

duy

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Falências, Concordata e Insolvência Civil, atualmente transformada na 11ª Vara Cível da Comarca de Goiânia-GO, assinados pelo MM. Juiz Dr. Carlos Alberto França, TRANSMITIU POR VENDA a fração ideal de 0,2645% ou 45,1359m² no terreno que corresponderá ao Apartamento 61, localizado no 6º pavimento do Bloco "A", do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel objeto desta matrícula a MARIA LÚCIA CAMPACI, inscrito(a) no CPF/MF nº 104.760.378-08, portador(a) do RG nº 195300750-SSP/SP, brasileira, tecnóloga em gestão financeira, solteira, maior, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida Mococa, nº 125, Apto. 54, Vila Pompeia, pelo valor de R\$190.000,00, comparecendo como Anuente a SOCIEDADE CIVIL PORTAL DAS AMOREIRAS, já qualificada. A vendedora deixou de apresentar as Certidões Negativas de Débito do INSS e da Receita Federal em virtude de ter declarado que o imóvel não faz parte do seu ativo permanente. Valor Tributado R\$316.864,97.
A Escrevente Thalita Maria Nakahashi.

R.1.170, em 02 de abril de 2.014.
TÍTULO: VENDA E COMPRA.
Por Escritura Pública mencionada no R.1.169, a proprietária MASSA FALIDA DA ENCOL SA ENGENHARIA COMÉRCIO E INDÚSTRIA, autorizada por Alvarás Judiciais expedidos em 09/06/2.000 e 27/09/2.001, nos autos de Falência, ambos pelo Juízo de Direito da Vara de Falências, Concordata e Insolvência Civil, atualmente transformada na 11ª Vara Cível da Comarca de Goiânia-GO, assinados pelo MM. Juiz Dr. Carlos Alberto França, já qualificada, TRANSMITIU POR VENDA a fração ideal de 0,0106% ou 1,8079m² no terreno que corresponderá ao Box de Garagem nº 20, do tipo II, do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel objeto desta matrícula a MARIA LÚCIA CAMPACI, já qualificada, pelo valor de R\$10.300,00, comparecendo como Anuente a SOCIEDADE CIVIL PORTAL DAS AMOREIRAS, já qualificada. A vendedora deixou de apresentar as Certidões Negativas de Débito do INSS e da Receita Federal em virtude de ter declarado que o imóvel não faz parte do seu ativo permanente. Valor Tributado R\$33.940,64. (Conf.PAZC)LCS.
A Escrevente Thalita Maria Nakahashi.

R.1.171, em 04 de abril de 2014.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Escritura Pública lavrada no 2º Tabelionato de Notas local, em 18/02/2014, às fls. 043 do Livro 1242, os proprietários VALÉRIA REGINA PESSAGNO MULLER, assistida por seu marido RENATO

Vide Verso

MATRÍCULA

114.474

FOLHA

201

VERSO

MULLER, residentes e domiciliados nesta cidade, atualmente na Avenida Carlos Grimaldi, nº 1.171, Casa D, nº 24, Jardim Madalena, já qualificados, TRANSMITIRAM POR VENDA a fração ideal de 0,2708% ou 46,2072m² no terreno que corresponderá ao Apartamento 54, localizado no 5º andar do Bloco "B", do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel objeto desta matrícula, adquirida no R.98, a ROQUE DOS SANTOS LIMA, inscrito(a) no CPF/MF nº 024.509.168-81, portador(a) do RG nº 13758649-SSP/SP, brasileiro, aposentado, e sua mulher SORAIA REGINA DOS SANTOS LIMA, inscrito(a) no CPF/MF nº 215.943.608-98, portador(a) do RG nº 206283064-SSP/SP, brasileira, promotora de vendas, casados sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Graciliano Ramos, nº 547, Residencial Vila União, pelo valor de R\$160.000,00, comparecendo como Anuente a SOCIEDADE CIVIL PORTAL DAS AMOREIRAS, já qualificada. Valor Tributado R\$324.335,90.

A Escrevente

Crislane Cristina Baldone Alves.

R.1.172, em 04 de abril de 2014.

TÍTULO: VENDA E COMPRA

Por Escritura Pública mencionada no R.1.171, os proprietários VALÉRIA REGINA PESSAGNO MULLER, assistido por seu marido RENATO MULLER, já qualificados, TRANSMITIRAM POR VENDA a fração ideal de 0,0106% ou 1,8079m² no terreno que corresponderá ao Box de Garagem nº 29-B, do tipo II, do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel objeto desta matrícula, adquirida no R.99, a ROQUE DOS SANTOS LIMA, e sua mulher SORAIA REGINA DOS SANTOS LIMA, já qualificados, pelo valor de R\$24.000,00 comparecendo como Anuente a SOCIEDADE CIVIL PORTAL DAS AMOREIRAS, já qualificada. Valor Tributado R\$33.940,64. (Conf.RL)GRGD/TCCC.

A Escrevente

Crislane Cristina Baldone Alves.

AV.1.173, em 16 de abril de 2014.

De conformidade com o Requerimento assinado nesta cidade em 06/01/2012, com firma reconhecida no 4º Tabelionato de Notas local, procede-se esta averbação para constar que fica CANCELADO O USUFRUTO objeto do R.129, em virtude do falecimento da usufrutuária EDA LUZIA SAID, ocorrido nesta cidade em 07/04/2003, conforme cópia autenticada da Certidão de Óbito nº 30852, às fls. 119 do Lº C-53, expedida em 09/06/2003, pelo Registro Civil e Tabelionato de Notas do Distrito de Barão

Vide Folha 202

Dy

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Geraldo, nesta cidade, ficando em consequência a fração ideal de 0,2645% no terreno que corresponderá ao Apartamento 71, localizado no Bloco "A", do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel objeto desta matrícula livre e desembaraçado do referido ônus e consolidando a propriedade plena na pessoa dos adquirentes do R.128. Valor de Avaliação R\$2.292,00.

A Escrevente

Crislane

Crislane Cristina Baldone Alves.

AV.1.174, em 16 de abril de 2014.

De conformidade com o Requerimento mencionado no AV.1.173 procede-se esta averbação para constar que fica CANCELADO O USUFRUTO objeto do R.131, em virtude do falecimento da usufrutuária EDA LUZIA SAID, ocorrido nesta cidade em 07/04/2003, conforme cópia autenticada da Certidão de Óbito nº 30852, às fls. 119 do Lº C-53, expedida em 09/06/2003, pelo Registro Civil e Tabelionato de Notas do Distrito de Barão Geraldo, nesta cidade, ficando em consequência a fração ideal de 0,0106% no terreno que corresponderá ao Box nº 30-A, do Tipo II, do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel objeto desta matrícula livre e desembaraçado do referido ônus e consolidando a propriedade plena na pessoa dos adquirentes do R.130. Valor de Avaliação R\$91,80. (Conf.LAV)GRGD/TCCC.

A Escrevente

Crislane

Crislane Cristina Baldone Alves.

R.1.175, em 28 de abril de 2014.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Escritura Pública lavrada no 2º Tabelionato de Notas local, em 28/03/2014, às fls. 279 do Livro 1245, os proprietários ALDO LUIS PESSAGNO, e sua mulher MARA FENCI PESSAGNO, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Coronel Silva Telles, atualmente nº 290, Apto. 16, Bairro Cambuí, já qualificados, TRANSMITIRAM POR VENDA a fração ideal de 0,2645% ou 45,1359m² no terreno que corresponderá ao Apartamento 61, localizado no 6º pavimento do Bloco "B", do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel objeto desta matrícula, adquirida no R.14, a JAIR EUZEBIO JUNIOR, inscrito(a) no CPF/MF nº 364.549.578-96, portador(a) do RG nº 439690134-SSP/SP, brasileiro, solteiro, maior, analista de sistemas, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Bernardino Martins Filho, nº 250, Apto. 11, Bloco K; e ALINE APARECIDA FERREIRA DA SILVA, inscrito(a) no CPF/MF nº 379.406.488-70, portador(a) do RG nº 46162820X-SSP/SP, brasileiros, solteira, maior, consultora de sistemas, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Abaçaí,

Vide Verso

nº 746, Parque Universitário, pelo valor de R\$200.000,00, comparecendo como Anuente a SOCIEDADE CIVIL PORTAL DAS AMOREIRAS, já qualificada. Valor Tributado R\$316.864,97.
A Escrevente  Crislane Cristina Baldone Alves.

R.1.176, em 28 de abril de 2014.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Escritura Pública mencionada no R.1.175, os proprietários ALDO LUIS PESSAGNO, e sua mulher MARA FENCI PESSAGNO, já qualificados, TRANSMITIRAM POR VENDA a fração ideal de 0,0106% ou 1,8079m² no terreno que corresponderá ao Box de Garagem nº 30-B, do tipo II, do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel objeto desta matrícula, adquirida no R.15, a JAIR EUZEBIO JUNIOR e ALINE APARECIDA FERREIRA DA SILVA, já qualificados, pelo valor de R\$18.000,00 comparecendo como Anuente a SOCIEDADE CIVIL PORTAL DAS AMOREIRAS, já qualificada. Valor Tributado R\$33.940,64. (Conf.RL)SGED/TCCC.

A Escrevente

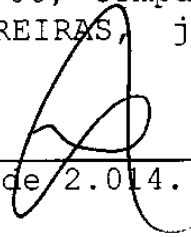
 Crislane Cristina Baldone Alves.

R.1.177, em 08 de maio de 2014.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Escritura Pública lavrada no 2º Tabelionato de Notas local, em 28/03/2014, às fls. 263 do Livro 1245, a proprietária PATRÍCIA APARECIDA COZER, já qualificada, TRANSMITIU POR VENDA a fração ideal de 0,3206% ou 54,7173m² no terreno que corresponderá ao Apartamento 82, localizado no 8º andar do Bloco "H", do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel objeto desta matrícula, adquirida no R.1.094, a THAIANE LOPES DINIZ, inscrito(a) no CPF/MF nº 408.081.898-08, portador(a) do RG nº 489336048-SSP/SP, brasileira, solteira, maior, estudante, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Dr. Manoel Alexandre Marcondes Machado, nº 444, Jardim do Lago, pelo valor de R\$80.000,00, comparecendo como Anuente a SOCIEDADE CIVIL PORTAL DAS AMOREIRAS, já qualificada. Valor Tributado R\$383.888,00.

