



PODER JUDICIÁRIO  
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARANÁ  
COMARCA DE MATINHOS/PR

**AUTO DE AVALIAÇÃO**

Aos 09 dias de julho de dois mil e vinte e quatro, em cumprimento ao respeitável mandado, registrado sob os autos nº: 0013492-93.2014.8.16.0116 **em que é exequente/requerente: O Município de Matinhos/PR e CPF/CNPJ: 76.017.466/0001-61) e executado/requerido CANAVIEIRAS EMP. IMOB LTDA, CPF/CNPJ: 80.044.985/0001-96, onde procedi avaliação do imóvel a seguir indicado:**

**IMÓVEL:** Lote de terreno nº 01 (três), oriundo do desmembramento do lote nº A-2, este oriundo do remembramento de partes do lote A-1, da quadra M, do loteamento **BALNEÁRIO DOS CORAIS**, situado no Lugar denominado Lages e Corais, neste Município e Comarca de Matinhos-PR; medindo 12,00 metros de frente para a Avenida do Canal; por 35,50 metros na lateral direita, confrontando com o lote nº 02; 36,00 metros pela lateral esquerda, confrontando com o Balneário Junara; e na linha de fundos, onde mede 12,00 metros, confronta com o lote nº 04, perfazendo a área total de 429,00 m².

A presente AVALIAÇÃO foi obtida a partir de pesquisa mercadológica, compreendendo 3 (três) imóveis obtidos junto a anúncios do mercado imobiliário local, contendo imóveis com características próximas ao do imóvel avaliado, ao qual, avalio em **R\$ 165.713,70** (cento e sessenta e cinco mil, setecentos e treze reais e setenta centavos).

**Jean Jonatas Nunes Cabral**  
Oficial de Justiça

OFICIAL DE JUSTIÇA

