

MEMÓRIA DE CÁLCULO. APTO. 111, BLOCO 04.AUTOS N º 1035580-52.2015.8.26.0001

DESPESA	VENCIMENTO	PRINCIPAL	MULTA (2%)	JUROS - FATOR	TERMO INICIAL	TERMO FINAL	CORREÇÃO - FATOR	JUROS (1%)	CORREÇÃO (*)	TOTAL
ACORDO. JAN/12 A FEV/12	25/06/2012	R\$ 429,72	R\$ 8,59	4,69386	47,937451	100,041852	2,086925	R\$ 1.587,32	R\$ 467,07	R\$ 2.492,71
JULHO/2013	07/07/2013	R\$ 410,84	R\$ 8,22	4,14659	51,41278	100,041852	1,945856	R\$ 1.292,75	R\$ 388,60	R\$ 2.100,40
NOVEMBRO/2013	07/11/2013	R\$ 450,39	R\$ 9,01	3,98405	51,881509	100,041852	1,928276	R\$ 1.343,98	R\$ 418,09	R\$ 2.221,47
MARÇO/2014	07/03/2014	R\$ 428,80	R\$ 8,58	3,82787	53,206573	100,041852	1,880254	R\$ 1.212,59	R\$ 377,45	R\$ 2.027,42
ABRIL/2014	07/04/2014	R\$ 404,07	R\$ 8,08	3,78979	53,642866	100,041852	1,864961	R\$ 1.127,27	R\$ 349,50	R\$ 1.888,93
MAIO/2014	07/05/2014	R\$ 403,05	R\$ 8,06	3,75209	54,06128	100,041852	1,850527	R\$ 1.109,23	R\$ 342,80	R\$ 1.863,15
JUNHO/2014	07/06/2014	R\$ 407,73	R\$ 8,15	3,71601	54,385647	100,041852	1,839490	R\$ 1.107,40	R\$ 342,29	R\$ 1.865,57
JULHO/2014	07/07/2014	R\$ 457,73	R\$ 8,76	3,67782	54,527049	100,041852	1,834720	R\$ 1.225,72	R\$ 382,08	R\$ 2.074,28
AGOSTO/2014	07/08/2014	R\$ 443,33	R\$ 8,87	3,64123	54,597934	100,041852	1,832338	R\$ 1.170,94	R\$ 369,00	R\$ 1.992,13
SETEMBRO/2014	07/09/2014	R\$ 428,73	R\$ 8,57	3,60501	54,69621	100,041852	1,829045	R\$ 1.116,85	R\$ 355,44	R\$ 1.909,59
OUTUBRO/2014	07/10/2014	R\$ 438,96	R\$ 8,78	3,56915	54,964221	100,041852	1,820127	R\$ 1.127,75	R\$ 360,00	R\$ 1.935,50
NOVEMBRO/2014	07/11/2014	R\$ 437,76	R\$ 8,76	3,53365	55,173085	100,041852	1,813237	R\$ 1.109,13	R\$ 356,00	R\$ 1.911,65
DEZEMBRO/2014	07/12/2014	R\$ 436,76	R\$ 8,74	3,49849	55,465502	100,041852	1,803677	R\$ 1.091,24	R\$ 351,01	R\$ 1.887,75
JANEIRO/2015	07/01/2015	R\$ 432,26	R\$ 8,65	3,46369	55,809388	100,041852	1,792563	R\$ 1.064,96	R\$ 342,59	R\$ 1.848,45
FEVEREIRO/2015	07/02/2015	R\$ 431,63	R\$ 8,63	3,42924	56,635366	100,041852	1,766420	R\$ 1.048,53	R\$ 330,81	R\$ 1.819,60
MARÇO/2015	07/03/2015	R\$ 424,21	R\$ 8,48	3,39513	57,292336	100,041852	1,746165	R\$ 1.016,04	R\$ 316,53	R\$ 1.765,26
ABRIL/2015	07/04/2015	R\$ 440,58	R\$ 8,81	3,36135	58,15745	100,041852	1,720190	R\$ 1.040,36	R\$ 317,30	R\$ 1.807,06
MAIO/2015	07/05/2015	R\$ 449,16	R\$ 8,98	3,32792	58,570367	100,041852	1,708063	R\$ 1.045,61	R\$ 318,03	R\$ 1.821,78
JUNHO/2015	07/06/2015	R\$ 450,32	R\$ 9,01	3,29481	59,150213	100,041852	1,691319	R\$ 1.033,40	R\$ 311,31	R\$ 1.804,04
MARÇO/2016	07/03/2016	R\$ 463,13	R\$ 9,26	3,01130	63,63917	100,041852	1,572017	R\$ 931,49	R\$ 264,92	R\$ 1.668,81
ABRIL/2016	07/04/2016	R\$ 509,91	R\$ 10,20	2,98135	63,919182	100,041852	1,565130	R\$ 1.010,31	R\$ 288,17	R\$ 1.818,58
JUNHO/2016	07/06/2016	R\$ 521,88	R\$ 10,44	2,92233	64,95868	100,041852	1,540084	R\$ 1.003,22	R\$ 281,86	R\$ 1.817,40
JULHO/2016	08/07/2016	R\$ 523,09	R\$ 10,46	2,89229	65,263985	100,041852	1,532880	R\$ 989,84	R\$ 278,74	R\$ 1.802,14
AGOSTO/2016	07/08/2016	R\$ 497,96	R\$ 9,96	2,86448	65,681674	100,041852	1,523132	R\$ 928,44	R\$ 260,50	R\$ 1.696,85
NOVEMBRO/2016	07/11/2016	R\$ 455,36	R\$ 9,11	2,77984	66,050089	100,041852	1,514636	R\$ 810,47	R\$ 234,34	R\$ 1.509,28
NOVEMBRO/2017	07/11/2017	R\$ 481,21	R\$ 9,62	2,46558	67,26067	100,041852	1,487375	R\$ 705,25	R\$ 234,53	R\$ 1.430,61
DEZEMBRO/2017	07/12/2017	R\$ 475,04	R\$ 9,50	2,44105	67,381739	100,041852	1,484703	R\$ 684,56	R\$ 230,25	R\$ 1.399,35
JANEIRO/2018	07/01/2018	R\$ 503,88	R\$ 10,08	2,41677	67,556931	100,041852	1,480853	R\$ 713,88	R\$ 242,29	R\$ 1.470,13

MARÇO/2018	07/03/2018	R\$ 496,52	R\$ 9,93	2,36893	67,834193	100,041852	1,474800	R\$ 679,70	R\$ 235,75	R\$ 1.421,90
ABRIL/2018	07/04/2018	R\$ 495,55	R\$ 9,91	2,34536	67,881676	100,041852	1,473768	R\$ 666,69	R\$ 234,78	R\$ 1.406,93
MAIO/2018	07/05/2018	R\$ 512,88	R\$ 10,26	2,32203	68,024227	100,041852	1,470680	R\$ 678,04	R\$ 241,40	R\$ 1.442,58
JULHO/2018	06/07/2018	R\$ 522,51	R\$ 10,45	2,27682	69,29366	100,041852	1,443737	R\$ 667,15	R\$ 231,86	R\$ 1.431,97
AGOSTO/2018	07/08/2018	R\$ 516,95	R\$ 10,34	2,25342	69,466894	100,041852	1,440137	R\$ 647,96	R\$ 227,53	R\$ 1.402,77
SETEMBRO/2018	10/09/2018	R\$ 511,07	R\$ 10,22	2,22878	69,466894	100,041852	1,440137	R\$ 627,99	R\$ 224,94	R\$ 1.374,22
OUTUBRO/2018	05/10/2018	R\$ 492,44	R\$ 9,85	2,21029	69,675294	100,041852	1,435830	R\$ 595,99	R\$ 214,62	R\$ 1.312,90
MAIO/2019	08/05/2019	R\$ 505,52	R\$ 10,11	2,05884	71,476252	100,041852	1,399652	R\$ 535,26	R\$ 202,03	R\$ 1.252,93
JANEIRO/2023	06/01/2023	R\$ 594,59	R\$ 11,89	1,32701	89,838289	100,041852	1,113577	R\$ 194,43	R\$ 67,53	R\$ 868,45
MAIO/2025	08/05/2025	R\$ 854,70	R\$ 17,09	1,00234	100,041852	100,041852	1,000000	R\$ 2,00	R\$ 0,00	R\$ 874,79
		R\$ 18.140,22	R\$ 362,41					R\$ 34.943,75	R\$ 10.991,96	R\$ 64.439,33

MEMÓRIA DE CÁLCULO DOS DEPÓSITOS IDENTIFICADOS. APTO. 111, BLOCO 04.

COMPROVANTE FOLHAS:	DATA	DEP. IDENTIFICADOS	MULTA (2%)	JUROS - FATOR	TERMO INICIAL	TERMO FINAL	CORREÇÃO - FATOR	JUROS (1%)	CORREÇÃO (*)	TOTAL
120	15/06/2012	R\$ 151,78	R\$ 0,00	1,00000	47,93745	100,041852	2,086925	R\$ 0,00	R\$ 164,97	R\$ 316,75
121	05/07/2013	R\$ 401,00	R\$ 0,00	1,00000	51,41278	100,041852	1,945856	R\$ 0,00	R\$ 379,29	R\$ 780,29
122	07/11/2013	R\$ 440,90	R\$ 0,00	1,00000	51,88151	100,041852	1,928276	R\$ 0,00	R\$ 409,28	R\$ 850,18
123	10/03/2014	R\$ 419,00	R\$ 0,00	1,00000	53,20657	100,041852	1,880254	R\$ 0,00	R\$ 368,83	R\$ 787,83
124	30/04/2014	R\$ 412,15	R\$ 0,00	1,00000	53,64287	100,041852	1,864961	R\$ 0,00	R\$ 356,49	R\$ 768,64
125/ILEGÍVEL	09/05/2014	R\$ 0,00	R\$ 0,00	1,00000	54,06128	100,041852	1,850527	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
126	06/06/2014	R\$ 430,00	R\$ 0,00	1,00000	54,38565	100,041852	1,839490	R\$ 0,00	R\$ 360,98	R\$ 790,98
127/ILEGÍVEL	08/07/2014	R\$ 0,00	R\$ 0,00	1,00000	54,52705	100,041852	1,834720	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
128	02/08/2014	R\$ 450,00	R\$ 0,00	1,00000	54,59793	100,041852	1,832338	R\$ 0,00	R\$ 374,55	R\$ 824,55
129	05/09/2014	R\$ 470,00	R\$ 0,00	1,00000	54,69621	100,041852	1,829045	R\$ 0,00	R\$ 389,65	R\$ 859,65
130	07/10/2014	R\$ 480,00	R\$ 0,00	1,00000	54,96422	100,041852	1,820127	R\$ 0,00	R\$ 393,66	R\$ 873,66
131	07/11/2014	R\$ 480,00	R\$ 0,00	1,00000	55,17309	100,041852	1,813237	R\$ 0,00	R\$ 390,35	R\$ 870,35
132	02/12/2014	R\$ 450,00	R\$ 0,00	1,00000	55,46550	100,041852	1,803677	R\$ 0,00	R\$ 361,65	R\$ 811,65
133	08/01/2015	R\$ 500,00	R\$ 0,00	1,00000	55,80939	100,041852	1,792563	R\$ 0,00	R\$ 396,28	R\$ 896,28
134/ILEGÍVEL	09/02/2015	R\$ 0,00	R\$ 0,00	1,00000	56,63537	100,041852	1,766420	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
135	06/03/2015	R\$ 530,00	R\$ 0,00	1,00000	57,29234	100,041852	1,746165	R\$ 0,00	R\$ 395,47	R\$ 925,47

136	08/04/2015	R\$ 530,00	R\$ 0,00	1,00000	58,15745	100,041852	1,720190	R\$ 0,00	R\$ 381,70	R\$ 911,70
137	08/05/2015	R\$ 540,00	R\$ 0,00	1,00000	58,57037	100,041852	1,708063	R\$ 0,00	R\$ 382,35	R\$ 922,35
138	08/06/2015	R\$ 550,00	R\$ 0,00	1,00000	59,15021	100,041852	1,691319	R\$ 0,00	R\$ 380,23	R\$ 930,23
139	07/03/2016	R\$ 480,00	R\$ 0,00	1,00000	63,63917	100,041852	1,572017	R\$ 0,00	R\$ 274,57	R\$ 754,57
140	06/05/2016	R\$ 525,21	R\$ 0,00	1,00000	63,91918	100,041852	1,565130	R\$ 0,00	R\$ 296,81	R\$ 822,02
141	19/08/2016	R\$ 550,00	R\$ 0,00	1,00000	64,95868	100,041852	1,540084	R\$ 0,00	R\$ 297,05	R\$ 847,05
142	23/09/2016	R\$ 550,00	R\$ 0,00	1,00000	65,26399	100,041852	1,532880	R\$ 0,00	R\$ 293,08	R\$ 843,08
143	23/09/2016	R\$ 540,00	R\$ 0,00	1,00000	65,68167	100,041852	1,523132	R\$ 0,00	R\$ 282,49	R\$ 822,49
144	19/12/2016	R\$ 462,00	R\$ 0,00	1,00000	66,05009	100,041852	1,514636	R\$ 0,00	R\$ 237,76	R\$ 699,76
145	23/12/2017	R\$ 520,00	R\$ 0,00	1,00000	67,38174	100,041852	1,484703	R\$ 0,00	R\$ 252,05	R\$ 772,05
145	08/01/2018	R\$ 530,00	R\$ 0,00	1,00000	67,26067	100,041852	1,487375	R\$ 0,00	R\$ 258,31	R\$ 788,31
		R\$ 11.392,04	R\$ 0,00					R\$ 0,00	R\$ 8.077,86	R\$ 19.469,90
PRINCIPAL										R\$ 18.140,22
MULTA (2%)										R\$ 362,41
JUROS (1% AM)										R\$ 34.943,75
CORREÇÃO (*)										R\$ 10.991,96
TOTAL										R\$ 64.438,33
HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS (10%)										R\$ 6.443,83
CUSTAS PROCESSUAIS INICIAIS. FLS. 29										R\$ 644,38
CUSTAS PROCESSUAIS FINAIS										R\$ 644,38
CITAÇÃO POSTAL. FLS. 25.										R\$ 24,65
CUSTAS DE MANDATO. FLS. 26										R\$ 29,75
INTIMAÇÃO POSTAL. FLS. 49										R\$ 22,67
PESQUISA INFOJUD. FLS. 281										R\$ 22,34
PESQUISA RENAJUD. FLS. 283										R\$ 22,34
PESQUISA BACENJUD. FLS. 285										R\$ 22,34
MATRICULA. FLS. 315										R\$ 75,22
AVERBAÇÃO DA PENHORA. FLS. 362										R\$ 338,95
INTIMAÇÃO POSTAL. FLS. 367										R\$ 32,01

INTIMAÇÃO POSTAL. FLS. 377	R\$ 33,79
HONORÁRIOS PERICIAIS. PARCELA 01/03. FLS. 421	R\$ 1.093,01
HONORÁRIOS PERICIAIS. PARCELA 02/03. FLS. 427	R\$ 1.630,88
HONORÁRIOS PERICIAIS. PARCELA 03/03. FLS. 430	R\$ 1.625,03
SUBTOTAL	R\$ 77.143,90
DEPÓSITOS IDENTIFICADOS A FLS. 120/145	(R\$ 19.469,90)
SALDO:	R\$ 57.674,00
MULTA - ART. 523, PAR. 1º. CPC. FLS. 50	R\$ 5.767,40
HONORÁRIOS - ART. 523, PAR. 1º. CPC. FLS. 50	R\$ 5.767,40
TOTAL	R\$ 69.208,80
(*) CORREÇÃO: NOVA TABELA PRÁTICA PARA CÁLCULO DE ATUALIZAÇÃO MON ETÁRIA DOS DÉBITOS JUDICIAIS SECRETARIA DE PRIMEIRA INSTÂNCIA TJSP - 05/2025	