A Escrevente

 Thalita Maria Nakahashi.

R.1.178, em 08 de maio de 2014.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Escritura Pública mencionada no R.1.177, a proprietária PATRÍCIA APARECIDA COZER, já qualificada, TRANSMITIU POR VENDA a fração ideal de 0,0106% ou 1,8079m² no terreno que corresponderá ao Box de Garagem nº 30-H, do tipo II, do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel objeto desta matrícula,

Vide Folha 203

adquirida no R.1.095, a THAIANE LOPES DINIZ, já qualificada, pelo valor de R\$10.000,00, comparecendo como Anuente a SOCIEDADE CIVIL PORTAL DAS AMOREIRAS, já qualificada. Valor Tributado R\$33.940,64. (Conf.AMB)LCS/TCCC.

A Escrevente

Thalita Maria Nakahashi.

AV.1.179, em 29 de maio de 2014.

De conformidade com Escritura Pública a seguir registrada, procede-se esta averbação de retificação nos termos da letra "g", inciso I, artigo 213 da Lei 6016/1973 para constar que o estado civil correto do proprietário APARECIDO DONISETE NAVAS LEITE, na época da aquisição objeto do R.1.072 era o separado consensualmente, conforme cópia autenticada da Certidão de Casamento matrícula nº 111419.01.55.1992.2.00185.104.0054954-85, expedida em 14/11/2012 pelo Registro Civil de São Bernardo do Campo-SP e não como contou no referido Registro.

A Escrevente

Crislane Cristina Baldone Alves.

R.1.180, em 29 de maio de 2014.

TÍTULO: PARTILHA.

Por Escritura Pública de Inventário e Partilha de Bens, lavrada no 4º Tabelionato de Notas de São Bernardo do Campo-SP, em 14/12/2012, às fls. 276 a 281 do Livro 737, expedida em forma de Certidão datada em 28/10/2013 e em virtude do falecimento de APARECIDO DONISETE NAVAS LEITE, que era inscrito(a) no CPF/MF nº 072.699.618-16, os herdeiros filhos na melhor forma de direito promoveram a partilha dos bens, nos termos da Lei 11.441/07, PARTILHANDO A FRAÇÃO IDEAL DE 0,3144% ou 53,6459m² que corresponderá ao Apartamento nº 103 localizado no 10º andar do Bloco "F" do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel objeto desta matrícula, adquirida no R.1.072, a CAMILA ANGELINA DA SILVA LEITE, inscrito(a) no CPF/MF nº 317.541.268-80, portador(a) do RG nº 425444405-SSP/SP, brasileira, maior, auxiliar administrativa, solteira, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Margaridas, nº 40, Bairro Montanhão; e CAIO HENRIQUE SOUZA NAVAS LEITE, inscrito(a) no CPF/MF nº 427.264.148-42, portador(a) do RG nº 414569027-SSP/SP, brasileiro, maior, impressor, solteiro, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Dom Joaquim Mamede da Silva Leite, nº 40, Apto. 103, Bloco F, Edifício Portal das Amoreiras, pelo valor de R\$110.000,00. Sendo a presente partilha feita na proporção de 50% para cada um dos herdeiros filhos. Comparecendo como Advogado Assistente: Dr. Marco Aurelio Capua, inscrito na OAB/SP sob nº 272.156. Valor Tributado R\$303.651,07.

Vide Verso

A Escrevente

Crislane

Crislane Cristina Baldone Alves.

R.1.181, em 29 de maio de 2014.

TÍTULO: PARTILHA.

Por Escritura Pública mencionada no R.1.180, em virtude do facelimento de APARECIDO DONISETE NAVAS LEITE, que era inscrito(a) no CPF/MF nº 072.699.618-16, na melhor forma de direito promoveram a partilha dos bens, nos termos da Lei 11.441/07, Partilhando a FRAÇÃO IDEAL DE 0,0106% ou 1,8079m² que corresponderá a vaga de garagem nº 39-F, do tipo II, do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel objeto desta matrícula, adquirida no R.1.073 a CAMILA ANGELINA DA SILVA LEITE; e CAIO HENRIQUE SOUZA NAVAS LEITE, já qualificados, pelo valor de R\$10.000,00. Sendo a presente partilha feita na proporção de 50% para cada um dos herdeiros filhos. Comparecendo como Advogado Assistente: Dr. Marco Aurelio Capua, inscrito na OAB/SP sob nº 272.156. Valor Tributado R\$27.379,26. (Conf.DSS)GRGD/TCCC.

A Escrevente

Crislane

Crislane Cristina Baldone Alves.

R.1.182, em 06 de junho de 2014.

TÍTULO: PARTILHA.

Por Escritura Pública de Inventário e Partilha lavrada no 7º Tabelionato de Notas local, em 04/12/2013 às fls. 217 do Lº 963 e em virtude do falecimento de BENEDITA APARECIDA PESSAGNO, que também era conhecida por BENEDITA APARECIDA FERREIRA PESSAGNO e ainda por BENEDITA APARECIDA FERREIRA PESSAGNO e era inscrito(a) no CPF/MF nº 116.445.738-14, os herdeiros filhos na melhor forma de direito promoveram a partilha dos bens, nos termos da Lei 11.441/07, PARTILHANDO a fração ideal de 0,2645% ou 45,1359m² no terreno que corresponderá ao Apartamento 41, localizado no 4º pavimento do Bloco "A", do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel objeto desta matrícula, adquirida no R.46 desta matrícula ao herdeiro filho: PAULO EDUARDO PESSAGNO, inscrito(a) no CPF/MF nº 819.852.668-49, portador(a) do RG nº 46367046-SSP-SP, brasileiro, médico, assistido de sua mulher MARIA CRISTINA ALFARO PESSAGNO, inscrito(a) no CPF/MF nº 101.308.798-43, portador(a) do RG nº 4656787-SSP-SP., brasileira, professora, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Dr. Oswaldo Von Zuben nº 1948, Pq. da Hipica, e atribuído o valor de R\$100.000,00. Comparecendo como Advogada Assistente: Drª Adriana Maria Consoline Pessagno, inscrita na OAB/SP sob nº 108.368. Valor

Vide Folha 204

Tributado R\$441.007,66.

A Escrevente

Crislane Cristina Baldone Alves.

R.1.183, em 06 de junho de 2014.

TÍTULO: PARTILHA.

Por Escritura Pública de Inventário e Partilha mencionada no R.1.182, e em virtude do falecimento de BENEDITA APARECIDA PESSAGNO, que também era conhecida por BENEDITA APARECIDA FERREIRA PESSAGNO e ainda por BENEDICTA APPARECIDA FERREIRA PESSAGNO e era inscrito(a) no CPF/MF nº 116.445.738-14, os herdeiros filhos na melhor forma de direito promoveram a partilha dos bens, nos termos da Lei 11.441/07, PARTILHANDO a fração ideal de 0,0106% ou 1,8079m² que corresponderá a vaga de garagem nº 13-A, do tipo II, do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel objeto desta matrícula, adquirida no R.47, desta matrícula ao herdeiro filho: PAULO EDUARDO PESSAGNO, assistido de sua mulher MARIA CRISTINA ALFARO PESSAGNO, já qualificados, e atribuído o valor de R\$10.957,02. Comparecendo como Advogada Assistente: Dr^a Adriana Maria Consoline Pessagno, inscrita na OAB/SP sob nº 108.368. Valor Tributado R\$47.238,04.

A Escrevente

Crislane Cristina Baldone Alves.

R.1.184, em 06 de junho de 2014.

TÍTULO: PARTILHA.

Por Escritura Pública de Inventário e Partilha mencionada no R.1.182, e em virtude do falecimento de BENEDITA APARECIDA PESSAGNO, que também era conhecida por BENEDITA APARECIDA FERREIRA PESSAGNO e ainda por BENEDICTA APPARECIDA FERREIRA PESSAGNO e era inscrito(a) no CPF/MF nº 116.445.738-14, os herdeiros filhos na melhor forma de direito promoveram a partilha dos bens, nos termos da Lei 11.441/07, PARTILHANDO a fração ideal de 0,2645% ou 45,1359m² no terreno que corresponderá ao Apartamento 53, localizado no 5º pavimento do Bloco "B", do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel objeto desta matrícula, adquirida no R.48 desta matrícula ao herdeiro filho: PAULO EDUARDO PESSAGNO, assistido de sua mulher MARIA CRISTINA ALFARO PESSAGNO, já qualificados, e atribuído o valor de R\$100.000,00. Comparecendo como Advogada Assistente: Dr^a Adriana Maria Consoline Pessagno, inscrita na OAB/SP sob nº 108.368. Valor Tributado R\$441.007,66.

A Escrevente

Crislane Cristina Baldone Alves.

R.1.185, em 06 de junho de 2014.

TÍTULO: PARTILHA.

Vide Verso

Por Escritura Pública de Inventário e Partilha mencionada no R.1.182, e em virtude do falecimento de BENEDITA APARECIDA PESSAGNO, que também era conhecida por BENEDITA APARECIDA FERREIRA PESSAGNO e ainda por BENEDICTA APPARECIDA FERREIRA PESSAGNO e era inscrito(a) no CPF/MF nº 116.445.738-14, os herdeiros filhos na melhor forma de direito promoveram a partilha dos bens, nos termos da Lei 11.441/07, PARTILHANDO a fração ideal de 0,0106% ou 1,8079m² que corresponderá a vaga de garagem nº 28-B, do tipo II, do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel objeto desta matrícula, adquirida no R.49, desta matrícula ao herdeiro filho: PAULO EDUARDO PESSAGNO, assistido de sua mulher MARIA CRISTINA ALFARO PESSAGNO, já qualificados, e atribuído o valor de R\$10.957,02. Comparecendo como Advogada Assistente: Dr^a Adriana Maria Consoline Pessagno, inscrita na OAB/SP sob nº 108.368. Valor Tributado R\$47.238,04.

A Escrevente

Crislane Cristina Baldone Alves.

R.1.186, em 06 de junho de 2014.

TÍTULO: PARTILHA.

Por Escritura Pública de Inventário e Partilha mencionada no R.1.182, e em virtude do falecimento de BENEDITA APARECIDA PESSAGNO, que também era conhecida por BENEDITA APARECIDA FERREIRA PESSAGNO e ainda por BENEDICTA APPARECIDA FERREIRA PESSAGNO e era inscrito(a) no CPF/MF nº 116.445.738-14, os herdeiros filhos na melhor forma de direito promoveram a partilha dos bens, nos termos da Lei 11.441/07, PARTILHANDO a fração ideal de 0,2708% ou 46,2072m² no terreno que corresponderá ao Apartamento 64, localizado no 6º pavimento do Bloco "B", do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel objeto desta matrícula, adquirida no R.50 desta matrícula ao herdeiro filho: PAULO EDUARDO PESSAGNO, assistido de sua mulher MARIA CRISTINA ALFARO PESSAGNO, já qualificados, e atribuído o valor de R\$100.000,00. Comparecendo como Advogada Assistente: Dr^a Adriana Maria Consoline Pessagno, inscrita na OAB/SP sob nº 108.368. Valor Tributado R\$451.400,80.

A Escrevente

Crislane Cristina Baldone Alves.

R.1.187, em 06 de junho de 2014.

TÍTULO: PARTILHA.

Por Escritura Pública de Inventário e Partilha mencionada no R.1.182, e em virtude do falecimento de BENEDITA APARECIDA PESSAGNO, que também era conhecida por BENEDITA APARECIDA FERREIRA PESSAGNO e ainda por BENEDICTA APPARECIDA FERREIRA

Vide Folha 205

Handwritten signature

PESSAGNO e era inscrito(a) no CPF/MF nº 116.445.738-14, os herdeiros filhos na melhor forma de direito promoveram a partilha dos bens, nos termos da Lei 11.441/07, PARTILHANDO a fração ideal de 0,0106% ou 1,8079m² que corresponderá a vaga de garagem nº 14-B, do tipo II, do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel objeto desta matrícula, adquirida no R.51, desta matrícula ao herdeiro filho: PAULO EDUARDO PESSAGNO, assistido de sua mulher MARIA CRISTINA ALFARO PESSAGNO, já qualificados, e atribuído o valor de R\$10.957,02. Comparecendo como Advogada Assistente: Drª Adriana Maria Consoline Pessagno, inscrita na OAB/SP sob nº 108.368. Valor Tributado R\$47.238,04.

A Escrevente

Handwritten signature Crislane Cristina Baldone Alves.

R.1.188, em 06 de junho de 2014.

TÍTULO: PARTILHA.

Por Escritura Pública de Inventário e Partilha mencionada no R.1.182, e em virtude do falecimento de BENEDITA APARECIDA PESSAGNO, que também era conhecida por BENEDITA APARECIDA FERREIRA PESSAGNO e ainda por BENEDICTA APPARECIDA FERREIRA PESSAGNO e era inscrito(a) no CPF/MF nº 116.445.738-14, os herdeiros filhos na melhor forma de direito promoveram a partilha dos bens, nos termos da Lei 11.441/07, PARTILHANDO a fração ideal de 0,2708% ou 46,2072m² no terreno que corresponderá ao Apartamento 72, localizado no 7º pavimento do Bloco "B", do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel objeto desta matrícula, adquirida no R.52 desta matrícula ao herdeiro filho: PAULO EDUARDO PESSAGNO, assistido de sua mulher MARIA CRISTINA ALFARO PESSAGNO, já qualificados, e atribuído o valor de R\$100.000,00. Comparecendo como Advogada Assistente: Drª Adriana Maria Consoline Pessagno, inscrita na OAB/SP sob nº 108.368. Valor Tributado R\$451.400,80.

A Escrevente

Handwritten signature Crislane Cristina Baldone Alves.

R.1.189, em 06 de junho de 2014.

TÍTULO: PARTILHA.

Por Escritura Pública de Inventário e Partilha mencionada no R.1.182, e em virtude do falecimento de BENEDITA APARECIDA PESSAGNO, que também era conhecida por BENEDITA APARECIDA FERREIRA PESSAGNO e ainda por BENEDICTA APPARECIDA FERREIRA PESSAGNO e era inscrito(a) no CPF/MF nº 116.445.738-14, os herdeiros filhos na melhor forma de direito promoveram a partilha dos bens, nos termos da Lei 11.441/07, PARTILHANDO a fração ideal de 0,0106% ou 1,8079m² que corresponderá a vaga de garagem nº 16-B, do tipo II, do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS,

Vide Verso

que será construído no imóvel objeto desta matrícula, adquirida no R.53, desta matrícula ao herdeiro filho: PAULO EDUARDO PESSAGNO, assistido de sua mulher MARIA CRISTINA ALFARO PESSAGNO, já qualificados, e atribuído o valor de R\$10.957,02. Comparecendo como Advogada Assistente: Dr^a Adriana Maria Consoline Pessagno, inscrita na OAB/SP sob nº 108.368. Valor Tributado R\$47.238,04.

A Escrevente

Crislane Cristina Baldone Alves.

R.1.190, em 06 de junho de 2014.

TÍTULO: PARTILHA.

Por Escritura Pública de Inventário e Partilha mencionada no R.1.182, e em virtude do falecimento de BENEDITA APARECIDA PESSAGNO, que também era conhecida por BENEDITA APARECIDA FERREIRA PESSAGNO e ainda por BENEDICTA APPARECIDA FERREIRA PESSAGNO e era inscrito(a) no CPF/MF nº 116.445.738-14, os herdeiros filhos na melhor forma de direito promoveram a partilha dos bens, nos termos da Lei 11.441/07, PARTILHANDO a fração ideal de 0,2708% ou 46,2072m² no terreno que corresponderá ao Apartamento 74, localizado no 7º pavimento do Bloco "B", do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel objeto desta matrícula, adquirida no R.54 desta matrícula ao herdeiro filho: PAULO EDUARDO PESSAGNO, assistido de sua mulher MARIA CRISTINA ALFARO PESSAGNO, já qualificados, e atribuído o valor de R\$100.000,00. Comparecendo como Advogada Assistente: Dr^a Adriana Maria Consoline Pessagno, inscrita na OAB/SP sob nº 108.368. Valor Tributado R\$451.400,80.

A Escrevente

Crislane Cristina Baldone Alves.

R.1.191, em 06 de junho de 2014.

TÍTULO: PARTILHA.

Por Escritura Pública de Inventário e Partilha mencionada no R.1.182, e em virtude do falecimento de BENEDITA APARECIDA PESSAGNO, que também era conhecida por BENEDITA APARECIDA FERREIRA PESSAGNO e ainda por BENEDICTA APPARECIDA FERREIRA PESSAGNO e era inscrito(a) no CPF/MF nº 116.445.738-14, os herdeiros filhos na melhor forma de direito promoveram a partilha dos bens, nos termos da Lei 11.441/07, PARTILHANDO a fração ideal de 0,0106% ou 1,8079m² que corresponderá a vaga de garagem nº 18-B, do tipo II, do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel objeto desta matrícula, adquirida no R.55, desta matrícula ao herdeiro filho: PAULO EDUARDO PESSAGNO, assistido de sua mulher MARIA CRISTINA ALFARO PESSAGNO, já qualificados, e atribuído o valor de R\$10.957,02.

Vide Folha 206

MATRÍCULA
114.474

FOLHA
206

3º REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

CNS/CNJ Nº 11.327-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Comparecendo como Advogada Assistente: Drª Adriana Maria Consoline Pessagno, inscrita na OAB/SP sob nº 108.368. Valor Tributado R\$47.238,04.

A Escrevente

Crislane Cristina Baldone Alves.

R.1.192, em 06 de junho de 2014.

TÍTULO: PARTILHA.

Por Escritura Pública de Inventário e Partilha mencionada no R.1.182, e em virtude do falecimento de BENEDITA APARECIDA PESSAGNO, que também era conhecida por BENEDITA APARECIDA FERREIRA PESSAGNO e ainda por BENEDICTA APPARECIDA FERREIRA PESSAGNO e era inscrito(a) no CPF/MF nº 116.445.738-14, os herdeiros filhos na melhor forma de direito promoveram a partilha dos bens, nos termos da Lei 11.441/07, PARTILHANDO a fração ideal de 0,3144% ou 53,6459m² no terreno que corresponderá ao Apartamento 21, localizado no 2º pavimento do Bloco "H", do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel objeto desta matrícula, adquirida no R.60 desta matrícula a herdeira filha: VERA LÚCIA FERREIRA PESSAGNO BRESCIA, inscrito(a) no CPF/MF nº 347.588.108-00, portador(a) do RG nº 33771340-SSP-SP, brasileira, advogada, assistida de seu marido MILTON JOSÉ BRESCIA, inscrito(a) no CPF/MF nº 125.015.578-91, portador(a) do RG nº 1369823-SSP-SP., brasileiro, publicitário, casados pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei 6.515/77, nos termos da Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob nº 4.103 no Lº 03 de Registro Auxiliar do 1º Registro de Imóveis local, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Dona Anita Mayer nº 50, Botafogo, e atribuído o valor de R\$100.000,00. Comparecendo como Advogada Assistente: Drª Adriana Maria Consoline Pessagno, inscrita na OAB/SP sob nº 108.368. Valor Tributado R\$523.895,84.

A Escrevente

Crislane Cristina Baldone Alves.

R.1.193, em 06 de junho de 2014.

TÍTULO: PARTILHA.

Por Escritura Pública de Inventário e Partilha mencionada no R.1.182, e em virtude do falecimento de BENEDITA APARECIDA PESSAGNO, que também era conhecida por BENEDITA APARECIDA FERREIRA PESSAGNO e ainda por BENEDICTA APPARECIDA FERREIRA PESSAGNO e era inscrito(a) no CPF/MF nº 116.445.738-14, os herdeiros filhos na melhor forma de direito promoveram a partilha dos bens, nos termos da Lei 11.441/07, PARTILHANDO a fração ideal de 0,0212% ou 3,6158m² que corresponderá a vaga de garagem nº 5-H, do tipo I, do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que

Vide Verso

será construído no imóvel objeto desta matrícula, adquirida no R.61, desta matrícula a herdeira filha: VERA LÚCIA FERREIRA PESSAGNO BRESCIA, assistida de seu marido MILTON JOSÉ BRESCIA, já qualificados, e atribuído o valor de R\$10.957,02. Comparecendo como Advogada Assistente: Dr^a Adriana Maria Consoline Pessagno, inscrita na OAB/SP sob n° 108.368. Valor Tributado R\$54.876,41. (conf.AMB)CBH.

A Escrevente

Crislane Cristina Baldone Alves.

R.1.194, em 10 de junho de 2014.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Escritura Pública lavrada no 5º Tabelionato de Notas local, em 19/09/2005, às fls. 002 do Livro 995, os proprietários CARLOS ALBERTO DE ALMEIDA RODRIGUES, portador(a) do RG n° 37343030-SSP/PR, e sua mulher ELIANE APARECIDA DA SILVA RIBEIRO ALMEIDA RODRIGUES, residentes e domiciliados atualmente em Limeira-SP, na Avenida Dr. Odecio Roland, n° 265, Jardim Santo André, já qualificados, TRANSMITIRAM POR VENDA a FRAÇÃO IDEAL DE 0,3206% ou 54,7173m² no terreno que corresponderá ao Apartamento n° 34 localizado no 3º andar do Bloco "H" do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel objeto desta matrícula, adquirida no R.582, a JOEL BATISTA FERRAZ, inscrito(a) no CPF/MF n° 067.713.328-61, portador(a) do RG n° 181350804-SSP/SP, brasileiro, inspetor de qualidade, e sua mulher ELZA APARECIDA BENTO FERRAZ, inscrito(a) no CPF/MF n° 093.107.778-85, portador(a) do RG n° 153122250-SSP/SP, brasileira, cabeleireira, casados sob o regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, nos termos da Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob n° 9.289, no L° 3-Reg.Aux., deste Registro de Imóveis, residentes e domiciliados nesta cidade, na Av. Coacyara, n° 1101, Bloco 15, Apto. 21, pelo valor de R\$58.000,00, pagos na seguinte forma: R\$60.000,00 (incluindo outro imóvel), que dão plena quitação e o saldo no valor de R\$3.000,00 (incluindo outro imóvel) representado por 02 (duas) Notas Promissórias, no valor de R\$1.500,00, cada uma, com vencimento a primeira delas em 10/11/2005 e a segunda em 10/12/2005. Sendo que a presente venda foi feita com CLÁUSULA RESOLUTIVA, conforme os Artigos 121, 122, 127, 128, 474, 475, combinados ainda com o Artigo 1.359 do Código Civil Brasileiro e que uma vez pago totalmente o saldo devedor, poderão os ora outorgados compradores, mediante a apresentação das Notas Promissórias devidamente quitadas requerer ao Oficial deste Registro de Imóveis, o cancelamento dessa condição resolutiva.

Vide Folha 207

[Assinatura]

Comparecendo como Anuente a SOCIEDADE CIVIL PORTAL DAS AMOREIRAS, já qualificada. Valor Tributado R\$309.674,76.
A Escrevente *[Assinatura]* Crislane Cristina Baldone Alves.

R.1.195, em 10 de junho de 2014.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Escritura Pública mencionada no R.1.194, os proprietários CARLOS ALBERTO DE ALMEIDA RODRIGUES, e sua mulher ELIANE APARECIDA DA SILVA RIBEIRO ALMEIDA RODRIGUES já qualificados, TRANSMITIRAM POR VENDA a FRAÇÃO IDEAL DE 0,0212% ou 3,6158m² no terreno que corresponderá ao Box de Garagem nº 12-H, do tipo I, do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel objeto desta matrícula, adquirida no R.583, a JOEL BATISTA FERRAZ e sua mulher ELZA APARECIDA BENTO FERRAZ, já qualificados, pelo valor de R\$5.000,00, pagos na seguinte forma: R\$60.000,00 (incluindo outro imóvel), que dão plena quitação e o saldo no valor de R\$3.000,00 (incluindo outro imóvel) representado por 02 (duas) Notas Promissórias, no valor de R\$1.500,00, cada uma, com vencimento a primeira delas em 10/11/2005 e a segunda em 10/12/2005. Sendo que a presente venda foi feita com CLÁUSULA RESOLUTIVA, conforme os Artigos 121, 122, 127, 128, 474, 475, combinados ainda com o Artigo 1.359 do Código Civil Brasileiro e que uma vez pago totalmente o saldo devedor, poderão os ora outorgados compradores, mediante a apresentação das Notas Promissórias devidamente quitadas requerer ao Oficial deste Registro de Imóveis, o cancelamento dessa condição resolutiva. Comparecendo como Anuente a SOCIEDADE CIVIL PORTAL DAS AMOREIRAS, já qualificada. Valor Tributado R\$31.806,47.

A Escrevente *[Assinatura]* Crislane Cristina Baldone Alves.

AV.1.196, em 10 de junho de 2014.

De conformidade com o Requerimento assinado nesta cidade em 17/09/2008, com firma reconhecida no 5º Tabelionato de Notas local, procede-se esta averbação para constar que fica CANCELADA a Cláusula Resolutiva conforme R.1.194, em virtude da apresentação das duas Notas Promissórias no valor total de R\$3.000,00 (incluindo outro imóvel - valor cotação R\$1.500,00), devidamente quitadas.

A Escrevente *[Assinatura]* Crislane Cristina Baldone Alves.

AV.1.197, em 10 de junho de 2014.

De conformidade com o Requerimento assinado nesta cidade em 17/09/2008, com firma reconhecida no 5º Tabelionato de Notas local, procede-se esta averbação para constar que fica CANCELADA

Vide Verso

a Cláusula Resolutiva conforme R.1.195, em virtude da apresentação das duas Notas Promissórias no valor total de R\$3.000,00 (incluindo outro imóvel - valor cotação R\$1.500,00), devidamente quitadas. (Conf.DSS)GRGD.

A Escrevente

Crislane

Crislane Cristina Baldone Alves.

R.1.198, em 25 de junho de 2.014.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Escritura Pública lavrada no 2º Tabelionato de Notas local, em 22/01/2.014, às fls. 249 do Livro 1.233, os proprietários JOSÉ LINCOLN FARIA DE MIRANDA, auxiliar administrativo, e sua mulher LUCIA NORMA ZAGO DE MIRANDA, já qualificados, TRANSMITIRAM POR VENDA a fração ideal de 0,3144% ou 53,6459m² no terreno que corresponderá ao Apartamento 23, localizado no 2º Pavimento do Bloco "F", do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel objeto desta matrícula, adquirida no R.384, a DEMILTON BERGO, inscrito(a) no CPF/MF nº 975.124.198-72, portador(a) do RG nº 10546720-SSP/SP, brasileiro, empresário, separado judicialmente, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida D. Joaquim Mamede da Silva Leite, nº 40, Apto. 23, Bloco F, Jardim do Lago, pelo valor de R\$80.000,00, comparecendo como Anuente a SOCIEDADE CIVIL PORTAL DAS AMOREIRAS, já qualificada. Valor Tributado R\$376.420,17.

A Escrevente

Crislane

Crislane Cristina Baldone Alves.

R.1.199, em 25 de junho de 2.014.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Escritura Pública mencionada no R.1.198, os proprietários JOSÉ LINCOLN FARIA DE MIRANDA, e sua mulher LUCIA NORMA ZAGO DE MIRANDA, já qualificados, TRANSMITIRAM POR VENDA a fração ideal de 0,0212% ou 3,6158m² no terreno que corresponderá ao Box de Garagem nº 07-F, do tipo I, do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel objeto desta matrícula, adquirida no R.385, a DEMILTON BERGO, já qualificado, pelo valor de R\$5.000,00 comparecendo como Anuente a SOCIEDADE CIVIL PORTAL DAS AMOREIRAS, já qualificada. Valor Tributado R\$39.429,91. (Conf.LAV)LCS/TCCC.

A Escrevente

Crislane

Crislane Cristina Baldone Alves.

R.1.200, em 25 de junho de 2.014.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Escritura Pública lavrada no 2º Tabelionato de Notas local, em 22/01/2.014, às fls. 245 do Livro 1.233, os proprietários VALÉRIA REGINA PESSAGNO MÜLLER, assistida por seu marido RENATO

duy

MULLER, residentes e domiciliados nesta cidade, atualmente na Avenida Carlos Grimaldi, nº 1.171, casa D-24, Jardim Madalena, já qualificados, TRANSMITIRAM POR VENDA a fração ideal de 0,2645% ou 45,1359m² no terreno que corresponderá ao Apartamento 63, localizado no 6º Pavimento do Bloco "B", do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel objeto desta matrícula, adquirida no R.100, a DEMILTON BERGO, inscrito(a) no CPF/MF nº 975.124.198-72, portador(a) do RG nº 10546720-SSP/SP, brasileiro, empresário, separado judicialmente, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Dom Joaquim Mamede da Silva Leite, nº 40, Apto. 23, Bloco F, Jardim do Lago, pelo valor de R\$184.000,00, comparecendo como Anuente a SOCIEDADE CIVIL PORTAL DAS AMOREIRAS, já qualificada. Valor Tributado R\$316.864,97. A Escrevente *duy* Crislane Cristina Baldone Alves.

R.1.201, em 25 de junho de 2.014.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Escritura Pública mencionada no R.1.200, os proprietários VALÉRIA REGINA PESSAGNO MULLER, assistida por seu marido RENATO MULLER, já qualificados, TRANSMITIRAM POR VENDA a fração ideal de 0,0106% ou 1,8079m² no terreno que corresponderá ao Box de Garagem nº 13-B, do tipo II, do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel objeto desta matrícula, adquirida no R.101, a DEMILTON BERGO, já qualificado, pelo valor de R\$24.000,00 comparecendo como Anuente a SOCIEDADE CIVIL PORTAL DAS AMOREIRAS, já qualificada. Valor Tributado R\$33.940,64. (Conf.LAV/LCS/TCCC.

A Escrevente *duy*

Crislane Cristina Baldone Alves.

AV.1.202, em 09 de outubro de 2014.

De conformidade com Requerimento assinado nesta cidade, em 29/09/2014, com firma reconhecida no 2º Tabelionato de Notas local, procede-se esta averbação para constar que a proprietária CAMILA ANGELINA DA SILVA LEITE teve seu estado civil alterado de solteira para casada, em virtude de ter contraído matrimônio com MARIO CLAYTON ROBERTO, inscrito(a) no CPF/MF nº 165.239.478-82, portador(a) do RG nº 26711985-SSP/SP pelo regime da comunhão parcial de bens em 14/03/2014, passando ela a assinar CAMILA ANGELINA DA SILVA LEITE ROBERTO, conforme cópia autenticada da Certidão de Casamento Matrícula nº 114419 01 55 2014 2 00422 092 0126042 89, expedida em 14/03/2014 pelo Registro Civil de São Bernardo-SP. (Conf.DSS)GRGD.

A Escrevente *duy*

Eliane Pierobon.

Vide Verso

R.1.203, em 17 de novembro de 2014.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Escritura Pública lavrada no 2º Tabelionato de Notas local, em 22/10/2014, às fls. 243 do Livro 1277, os proprietários CAIO HENRIQUE SOUZA NAVA LEITE, residente e domiciliado atualmente em São Bernardo do Campo-SP, na Rua Vitor Meireles nº 41, Bairro Jordanópolis, já qualificado; e CAMILA ANGELINA DA SILVA LEITE ROBERTO, inscrito(a) no CPF/MF nº 317.541.268-80, portador(a) do RG nº 425444405-SSP-SP, brasileira, auxiliar administrativo, assistida por seu marido MARIO CLAYTON ROBERTO, inscrito(a) no CPF/MF nº 165.239.478-82, portador(a) do RG nº 26711985-SSP-SP, brasileiro, motorista, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Bernardo do Campo-SP, na Rua das Margaridas, nº 40, Vila Esperança, TRANSMITIRAM POR VENDA a fração ideal de 0,3144% ou 53,6459m² no terreno que corresponderá ao Apartamento 103, localizado no 10º Pavimento do Bloco "F", do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel objeto desta matrícula, adquirida no R.1180, a RENATO BORG, inscrito(a) no CPF/MF nº 194.607.918-91, portador(a) do RG nº 43937810-SSP-SP, brasileiro, aposentado, e sua mulher AMABILE MARIA CRESPI BORG, inscrito(a) no CPF/MF nº 825.232.828-87, portador(a) do RG nº 9830602-SSP-SP, brasileira, do lar, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Jai-SP, na Rua Ruy Barbosa nº 581, Bairro Magnólia, pelo valor de R\$110.000,00, comparecendo como Anuente a SOCIEDADE CIVIL PORTAL DAS AMOREIRAS, já qualificada. Valor Tributado R\$376.420,17.

A Escrevente

Thais Cristiane da Costa Cruz.

R.1.204, em 17 de novembro de 2014.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Escritura Pública mencionada no R.1.203, os proprietários CAMILA ANGELINA DA SILVA LEITE ROBERTO assistida por seu marido MARIO CLAYTON ROBERTO; e CAIO HENRIQUE SOUZA NAVA LEITE, já qualificados, TRANSMITIRAM POR VENDA a fração ideal de 0,0106% ou 1,8079m² no terreno que corresponderá ao Box de Garagem nº 39-F, do tipo II, do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel objeto desta matrícula, adquirida no R.1181, a RENATO BORG e sua mulher AMABILE MARIA CRESPI BORG, já qualificados, pelo valor de R\$10.000,00, comparecendo como Anuente a SOCIEDADE CIVIL PORTAL DAS AMOREIRAS, já qualificada. Valor Tributado R\$33.940,64. (Conf.RL)MMOP.

A Escrevente

Thais Cristiane da Costa Cruz.

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

CNS/CNJ Nº 11.327-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Duz

AV.1205, em 18 de março de 2015.

De conformidade com a Escritura Pública a seguir registrada, procede-se esta averbação de retificação nos termos da letra "g" do inciso I do artigo 213 da Lei 6.015/73, para ficar constando que a co-proprietária MARIA FERNANDA MENDES GOMES PIRES, atualmente é inscrito(a) no CPF/MF nº 251.651.538-35, conforme cópia autenticada da CNH - Carteira Nacional de Habilitação, que fica arquivada digitalmente sob nº 520.636, nesta data e Registro de Imóveis.

A Escrevente

Thais Cristiane da Costa Cruz.

R.1.206, em 18 de março de 2015.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Escritura Pública lavrada no 2º Tabelionato de Notas local, em 20/02/2015, às fls. 013 do Livro 1302, os co-proprietários JAIME ALBERTO PIRES, corretor de imóveis aposentado, e sua mulher MARIA FERNANDA MENDES GOMES PIRES, inscrito(a) no CPF/MF nº 251.651.538-35, já qualificados, TRANSMITIRAM POR VENDA a parte ideal correspondente a 50% da fração ideal de 0,3206% ou 54,7173m² no terreno que corresponderá ao Apartamento 74, localizado no 7º Pavimento do Bloco "H", do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel objeto desta matrícula, adquirida no R.554 a LUÍS CARLOS GOMES PIRES, e sua mulher MAURA MASSAGO CUMAGAY, bancária, residentes e domiciliados atualmente em Santos-SP, na Rua Valdomiro Silveira, nº 20, apto. 112; como intervenientes: FERNANDO GOMES PIRES, inscrito(a) no CPF/MF nº 051.601.938-47, portador(a) do RG nº 130896615-SSP/SP, e sua mulher SUELI MURBACK PIRES, inscrito(a) no CPF/MF nº 124.255.558-70, portador(a) do RG nº 226280329-SSP/SP, pelo valor de R\$113.551,79. Comparecendo como anuente: SOCIEDADE CIVIL PORTAL DAS AMOREIRAS, já qualificada.

A Escrevente

Thais Cristiane da Costa Cruz.

R.1.207, em 18 de março de 2015.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Escritura Pública mencionada no R.1.205, os co-proprietários JAIME ALBERTO PIRES e sua mulher MARIA FERNANDA MENDES GOMES PIRES, já qualificados, TRANSMITIRAM POR VENDA a parte Ideal Correspondente a 50% da fração ideal de 0,0106% ou 1,8079m² no terreno que corresponderá ao Box de Garagem nº 32-H, do tipo II, do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel objeto desta matrícula, adquirida no R.535, a LUÍS CARLOS GOMES PIRES e sua mulher MAURA MASSAGO CUMAGAY, já qualificados, como intervenientes: FERNANDO GOMES PIRES e sua mulher SUELI MURBACK PIRES, já qualificados, pelo

Vide Verso

valor de R\$6.258,03. Comparecendo como Anuente: SOCIEDADE CIVIL PORTAL DAS AMOREIRAS, já qualificada. (Conf. DFS)EDS.

A Escrevente

Thais Cristiane da Costa Cruz.

R.1.208, em 28 de abril de 2015.

TÍTULO: DOAÇÃO.

Por Escritura Pública lavrada no 6º Tabelionato de Notas local, em 15/06/2012, às fls. 145 do Lº 334, a proprietária ELAINE CARNEIRO SANTANA, já qualificada, TRANSMITIU POR DOAÇÃO A FRAÇÃO IDEAL de 0,3144% ou 53,6459m² no terreno que corresponderá ao Apartamento 33, localizado no 3º Pavimento do Bloco "D", do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel objeto desta matrícula, adquirida no R.922, a ROGÉRIO RINALDI FERNANDES, inscrito(a) no CPF/ME nº 251.506.158-38, portador(a) do RG nº 218186721-SSP/SP, brasileiro, divorciado, advogado, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Francisco de Campos Abreu, nº 332, Vila Georgina, pelo valor de R\$36.000,00. Comparecendo como anuente: SOCIEDADE CIVIL PORTAL DAS AMOREIRAS, já qualificada.

A Escrevente

Thais Cristiane da Costa Cruz.

AV.1.209, em 28 de abril de 2015.

De conformidade com a Escritura Pública mencionada no R.1.208, procede-se esta averbação para ficar constando que em virtude da doação feita pelo citado registro, a FRAÇÃO IDEAL DE 0,3144% ou 53,6459m² no terreno que corresponderá ao Apartamento 33, localizado no 3º Pavimento do Bloco "D", do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS objeto desta matrícula ficou gravado com as cláusulas de INCOMUNICABILIDADE e IMPENHORABILIDADE.

A Escrevente

Thais Cristiane da Costa Cruz.

R.1.210, em 28 de abril de 2015.

TÍTULO: DOAÇÃO.

Por Escritura Pública mencionada no R.1.208, a proprietária ELAINE CARNEIRO SANTANA, já qualificada, TRANSMITIU POR DOAÇÃO A FRAÇÃO IDEAL de 0,0106% ou 1,8079m² que corresponderá ao Box de Garagem nº 11-D do tipo II, do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS adquirido no R.923, desta matrícula a ROGÉRIO RINALDI FERNANDES, já qualificado, pelo valor de R\$4.000,00. Comparecendo como anuente: SOCIEDADE CIVIL PORTAL DAS AMOREIRAS, já qualificada.

A Escrevente

Thais Cristiane da Costa Cruz.

AV.1.211, em 28 de abril de 2015.

De conformidade com a Escritura Pública mencionada no R.1.208,

[Handwritten signature]

procede-se esta averbação para ficar constando que em virtude da doação feita pelo citado registro, A FRAÇÃO IDEAL de 0,0106% ou 1,8079m² que corresponderá ao Box de Garagem nº 11-D do tipo II, do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS objeto desta matrícula ficou gravado com as cláusulas de INCOMUNICABILIDADE e IMPENHORABILIDADE. (Conf. JAB) LFS.

A Escrevente

Thais Cristiane da Costa Cruz.

R.1.212, em 06 de julho de 2.015.

TÍTULO: PARTILHA.

Por Carta de Sentença Notarial - Aditamento e Formal de Partilha, ambos expedidos aos 24/03/2015 e 25/06/2015, ambos pelo 7º Tabelionato de Notas local, nos termos do Prov. nº 31/2013 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos de Arrolamento Judicial Processo nº 29353-69.2002.8.26. 0114 da 2ª Vara da Família e Sucessões desta Comarca, dos bens deixados por falecimento de GILBERTO FERNANDES, que era inscrito(a) no CPF/MF nº 199.721.568-34, consta que por R.Sentenças proferidas em 04/02/2015 e em 18/05/2015, ambas pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões desta Comarca, Dr. Bernardo Mendes Castelo Branco Sobrinho, as quais transitaram em julgado aos 13/03/2015 e em 12/06/2015, A FRAÇÃO IDEAL de 0,3144% ou 53,6459m² no terreno que corresponderá ao Apartamento nº 53, localizado no 5º Pavimento, do Bloco "F" do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel objeto desta matrícula, adquirido no R.404, foi PARTILHADO à viúva-meeira MARIA JOSÉ DE PAULA FERNANDES, inscrito(a) no CPF/MF nº 776.030.448-04, portador(a) do RG nº 3211165-SSP/SP, brasileira, pedagoga e a herdeira filha CARLA CRISTINA DE PAULA FERNANDES, inscrito(a) no CPF/MF nº 120.541.548-30, portador(a) do RG 104565615-SSP/SP, brasileira, solteira, advogada, ambas residentes e domiciliadas nesta cidade, na Rua Otavio Machado, nº 225, Apto. 144, Taquaral, pelo valor de R\$3.029,35 (incluindo a Vaga de Garagem), na proporção de 50% para a viúva meeira e 50% para a herdeira filha. Valor Venal R\$8.690,09 (Valor meação R\$4.345,04).

A Escrevente

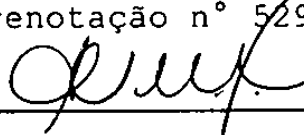
Thais Cristiane da Costa Cruz.

R.1.213, em 06 de julho de 2.015.

TÍTULO: PARTILHA

Por Carta de Sentença Notarial - Aditamento e Formal de Partilha, mencionadas no R.1.212, nos termos do Prov. nº 31/2013

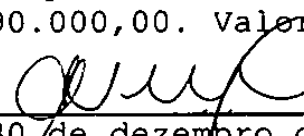
Vide Verso

da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos de Arrolamento Judicial Processo nº 29353-69.2002.8.26. 0114 da 2ª Vara da Família e Sucessões desta Comarca, dos bens deixados por falecimento de GILBERTO FERNANDES, que era inscrito(a) no CPF/MF nº 199.721.568-34, A FRAÇÃO IDEAL de 0,0106% ou 1,8079m² que corresponderá ao Box nº 19-F, do tipo II, do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, adquirido no R.405, foi PARTILHADO à viúva-meeira MARIA JOSÉ DE PAULA FERNANDES e a herdeira filha CARLA CRISTINA DE PAULA FERNANDES, já qualificadas, pelo valor R\$3.029,35 (incluindo o Apartamento), na proporção de 50% para a viúva meeira e 50% para a herdeira filha. Valor Venal de R\$292,86. (Valor meação R\$146,43). Prenotação nº 529.695 de 26/06/2015.
A Escrevente  Thais Cristiane da Costa Cruz.

R.1.214, em 30 de dezembro de 2015.

TÍTULO: VENDA E COMPRA

Por Escritura Pública lavrada no 2º Tabelionato de Notas local, em 13/11/2015, às fls. 059 do Livro 1.344, as proprietárias MARIA JOSÉ DE PAULA FERNANDES, inscrito(a) no CPF/MF nº 776.030.448-04, e CARLA CRISTINA DE PAULA FERNANDES, inscrito(a) no CPF/MF nº 120.541.548-30 já qualificadas, TRANSMITIRAM POR VENDA a fração ideal de 0,3144% ou 53,5459m² no terreno que corresponderá ao Apartamento 53, localizado no 5º Pavimento do Bloco "F", do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel objeto desta matrícula, adquirida no R.1.212 a JORGE LUIS LANZONI, inscrito(a) no CPF/MF nº 083.999.548-29, portador(a) do RG nº 189482825-SSP/SP, brasileiro, empresário, casado pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei 6.515/77, nos termos da Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob nº 10.743 no Lº 3-Registro Auxiliar, deste Registro de Imóveis, com WANIZA AZENHA LANZONI, inscrito(a) no CPF/MF nº 171.548.538-67, portador(a) do RG nº 250002395-SSP/SP, brasileira, pedagoga, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida D. Joaquim Mamede da Silva Leite nº40, apto. E-22, pelo valor de R\$190.000,00. Valor Tributado R\$225.010,02.

A Escrevente 

Thais Cristiane da Costa Cruz.

R.1.215, em 30 de dezembro de 2015.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Escritura Pública mencionada no R.1.214, as proprietárias MARIA JOSÉ DE PAULA FERNANDES, inscrito(a) no CPF/MF nº 776.030.448-04, e CARLA CRISTINA DE PAULA FERNANDES, inscrito(a)

Vide Folha 211

[Assinatura]

no CPF/MF n° 120.541.548-30 já qualificadas, TRANSMITIRAM POR VENDA a fração ideal de 0,0106% ou 1,8079m² no terreno que corresponderá ao Box de Garagem n° 19-F, do tipo II, do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel objeto desta matrícula, adquirida no R.1.213, a JORGE LUIS LANZONI, inscrito(a) no CPF/MF n° 083.999.548-29, casado com WANIZA AZENHA LANZONI, inscrito(a) no CPF/MF n° 171.548.538-67, já qualificados, pelo valor de R\$10.000,00. Valor Tributado R\$14.450,94. (Conf.PAZC)LFS. Prenotação n° 541.246 de 02/12/2015.

A Escrevente

[Assinatura]

Thais Cristiane da Costa Cruz.

R.1.216, em 29 de abril de 2016.

TÍTULO: PERMUTA.

Por Escritura Pública lavrada no 3º Tabelionato de Notas local, em 18/03/2016, às fls. 243 do Livro 782, o proprietário CESAR DE SOUSA TEIXEIRA BUENO, inscrito(a) no CPF/MF n° 372.455.688-80, já qualificado, TRANSMITIU POR PERMUTA a fração ideal de 0,2708% ou 46,2072m² no terreno que corresponderá ao Apartamento 32, localizado no 3º andar do Bloco "C", do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel objeto desta matrícula, adquirida no R.1.032, a MARIO DE SOUSA TEIXEIRA BUENO, inscrito(a) no CPF/MF n° 278.513.798-14, residente e domiciliado nesta cidade, atualmente na Avenida Dom Joaquim Mamede da Silva Leite n° 40, apto 42, bl "C", Jardim do Lago, já qualificado, pelo valor de R\$135.000,00. Valor Tributado R\$286.272,98.

A Escrevente

[Assinatura]

Crislane Cristina Baldone Alves.

R.1.217, em 29 de abril de 2016.

TÍTULO: PERMUTA.

Por Escritura Pública mencionada no R.1.216, o proprietário CESAR DE SOUSA TEIXEIRA BUENO, inscrito(a) no CPF/MF n° 372.455.688-80, já qualificado, TRANSMITIU POR PERMUTA a fração ideal de 0,0106% ou 1,8079m² no terreno que corresponderá a vaga de Garagem n° 10-C, do tipo II, do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel objeto desta matrícula, adquirida no R.1.033, a MARIO DE SOUSA TEIXEIRA BUENO, inscrito(a) no CPF/MF n° 278.513.798-14, já qualificado, pelo valor de R\$15.000,00. Valor Tributado R\$16.036,14.

A Escrevente

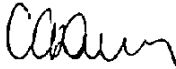
[Assinatura]

Crislane Cristina Baldone Alves.

R.1.218, em 29 de abril de 2016.

TÍTULO: PERMUTA.

Por Escritura Pública mencionada no R.1.216, o proprietário
Vide Verso

MARIO DE SOUSA TEIXEIRA BUENO, inscrito(a) no CPF/MF nº 278.513.798-14, já qualificado, TRANSMITIU POR PERMUTA a fração ideal de 0,2708% ou 46,2072m² no terreno que corresponderá ao Apartamento 42, localizado no 4º andar do Bloco "C", do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel objeto desta matrícula, adquirida no R.934, a CESAR DE SOUSA TEIXEIRA BUENO, inscrito(a) no CPF/MF nº 372.455.688-80, já qualificado, pelo valor de R\$135.000,00. Valor Tributado R\$286.272,98.
A Escrevente  Crislane Cristina Baldone Alves.

R.1.219, em 29 de abril de 2016.

TÍTULO: PERMUTA.

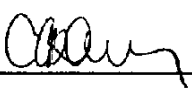
Por Escritura Pública mencionada no R.1.216, o proprietário MARIO DE SOUSA TEIXEIRA BUENO, inscrito(a) no CPF/MF nº 278.513.798-14, já qualificado, TRANSMITIU POR PERMUTA a fração ideal de 0,0106% ou 1,8079m² no terreno que corresponderá a vaga de Garagem nº 14-C, do tipo II, do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel objeto desta matrícula, adquirida no R.935, a CESAR DE SOUSA TEIXEIRA BUENO, inscrito(a) no CPF/MF nº 372.455.688-80, já qualificado, pelo valor de R\$15.000,00. Valor Tributado R\$16.036,14. Prenotação nº 551.678 de 20/04/2016.

A Escrevente  Crislane Cristina Baldone Alves.

R.1.220, em 29 de abril de 2016.

TÍTULO: PERMUTA.

Por Escritura Pública lavrada no 3º Tabelionato de Notas local, em 18/03/2016, às fls. 265 do Livro 782, o proprietário MARIO DE SOUSA TEIXEIRA BUENO, inscrito(a) no CPF/MF nº 278.513.798-14, já qualificado, TRANSMITIU POR PERMUTA a fração ideal de 0,2708% ou 46,2072m² no terreno que corresponderá ao Apartamento 32, localizado no 3º andar do Bloco "C", do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel objeto desta matrícula, adquirida no R.1.216, a LUIZ OSSAMU TOYOMURA, inscrito(a) no CPF/MF nº 966.978.818-87, portador(a) do RG nº 134623113-SSP-SP, brasileiro, projetista, e sua mulher SANDRA TERUYA TOYOMURA, inscrito(a) no CPF/MF nº 052.086.198-14, portador(a) do RG nº 92967899-SSP-SP, brasileira, bancária, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Irineu Campidelli nº 14, Swiss Park, pelo valor de R\$195.000,00. Valor Tributado R\$286.272,98.

A Escrevente  Crislane Cristina Baldone Alves.

Vide Folha 212

Duz

R.1.221, em 29 de abril de 2016.

TÍTULO: PERMUTA.

Por Escritura Pública mencionada no R.1.220, o proprietário MARIO DE SOUSA TEIXEIRA BUENO, inscrito(a) no CPF/MF n° 278.513.798-14, já qualificado, TRANSMITIU POR PERMUTA a fração ideal de 0,0106% ou 1,8079m² no terreno que corresponderá a vaga de Garagem n° 10-C, do tipo II, do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel objeto desta matrícula, adquirida no R.1.217, a LUIZ OSSAMU TOYOMURA, inscrito(a) no CPF/MF n° 966.978.818-87, e sua mulher SANDRA TERUYA TOYOMURA, inscrito(a) no CPF/MF n° 052.086.198-14, já qualificados, pelo valor de R\$15.000,00. Valor Tributado R\$16.036,14. (conf.LAV)MMOP. Prenotação n° 551.677 de 20/04/2016.

A Escrevente

Crislane Cristina Baldone Alves.

Amun

R.1.222, em 05 de agosto de 2016.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Escritura Pública lavrada no 6º Tabelionato de Notas local, em 18/12/2009, às fls. 09 do Livro 265, expedida pelas mesmas Notas em forma de Certidão em 28/04/2015, os proprietários PAULO MARCIO DE OLIVEIRA NEVES, inscrito(a) no CPF/MF n° 074.157.078-50, e sua mulher HELENICE LOURENÇA ZOPOLATO NEVES, inscrito(a) no CPF/MF n° 074.157.048-35, residentes e domiciliados nesta cidade, atualmente na Rua Tiradentes, n° 899, apto. 72, já qualificados, TRANSMITIRAM POR VENDA a fração ideal de 0,3144% ou 53,5459m² no terreno que corresponderá ao Apartamento 21, localizado no 2º andar do Bloco "D", do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel objeto desta matrícula, adquirida no R.256, a MARCO FABIO CARUSO VENDEMIATTI, inscrito(a) no CPF/MF n° 041.956.358-02, portador(a) do RG n° 119996327-SSP/SP, brasileiro, engenheiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com EDNÉIA CAMPACHE CARUSO VENDEMIATTI, inscrito(a) no CPF/MF n° 119.853.108-80, portador(a) do RG n° 265103782-SSP/SP, brasileira, demonstradora, residentes e domiciliados nesta cidade, na Av. D. Joaquim Mamede da Silva Leite, n° 40, apto. 21, Jardim do Lago, pelo valor de R\$37.000,000. Comparecendo como anuente: SOCIEDADE CIVIL PORTAL DAS AMOREIRAS, já qualificada. Valor Tributado R\$282.983,46.

A Escrevente

Crislane Cristina Baldone Alves.

Amun

R.1.223, em 05 de agosto de 2016.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Escritura Pública mencionada no R.1.222, os proprietários
Vide Verso

PAULO MARCIO DE OLIVEIRA NEVES, inscrito(a) no CPF/MF n° 074.157.078-50, e sua mulher HELENICE LOURENÇA ZOPOLATO NEVES, inscrito(a) no CPF/MF n° 074.157.048-35, já qualificados, TRANSMITIRAM POR VENDA a fração ideal de 0,0212% ou 3,6158m² no terreno que corresponderá a vaga de Garagem n° 05-D, do tipo I, do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel objeto desta matrícula, adquirida no R.257, a MARCO FABIO CARUSO VENDEMIATTI, inscrito(a) no CPF/MF n° 041.956.358-02, casado com EDNEIA CAMPACHE CARUSO VENDEMIATTI, inscrito(a) no CPF/MF n° 119.853.108-80, já qualificados. Comparecendo como anuente: SOCIEDADE CIVIL PORTAL DAS AMOREIRAS, já qualificada, pelo valor de R\$3.000,00. Valor Tributado R\$19.031,59. (Conf.PAZC)LFSC. Prenotação n° 558.777 de 22/07/2016.
A Escrevente *Crislane Cristina Baldone Alves.*

R.1.224, em 15 de setembro de 2016.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Escritura Pública lavrada no 1º Tabelionato de Notas local, em 17/08/2016, às fls. 167/170 do Livro 2.591, a proprietária SOCIEDADE CIVIL PORTAL DAS AMOREIRAS, inscrito(a) no CNPJ n° 03.225.394/0001-74, já qualificada, TRANSMITIU POR VENDA a fração ideal de 0,3206% ou 54,7173m² no terreno que corresponderá ao Apartamento 24, localizado no 2º andar do Bloco "G", do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel objeto desta matrícula, adquirida no R.962, a ELAINE DORATIOTTO CHURCHILL, inscrito(a) no CPF/MF n° 033.182.168-01, portador(a) do RG n° 155422066-SSP/SP, brasileira, viúva, farmacêutica; LAÍS DORATIOTTO CHURCHILL, inscrito(a) no CPF/MF n° 436.485.738-61, portador(a) do RG n° 387695515-SSP/SP, brasileira, solteira, maior, estudante; e VICTOR DORATIOTTO CHURCHILL, inscrito(a) no CPF/MF n° 417.033.868-50, portador(a) do RG n° 387700481-SSP/SP, brasileiro, solteiro, maior, universitário, todos residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Dom Joaquim Mamede da Silva Leite, n° 40 - Torre G, apto. 24, Bairro Jardim do Lago, pelo valor de R\$124.000,00, sendo a presente aquisição, feita na proporção de 50% para Elaine; 25% para Laís e 25% para Victor. A vendedora deixou de apresentar as Certidões Negativas de Débito do INSS e da Receita Federal em virtude de ter declarado que o imóvel não faz parte do seu ativo permanente. Valor Tributado R\$252.015,79.

A Escrevente

Crislane Cristina Baldone Alves.

R.1.225, em 15 de setembro de 2016.

Vide Folha 213

Duz

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Escritura Pública mencionada no R.1.224, a proprietária SOCIEDADE CIVIL PORTAL DAS AMOREIRAS, inscrito(a) no CNPJ n° 03.225.394/0001-74, já qualificada, TRANSMITIU POR VENDA a fração ideal de 0,0212% ou 3,6158m² no terreno que corresponderá a vaga de Garagem n° 08-G, do tipo I, do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel objeto desta matrícula, adquirida no R.963, a ELAINE DORATIOTTO CHURCHILL, inscrito(a) no CPF/MF n° 033.182.168-01; LAÍS DORATIOTTO CHURCHILL, inscrito(a) no CPF/MF n° 436.485.738-61; e VÍCTOR DORATIOTTO CHURCHILL, inscrito(a) no CPF/MF n° 417.033.868-50, já qualificados, pelo valor de R\$8.000,00, sendo a presente aquisição, feita na proporção de 50% para Elaine; 25% para Laís e 25% para Victor. A vendedora deixou de apresentar as Certidões Negativas de Débito do INSS e da Receita Federal em virtude de ter declarado que o imóvel não faz parte do seu ativo permanente. Valor Tributado R\$16.563,67 (Conf.LAV) LFSC. Prenotação n° 561.304 de 31/08/2016.

A Escrevente

Crislane Cristina Baldone Alves.

AV.1.226, em 19 de setembro de 2016.

De conformidade com a Escritura Pública e Escrituras de Retificação e Ratificação a seguir registradas, procede-se esta averbação de retificação nos termos da letra "g" do inciso I do artigo 213 da Lei 6.015/73, para ficar constando que a proprietária MARIA APARECIDA NOGUEIRA DE ARAUJO, atualmente é inscrito(a) no CPF/MF n° 299.888.058-45, conforme Comprovante de Situação Cadastral no CPF, Código de Controle n° 0928.DB77.2710.08B6, emitido em 29/06/2015, via Internet pela Secretaria da Receita Federal do Brasil do Ministério da Fazenda.

A Escrevente

Thais Cristiane da Costa Cruz.

R.1.227, em 19 de setembro de 2016.

TÍTULO: DOAÇÃO.

