

REGISTRO DE IMÓVEIS

5ª Circunscrição - Curitiba - Pr.
Rua Nunes Machado, 695
Fone 224-3555 - CEP 80250-000

Oficial: LUIZ BOSCARDIN
C.P.F. 110793209-20

REGISTRO GERAL

FICHA

-01-

MATRÍCULA N.º 52.749

RUBRICA

31

Imóvel:- Lote de terreno denominado "3/1/2-A-2/1/2-B-2", oriundo da unificação - dos lotes de terreno 3, 1/2-A-2 e 1/2-B-2, da quadra nº 45, da planta Fanny nº 1, nesta Cidade, medindo 17,00m de frente para a Rua Omílio Monteiro Soares, por 40,00m de extensão da frente aos fundos pelo lado esquerdo de quem dá rua olha o imóvel, onde confronta com o lote fiscal nº 004.000, o lado direito de forma irregular, é constituído por tres linhas retas, a primeira partindo do alinhamento predial da Rua Omílio Monteiro Soares, mede 28,50m e confronta com o lote 1/2-B-1 e parte do lote 1/2-A-1, a segunda deflete à esquerda e segue com 0,90m - a terceira e última deflete à direita e mede 11,50m, confrontando nessas linhas com o lote 1/2-A-1, medindo na linha de fundos 16,10m onde confronta com o lote - fiscal nº 020.000, sem benfeitorias, com a área total de 669,65m², conforme o croqui aprovado pela Prefeitura Municipal de Curitiba em 08/11/2002, arquivado neste Cratório sob nº 241.445. Indicação fiscal nº 62.073.035.000 do Cadastro Municipal.

Proprietários:- IVAN CLOVIS DE QUADROS ASSAD, brasileiro, advogado, CI nº 2894 - OAB-Pr, CPF nº 109.610.629-91, e sua esposa ARMINDA DE LOURDES ARAUJO ASSAD, brasileira, do lar, CI nº 530.175-Pr, residentes e domiciliados na Rua Omílio Monteiro nº 392, nesta Cidade, e MARLI ARAUJO COSTA, brasileira, do - lar, CI nº 3.157.187-1-Pr, CPF nº 058.565.409-30, casada com Ari Ribeiro da Costa, pelo regime da comunhão de bens, em data de 14/09/1957, residente e domiciliada - na Rua Major Vicente de Castro nº 130, Vila Fanny, nesta Cidade.-

Regs. anteriores:- 24.339 do Lº 3-I do 3º Ofício, 3.501 do Lº 3-B d/ofício, lavrada em 06/12/1965, 52.746 e 52.748 d/ofício.-

Obs:- a) Conforme os registro nºs. 24.339 do Lº 3-I do 3º Ofício, 52.746 e 52.748 deste Ofício, Ivan Clovis de Quadros Assad e sua esposa Arminda de Lourdes Araujo Assad, possuem 50% do lote de terreno 3, 99% do lote 1/2-A-2 e 99% do lote 1/2-B-2, respectivamente, e Marli Araujo Costa, possui 50% do lote de terreno 3, conforme o registro nº 3.501 do Lº 3-B d/ofício, e 1% dos lotes 1/2-A-2 e 1/2-B-2, conforme os registros nº 52.746 e 52.748, respectivamente;

b) A presente matrícula, foi aberta, conforme o requerimento assinado em 08/01/2003, arquivado neste Cartório sob nº 241.445. C/30VRC=R\$3,15. Dou fé. Em 02 de maio de 2.003.-

gs

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

Oficial

R 1-52.749, em 09 de fevereiro de 2006. Prenot. 271 007 de 09/11/2005.

Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do Cartório do Boqueirão, distrito desta Comarca, em 20 de dezembro de 2004, às fls. 100 do Lº 525-N, conforme a Certidão assinada em 03 de novembro de 2005, Ivan Clovis de Quadros Assad e sua esposa Arminda de Lourdes Araujo Assad, inscrita no CPF nº 921.474.709-10 e Marli Araujo da Costa, já identificada e seu marido Ari Ribeiro da Costa, brasileiro, funcionário público estadual aposentado, RG nº 1.008.798-8-PR, CPF nº 058.565.409-30, venderam o imóvel à firma **KI BELLA REFEIÇÕES INDUSTRIAIS BUFFET LTDA-EPP**, com sede nesta Cidade, na Rua Omílio Monteiro Soares nº 1507, Vila Fanny, nesta Cidade, CNPJ/MF sob nº 79.586.806/0001-63, pelo preço de R\$120.000,00, pagos integralmente. Sem condições. ITBI nº 57559 pago sobre R\$154.400,00. Obs. Está apenso ao traslado o comprovante de pagamento do Funrejus no valor de R\$240,00. C/4312VRC=R\$452,76. Dou fé.

HIBERALDO L. BOSCARDIN
Substituto

ic

Oficial

AV 2-52.749, em 25 de maio de 2.022. Prenot. nº 450.791 de 20/05/2022.

Conforme requerimento assinado pela parte interessada em 19/04/2022 e Certidão expedida pela

SEGUIE NO VERSO

CNM 080572.2.0052749-56

MATRÍCULA Nº
-52.749-

CONTINUAÇÃO

16ª Vara Cível de Curitiba - PROJUDI, em 05 de abril de 2.022, assinada digitalmente por Eric Willian Henrique - Analista Judiciário, recebidos pelo registro eletrônico protocolo AC001568459, arquivados digitalmente nesta Serventia sob nº 450.791 para fins do artigo 828 da Lei nº 13.105/2015, averbo a existência dos autos de Execução de Título Extrajudicial - Duplicata sob nº 0005938-20.2021.8.16.0001, distribuída em 30/03/2021, em que é exequente Meatfoods Alimentos Ltda, CNPJ nº 26.289.866/0001-58 e executada Ki Bella Refeições Industriais Buffet Ltda - EPP, empresa já identificada, no valor de R\$109.882,52 atualizado até março/2022. Paga a guia do Funrejus no valor de R\$219,77 incluído o imóvel da matrícula nº 55.850. Custas averbação: 1293,60 VRCext= R\$318,23 + FUNDEP 5% R\$15,91 + ISS 4% R\$12,73 + SELO R\$5,95 = Total: R\$352,82. Selo Funarpen F392V.5CqPG.uVmsl-2Q52r.OrDur. Dou fé.

AA

Gisele Suzana Bozza
Escrivente - Portaria 64/06

AV 3-52.749, em 30 de junho de 2023. Prenot. 466.545 de 29/06/2023.

Conforme Protocolo nº 202306.2912.02783718-IA-680, autos sob nº 00246044020198160001, cadastrado em 29/06/2023, em trâmite na 02ª Vara Cível de Curitiba - PR, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, código 3e2d.ac19.0a2e.09ca.ede9.ed43.aea7.6cdc.d0ea.b230, em nome de Ki Bella Refeições Industriais Buffet Ltda - EPP, empresa já identificada, cuja ordem fica arquivada digitalmente nesta Serventia sob nº 466.545, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula. Valor dos emolumentos e custas da averbação da indisponibilidade, incluída a destinada ao FUNREJUS, informados ao Juízo competente para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento, nos termos do artigo 517; § 3º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. Selo Funarpen SFRILJ9NP.RzrYw-mzeOo.F392q. Dou fé.

AA

Gisele Suzana Bozza
Escrivente Substituta
Portaria 127/2023

R 4-52.749, em 08 de agosto de 2023. Prenot. 467.477 de 20/07/2023.

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos de Execução de Título Extrajudicial - Duplicata sob nº 0005938-20.2021.8.16.0001, em que é exequente Meatfoods Alimentos Ltda, CNPJ nº 26.289.866/0001-58 e executada Ki Bella Refeições Industriais Buffet Ltda - EPP, empresa já identificada, no valor de R\$109.882,52 conforme o Termo de Penhora lavrado em 03 de julho de 2.023, pela 16ª Vara Cível de Curitiba - PROJUDI, assinado digitalmente pela MM Juíza de Direito Substituta Dra. Juliane Velloso Stankevecz, recebido via Ofício Eletrônico - Protocolo AC002641219, arquivado digitalmente nesta Serventia sob nº 467.477. **Obs.:** Paga a guia do FUNREJUS conforme consta na AV 2 desta matrícula. Custas: 1.293,60 VRCext=R\$318,23 + FUNDEP 5% R\$15,91 + ISS 4% R\$12,72 + Selo R\$8,00= Total R\$354,87. Selo Funarpen:SFRIL2.75Dkv.cQUpc-YWPL3.F392q. Dou fé.-

AA

Gisele Suzana Bozza
Escrivente Substituta
Portaria 127/2023

R.5-52.749, em 21 de setembro de 2023. Prenot. 470.060 de 05/09/2023.

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos de Homologação Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário sob nº 0024604-40.2019.8.16.0001, em que é exequente o ITAU UNIBANCO S.A., CNPJ nº 60.701.190/0001-04 e executados KI BELLA REFEIÇÕES INDUSTRIAIS BUFFET LTDA, empresa já identificada e MARCOS ANTONIO SCARIOT, CPF nº 537.381.449-00, no valor de R\$513.285,00 conforme requerimento assinado pela parte interessada em 30/08/2023 e o Termo de Penhora lavrado em 18 de agosto de 2023, expedido pela 02ª Vara Cível de Curitiba - PROJUDI, assinado pela MM Juíza de Direito Dra. Leticia Zétola Portes, recebido via Ofício Eletrônico - Protocolo AC002785466, arquivados digitalmente nesta Serventia sob nº 470.060. Paga a guia o FUNREJUS no valor de R\$1.026,57. Custas: 1.293,60 VRCext=R\$318,23 + FUNDEP 5% R\$15,91 + ISS 4% R\$12,72 + Selo R\$8,00= Total R\$354,87. Selo Funarpen:SFRIL2.W5Efv.

SEQUE

RUBRICA



FOLHA

2 - Mat. nº. 52.749

CNM 080572.2.0052749-56

CONTINUAÇÃO

sjswK-YxomA.F392q. Dou fé.-

AA

OHILSON JOSÉ BEND.
Escrevente Substituto Lec:
Portaria Nº 285/2023

