

PODER JUDICIÁRIO

JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE MATINHOS – PARANÁ

Oficial de Justiça - Washington Guimarães

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos vinte e quatro dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e quatro, em cumprimento ao respeitável mandado expedido pela Vara Cível de Matinhos e por determinação da MMª. Juíza de Direito desta Comarca de Matinhos/PR, extraído dos autos:

Processo:	0001075-40.2016.8.16.0116
Classe Processual:	Execução Fiscal
Assunto Principal:	Dívida Ativa (Execução Fiscal)
Valor da Causa:	R\$312,95
Exequente(s):	Município de Matinhos/PR (CPF/CNPJ: 76.017.466/0001-61) RUA PASTOR ELIAS ABRAHÃO, 22 - MATINHOS/PR - CEP: 83.260-000
Executado(s):	VISTEC INDUSMONT INDUSTRIA E MONTAGEM LTDA (CPF/CNPJ: 72.184.575/0001-12) RUA ATTILIO PEDAO , 1600 - GUARITUBA - PIRAQUARA/PR - CEP: 83.310-430

E aí sendo, passei a proceder a AVALIAÇÃO do bem descrito abaixo, observando as formalidades legais:

Operador Nacional do Sistema de Registro de Imóveis - Paraná
Rua Lauro de Souza, 232 - Centro - CEP 83.260-000 - Fone: (41) 3453-2686

OFICIAL: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO

Livro n.º 2: Registro Geral

Ficha: 1 Rubrica:

Matrícula n.º 44.441

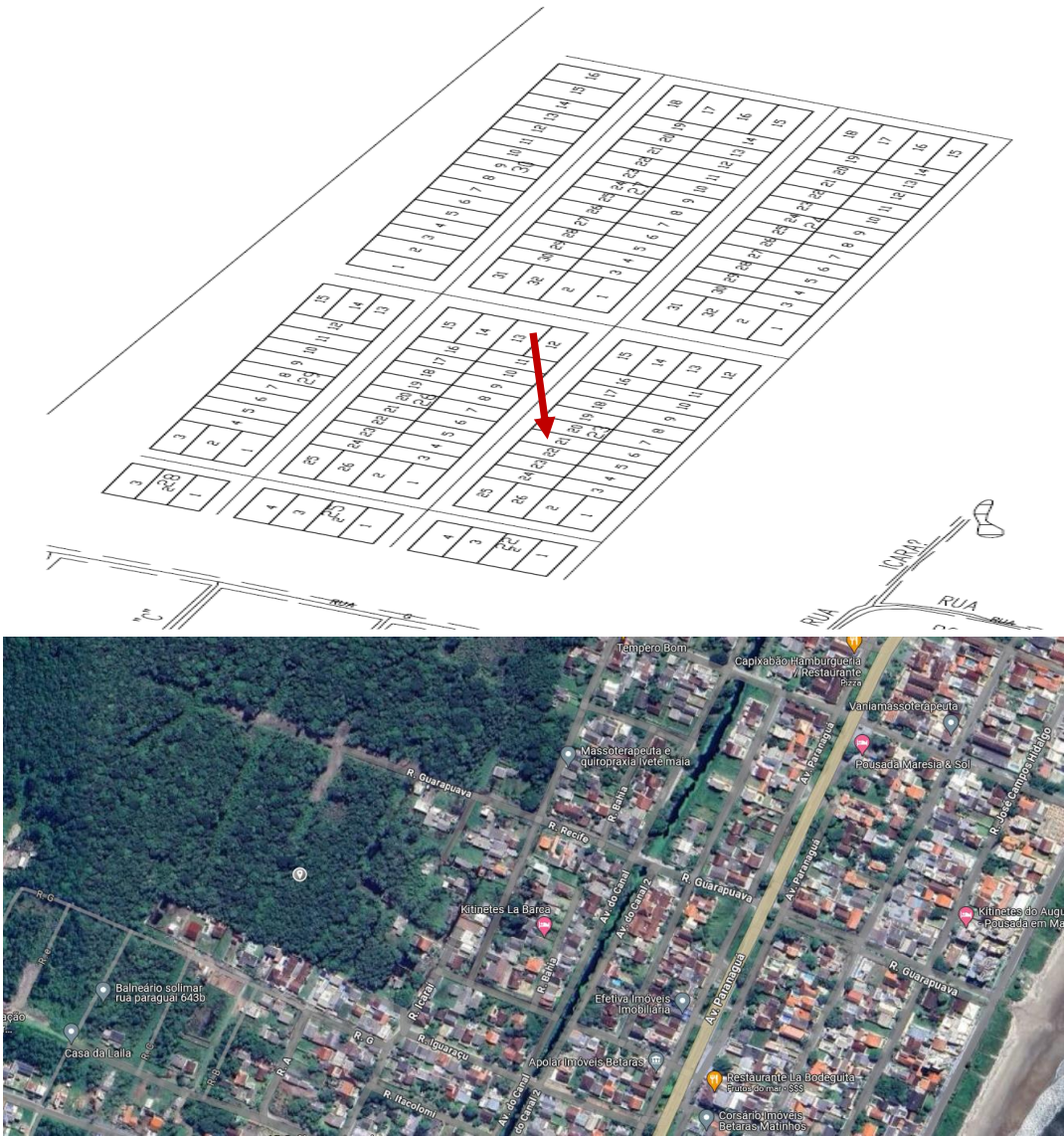
Matinhos, 11 de junho de 2015

IMÓVEL: Lote de terreno nº 21 (vinte e um), da quadra nº 23 (vinte e três), da Planta de subdivisão PRAIA DAS BETARAS - 3ª Parte, situado neste Município e Comarca de Matinhos-PR; medindo 12,00 metros de frente para a Rua H; por 30,00 metros de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados; confrontando pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, confronta com o lote nº 22; pelo lado esquerdo, confronta com o lote nº 20, e nos fundos na extensão de 12,00 metros, confronta com o lote nº 06, com área de 360,00 m2, sem benfeitorias, localizado no lado par da Rua H, e distante 65,50 metros da esquina com a Rua José Bocewicz Filho (esquina mais próxima). Indicação fiscal nº: 3D040.023.0021.0001.

PROPRIETÁRIA: DEUCHER & DEUCHER LTDA, CNPJ 76.031.020/0001-91, pessoa jurídica de direito privado, com sede em à Avenida Presidente Getúlio Vargas nº 2.857, bairro Água Verde, em Curitiba-PR.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 32.787, às fls. 214, do livro nº 3-AE, da Serventia Registral Imobiliária da Comarca de Paranaguá-PR.

Inscrição Imobiliária: 0040.0023.00021 – Cadastro: 38.698 – Matrícula: 44.441, do CRI de Matinhos/PR.



Lote vago e sem acesso, a cerca de 750 metros da praia.

CONCLUSÃO FINAL

Em razão do acima exposto, AVALIO o imóvel conforme valor de mercado imobiliário da região e dados obtidos no local em R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais), nas condições que se encontram no dia de hoje.

Esclareço que para proceder a referida avaliação, foram utilizados métodos comparativos com análises de opiniões diretas, imobiliárias, corretores de imóveis locais e sites de vendas, considerando o valor de mercado praticado atualmente naquela região.

E para constar, lavrei o presente AUTO, que depois de lido e achado conforme, vai assinado por mim Oficial de Justiça.

WASHINGTON LUIZ MELLO GUIMARÃES
Oficial de Justiça