



**ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
Central de Mandados - Lages**

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5019936-91.2022.8.24.0039/SC

CERTIDÃO

Certifico que, em cumprimento ao mandado extraído dos autos mencionados, compareci no local indicado e, após as formalidades legais, procedi à avaliação dos bens, conforme informações abaixo, as quais levam em consideração a localidade na qual estão situados, região residencial, próximo ao Centro, mercado, farmácia e posto de saúde. No entanto, conforme foto anexada, os terrenos apresentam acentuado desnível e um muro de contenção. Aparentando ser uma área que sofre com a erosão do solo, o que gera a desvalorização. Outro fator a ser considerado é a profundidade/tamanho do lote, menor que o recomendado e que a rua não está asfaltada. Dou fé.

BENS:

1) Matrícula 26.965 (Lote 7): Avaliado em **R\$ 210.000,00** (duzentos e dez mil reais);

2) Matrícula 26.966 (Lote 8): Avaliado em **R\$ 161.000,00** (cento e sessenta e um mil reais).

Conduções: 10/02/2025 18h

5019936-91.2022.8.24.0039 310071587525 .V1 priscila_giustina© priscila_giustina