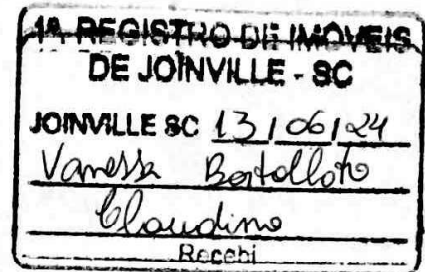




PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

1ª VARA DO TRABALHO DE JARAGUÁ DO SUL
Autos: 0003615-29.2013.5.12.0019
Autor: MARCIA HORNBURG e outros
Réu: MIRCEA MIRANDA ROCHA – ME e outros(7)



AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

No dia 04/06/2024, em cumprimento ao mandado expedido nos autos em epígrafe, procedi à penhora e avaliação do imóvel abaixo elencado:

FRAÇÃO DE 33,3% da parte referente à herança destinada a MIRCEA MIRANDA ROCHA HOFFMANN que é 50% sobre o imóvel matrícula n. 70.031 – 1º Registro de Imóveis da Comarca de Joinville

1.1 Descrição oficial

Matrícula No. **70.031** Data: **05 de agosto de 1.992.-**

IMÓVEL:- Um terreno situado no Município de Garuva-SC., designado lote 12 da quadra 12 do Loteamento JARDIM GARUVA, fazendo frente com 14,20 metros para a rua João Reni de Lima Meirelles, tendo de fundos em ambos os lados 28,00 metros, limitando-se pelo lado direito de quem da rua olha com o lote 13 e pelo lado esquerdo com o lote 11, fazendo o travessão dos fundos com 14,20 metros limitando-se com os lotes 03 e 04, contendo a área total de 397,60 metros quadrados.-

1.2 Inscrição cadastral: 33.03.053.0044.001

1.3 Endereço: Rua João Reni de Lima Meirelles, 599, Centro - Garuva/SC

1.4 Benfeitorias: casa em alvenaria medindo 143m².

1.5 Ocupação:

Lino Rocha, CPF 418.697.459-49, pai

1.6 Avaliação: Após pesquisa comparativa de dados de mercado, avalio o imóvel total em R\$ 443.797,64, sendo a meação de avaliada em R\$ 221.898,82 e a herança pertencente à executada (33,33% da meação) avaliada em R\$ 73.958,87, conforme demonstrativo de avaliação em anexo.

NEIMER BOSCO FILIPIN
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

1ª VARA DO TRABALHO DE JARAGUÁ DO SUL
Autos: 0003615-29.2013.5.12.0019

DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO

	IMÓVEL 1	IMÓVEL 2	IMÓVEL 3
ANÚNCIO	https:// www.apolar.com.br/ venda/garuva/centro/ venda-residencial- casa-garuva-centro- 202682	https:// www.apolar.com.br/ venda/garuva/centro/ venda-residencial- casa-garuva-centro- 204380	https:// estevamimoveis.com.br/ comprar-casa-garuva- centro-256309.html
BAIRRO	Garuva - Centro	Garuva - Centro	Garuva - Centro
ÁREA PRIVATIVA	95,00 m ²	120,00 m ²	142,00 m ²
VALOR ANUNCIADO	R\$ 370.000,00	R\$ 436.000,00	R\$ 400.000,00
VALOR POR M²	R\$ 3.894,73	R\$ 3.633,33	R\$ 2.816,90

VALOR MÉDIO DO M² COM BASE NOS DADOS COLETADOS

	VALOR DO M²
	R\$ 3.894,73
	R\$ 3.633,33
	R\$ 2.816,90
TOTAL	R\$ 10.344,96
÷ 3 = Média	R\$ 3.448,32
- 10% (regateio)	R\$ 3.103,48/m²

CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL

ÁREA	143,00m²
Valor do m²	R\$ 3.103,48
VALOR TOTAL DO IMÓVEL	R\$ 443.797,64
VALOR DA MEAÇÃO DO IMÓVEL (50%)	R\$ 221.898,82
VALOR DA HERANÇA PERTENCENTE À EXECUTADA (33,33% DA MEAÇÃO)	R\$ 73.958,87

Neimer Bosco Filipin
NEIMER BOSCO FILIPIN

OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL