.587.668-58, brasileiro, pedreiro, residentes e domiciliados à Rua Doutor Gabriel Covelli n° 999, Casa Verde, São Paulo-SP; parte ideal correspondente a **1/3 (um terço)**, ou seja, **33,3333% para cada uma**, e aos herdeiros netos: **TATIANA GOMES**, CI-RG n° 23.581.720-X-SSP-SP, CPF n° 198.248.738-05, brasileira, solteira, maior, esteticista, residente e domiciliada à Rua José Marchi n° 626, Jardim dos Estados, Sorocaba-SP; **PATRICIA GOMES DE OLIVEIRA**, CI-RG n° 35.466.670-8-SSP-SP, CPF n° 199.251.388-82, brasileira, solteira, maior, bancária, residente e domiciliada à Rua José Marchi n° 626, Jardim dos Estados, Sorocaba-SP; **HEBER DOMINGOS GOMES DE OLIVEIRA**, CI-RG n° 33.480.920-4-SSP-SP, CPF n° 141.647.338-61, brasileiro, solteiro, maior, estudante, residente e domiciliado à Rua José Marchi n° 626, Jardim dos Estados, Sorocaba-SP, e **PAULO ROBERTO DE OLIVEIRA JUNIOR**, CI-RG n° 34.747.852-9-SSP-SP, CPF n° 330.239.708-90, brasileiro, solteiro, menor púber, estudante, residente e domiciliado à Rua José Marchi n° 626, Jardim dos Estados, Sorocaba-SP; parte ideal correspondente a **8,3333% para cada um**. Atribuído ao imóvel inventariado o valor de R\$752,46 (setecentos e cinquenta e dois reais, quarenta e seis centavos). Valor venal R\$2.428,98 (Emol.: Of. R\$113,73; Est. R\$32,33; Cart. Prev. R\$23,95; Reg. Civil R\$5,99; T.J. R\$5,99; Total R\$180,99). Lins, 13 de Dezembro de 2011. O Escrevente: (Marco Antonio Machado)

MATRÍCULA

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial Interino: NIDIVAL TEIXEIRA DE OLIVEIRA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

COMARCA DE LINS

Estado de São Paulo

(CONTINUA NA FICHA N.º)

Observações: