



AVALIAÇÃO OPINATIVA

Em atenção à solicitação de V. Sa, apresento a presente declaração para identificar o Valor de Mercado do Imóvel, conforme descrição abaixo:

Terreno - Lote 15, quadra V - Rua José Pereira, Eco Park Cantoni, Guaíçara, Lins/SP - Área 242,00m².

Da localização: O Eco Park Cantoni está localizado em Guaíçara, na comarca de Lins/SP, e tem algumas atrações interessantes nas proximidades. Um dos destaques é o próprio EcoPark Cantoni, que pode oferecer áreas verdes e espaços de lazer. Além disso, a região conta com fácil acesso à Rodovia Transbrasiliana (SP 387), facilitando deslocamentos para cidades vizinhas.

Apresento a avaliação objetiva com o preço de venda nos moldes e tendências de mercado na região na qual o imóvel está inserido e elaborada com base nos dados da matrícula do imóvel, sem visita in loco.

Por fim, concluo o **valor da avaliação** em **R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais)**.

Por ser expressão da verdade firmo a presente.

Sem mais,

São Paulo, 10 de abril de 2025.

Eleuza Dias Corretora

CRECI nº 221603-F

CredSign
Eleuza Dias