

AUTO DE AVALIAÇÃO

VARA DA FAZENDA PÚBLICA DA COMARCA DE MATINHOS-PR

AUTOS Nº: 0004152-81.2021.8.16.0116

EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE MATINHOS PR

EXECUTADOS: SALOMÃO MARCOS AXELRUD E SIDNEY AXELRUD

Aos vinte e nove (29) dias do mês de julho (07), do ano de dois mil e vinte e quatro (2.024), por determinação da MMª Juíza de Direito da Vara da Fazenda Pública desta Comarca de Matinhos, Estado do Paraná, extraída dos autos de AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL, vim eu, Oficial de Justiça, infra - assinado, ao endereço constante, nesta Cidade e Comarca e ali sendo, após as formalidades legais, procedi a avaliação do seguinte bem descrito:

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

LOTE DE TERRENO Nº 17, da Quadra nº09, da planta BALNEÁRIO YEMANJÁ, situado neste Município e Comarca de Matinhos – Pr, perfazendo a área total de 291,00m², com demais medidas e confrontações existentes na matrícula Nº 21.234 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Matinhos - Pr.

Lote localizado na Rua Santa Efigênia, nº17, contendo uma residência em alvenaria com edícula com aproximadamente 90,00m².

CONCLUSÃO FINAL

Em razão do acima exposto, AVALIO o imóvel em R\$270.000,00 (duzentos e setenta mil reais), nas condições que se encontram no dia de hoje.

Esclareço que para proceder na referida avaliação, foram utilizados métodos comparativos com análises de opiniões diretas, imobiliárias, corretores de imóveis locais e sites de vendas, considerando o valor de mercado praticado atualmente naquela região.

E para constar, lavrei o presente AUTO, que depois de lido e achado conforme, vai assinado por mim Oficial de Justiça.



ALDO SOARES

OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR

