



ESTADO DO PARANÁ

# PODER JUDICIÁRIO

## COMARCA DE CORNÉLIO PROCÓPIO

### AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos vinte e sete dias do mês de novembro do ano de dois mil e vinte e quatro (27/11/2024), em cumprimento à determinação do MM. Juiz de Direito do 25ª. Vara Empresarial de Curitiba, autos nº 0004555-15.2018.8.16.0194, Execução de Título Extrajudicial, em que figura como exequente: Vibra Energia S.A, e como executado: Andréa Cristina Cunha Schmidt; Paulo André Schmidt e outros, após as formalidades legais, procedi a avaliação nos seguintes termos:

#### 1.VISTORIEI

o imóvel com a finalidade de conhecer, caracterizar a sua adequação ao segmento de mercado, daí resultando em condições para a orientação da coleta de dados.

#### 2.MÉTODO DA AVALIAÇÃO

Apuração e comparativo de valores praticados no mercado em precisão normal, indicadores imobiliários, referente ao município de Cornélio Procópio/Pr. Para tal foram coletadas informações sobre a comercialização de imóveis urbanos junto a estabelecimentos imobiliários e corretores autônomos, onde foram obtidos elementos adequados, que guardam entre si conexão e semelhanças necessárias para a aplicação segura do método.

#### 3. OBJETO DA AVALIAÇÃO

**-Uma área de terras urbana com 400,00 (quatrocentos) metros quadrados, constituída pelo lote número:109, da quadra 12, (um), situada na cidade de Cornélio Procópio, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente em 10,00 metros com a rua Pará, fundos em igual extensão confronta com o lote 108, de um lado em 40,00 metros confronta com o lote 107, e de outro lado em igual extensão, confronta com o lote 109, contendo uma casa construída em alvenaria**





ESTADO DO PARANÁ

## PODER JUDICIÁRIO

### COMARCA DE CORNÉLIO PROCÓPIO

#### 4. CARACTERÍSTICA/INFRAESTRUTURA/LOCALIZAÇÃO

- A localidade é servida por rede de distribuição de energia elétrica, rede distribuição de água tratada, rede de coleta de esgoto, rede telefônica, asfalto, calçada, sarjeta e coleta de lixo.
- Localização do imóvel: Rua Para, no. 47, centro, cidade de Cornélio Procópio/PR.

#### 5. AVALIAÇÃO

Considerando a localização, características peculiares, infraestrutura, bem como o valor de mercado praticado no município de Cornélio Procópio/PR, por estimativa **AVALIO** o imóvel em: **R\$750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais)**. **Portanto a fração ideal de 25% do imóvel, avalio em: R\$187.500,00 (Cento e oitenta e sete mil e quinhentos reais)**

Do que para constar, lavrei o presente AUTO DE AVALIAÇÃO, que lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim Oficial de Justiça/Avaliador deste Juízo.

Rogério Azevedo Chaves  
Oficial de Justiça/Avaliador

