



Valide aqui este documento



OFICIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CORREIA PINTO

Endrigo Wilson Cenzi - Oficial Registrador
Avenida Tancredo Neves, nº 890, Centro, Correia Pinto/SC - CEP 88.535-000
Fone: (49) 3243-4271
E-mail: ridecorreiapintosc@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula n. 122 do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

CNM: 150250.2.0000122-05

REGISTRO DE IMÓVEIS - CORREIA PINTO - SC LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA



CORREIA PINTO, 21 DE SETEMBRO DE 2010 01 122

FLS. MATRÍCULA

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL. =Um terreno de campos, matos, faxinais, com a área superficial de 949.406,25m², (novecentos e quarenta e nove mil quatrocentos e seis metros e vinte e cinco centímetros quadrados), situado no lugar denominado Fazenda dos Fundos, nesta comarca e cidade de Correia Pinto/SC, com as seguintes confrontações: ao **NORTE**, com terras de Heitor Rodrigues Pires, onde existe uma estrada que dá acesso ao terreno, por uma extensão de **512,00 metros** (quinhentos e doze metros) e com Osni Moraes dos Santos por **1.093,39 metros** (mil e noventa e três metros e trinta e nove decímetros); ao **SUL**, com terras de Adélio Dias Coelho e Heitor Rodrigues Pires por linhas quebradas na extensão de **226,00 metros** (duzentos e vinte e seis metros), **302,00 metros** (trezentos e dois metros), **180,00 metros** (cento e oitenta metros), **75,00 metros** (setenta e cinco metros) e **612,00 metros** (seiscentos e doze metros); ao **LESTE**, com terras de Adélio Dias Coelho por **665,00 metros** (seiscentos e sessenta e cinco metros); ao **OESTE**, com terras de Heitor Rodrigues Pires por **205,00 metros** (duzentos e cinco metros).

PROPRIETÁRIO. =GRACILIO MORAES DOS SANTOS, CPF nº 386.309.319-20, brasileiro, casado com ZELIA MAYESKI DOS SANTOS, pelo regime Comunhão Universal de bens, posterior de bens, posterior à vigência da Lei 6.515/77, conforme Pacto Antenupcial registrado sob nº 1.671, ele pecuarista, ela do lar, residente e domiciliados em Correia Pinto/SC.

TÍTULO AQUISITIVO. =Registro nº 1/8.544 fls. 01 do Livro 2 - Registro Geral do 3º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Lages/SC, datado de 05.11.1987 (cinco de novembro de mil novecentos e oitenta e sete).

CONDICÕES. =PROTOCOLO Nº 143 datado de 23/08/2010.E:R\$4,75. O OFICIAL DO OF. DO REGISTRO DE IMÓVEIS:

Alessandro Rodrigo Menezes

Av. 1/122, 21 de setembro de 2010. =Averbação de Desmembramento de Matrícula: Conforme consta na averbação sob nº 12/8544 do Livro 2-Registro Geral do 3º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Lages SC, onde consta que a área de 136.241,04m², foi matriculada sob nº 14.193 do Livro 2- Registro Geral, em virtude de venda feita à **PREFEITURA MUNICIPAL DE CORREIA PINTO**. O referido é verdade e dou fé. Lages, 29 de agosto de 2001. A Oficial Designada: Silvana Ribeiro Lenzi.=PROTOCOLO Nº 143 datado de 23/08/2010. E: NULUM O OFICIAL DO OF. DO REGISTRO DE IMÓVEIS:

Alessandro Rodrigo Menezes

Av. 2/122, 21 de setembro de 2010. =Gravame: Conforme consta na averbação sob nº 13/8.544 do Livro 2-Registro Geral do 3º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Lages/SC, onde consta Nos termos do Ofício da Vara Única da Comarca de Correia Pinto, firmado por Vilmar Tadeu Córdova de acordo com a Portaria 18/2009-DF-CP de número 083090012359-000-003, datado de 03 de agosto de 2009, extraído dos autos nº 083.09001235-9, Ação Indenizatória/Ordinário onde figura como autora Zélia Mayeski e réu o Estrado de Santa Catarina e outro, o imóvel objeto desta matrícula **não poderá ser transferido sem que sejam satisfeitas as custas processuais referentes aos autos e que forem de incumbência da autora**. O referido é verdade e dou fé. Lages, 21 de agosto de 2009. A Oficial Designada: Silvana Ribeiro Lenzi.=PROTOCOLO Nº 143 datado de 23/08/2010. E: NULUM O OFICIAL DO OF. DO REGISTRO DE IMÓVEIS:

