matrícula

-62.457-

ficha

-01-

verso

Alves, nº 12, ambos brasileiros, solteiros, maiores, indus-
triários e domiciliados nesta Capital, pelo valor de **-.-.-**
R\$ 12.453.415,50, o imóvel objeto desta matrícula, na propor-
ção de **57,62%** ao primeiro adquirente e **42,38%** à segunda.- A
Escrivente habilitada, - Nilce Aparecida Pe-
reira Constantino - (Nilce Aparecida Pe-
reira Constantino).- O Oficial, - José Simão - (José Simão).

R.2/ 62.457 :- São Paulo, 13 de abril de 1.989.-
Pelo mesmo instrumento particular que deu origem ao R.1, o
(a) (s) proprietário (a) (s) constante(s) do mesmo, deu
(ram) em HIPOTECA à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede no
Setor Bancário Sul - Quadras 3/4, lote 34, em Brasília-DF., CGC. 00.360.305/0001-04, por sua filial desta Capi-
tal, à Avenida Paulista, nº 1.842, o imóvel objeto desta
matrícula, avaliado em CZ\$ 12.453.415,50 em garantia da
dívida de CZ\$ 12.453.415,50, equivalentes a
2.599.39499 OTNs, pagáveis pelo Sistema de Amortização Ta-
bela Price, por meio de 288 prestações mensais e conse-
cutivas, do valor inicial de CZ\$ 142.849,69, vencendo-se
a primeira delas, 30 dias após a data do título, reajustá-
veis pelo Plano de Equivalência Salarial, na forma do títu-
lo, com juros à taxa nominal de 08,50 % ao ano, taxa efeti-
va de 08,8390 % ao ano, e MULTA CONTRATUAL de 10%. - A Escre-
vente habilitada, - Nilce Aparecida Pe-
reira Constantino - (Nilce Aparecida Pe-
reira Constantino).- O Oficial, - José Simão - (José Simão).-

continua na ficha nº 02

CNM: 113282.2.0062457-70

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERALTERCEIRO REGISTRO DE IMOVEIS
DE SÃO PAULO

matrícula

62.457

ficha

02

São Paulo, 26 de janeiro de 19 98

continuação da matrícula nº 62.457

Av.3/62.457:- São Paulo, 26 de janeiro de 1.998:-Do requerimento datado de 10 de dezembro de 1.997, e de prova de // Certidão de Casamento ora arquivada, se verifica que, ÁLVARO FRANCISCO KRABBE contraiu matrimônio com SYLVIA JAQUELINE CAMATA, em data de 12 de janeiro de 1.995, pelo regime da comunhão parcial de bens, passando a contraente a assinar SYLVIA JAQUELINE CAMATA KRABBE.- O Escrevente habilitado, Roberto Pivato (Roberto Pivato).- O Escrevente autorizado, Bruno Pugliano Netto (Bruno Pugliano Netto).-

Av.4/62.457:- São Paulo, 26 de janeiro de 1.998:- Do mesmo requerimento que deu origem a Av.03, e de prova de documentos ora arquivados se verifica que, SYLVIA JAQUELINE CAMATA KRABBE, é portadora do RG. 19.961.917-7-SP e do CPF.085.649.998-62.- O Escrevente habilitado, Roberto Pivato (Roberto Pivato).- O Escrevente autorizado, Bruno Pugliano Netto (Bruno Pugliano Netto).-

Av.5/62.457:- São Paulo, 03 de setembro de 1.998:- Do instrumento particular datado de 29 de janeiro de 1.998, e do aviso recibo de imposto do exercício de 1.998, se verifica que, o imóvel desta matrícula, é atualmente cadastrado através do contribuinte municipal nº 0710431.1536-3.- O Escrevente habilitado, Roberto Pivato (Roberto Pivato).- O Escrevente autorizado, Bruno Pugliano Netto (Bruno Pugliano Netto).-

Av.6/62.457:- São Paulo, 03 de setembro de 1.998:- FICA CANCELADA a HIPOTECA registrada sob nº 02, nesta matrícula, continua no verso

CNM: 113282.2.0062457-70

matrícula

62.457

ficha

02

verso

de conformidade com o instrumento particular de quitação datado de 29 de janeiro de 1.998.- o Escrevente autorizado, Bruno Pugliano Netto (Bruno Pugliano Netto).-

R.7/62.457:- São Paulo, 03 de setembro de 1.998:- Pelo mesmo instrumento particular que deu origem a Av.05, os proprietários constantes do R.01, 1º) ÁLVARO FRANCISCO KRABBE, já qualificado, com consentimento de sua mulher SYLVIA JAQUELINE CAMATA KRABBE, brasileira, advogada; e, 2º) ÂNGELA APARECIDA GASPARETTO, já qualificada, transmitiram por venda feita à NILSEN SOUZA DA CRUZ, brasileira, divorciada, ambulante, RG. 12.775.994-3-SP, CPF. 012.285.438-10, residente e domiciliada nesta Capital, na avenida Parada Pinto, nº 3.420 - aptº 111 - bloco 04, pelo valor de R\$. 32.024,11, o imóvel desta matrícula.- O Escrevente habilitado, Roberto Pivato (Roberto Pivato).- O Escrevente autorizado, Bruno Pugliano Netto (Bruno Pugliano Netto).-

R.8/62.457:- São Paulo, 03 de setembro de 1.998:- Pelo mesmo instrumento particular que deu origem ao R.07, a adquirente constante do mesmo NILSEN SOUZA DA CRUZ, já qualificada, DEU EM HIPOTECA DE 1º GRAU E SEM CONCORRÊNCIA à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4 em Brasília - DF, CGC. 00.360.305/0001-04, o imóvel desta matrícula, em garantia da dívida de R\$. 24.424,11, pagável pelo Sistema de Amortização Tabela Price, por meio de 240 prestações mensais e consecutivas, do valor inicial de R\$. 315,02, sendo o prazo de renegociação de 108 meses, vencendo-se a primeira prestação em 28 de fevereiro de 1.998, reajustáveis pelo Plano

continua na ficha nº 03

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERALTERCEIRO REGISTRO DE IMOVEIS
DE SÃO PAULOmatrícula
62.457ficha
03

São Paulo, 03 de setembro de 19 98

continuação da matrícula nº 62.457

de Equivalência Salarial, com os juros a taxa nominal de 11,3865% a.a., taxa efetiva de 12,0000% a.a., multa contratual de 10% e demais termos, cláusulas e condições constantes do título. O Escrevente habilitado, Roberto Pivato (Roberto Pivato).- O Escrevente autorizado, Bruno Pugliano Netto (Bruno Pugliano Netto).-

Av.9:- 10/12/2008 - Prenotação nº 298.666 de 26/11/2008.-

Fica **CANCELADA** a **HIPOTECA** registrada sob nº 8 nesta matrícula, de conformidade com a autorização dada pela credora, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, nos termos do instrumento particular de quitação datado de 24 de setembro de 2008.- (Fernanda Fernandes de Chico, auxiliar - Nilce Aparecida Pereira Constantino, Escrevente autorizada).-

Av.10:- 31/08/2020 - Prenotação nº 458.453 de 06/08/2020.-

Pela certidão expedida aos 05 de agosto de 2020, por meio eletrônico, nos termos do artigo 837 do Código de Processo Civil e do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Regional I - Santana, desta Capital, nos autos (processo nº 1035580-52.2015.8.26.0001) da Ação de Execução Civil ajuizada por **CONDOMINIO PARQUE RESIDENCIAL VITÓRIA RÉGIA II**, CNPJ. nº 58.409.731/0001-75, em face de **NILSEN SOUZA DA CRUZ**, já qualificada, e de conformidade com o auto ou termo de 15 de maio de 2020, o **imóvel objeto desta matrícula**, pertencente à executada, foi **penhorado** em garantia da dívida de R\$ 26.678,95, tendo sido nomeada como fiel depositária do bem, a executada. (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823210000000197827201

Mário Bassi