



Valide aqui este documento

# Registro de Imóveis do Brasil

1º OFÍCIO DE JOINVILLE - SC

Bianca Castellar de Faria - Titular  
 Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América  
 Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888  
 www.lrijoinville.com.br

CNM: 107896.2.0070031-23

Livro Nº. 2

## REGISTRO GERAL

Ficha Nº. 01  
 Ano 1.992.

Matrícula Nº.	70.031	Data:	05 de agosto de 1.992.-
<p><b>IMÓVEL:-</b> Um terreno situado no Município de Garuva-SC., designado lote 12 da quadra 12 do Loteamento JARDIM GARUVA, fazendo frente com 14,20 metros para a rua João Reni de Lima Meirelles, tendo de fundos em ambos os lados 28,00 metros, limitando-se pelo lado direito de quem da rua olha com o lote 13 e pelo lado esquerdo com o lote 11, fazendo o travessão dos fundos com 14,20 metros limitando-se com parte dos lotes 03 e 04, contendo a área total de 397,60 metros quadrados.-</p> <p><b>BENFEITORIAS:-</b> Não há.-</p> <p><b>PROPRIETÁRIA:-</b> H.V. EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA., com sede nesta cidade, CGC/MF 82.530.295/0001-17.-</p> <p><b>REGISTRO ANTERIOR:-</b> Matrícula sob nº.34.836, do Lº02-RG, neste cartório.-</p> <p>Oficial <i>[assinatura]</i></p>			
LCM.			
<p><b>R-1:-</b> Em, 05 de agosto de 1.992.-</p> <p><b>TÍTULO:-</b> Escritura Pública de compra e venda, lavrada aos - 30.06.92, pelo Tabelião RUY MEYER, desta comarca, (Lº.85CV, - fls.060/060v).- <b>TRANSMITENTE:-</b> H.V. EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA., já qualificada, no ato representada por seu Diretor HERALDO RIBEIRO SILVA DO VALLE, brasileiro, casado, comerciante, CPF 003.838.993-15, residente nesta cidade.- <b>ADQUIRENTE:-</b> LINO ROCHA, brasileiro, fiscal de postura, CPF - 418.697.459-40, casado com ROSMERI MARIA ROCHA, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, - residentes em Garuva-SC.- <b>VALOR:-</b> Cr\$ 13.500,00 (treze mil e quinhentos cruzeiros). <b>Impugnado para Cr\$ 800.000,00 (oitocentos mil cruzeiros).- CONDIÇÕES:-</b> Não há.-</p> <p>Oficial <i>[assinatura]</i></p>			
LCM.			
<p><b>AV.2-70.031:</b> - 13 de junho de 2024. - <b>Escrituração Eletrônica.</b></p> <p>Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNCGFE-SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Protocolo: 393.952, 13 de junho de 2024. Emolumentos: Isentos. Emolumentos: Não incidem. Selo de fiscalização: HDK83302-YYZ4.</p> <p>Assinado eletronicamente por Joseane Aparecida Pereira Luciano - Escrevente Substituta, em 13/06/2024 15:24:14</p>			

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1ª. CIRCUNSCRIÇÃO

CGC 88.645.850/0001-60

Joinville - Santa Catarina

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JJVH5-P8UPA-TJJPX-R9PWP>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



**Validade: 30 dias** - Pedido nº 597.806. 07/11/2024 às 08:09:29.

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Documento assinado digitalmente por TAINÁ SUZAN KAMMRADT FLEMING (064.824.259-50)



Valide aqui  
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular  
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América  
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888  
www.lrijoinville.com.br

Matrícula nº 70.031 - 01v

CNM: 107896.2.0070031-23

**AV.3-70.031:** - 18 de junho de 2024. - **Penhora.**

Reclamados: MIRCEA MIRANDA ROCHA, CPF 008.103.339-70; e outros.  
Reclamante: **MARCIA HORNBERG**. Conforme Mandado de Penhora, expedido em data de 02/05/2024, a **fração ideal de 16,66%** deste imóvel está penhorada na execução trabalhista - processo nº 0003615-29.2013.5.12.0019 - da 1ª Vara do Trabalho de Jaraguá do Sul/SC, por ordem do MM. Juiz do Trabalho Titular Dr. Rogério Dias Barbosa. A área de 16,66% deste imóvel foi avaliada em R\$ 73.958,87. Protocolo: 393.905, 13 de junho de 2024. Selo de fiscalização: HDK86270-WWMN.

Assinado eletronicamente por Camila Fernanda Hardt - Escrevente de Registro, em 18/06/2024 15:08:03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JJVH5-P8UPA-TJJPX-R9PWP>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

**Validade: 30 dias** - Pedido nº 597.806. 07/11/2024 às 08:09:29.

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Documento assinado digitalmente por TAINÁ SUZAN KAMMRADT FLEMING (064.824.259-50)



Valide aqui  
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular  
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América  
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888  
www.lrijoinville.com.br

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**Matrícula nº: 70.031 (até R/Av-3)**

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Joinville/SC, 07 de novembro de 2024.

Documento assinado eletronicamente por

Tainá Suzan Kammradt Fleming - Escrevente de Certidão

**Emolumentos:** R\$ Isento

**Total:** R\$ 0,00



Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Isento  
**HDL00390-6Y2L**  
Confira os dados do ato em:  
[www.tjsc.jus.br/selo](http://www.tjsc.jus.br/selo)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JJVH5-P8UPA-TJJPX-R9PWP>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

**Validade: 30 dias** - Pedido nº 597.806. 07/11/2024 às 08:09:29.

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Documento assinado digitalmente por TAINÁ SUZAN KAMMRADT FLEMING (064.824.259-50)