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GL69K-MUNQF-ZRKKCU-G6LMY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.org.br

Documento assinado digitalmente por ERIKA MELISSA SHINOZAKI MESQUITA (080.889.719-50)

Página 1 de 5





Valide aqui este documento



OFICIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CORREIA PINTO

Endrigo Wilson Cenzi - Oficial Registrador
Avenida Tancredo Neves, nº 890, Centro, Correia Pinto/SC - CEP 88.535-000
Fone: (49) 3243-4271
E-mail: ridecorreiapintosc@gmail.com

CNM: 150250.2.0000122-05

REGISTRO DE IMÓVEIS - CORREIA PINTO - SC LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA



CORREIA PINTO, 21 DE SETEMBRO DE 2010

FLS. MATRÍCULA

01vº 122

08/2010. E: NIHIL. O OFICIAL DO OF. DO REGISTRO DE IMÓVEIS:

Alessandro Rodrigo Menezes

Av. 3/122, 21 de setembro de 2010.=**Gravame**: Conforme consta na averbação sob nº **14/8.544** do Livro 2-Registro Geral do 3º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Lages/SC, onde consta Nos termos do Ofício da Vara Única da Comarca de Correia Pinto, firmado por Vilmar Tadeu Córdova de acordo com a Portaria 18/2009-DF-CP, de numero 083090012618-000-006, datado de 03 de agosto de 2009, extraído dos autos nº 083.09.001261-8, Ação Indenizatória/Ordinário onde figura como autora Zélia Mayeski e réu o Sr. Gracilio Moraes dos Santos e outros, o imóvel objeto desta matricula **não poderá ser transferido sem que sejam satisfeitas as custas processuais referentes aos autos e que forem de incumbência da autora.** O referido é verdade e dou fé. Lages, 21 de agosto de 2009. A Oficiala Designada: Silvana Ribeiro Lenzi.=PROTOCOLO Nº 143 datado de 23/08/2010. E: NIHIL. O OFICIAL DO OF. DO REGISTRO DE IMÓVEIS:

Alessandro Rodrigo Menezes

Av.4/122, 21 de setembro de 2010.=**Gravame**: Conforme consta no registro sob nº **15/8.544** do Livro 2-Registro Geral do 3º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Lages/SC onde consta que procede-se ao Registro nos termos do Ofício nº 002/GAB, extraído do Processo Administrativo nº 13984.001453/2009-15, em nome do sujeito passivo **GRACILIO MORAES DOS SANTOS**, CPF nº 386.012.309-20, expedido pelo Sr. Eli Francisco Mota, Delegado da Receita Federal em Lages/SC – Substituto, em data de 07 de janeiro de 2010, para de acordo com o parágrafo 5º do art. 64, da Lei Federal nº 9.532/97, **consignar que o imóvel objeto da presente matricula foi ARROLADO**, em favor da Receita Federal. O referido é verdade e dou fé. Lages 11 de janeiro de 2010. A Oficiala Designada: Silvana Ribeiro Lenzi.=PROTOCOLO Nº 143 datado de 23/08/2010. E: NIHIL. O OFICIAL DO OF. DO REGISTRO DE IMÓVEIS:

Alessandro Rodrigo Menezes

Av. 5/122, 21 de setembro de 2010.=**Gravame**: Conforme consta no registro sob nº **17/8.544** do Livro 2 - Registro Geral do 3º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Lages/SC, onde consta que Conforme Mandado extraído dos autos do Processo nº 083.10.000364-0 da Vara Única da Comarca de Correia Pinto/SC. Ação Cautelar Inominada/atípica/Cautelar, em que consta como Requerente: Carlos Luiz Moraes e como Requerido: Zelia Mayeski, passado aos 14 de maio de 2010 pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito Dr. Renato Mastella, faço constar que fica determinado a **inalienabilidade** do imóvel de propriedade de **Gracilio Moraes dos Santos**, objeto desta matricula. O referido é verdade e dou fé. Lages, 31 de maio de 2010. O Oficial: Alessandro Rodrigo Menezes.=PROTOCOLO Nº 143 datado de 23/08/2010. E: NIHIL. O OFICIAL DO OF. DO REGISTRO DE IMÓVEIS:

Alessandro Rodrigo Menezes

Av.6/122, 21 de setembro de 2010.=**Gravame**: Conforme consta no Ofício nº 083080019393-000-005, extraído dos autos do Processo nº 083.08.001939-3 da Vara Única da Comarca de Correia Pinto/SC, Ação Sobrepartilha

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GL69K-MUNQF-ZRKKU-G6LMY>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.org.br

Documento assinado digitalmente por ERIKA MELISSA SHINOZAKI MESQUITA (080.889.719-50)





Valide aqui este documento



OFICIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CORREIA PINTO

Endrigo Wilson Cenzi - Oficial Registrador
Avenida Tancredo Neves, nº 890, Centro, Correia Pinto/SC - CEP 88.535-000
Fone: (49) 3243-4271
E-mail: ridecorreiapintosc@gmail.com

CNM: 150250.2.0000122-05

REGISTRO DE IMÓVEIS - CORREIA PINTO - SC LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA



CORREIA PINTO, 21 DE

SETEMBRO DE 2010

FLS.

02

MATRÍCULA

122

Av. 6/122, 21 de setembro de 2010.=Especial de Jurisdição Contenciosa, em que consta como Autor: Zélia Mayeski e como Réu: Gracilio Moraes dos Santos, passado e assinado aos 10 de agosto de 2010 pelo Exmc. Sr. Dr. Juiz de Direito Dr. Renato Mastella, faço constar que o imóvel objeto desta matrícula **NÃO PODE RÁ SER TRANSFERIDO SEM QUE SEJAM SATISFEITAS AS CUSTAS PROCESSUAIS REFERENTES AOS AUTOS EM EPIGRAFE QUE FOREM DE INCUMBÊNCIA DA AUTORA.** O referido é verdade e dou fé.=PROTÓCOLO Nº 143 datado de 23/08/2010. E: NIHIL. O OFICIAL DO OF. DO REGISTRO DE IMÓVEIS:

Alessandro Rodrigo Menezes

AV.7/122. 09 de Março de 2016 . **RETIFICAÇÃO POR ERRO MATERIAL:** Procedo a presente para informar que, na abertura da presente matrícula, por um lapso, ficou constando erroneamente o número do CPF do proprietário do imóvel desta matrícula, Sr. Gracilio Moraes dos Santos. Em razão disso, onde consta: "CPF nº 386.309.319-20", **leia-se: "CPF n. 386.012.309-20"**. A presente retificação de ofício é realizada sem ônus para o interessado, nos termos do art. 213, inciso I, alínea "a", da Lei n. 6.015/73. Emolumentos R\$ 85,30 + Selo R\$ 1,70 = R\$ 87,00. Selo de fiscalização: EFF16740-6W22. O referido é verdade e dou fé. **Protocolo n. 4.825 Livro 1-G, em 12/02/2016. Oficial Registrador, Endrigo Wilson Cenzi:**

R.8/122. 14 de Outubro de 2016 . **PENHORA:** Conforme Certidão para Registro de Penhora expedida pela 3ª Vara Cível da Comarca de Lages/SC na data de 16/08/2016, autos de Cumprimento de Sentença n. 0010996-77.2012.8.24.0039/02, em que figura como exequente: **MARIA TEREZA MALDANER GHIORZZI**, e executado: **GRACILIO MORAES DOS SANTOS**, decisão da lavra do Juiz de Direito, Dr. Francisco Carlos Mambrini, conferida a autenticidade da documentação através de consulta ao processo eletrônico no site do TJSC, acesso com senha, **a fração ideal de 50% do imóvel objeto da presente matrícula foi PENHORADO em favor da exequente.** Valor da Causa: R\$ 182.303,78. Valor de avaliação: não consta. Depositário: executado. **FRJ** constante dos autos em epígrafe. Emolumentos na proporção de 1/3, por se tratar de registro de constrição judicial: R\$ 400,00 + Selo R\$ 1,70 = R\$ 401,70. Selo de fiscalização: ELL72824-0H8B. O referido é verdade e dou fé. **Protocolo nº 5.292 Livro 1-G, em 16/09/2016. Oficial Registrador, Endrigo Wilson Cenzi:**

AV.9/122. 09 de Abril de 2021 . **CANCELAMENTO DE PENHORA:** Em atenção ao requerimento datado de 09/03/2021 acompanhado do despacho que concedeu justiça gratuita nos autos n. 083.09.001235-9, datado de 07/07/2011, da decisão interlocutória proferida em 29/06/2018 nos autos n. 0001261-87.2009.8.24.0083 e da decisão interlocutória proferida em 29/06/2018 nos autos n. 0000364-25.2010.8.24.0083, todas expedidas pela Vara Única da Comarca de Correia Pinto/SC, **procedo ao cancelamento dos gravames constantes da Av.2, Av.3 e Av.5** desta matrícula. Ato praticado na vigência do Provimento n. 22/2020 da Corregedoria Geral da Justiça de Santa Catarina. Emolumentos R\$ 90,56 + Selo R\$ 2,82 = R\$ 93,38. Selo de fiscalização: GCL76397-TST5. O referido é verdade e dou fé. **Protocolo nº 9.198, Livro 1-M, em 11/03/2021. Escrevente Substituta, Andressa Moreira Branco:**

AV.10/122. 27/09/2022. **PENHORA:** conforme Termo de Penhora de 31/08/2022, expedido pelo Juízo de

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GL69K-MUNQF-ZRKKU-G6LMY>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registadores.org.br

Documento assinado digitalmente por ERIKA MELISSA SHINOZAKI MESQUITA (080.889.719-50)





Valide aqui este documento



OFICIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CORREIA PINTO

Endrigo Wilson Cenzi - Oficial Registrador
Avenida Tancredo Neves, nº 890, Centro, Correia Pinto/SC - CEP 88.535-000
Fone: (49) 3243-4271
E-mail: ridecorreiapintosc@gmail.com

CNM: 150250.2.0000122-05

REGISTRO DE IMÓVEIS - CORREIA PINTO - SC LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA



CORREIA PINTO,

DE

DE

FLS.

02V

MATRÍCULA

122

Direito da Vara Única da Comarca de Correia Pinto/SC, extraído do Processo n. 0000368-57.2013.8.24.0083, em que figura como exequente: **JUCELI BEATRIZ MESQUITA BATISTA**, CPF n. 758.411.779-15, e executado: **GRACILIO MORAES DOS SANTOS**, CPF 386.012.309-20, o imóvel objeto da presente matrícula foi PENHORADO em favor da exequente. Valor da Causa: R\$ 71.653,23. Data do valor: 20/02/2013. Valor atualizado: R\$ 127.008,83. Valor de avaliação: não consta. Depositário: o executado. Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ boleto n. 5801264361, quitado no valor de R\$ 381,03, em 20/09/2022. Emolumentos R\$ 412,57 + Selo 3,11 = R\$ 415,68. Selo de fiscalização: GOX30480-PNWN. Protocolo nº 10.825, em 02/09/2022. Oficial Registrador, Endrigo Wilson Cenzi:

AV.11/122. 07/11/2023. EXISTÊNCIA DE AÇÃO: conforme despacho/decisão da lavra do Juiz de Direito, Dr. Geraldo Correa Bastos, datado de 25/10/2023, procedo à presente para constar a existência da Ação n. 5001815-43.2023.8.24.0083/SC que tramita na Vara Única da Comarca de Correia Pinto/SC, em que configura como requerente: Carlos Luiz Moraes e, como requerida: Zelia Mayeski. Emolumentos: R\$ 108,82 + Valor do ISS: R\$ 5,44 + Valor do FRJ: R\$ 24,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%) = R\$ 138,99 Selo de fiscalização: GWW69972-HNXW. Protocolo nº 12.131, em 27/10/2023. Escrevente Substituta, Erika Melissa Shinozaki Mesquita:

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GL69K-MUNQF-ZRKKU-G6LMY>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.org.br

Documento assinado digitalmente por ERIKA MELISSA SHINOZAKI MESQUITA (080.889.719-50)





Valide aqui
este documento



OFICIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CORREIA PINTO

Endrigo Wilson Cenzi - Oficial Registrador
Avenida Tancredo Neves, nº 890, Centro, Correia Pinto/SC - CEP 88.535-000
Fone: (49) 3243-4271
E-mail: ridecorreiapintosc@gmail.com

Certifico por fim, que a descrição do imóvel está imperfeita, não podendo identificar como corpo certo ou reconstituir seu desenho, advertindo-se da necessidade de regularização, na forma do artigo 213 II, da Lei 6015/73. Para a prática de quaisquer atos na presente matrícula, deverá ocorrer o prévio procedimento de retificação/inserção de medidas.

Continuação da certidão da matrícula 122.

Correia Pinto/SC, 08 de maio de 2025

Erika Melissa Shinozaki Mesquita
Escrevente Substituta

Emolumentos:	R\$	26,46
V. FRJ:	R\$	6,01
ISS:	R\$	1,32
Total:	R\$	33,79

DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GL69K-MUNQF-ZRKKCU-G6LMY>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.org.br

Documento assinado digitalmente por ERIKA MELISSA SHINOZAKI MESQUITA (080.889.719-50)

