

Matrícula
22.231

Folhas
01

LAGES, (SC) 09 de AGOSTO de 200 1.

Identificação do Imóvel: Sala nº 24: Bloco A, localizada no Segundo Pavimento, do edifício GALERIA AUGUSTA, situada à Rua Hercílio Luz, 205, Centro, nesta cidade de Lages-SC, tendo referida unidade as seguintes áreas: privativa 84,31m², comum 25,91m², total construída 110,22m², fração ideal do terreno 22,72m², percentagem do terreno 2,49%, confronta: Norte, face externa com terrenos de Terezinha Costa Moreira e Danilo Thiago de Castro e poço de luz; Sul, face interna com a sala 23 e área de circulação; Leste, face interna com a sala 25 e área de circulação e face externa com poço de luz; Oeste, face interna com a sala 56 do bloco B e face externa com o poço de luz. Edifício este construído em um terreno com a área superficial total de 912,05,40m², confrontando: Norte, 85,80m, com terrenos de Thiago Vieira de Castro, Danilo Thiago de Castro, Terezinha Costa Moreira, e, Kleber Gaspar Carvalho da Silva, na linha lateral à esquerda; Sul, 85,80m, com terrenos de Osvaldo de Carvalho e, Francisco de Assis Matos, na linha lateral direita; Leste, 10,34m, com a Rua Hercílio Luz, na linha de frente; Oeste, 10,92m, com a Rua Governador Jorge Lacerda, onde também faz frente. Cadastrado na PML como: setor 130, zona 451, quadra 009, lote 623. **PROPRIETÁRIOS:** WALDOMIRO ANTONIO PARIZOTTO, comerciante, CI 8/R-533.179-SSP/SC, CPF nº 004.877.599-15, também conhecido por Waldimiro Antonio Parizotto e sua mulher DAUSA ANDRADE PARIZOTTO, do lar, CI 8/R-1.624.699-SSP/SC, CPF 004.877.599-15, brasileiros, casados entre si pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, domiciliados e residentes à Praça dos Bandeirantes, 33, Centro, nesta cidade de Lages-SC. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula nº 8.054. A OFICIAL.

Em virtude da informatização dos atos praticados nas matrículas deste Serviço de Registros, devidamente autorizada pela Direção de Foro desta Comarca através do ofício 039-10 de 19.05.2010, a presente matrícula de nº 22.231 continua a ser 02 onde estão praticados os atos (registros e/ou averbações) subsequentes da mesma.

Lages, 04 de Setembro de 2015.

Matricula

22.231

Folhas

01v. ✓

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 16,49**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

R.-1/22.231: PELA ESCRITURA PÚBLICA DE **VENDA E COMPRA**, datada de 11 de agosto de 2015, lavrada às fls. 050 à 053, do livro nº. 421, do Quarto Tabelionato de Notas desta cidade e comarca de Lages-SC; Os proprietários, WALDOMIRO ANTONIO PARIZOTTO, também conhecido por Waldimiro Antonio Parizotto, RG nº 533.179-0-SESP/SC, comerciante, e sua esposa, DAUSA ANDRADE PARIZOTTO, RG nº 1.624.699-SESPDC/SC, CPF nº 768.267.839-91, do lar, residentes e domiciliados na Rua Jerônimo Coelho, nº 17, apto. 01, Centro, nesta cidade de Lages-SC; **VENDERAM** PELO PREÇO TOTAL CERTO E AJUSTADO DE R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), atribuído pela PML, para recolhimento de ITBI o valor de R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais), ao outorgado comprador: **JOSÉ AREF BAKRI**, RG nº 4.421.025-SESPDC/SC, CPF nº 572.740.960-87, brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado na Rua João Gualberto da Silva, nº 74, apto. 701, Centro, nesta cidade de Lages/SC. **A totalidade do imóvel constante desta matrícula.** EMITIDA A DOI, Protocolo nº 80.831, em 25 de Agosto de 2015. Emol. R\$ 875,77. Selo de fiscalização: EAA90756-CT51 - Dou fé. Lages, 04 de Setembro de 2015. Eu, *Terezinha Blomer Conradi* Terezinha Blomer Conradi - Oficial Titular.

