

Registro de Imóveis do 3º. Ofício - LAGES - SC

Livro Nº. 2 - Registro Geral

MATRÍCULA



FLS.

MATRÍCULA

LAGES, 26 DE OUTUBRO

DE 19 94 01

11.873

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Uma gleba de terras de campos e matos, com todos os seus pertences e acessórios naturais, com a área superficial de 117.900,00m² (CENTO E DEZESSETE MIL E NOVECENTOS METROS QUADRADOS), em comum, com outros dentro de uma área maior, situada no lugar denominado Bandeirinhas, município de Correia Pinto, comarca de Lages-SC., com as seguintes confrontações:- com terras de José Wilson Arruda; com o Rio Amola Faca; com terras que pertencerão ao outorgado comprador Getulio Tadeu Pereira; e com a antiga estrada de Curitibanos. Cadastrado no INCRA sob nº 8120300691913; área total 13,0ha; mód. fiscal 20; nº de mód. fiscais 0,39; fração mínima de parcelamento 2,0ha.

PROPRIETÁRIO:- MARCELINO ORLANDO BONA, do comércio, portador da C.I. nº RG 346.131-SC, e sua esposa DIRCE MARIA BONA, do lar, portadora da C.I. Nº 8/R-881.374-SC, inscritos no CPF sob nº 021.120.869-87, brasileiros, casados entre si pelo regime da Comunhão Universal de Bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Dr. Walmor Ribeiro, nº 213, nesta cidade de Lages-SC.

TÍTULO AQUISITIVO:- Matriculado neste Ofício sob nº R-1/4.138. Dou fé.

Silvana Heino Bona Oficial.

R-1/11.873:- Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em data de 18 de outubro de 1.994, das notas da 4ª Tabela de Notas desta comarca de Lages-SC; Srª. Yara Maria Camargo, no livro nº 101, às fls. 093; Marcelino Orlando Bona e sua esposa Dirce Maria Bona, acima qualificados VENDE - RAM o imóvel constante desta matrícula ao Sr. GETULIO TADEU PEREIRA, contador, portador da C.I. nº 1/R-299.268-SC, inscrito no CPF sob nº 133.963.909-20, brasileiro, casado com Maria Stela Heinzen Pereira, pelo regime da Comunhão Universal de Bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Castro Alves, nº 102, nesta cidade de Lages-SC; pelo valor de R\$ 5.400,00 (Cinco Mil e Quatrocentos Reais). O referido é verdade e dou fé. Lages, 26 de outubro de 1.994. *Heino* Oficial. Emol:- R\$ 47,00.

R-2/11.873:- POR CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL, nº 97/02115, emitida em data de 17 de novembro de 1.997, com vencimento para 17 de novembro de 1999 no valor de R\$ 10.000,00 (Dez mil reais). Emitente:- Getulio Tadeu Pereira-ME, firma individual, com sede e foro na cidade de Lages-SC, à Rua João de Castro, 169, Centro, inscrita no CGC/ME sob nº 84.958.362/0001-80. Intervenientes Hipotecantes:- Getúlio Tadeu Pereira e sua esposa Maria Stela Heinzen Pereira, acima qualificados, DÃO o imóvel objeto da presente matrícula em HIPOTECA CEDUIAR DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros ao BANCO DO ESTADO DE SANTA CATARINA S/A, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na cidade de Florianópolis-SC, à Rua Padre Miguelino, nº 80 - Centro Administrativo Governador Celso Ramos - inscrito no CGC/MEFF sob nº 83.876.003/0001-10 - Agência: Lages (SC) - Centro,

continua no verso

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA



Registro de Imóveis do 3º. Ofício - LAGES - SC

Livro Nº. 2 - Registro Geral

LAGES, 17 DE novembro

DE 19 97.

FLS.

01v

MATRÍCULA

11.873

R-2/11.873:- com juros, forma de pagamento e demais cláusulas e condições da aludida Cédula, da qual fica uma via arquivada neste Ofício e registrada no Livro nº 03 Reg. Aux. sob nº 3.672. O referido é verdade e dou fé. Lages, 17 de novembro de 1.997. Silvana Ribeiro Oficial. E. R\$ 62, 12.

AV-3/11.873:- Conforme baixa de registro emitida em data de 23 de novembro de 1999, pelo Banco do Estado de Santa Catarina S.A, e arquivada neste Ofício, a hipoteca constante do R-2/11.873, fica totalmente **CANCELADA**. O referido é verdade e dou fé. Lages, 02 de dezembro de 1999. Emol R\$ 20,00. Oficial, Reinaldo PROTOCOLO Nº 57.174-02/12/99.

AV-4/11.873: Em 26 de outubro de 2023. **PENHORA:** Conforme determinação contida no Termo de Penhora, datado de 17/10/2023, assinado pelo Juiz de Direito Francisco Carlos Mambrini, da 3ª Vara Cível da Comarca de Lages/SC, extraído dos autos do cumprimento de sentença nº 5004973-44.2023.8.24.0039/SC, no qual figura como exequentes Theodoro & Melo Advogados Associados e Centro Educacional Faclages LTDA e como executado Joice Heinzen Pereira, faço constar que fica **PENHORADO** a cota parte referente aos direitos hereditários adquiridos pela executada, de 12,506% (doze inteiros e quinhentos e seis milésimos por cento) do imóvel da presente matrícula. A causa foi atribuído o valor de **R\$32.911,93** (trinta e dois mil, novecentos e onze reais e noventa e três centavos). **PROTOCOLO:** Nº 83456, em 25 de outubro de 2023. Emolumentos R\$142,67. FRJ: R\$32,42 (22,73%). ISS: R\$2,85 (2%). Selo: GXQ66152-Z3E3 = R\$177,94. O referido é verdade e dou fé. Oficial Registrador Substituto [Assinatura] (Daniel Diniz Sousa).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALERÁ PARA VALOR

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

CONTINUA NO VERSO