

Certidão de Inteiro Teor

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS
E HIPOTECAS DA COMARCA DE LAGES - SC.

Matrícula: 26.965

Fls: 01

CNM: 104885.2.0026965-19

LAGES, (SC) 05 de Abril de 2.010.

Identificação do Imóvel: TERRENO URBANO, sem benfeitorias, próprio para edificação, com a área superficial de **318,32m²**, (trezentos e dezoito metros e trinta e dois decímetros quadrados), correspondente ao Lote 07, situado no lado par da Rua Ignacio Antunes de Athayde, distante 32,70mts. da esquina formada com a Rua Rui Barbosa, Bairro Brusque, nesta cidade e comarca de Lages - SC, com as seguintes medidas lineares e confrontações: ao Norte, na extensão de 12,10mts. com terreno de Nelson Eraldo Arruda Bianchini, na linha que fecha aos fundos; ao Sul, na extensão de 12,20mts. com a Rua Ignacio Antunes de Athayde, na linha de frente; ao Leste, na extensão de 25,40mts. com os lotes nº 08 de Sebastião Roque de Matos, e 06 de José Antonio Bruneta, na linha lateral à esquerda; e, ao Oeste, na extensão de 27,00mts. com terrenos de Wilson Hiron Corrêa e Ernestina Mendes Ouriques, na linha lateral à direita. Cadastrado no SEPLAN da PML sob nº 4.959-0, como Setor 170, Zona 231, Quadra 086, Lote 1684. **PROPRIETÁRIOS:** **SEBASTIÃO ROQUE DE MATOS**, RG nº 334.395-MMA-RF, CPF nº 630.690.327-53, terceiro sargento, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, cujo Pacto Antenupcial acha-se registrado sob nº. 5.067, no livro nº. 3, neste Ofício, com **MARIA DOS PRAZERES JERÔNIMO GUEDES DE MATOS**, RG nº 636.568-1-MMA-RG, CPF nº 933.178.839-87, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Ignacio Athaide, nº 56, Bairro Brusque, em Lages-SC. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula nº 26.414, de 15/09/2009, Terezinha Blömer Conradi - Oficial.

AV-1/26.965: PELO MANDADO DE AVERBAÇÃO DE SENTENÇA, datado de 25 de Junho de 2.009, extraído dos Autos nº 039.05.002189-1, de Separação Consensual, assinado pelo Dr. Francisco Carlos Mambrini, Mm. Juiz Substituto da Vara da Família desta Comarca de Lages-SC, com sentença datada de 31/03/2005, que transitou em julgado. Em consequência da separação do casal. Fica pertencendo a ambos os cônjuges: **SEBASTIÃO ROQUE DE MATOS**, RG nº 334.395-MMA-RF, CPF nº 630.690.327-53, brasileiro, separado judicialmente, conforme Termo matrícula nº 107524 01 55 1997 2 00033 234 0018911 13, do RCPN de Lages, terceiro sargento, residente e domiciliado na Avenida Honório Bicalho, nº 104, aptº 304, em Getúlio Vargas-RS; e, **MARIA DOS PRAZERES JERÔNIMO GUEDES**, RG nº 636.568-1-MMA-RG, CPF nº 933.178.839-87, brasileira, separada judicialmente, conforme Termo matrícula nº 107524 01 55 1997 2 00033 234 0018911 13, do RCPN de Lages, do lar, residente e domiciliada na Rua Ignacio Antunes de Athayde, nº 56, Bairro Brusque, em Lages-SC. **Do imóvel constante da presente matrícula, uma parte somente a cada um, correspondente a 50% (cinquenta por cento); a mulher volta a usar o nome de solteira: MARIA DOS PRAZERES JERÔNIMO GUEDES.** Protocolo nº 64.627, de 10/03/2010. E: R\$63,90. - Dou fé. Lages, 05 de Abril de 2010. Terezinha Blömer Conradi/ Oficial.

R.-2/26.965: PELA ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA DE BENS IMÓVEIS, datada de 20 de Abril de 2010, lavrada às fls. 158 à 160, do livro nº. 229, do 4º (Quarto) Tabelionato de Notas desta cidade e comarca de Lages-SC. Os proprietários: Sebastião Roque de Matos e Maria dos Prazeres Jerônimo Guedes, supra qualificados, sendo ele representando por sua procuradora Sra. Maria dos Prazeres Jerônimo Guedes. **VENDERAM PELO PREÇO TOTAL**

- segue na F. 1v -

Matrícula: 26.965

Fls: 01v

CNM: 104885.2.0026965-19

CERTO E AJUSTADO DE R\$30.000,00 (trinta mil reais), ao outorgado comprador: **ANDERSON BRUDA**, RG nº 3.985.806-SSP/SC, CPF nº 005.549.359-96, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, não convivente, residente e domiciliado na Rua Boanerges Lopes, nº 91, Centro, em Lages-SC. A **totalidade do imóvel constante da matrícula supra**. Protocolo nº 65.073, em 06 de Maio de 2010. E: R\$ 243,20. - Dou fé. Lages, 04 de Junho de 2010. Terezinha Blömer Conradi - Oficial.

Terezinha Blömer Conradi

AV.-3/26.965: À vista da escritura acima referida, consta que o imóvel objeto da matrícula supra, está localizado atualmente no lado par da rua Ignacio Antunes de Athayde, distante 32,70mts. da esquina formada com a Rua Rui Barbosa, Bairro Brusque, nesta cidade de Lages-SC, com as seguintes medidas lineares e confrontações atualizadas: ao Norte, na extensão de 12,10mts. com terreno de José Nilceu Moreira Bianchini, na linha que fecha aos fundos; ao Sul, na extensão de 12,20mts. com a rua Ignacio Antunes de Athayde, na linha de frente; ao Leste, na extensão de 25,40mts. com os lotes nºs. 08 e 06, de José Antonio Bruneta, na linha lateral à esquerda; ao Oeste, na extensão de 27,00mts. com terrenos de Wilson Hiron Correa e Ernestina Mendes Ouriques, na linha lateral à direita; Cadastrado no SEPLAN da P.M.L. sob nº 4.960-3, como Setor 170, Zona 231, Quadra 086, Lote 1.684. Protocolo nº 65.073 de 06/05/2010. Emol. R\$ 63,90. - Dou fé. Lages, 04 de Junho de 2010. Terezinha Blömer Conradi - Oficial.

Terezinha Blömer Conradi

R.-4/26.965: PENHORA. Conforme Certidão para Registro de Penhora, datada de 26 de junho de 2018, de ordem do MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca de Lages-SC, extraído dos Autos nº 0301829-50.2018.8.24.0039, Ação: Cumprimento de Sentença, em que figura como Exequente: Maria Madalena Antunes Pereira e Executado: Anderson Bruda, foi determinada a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da Causa: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais). Não há incidência do **FRJ**. Protocolo nº 88.725, em 17 de Julho de 2018. Emol. "sem custas." (Lei Federal 13.105/2015 - CPC art. 98, § 1º IX Gratuidade da Justiça). Selo de fiscalização: EWY01368-OFZJ - Dou fé. Lages, 23 de Julho de 2018. Eu, *Terezinha Blömer Conradi* Terezinha Blömer Conradi - Oficial Titular.

AV.-5/26.965: Averbação de CNM - Código Nacional de Matrícula nº 10488.2.0026965-27, nos termos do artigo 235-A da Lei 6.015/1973. Não há incidência do **FRJ**. Protocolo nº 104.737 de 24 de Abril de 2023. Emol. Sem Custas. Provimento nº 89/2019 - CNJ. Selo de fiscalização: GSF11575-BLND - Dou fé. Lages, 25 de Abril de 2023. *Terezinha Blömer Conradi* Terezinha Blömer Conradi - Oficial Titular.

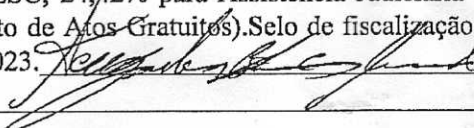
AV.-6/26.965: PENHORA. Pela Certidão assinada em data de 02/05/2023, pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Lages/SC, Cumprimento de Sentença nº 5019936-91.2022.8.24.0039/SC, em que figura como Exequente: Maria Madalena Antunes Pereira, e Executado: Anderson Bruda, foi determinada a **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula.

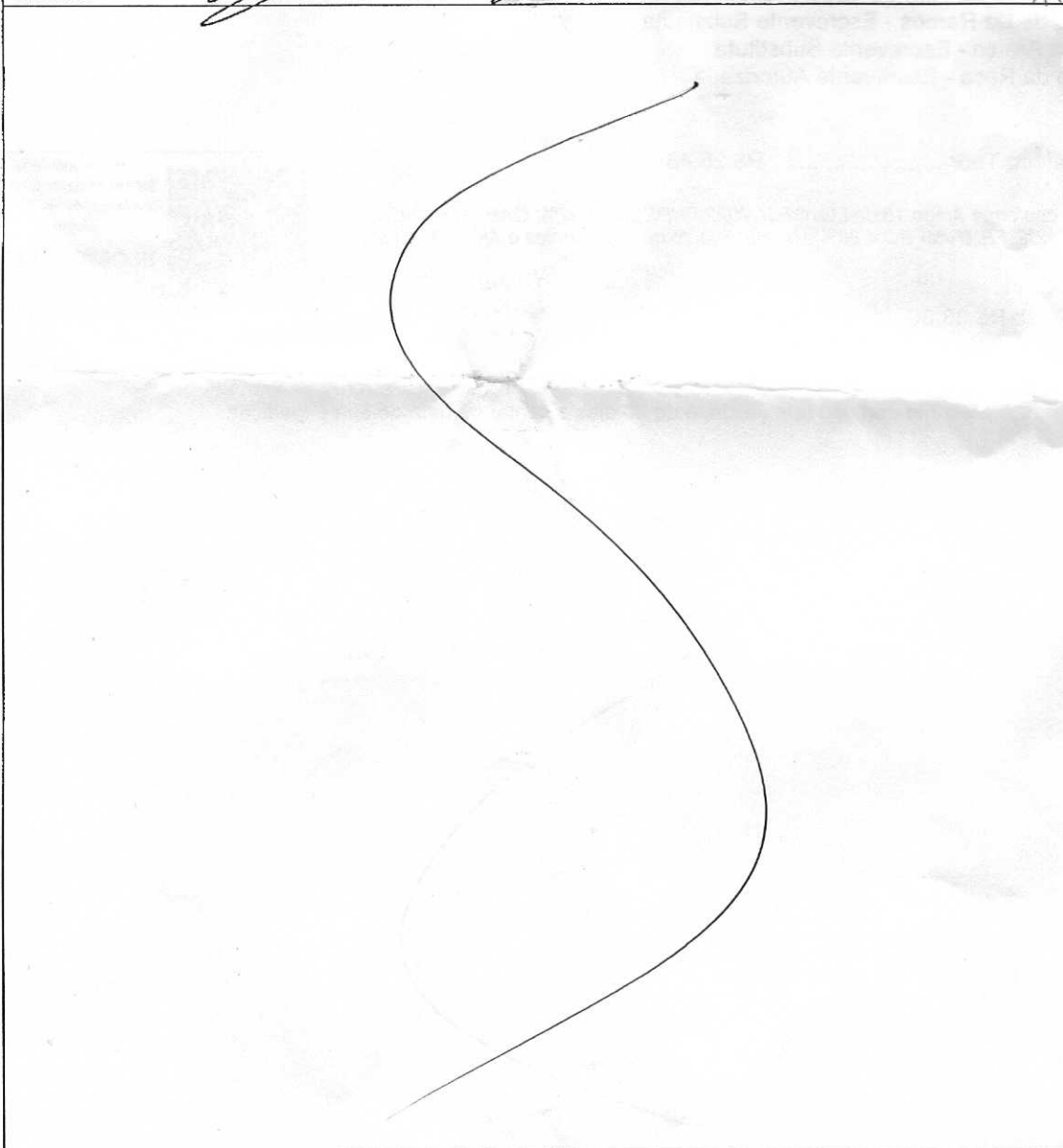
- segue na F. 2 -

Matrícula: 26.965

Fls: 02 /

CNM: 104885.2.0026965-19

Valor da Causa: R\$115.295,81, em data de 04/10/2022, juntamente com outro imóvel. Protocolo nº 104.982, em 05 de Maio de 2023. Emol. R\$ 205,55. ISS R\$4,11 ; FRJ R\$46,72 (destinação: 24,42% ao FUPESC; 24,42% para Assistência Judiciária Gratuita; 4,88% ao FERMP; 26,73% para ressarcimento de Ajos Gratuitos). Selo de fiscalização: GRE66594-0ULD - Dou fé. Lages, 11 de Maio de 2023.  Terezinha Blomer Conradi - Oficial Titular. 



CERTIFICO, nos termos do § 1º art. 19 da Lei 6.015 de 21/12/1973, alterada p/ 6216 de 30/06/75, a presente FOTOCÓPIA é reprodução fiel da Matrícula N° 26.965, fotocópia em sua íntegra e servirá como **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR.**

Lages - SC, 29 de Abril de 2025

Jane Ramos

- [] Terezinha Blömer Conradi - Oficial Titular
- [] Rosane Muniz da Silva - Oficial Substituta
- [] Leticia Blömer Conradi Crestani - Oficial Substituta
- [x] Jane das Graças de Liz Ramos - Escrevente Autorizada
- [] Márcia Regina de Liz Ramos - Escrevente Substituta
- [] Thaisi Barbosa Araujo - Escrevente Substituta
- [] Naiara Justino da Rosa - Escrevente Autorizada

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 26,46

FRJ: R\$ R\$ 6,01

Destinação do FRJ conforme Artigo 15 da LC nº 807/2022-FUPESC:24,42%; OAB, Peritos E Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC:4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%.

ISS: R\$ R\$ 0,53

Selos: R\$ 0,00 Total: R\$ 33,00



A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.