

MATRÍCULA

FOLHA

RUBRICA

130.845

01

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: RESIDÊNCIA "B", do **Conjunto Residencial New I**, em alvenaria, com a área privativa igual à área total construída de **69,95** metros quadrados, edificada sobre uma área de 140,00 metros quadrados, fração ideal do terreno de 50%, e ainda, área livre não edificada destinada à área permeável, quintal e jardim de 70,05 metros quadrados, com sua frente voltada para a Rua Nivaldo Tessaro, com o **nº predial 28**, localizada do **lado direito** de quem de frente da referida Rua olha para o condomínio, divisando nos fundos com parte do Lote nº 53, à direita com a data nº 01 e à esquerda com a Residência "A" do mesmo condomínio.

Condomínio construído sobre a data de terras sob nº **02 (dois)**, da quadra nº **03 (três)**, situada no **Jardim Madrid**, em **Paiçandu-PR**, desta Comarca.

PROPRIETÁRIA: **LOTEADORA NEW LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 19.640.909/0001-32, com sede na Avenida João Paulino Vieira Filho, nº 672, 3º Andar, Sala 301, Novo Centro, Maringá-PR.

Registro Anterior: Registro nº 10, matrícula nº 36.385 Loteamento, e matrícula nº 118.357, ambas de 16/08/2017; instituição de condomínio registrada sob nº 03, matrícula nº 118.357 e Convenção registrada sob nº 26.676, no Livro 3 Auxiliar, nesta data, neste Serviço.

Maringá, 30 de março de 2020. jn. Registrador:

Juliana Lopes de Campos - Escrevente

Av.1/130.845. PRENOTAÇÃO Nº 361.583 de 28/05/2021. **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL.**

Conforme Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação com Utilização dos Recursos da Conta Vinculado do FGTS dos Devedores - Contrato nº 1.4444.1510125-8, e Termo Aditivo de Rerratificação, assinados nesta cidade, em 24 de maio de 2021 e em 27 de maio de 2021, respectivamente, com caráter de escritura pública, acompanhado da certidão nº 9428-1095-9034, expedida pela Prefeitura Municipal de Paiçandu-PR, em 14/06/2021, procedo esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula possui o **cadastro fiscal imobiliário nº 72001210**.

FUNREJUS recolhido R\$ 17,09.

Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 68,36. FUNDEP: R\$ 3,4180. ISS: R\$ 1,3672. SELO: R\$ 5,25. FUNARPEN: 0187905AVAA0000000886221N.

Maringá, 15 de junho de 2021. jn. Registrador:

Juliana Lopes de Campos - Escrevente

R.2/130.845. PRENOTAÇÃO Nº 361.583 de 28/05/2021. **VENDA E COMPRA.**

TRANSMITENTE: LOTEADORA NEW LTDA, com sede na Avenida João Paulino Vieira Filho, nº 625, Sala 23, Zona 01, Maringá-PR, já qualificada.

ADQUIRENTES: **GESIANE DOS SANTOS NASCIMENTO**, enfermeira e nutricionista, portadora da CNH nº 04663181780-DETRAN/PR e inscrita no CPF nº 026.609.851-70, e seu marido **PAULO JOSE DA SILVA**, trabalhador dos serviços de contabilidade de caixa e trabalhadores assemelhados, portador da CNH nº 04750832681-DETRAN/PR e inscrito no CPF nº 067.242.669-20, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 02/03/2012, residentes e domiciliados na Rua Augusta, nº 97, Centro, Paiçandu-PR.

TÍTULO: Conforme Contrato mencionado na Av-1, o imóvel desta matrícula foi Continua no verso

vendido por R\$ 152.000,00 (cento e cinquenta e dois mil reais), na forma mencionada no título.

CND/INSS emitida em 23/05/2021, válida até 19/11/2021.

ITBI nº 12910, recolhido R\$ 1.386,55, em 28/05/2021.

FUNREJUS isento (art. 3º, VII, b, 14, da Lei nº 12.216/98). CNIB negativa. Emitida DOI.

Emolumentos: 2.156,00 VRC igual a R\$ 467,85. FUNDEP: R\$ 23,3925. ISS: R\$ 9,3570. SELO: R\$ 5,25. FUNARPEN: 0187905CVAA0000000470221V.

Maringá, 15 de junho de 2021. jn. Registrador:

Juliana Lopes de Campos - Escrevente *JCampos*

R.3/130.845. PRENOTAÇÃO Nº 361.583 de 28/05/2021. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04.

DEVEDORES FIDUCIANTES: GESIANE DOS SANTOS NASCIMENTO e seu marido PAULO JOSE DA SILVA, já qualificados.

TÍTULO: Conforme Contrato mencionado na Av-1, o imóvel desta matrícula foi alienado fiduciariamente a favor da credora, em garantia da dívida no valor de R\$ 89.345,41 (oitenta e nove mil, trezentos e quarenta e cinco reais e quarenta e um centavos). Prazo para pagamento da dívida: 360 meses. Juros: taxa anual efetiva de 8,0000%. Valor do imóvel para fins de venda em Público Leilão: R\$ 152.000,00.

FUNREJUS isento (item 13 da Instrução Normativa nº 2/1999). CNIB negativa.

Emolumentos: 1.078,00 VRC igual a R\$ 233,93. FUNDEP: R\$ 11,6965. ISS: R\$ 4,6786. SELO: R\$ 5,25. FUNARPEN: 0187905CVAA0000000470321T.

Maringá, 15 de junho de 2021. jn. Registrador:

Juliana Lopes de Campos - Escrevente *JCampos*

R.4/130.845. PRENOTAÇÃO Nº 378.654 de 07/10/2022. **PENHORA.**

EXEQUENTE: LOTEADORA NEW LTDA.

EXECUTADOS: GESIANE DOS SANTOS NASCIMENTO e PAULO JOSE DA SILVA.

TÍTULO: Conforme Termo de Penhora de 27 de setembro de 2022, expedido pela 2ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos Autos nº 0018980-88.2021.8.16.0017 de Execução de Título Extrajudicial, os direitos expectativos de aquisição do imóvel desta matrícula foram **penhorados** para garantia da dívida no valor de R\$ 21.455,01 (vinte e um mil, quatrocentos e cinquenta e cinco reais e um centavo).

FUNREJUS guia nº 52470352-7, recolhido R\$ 42,91 em 11/10/2022.

Emolumentos: 648,00 VRC igual a R\$ 159,41. FUNDEP: R\$ 7,9705. ISS: R\$ 3,1882. SELO: R\$ 5,95. FUNARPEN: F790V.NMqPR.ry2p9-IxNxD.I39Cu.

Maringá, 17 de outubro de 2022. vic. Registrador:

David F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018