REGISTRO DE IMÓVEIS

5.ª Circunscrição - Curitiba - Pr.
Praça Zacarias, 46 - 7.º and.
Conj. 71 - Fone: 223-1956
Oficial: MAURINO CARRARO
C.P.F., 000188309-78

Oficial Maior:

LUIZ BOSCARDIN
C.P.F., 110793209-20

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

MATRICULA N.º -16 571-

RUBRICA

Imóvel:- Apartamento residencial sob nº 51, localizado no 5º pavimento do tipo "B", do EDIFÍCIO JOÃO GABARDO, situado à rua Guilherme Pugsley nº 102, nesta Cidade, com a área privativa de 57,8500 m2., área de estacionamento de 21,310766m2. (correspondente a uma vaga de estacionamento na garagem coletiva situada no sub-solo do prédio), área de uso comum de 12,767175 m2., área real correspondente de 91,927941 m2., fração ideal correspondente de 15,704430 m2. e quota do solo de 0,016932. Dito Edifício foi construído no terreno foreiro, sito no arrabalde Água Verde, medindo 18,21m. de frente para a 2ª paralela à Av. Rep. Argentina - (rua Palmeira), atual rua Guilherme Pugsley, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, com o lote fiscal 10 000, onde mede 53,00 m., pelo lado esquerdo com o lote fiscal 56 000 onde mede 53,00m. e pelos fundos confronta com o lote fiscal 42 000 onde mede 18,21m. Indicação fiscal:43-044-16 000.-

Proprietária:- SOCIEDADE CONSTRUTORA VATICANO LTDA., com sede n/Capital, à rua Lamenha Lins nº 750, CGC 76 617 018/0001-07.-

Reg. anterior:- Mat. 11191.d/Cartório. Dou fé. Em 25 de janº de 1 983.-

Maurino Carraro
Oficial

AV 1-16 571, em 25 de janeiro de 1 983.-

A unidade acima, está hipotecada ao BAMERINDUS S/A. Crédito Imobiliário, - CGC 76 659 101/0001-30, conforme o R 3 da Mat. 11191. Dou fé.-

Maurino Carraro
Oficial

AV 2-16 571, em 25 de janeiro de 1 983.-

Liberada a unidade da hipoteca mencionada na AV 1, conforme o contido no instrumento arquivado n/Ofício sob nº 54 814. Dou fé.-

Maurino Carraro
Oficial

R 3-16 571, em 25 de janeiro de 1 983.-

Por instrumento particular assinado em 20 de dezembro de 1 982, sendo uma - via arquivada n/Ofício sob nº 54 814, a firma acima mencionada, vendeu o imóvel ao Sr. EDUARDO MOLINA, militar, CI 5G-18 755 MG, CPF 110 254 509-06 e sua mulher DOMITILIA CANTADOR MOLINA, do lar, CI 5G-292 849-MG, brasileiros, residentes nesta Cidade, à rua Mal. Floriano Peixoto, 8921; pelo preço de CR\$5.060.000,00; sem condições. T.I.T. nº2922552-7. C/3,1 VRC=CR\$31.000,00. Dou fé.-

Maurino Carraro
Oficial

R 4-16 571, em 25 de janeiro de 1 983.-

Nos termos do instrumento mencionado no R3, Eduardo Molina e s/mulher Domitilia Cantador Molina, oneraram o imóvel, com 1ª hipoteca a favor do BAME-RINDUS S/A. Crédito Imobiliário, em garantia do financiamento no valor de CR\$4.554.000,00, a serem pagos em 180 prestações mensais, aos juros de 9,40% a.a., mediante as condições do aludido instrumento. C/3,0 VRC=CR\$30.000,00. Dou fé.-

Maurino Carraro
Oficial

AV 5-16 571, em 25 de janeiro de 1 983.-

A hipoteca supra, é representada pela Cédula Hipotecária Integral nº 018021 emitida em 20/12/82, pelo credor, a seu favor e subscrita pelo mutuário. C/1,5 VRC=CR\$15.000,00. Dou fé.-

Maurino Carraro
Oficial

AV 6-16 571, em 16 de agosto de 1 985.-

Conforme endosso lançado na Cédula Hipotecária, em 17/07/85, os seus direitos creditórios foram caucionados ao Banco Nacional da Habitação. C/O,6 VRC -

SEGUIE NO VERSO

-16 571-

MATRICULA N.º

CONTINUAÇÃO

=R\$58.390. Dou fé.-

Oficial

AV 7-16 571, em 21 de novembro de 1 988.-

Cancelada a caução objeto da AV 6, conforme ato outorgado na Cédula Hipotecária, em 14/7/88, a qual é arquivada n/Ofício sob nº 101 878. C/O,6 VRC = Cz\$3.119,28. Dou fé.-

Oficial

AV 8-16 571, em 21 de novembro de 1 988.-

Cancelada a Cédula Hipotecária objeto da AV 5, conforme ato outorgado na Cédula referida, em 09/11/88, a qual fica arquivada n/Ofício sob nº 101 878. C/O,6 VRC=Cz\$3.119,28. Dou fé.-

Oficial

AV 9-16 571, em 21 de novembro de 1 988.-

Cancelado o R 4, face a quitação da hipoteca, conforme ato lançado na Cédula Hipotecária, em 9/11/88, a qual é arquivada n/Ofício sob nº 101 878. C/O,6 VRC=Cz\$3.119,28. Dou fé.-

Oficial

R 10-16 571, em 11 de dezembro de 1 990.-

No Inventário (Arrolamento) dos bens do finado Eduardo Molina, o imóvel desta matrícula, avaliado pelo fisco estadual por Cr\$34.500,00, foi adjudicado ao herdeiro JOSÉ EDUARDO MOLINA, brasileiro, separado judicialmente, Id. nº 380 688-Pr., CPF 233 720 799-49, residente nesta Cidade; conforme a Carta de Adjudicação extraída dos Autos 35/89 pelo Juízo de Direito da 21ª Vara Cível desta Capital, em 5 de junho de 1 989. Sem condições. ITBI nº1346/89. C/150 VRC. Dou fé.-

Oficial

AV 11-16 571, em 12 de abril de 1 991.-

Conforme averbação à margem do assento de casamento de fls. 246 do Lº B-03 do Cartório do 3º Ofício desta Capital, a Separação Judicial Consensual do casal - José Eduardo Molina e Jenancy Cardoso de Andrade Molina, foi convertida em Divórcio, decretado por sentença do Juiz de Direito da 4ª Vara de Família desta Comarca em 01/08/86, que transitou em julgado em 15/08/86, voltando a divorcianda a usar o seu nome de solteira, ou seja, Jenancy Cardoso de Andrade, segundo certidão extraída pelo referido Cartório em 27/08/86, arquivada neste Ofício sob nº 118.580. O divorciando José Eduardo Molina contraiu matrimônio pelo regime de comunhão parcial de bens com Amelia Leonor Batista e Silva, a qual passou a assinar-se "AMELIA LEONOR BATISTA E SILVA MOLINA", conforme certidão extraída pelo Cartório do 3º Ofício d/Cap., em 20/10/90, do Lº B/9-Aux., fls. 026, arquivada neste Cartório sob nº 118.580. C/20 VRC. Dou fé.-

Titular

R 12-16 571, em 12 de junho de 1 991.-

Por Escritura de Compra e Venda lavrada no 5º Tab. d/Cap., em 25 de abril de 1 991, às fls. 148 do Lº 583-NA, José Eduardo Molina e sua mulher Amélia Leonor Batista e Silva Molina, RG 4.031.234-O-PR., venderam o imóvel à VALQUIRIO FELICIANO DOS REIS e sua mulher MARIA NADIR SILVA DOS REIS, brasileiros, casados em regime de comunhão universal de bens, ele bancário, RG 3.202.243-BA., CPF 133.201.579-49, ela do lar, RG 2/R-91.591-SC., CPF 751.292.059-87, residentes em Joinville, Santa Catarina, à rua João Pessoa, 942; pelo preço de Cr\$10.000.000,00. Sem condições. ITBI guia 721 62 pg em 14/05/91 sobre Cr\$10.000.022,19. C/1.500 VRC. Dou fé.-

Titular

SEGUE

RUBRICA

Sl.

FICHA

-2-mat. 16 571-

CONTINUAÇÃO

R 13-16 571, em 12 de junho de 1 991.-

Na forma do instrumento mencionado no R 12, Valquirio Feliciano dos Reis e sua mulher Maria Nadir Silva dos Reis, oneraram o imóvel desta matrícula - com 1ª hipoteca em favor da CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL - PREVI, com sede no Rio de Janeiro, à rua Buenos Aires, 56, CGC 33.754.482/0001-24, em garantia do financiamento no valor de Cr\$10.646.326,53 a serem pagos em 240 prestações mensais, aos juros de 6% ao ano, calculados sobre o saldo devedor e capitalizados mensalmente, os quais elevar-se-ão a 8% ao ano, se o devedor marido perder a qualidade de associado da PREVI, mediante as condições da aludida Escritura. C/1.500 VRC. Dou fé.-

Flavian Titular

R 14-16.571, em 12 de junho de 2.015. Prenot. nº 382.819 de 10/06/2015.

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos de Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que são partes Crystal Administradora de Shopping Centers Ltda em face de Pet Glamour Animal Saudável Ltda e Maria Nadir Silva dos Reis, já identificada, atuado sob nº 0030361-93.2011.8.16.0001 em 29/06/2011, distribuída sob nº 23862/2011, com o valor atribuído a causa de R\$159.393,80 conforme Certidão expedida pelo Cartório da 13ª Vara Cível desta Comarca, em 09/04/2015, assinada por Giane Rosecler Geiss Marcks - Escrevente Juramentada, onde consta o Termo de Penhora lavrado em 25/11/2013, arquivada neste Cartório sob nº 382.819. Paga a guia de Funrejus no valor de R\$318,79. C/1293,60 VRC=R\$216,03. Dou fé.

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador*Luiz Boscardin* Oficial

AA

PARA USO DE
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SEGUE

CONTINUAÇÃO

PARA SIMPLES CONSULTA

NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SEGUIE