R.-2/22.231: HIPOTECA: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº B72532642-3. Emitente: **BAKRI CONFECÇÕES LTDA.**, CNPJ 03.261.373/0001-91, com sede na Rua Correia Pinto, nº 93, Centro, nesta cidade de Lages-SC, representada por seu Sócio Administrador, José Aref Bakri, CPF nº 572.740.960-87. Avalistas: **JOSÉ AREF BAKRI**, CPF nº 572.740.960-87, brasileiro, solteiro, administrador, residente e domiciliado na Rua João Gualberto da Silva, nº 74, Centro, nesta cidade de Lages-SC, e **FALASTIN AH NAKHEA**, CPF nº 007.550.319-03, Jordaniana, solteira, administradora, residente e domiciliada na Rua João Gualberto da Silva, nº 74, Centro, nesta cidade de Lages-SC. Interviente Garantidor: **JOSÉ AREF BAKRI**, supra qualificado. Credor: **COOPERATIVA CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO ASSOCIADOS ALTOS DA SERRA - SICREDI ALTOS DA SERRA RS/SC**, CNPJ 92.555.150/0001-80, estabelecida na Rua 15 de Novembro, nº 179, sala 301, Tapejara-RS. Valor da Cédula: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais). IOF: Sobre o valor total da operação de crédito incidirá o Imposto sobre Operações de Crédito, Câmbio e Seguro - IOF, na forma da legislação em vigor. Data da Emissão: 16 de Novembro de 2017. Vencimento: 10 de Novembro de 2023. Forma de Pagamento: O associado pagará o empréstimo em 72 (setenta e duas) parcelas, vencendo-se a primeira em 10/12/2017 e a última em 10/11/2023, acrescidas dos encargos remuneratórios pactuados, cada uma correspondente a uma parcela fixa do principal, acrescida dos encargos do período sobre o saldo devedor, calculados pelo Sistema de Amortização Constante - SAC. Encargos: Os constantes da Cédula. Praça de Pagamento: Os pagamentos serão efetuados na Unidade de Atendimento da Cooperativa, no município de Lages-SC. Garantia: Em garantia do adimplemento dos compromissos assumidos na presente Cédula, o Interviente Garantidor, supra qualificado, DÁ o imóvel objeto da presente matrícula, **EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU** e sem concorrência de terceiros, em favor do Credor, **COOPERATIVA CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO ASSOCIADOS ALTOS DA SERRA - SICREDI ALTOS DA SERRA RS/SC**, já qualificada. Com as demais cláusulas e condições constantes da cédula da qual fica uma via arquivada neste Ofício. Recolhido o FRJ no valor de R\$ 600,00, conforme autenticação Banco do Brasil S.A NR. Autenticação D.1CC.4F3.3F4.DF6.24F, nosso número 28346670000406794,

arquivado neste Ofício. Protocolo nº 87.022, em 17 de Novembro de 2017. Emol. R\$ 807,23. Selo R\$ 1,85. Selo de fiscalização: EXG99559-LBTC - Dou fé. Lages, 23 de Novembro de 2017. Eu, Rosane Muniz da Silva - Oficial Substituta.

AV.-3/22.231: INDISPONIBILIDADE. Conforme Relatório de Conciliação de Processos de Indisponibilidade, Protocolo nº 201904.2316.00778165-IA-031, datado de 23/04/2019, Processo nº 00110503499173, emitido pela 14ª Vara da Fazenda Pública de Porto Alegre-RS, foi aprovada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens pertencentes à JOSÉ AREF BAKRI, CPF. nº 572.740.960-87. Não há incidência do FRJ. Protocolo nº 90.979, em 25 de abril de 2019. Emol. "sem custas." (Lei Complementar Estadual nº 156/97 - RCE, Art. 33, § 3º - Entes Públicos). Selo de fiscalização: FHA69484-RONC Dou fé. Lages, 03 de Maio de 2019. Eu, Terezinha Blömer Conradi - Oficial Titular.

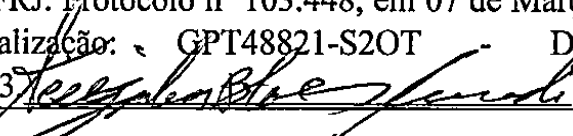
AV.-4/22.231: Pelo Relatório de Conciliação de Processos de Indisponibilidade, Cancelamentos: Protocolo de Cancelamento (202004.3010.01133116-MA-880, de 30/04/2020; 202004.3010.01133115-MA-051, de 30/04/2020; 202004.3010.01133114-MA-160, de 30/04/2020; 202004.3010.01133113-MA-350, de 30/04/2020; 202004.3010.01133112-MA-540, de 30/04/2020; 202004.3010.01133111-MA-730, de 30/04/2020; 202004.3010.01133110-MA-920, de 30/04/2020; 202007.0619.01215125-MA-290, de 06/07/2020; 202007.0619.01215124-MA-480, de 06/07/2020; 202010.0916.01349453-MA-609, de 09/10/2020; 202010.0916.01349452-MA-890, de 09/10/2020; 202010.0916.01349451-MA-061, de 09/10/2020; 202101.2915.01469724-MA-640, de 29/01/2021; 202101.29165.01469723-MA-830, de 29/01/2021; 202101.2915.01469722-MA-001, de 29/01/2021; 202101.2915.01469721-MA-110, de 29/01/2021; 202101.2915.01469720-MA-300, de 29/01/2021; 202101.2915.01469719-MA-051, de 29/01/2021), recepcionados pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, órgão emissor 14ª Vara da Fazenda Pública de Porto Alegre-RS, Número do Processo 00110503499173, fica **CANCELADA** a indisponibilidade averbada sob nº Av.-3/22.231. Não há incidência do FRJ. Protocolo nº 95.432, em 04 de fevereiro de 2021. Emol. R\$ 90,56. Selo R\$ 2,82. Selo de fiscalização: GAO02754-C9XR - Dou fé. Lages, 26 de Fevereiro de 2021. Eu, Terezinha Blömer Conradi - Oficial Titular.

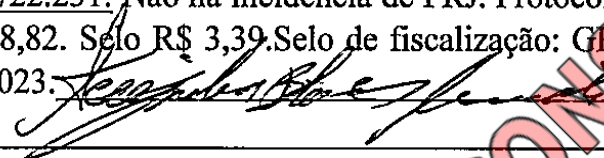
AV.-5/22.231: Averbação de CNM - Código Nacional de Matrícula nº 10488.2.0022231-67, nos termos do artigo 235-A da Lei 6.015/1973. Não há incidência do FRJ. Protocolo nº 103.447 de 07 de Março de 2023. Emol. Sem Custas. Provimento nº 89/2019 - CNJ. Selo de fiscalização: GRH45678-K9F6 - Dou fé. Lages, 11 de Março de 2023. Eu, Terezinha Blömer Conradi - Oficial Titular.

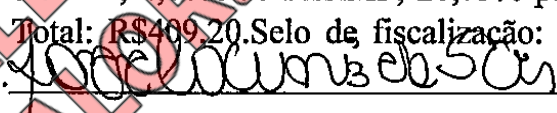
AV.-6/22.231: ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL: Procede-se a presente averbação para ficar constando que conforme Solicitação de Averbação de Alteração de Denominação Social, datada de 03 de março de 2023, e pelo Estatuto Social da Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento da Região Altos da Serra - Sicredi Altos da Serra RS/SC, datado de 22/10/2018, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul, foi alterada a Razão

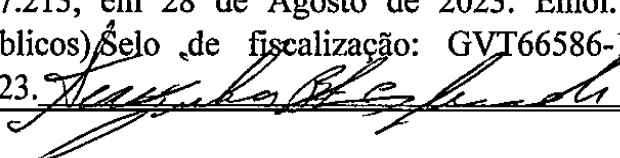
Matrícula: 22.231

Fls: 03 /

Social da Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados Altos da Serra - Sicredi Altos da Serra RS/SC, para: **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DA REGIÃO ALTOS DA SERRA - SICREDI ALTOS DA SERRA RS/SC**. Não há incidência de FRJ. Protocolo nº 103.448, em 07 de Março de 2023. Emol. R\$ 108,82. Selo R\$ 3,39. Selo de fiscalização: GPT48821-S2OT - Dou fé. Lages, 11 de Março de 2023.  Terezinha Blomer Conradi - Oficial Titular.

AV.-7/22.231: CANCELAMENTO. Procede-se a presente averbação nos termos da Solicitação de Baixa de Garantia, emitida em data de 03 de março de 2023, pela COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DA REGIÃO ALTOS DA SERRA - SICREDI ALTOS DA SERRA RS/SC, para ficar constando o **CANCELAMENTO** da hipoteca registrada sob o nº R.-2/22.231. Não há incidência de FRJ. Protocolo nº 103.448, em 07 de Março de 2023. Emol. R\$ 108,82. Selo R\$ 3,39. Selo de fiscalização: GPT48822-5KA1 - Dou fé. Lages, 11 de Março de 2023.  Terezinha Blomer Conradi - Oficial Titular.

AV.-8/22.231: PENHORA. Pelo Termo de Penhora datado de 03 de maio de 2023, assinado pelo Exmo. Dr. Francisco Carlos Mambrini, MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Lages/SC, Execução de Título Extrajudicial nº 5022307-28.2022.8.24.0039/SC, em que figura como Exequente: AW - Participações Ltda, e Executado: Marcelo Mohamad Bakri/ José Aref Bakri, fica **PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula. Valor da Causa: R\$179.920,02, em 15/02/2023. Depositário: José Aref Bakri, CPF nº 572.740.960-87. Protocolo nº 105.206, em 16 de Maio de 2023. Emol. R\$ 328,07; ISS R\$6,56; FRJ R\$74,57 (destinação: 24,42% ao FUPESC; 24,42% para Assistência Judiciária Gratuita; 4,88% ao FERMP; 26,73% para ressarcimento de Atos Gratuitos; 19,55% ao TJSC). Total: R\$409,20. Selo de fiscalização: GUY97659-UKF4 - Dou fé. Lages, 15 de Junho de 2023.  Rosane Muniz da Silva - Oficial Substituta.

AV.-9/22.231: SEQUESTRO. Pelo Ofício nº 310047112759, assinado pelo Excelentíssimo Senhor Doutor, Juiz de Direito da 2ª Vara Criminal da Comarca de Lages/SC, Sequestro nº 5010333-57.2023.8.24.0039/SC, em que figura como Requerente: Ministério Público do Estado de Santa Catarina e Requerido: Falastin Ah Nakhla e Jose Aref Bakri, foi determinado o **SEQUESTRO** do imóvel constante desta matrícula. Não há incidência do FRJ. Protocolo nº 107.213, em 28 de Agosto de 2023. Emol. "Isento" (LCE nº 755/19 - art. 7º, I, Entes Públicos) Selo de fiscalização: GVT66586-1G49 - Dou fé. Lages, 29 de Agosto de 2023.  Terezinha Blomer Conradi - Oficial Titular.