Por Escritura Pública lavrada no 1º Tabelionato de Notas local, em 23/04/2015, às fls. 247/249 do L° 2.548, Escritura de Retificação e Ratificação lavrada nas mesmas Notas em 02/06/2015, às fls. 215 do L° 2.552, e Escritura de Retificação e Ratificação lavrada nas mesmas Notas em 26/08/2016, às fls. 45/47 do L° 2.593, os proprietários ANTONIO BENEDITO DE ARAUJO, inscrito(a) no CPF/MF n° 054.787.098-16, e sua esposa MARIA APARECIDA NOGUEIRA DE ARAUJO, inscrito(a) no CPF/MF n° 299.888.058-45, residentes e domiciliados nesta cidade,

Vide Verso

atualmente na Rua João Salin, S/N, lote 04, Quadra W, Bairro Xangrilá, já qualificados, TRANSMITIRAM POR DOAÇÃO a fração ideal de 0,3144% no terreno que corresponderá ao Apartamento 51, localizado do Bloco "H", do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel objeto desta matrícula, adquirida no R.518 a DIOGO ANDRE DE ARAUJO, inscrito(a) no CPF/MF nº 332.065.168-46, portador(a) do RG nº 334812835-SSP/SP, brasileiro, analista de sistemas, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MAYARA GIOVANI LEME DE ARAUJO, inscrito(a) no CPF/MF nº 349.960.578-31, portador(a) do RG nº 410030168-SSP/SP, brasileira, do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Dom Joaquim Mamede da Silva Leite, nº 40, Bairro Jardim do Lago, pelo valor de R\$180.000,00. Comparecendo como anuentes: BRUNO FELIPE DE ARAUJO, inscrito(a) no CPF/MF nº 367.720.668-55, portador(a) do RG nº 334812823-SSP/SP, e SOCIEDADE CIVIL PORTAL DAS AMOREIRAS, inscrito(a) no CNPJ nº 03.225.394/0001-74. Valor Tributado R\$221.938,64.

A Escrevente

Thais Cristiane da Costa Cruz.

R.1.228, em 19 de setembro de 2016.

TÍTULO: DOAÇÃO.

Por Escritura Pública e Escrituras de Retificação e Ratificação mencionadas no R.1.227, os proprietários ANTONIO BENEDITO DE ARAUJO, inscrito(a) no CPF/MF nº 054.787.098-16, e sua esposa MARIA APARECIDA NOGUEIRA DE ARAUJO, inscrito(a) no CPF/MF nº 299.888.058-45, já qualificados, TRANSMITIRAM POR DOAÇÃO a fração ideal de 0,0106% no terreno que corresponderá a vaga de Garagem nº 01-H, do tipo II, do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel objeto desta matrícula, adquirida no R.519, a DIOGO ANDRE DE ARAUJO, inscrito(a) no CPF/MF nº 332.065.168-46, casado com MAYARA GIOVANI LEME DE ARAUJO, inscrito(a) no CPF/MF nº 349.960.578-31, já qualificados, pelo valor de R\$41.938,64. Comparecendo como anuente: BRUNO FELIPE DE ARAUJO, inscrito(a) no CPF/MF nº 367.720.668-55; e SOCIEDADE CIVIL PORTAL DAS AMOREIRAS, inscrito(a) no CNPJ nº 03.225.394/0001-74. (Conf.LAV) LFSC. Prenotação nº 561.496 de 05/09/2016.

A Escrevente

Thais Cristiane da Costa Cruz.

Vide Folha 214

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

CNS/CNJ N° 11.327-4

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

R.1.229, em 13 de dezembro de 2016.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Escritura Pública lavrada no 6º Tabelionato de Notas local, em 17/11/2008, às fls. 315 do Livro 235, os proprietários CARLA NOGUEIRA CHAGAS FERREIRA, inscrito(a) no CPF/MF n° 178.896.918-90, e seu marido AILTON JOSÉ ALVES FERREIRA, inscrito(a) no CPF/MF n° 119.402.458-00, já qualificados, TRANSMITIRAM POR VENDA a fração ideal de 0,3144% no terreno que corresponderá ao Apartamento n° 33, localizado no 3º andar do Bloco "E", do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel objeto desta matrícula, adquirida no R.330, a MAURILIO BORIN GARCIA, inscrito(a) no CPF/MF n° 025.106.568-56, portador(a) do RG n° 132922009-SSP/SP, brasileiro, corretor de imóveis, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MARIA DE LOURDES BRITO GARCIA, inscrito(a) no CPF/MF n° 083.448.318-14, portador(a) do RG n° 15304911-SSP/SP, brasileira, do lar, residentes e domiciliados em Itatiba-SP, na Rodovia D. Pedro I, Km 114, bairro dos Leite, Condomínio Nova Suíça, pelo valor de R\$37.800,00. Comparecendo como anuente: SOCIEDADE CIVIL PORTAL DAS AMOREIRAS, já qualificada.

Pedro Sérgio de Almeida
Substituto

R.1.230, em 13 de dezembro de 2016.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Escritura Pública mencionada no R.1.229, os proprietários CARLA NOGUEIRA CHAGAS FERREIRA, inscrito(a) no CPF/MF n° 178.896.918-90, e seu marido AILTON JOSÉ ALVES FERREIRA, inscrito(a) no CPF/MF n° 119.402.458-00, já qualificados, TRANSMITIRAM POR VENDA a fração ideal de 0,0212% no terreno que corresponderá o Box de Garagem n° 11-E, do tipo I, do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel objeto desta matrícula, adquirida no R.331, a MAURILIO BORIN GARCIA, inscrito(a) no CPF/MF n° 025.106.568-56, casado com MARIA DE LOURDES BRITO GARCIA, inscrito(a) no CPF/MF n° 083.448.318-14, já qualificados, pelo valor de R\$2.200,00. Comparecendo como anuente: SOCIEDADE CIVIL PORTAL DAS AMOREIRAS, já qualificada. (Conf.DSS)LFSC/CCBA. Prenotação n° 566.691 de 01/12/2016.

Pedro Sérgio de Almeida
Substituto

Vide Verso

R.1.231, em 26 de janeiro de 2017.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Escritura Pública lavrada no 2º Tabelionato de Notas local, em 17/11/2016, às fls. 269 do Livro 1407, a proprietária Massa Falida da ENCOL SA - ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA, inscrito(a) no CNPJ nº 01.556.141/0001-58, autorizada por Alvará Judicial expedido em 09/06/2000, nos respectivos Autos de Falência, pelo então Juízo de Direito da Vara de Falências, Condordata e Insolvência Civil, atualmente transformada na 11ª Vara Cível da Comarca de Goiânia-GO, em razão da Lei 13644/2000, art.38, que modificou o Código de Organização Juciária, do Estado de Goiás, assinado pelo MM. Juiz, Dr. Carlos Alberto França, já qualificada, TRANSMITIU POR VENDA a fração ideal de 0,2645% ou 45,1359m² no terreno que corresponderá ao Apartamento nº 21, localizado no 2º andar do Bloco "B", do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel objeto desta matrícula, a JOSÉ RUBENS LEITE CAPUTO, inscrito(a) no CPF/MF nº 473.045.108-20, portador(a) do RG nº 4144649-SSP-SP, brasileiro, divorciado, engenheiro, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Jacy Teixeira de Camargo nº 240, apto 42, bloco J, pelo valor de R\$130.000,00. Comparecendo como anuente: SOCIEDADE CIVIL PORTAL DAS AMOREIRAS, já qualificada. A vendedora deixou de apresentar as Certidões Negativas de Débito do INSS e da Receita Federal em virtude de ter declarado que o imóvel não faz parte do seu ativo permanente.


Crislane Cristina Baldone Alves
Escrevente

R.1.232, em 26 de janeiro de 2017.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Escritura Pública mencionada no R.1.231, a proprietária Massa Falida da ENCOL SA - ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA, inscrito(a) no CNPJ nº 01.556.141/0001-58 já qualificada, TRANSMITIU POR VENDA a fração ideal de 0,0212% ou 3,6158m² no terreno que corresponderá ao Box de Garagem nº 05-B, do tipo I, do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel objeto desta matrícula, a JOSÉ RUBENS LEITE CAPUTO, inscrito(a) no CPF/MF nº 473.045.108-20, já qualificado, pelo valor de R\$10.000,00. Comparecendo como anuente: SOCIEDADE CIVIL PORTAL DAS AMOREIRAS, já qualificada. A vendedora deixou de apresentar as Certidões Negativas de Débito do INSS e da Receita Federal em virtude de ter declarado que o imóvel não faz parte do seu ativo

Vide Folha 215

duy

permanente. (conf.LAV)MMOP. Prenotação nº 570.001 de 17/01/2017.

Crislane
Crislane Cristina Baldone Alves
Escrevente

AV.1.233, em 15 de março de 2017.

De conformidade com Escritura Pública a seguir registrada, procede-se esta averbação de retificação nos termos da letra "g" do inciso I do artigo 213 da Lei 6.015/73, para ficar constando que o nome correto da proprietária é **NIRVA ANDRIAZZI ARONI** e não como constou no R.368 e R.369 desta matrícula, conforme Certidão de Casamento Matrícula nº 116004 01 55 1974 2 00054 061 0013865 77, emitida eletronicamente aos 06/02/2017, pelo Registro Civil de Catanduva-SP, enviada pela Central de Informações do Registro Civil em 06/02/2017, através do Registro Civil do 1º Subdistrito local.

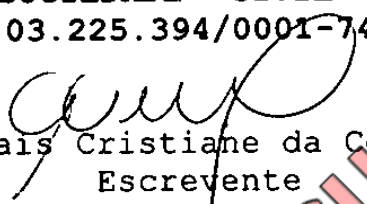
Thais
Thais Cristiane da Costa
Escrevente

R.1.234, em 15 de março de 2017.

TÍTULO: DOAÇÃO.

Por Escritura Pública lavrada no 1º Tabelionato de Notas local, em 20/12/2016, às fls. 25/28 do Livro 2605, os proprietários **ANTONIO APARECIDO ARONI**, inscrito(a) no CPF/MF nº **552.309.978-34**, aposentado, e sua mulher **NIRVA ANDRIAZZI ARONI**, inscrito(a) no CPF/MF nº **059.214.208-67**, aposentada, residentes e domiciliados nesta cidade, atualmente na Rua Elias de Souza, nº 184, Vila Industrial, já qualificados, TRANSMITIRAM POR DOAÇÃO a fração ideal de 0,3206% no terreno que corresponderá ao Apartamento nº 102, localizado no 10º andar do Bloco "E", do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel objeto desta matrícula, adquirido no R.368, a **ANDRE LUIS ARONI**, inscrito(a) no CPF/MF nº **217.361.998-54**, portador(a) do RG nº **33028030-SSP-SP**, brasileiro, professor, casado pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **CAROLINE LARISSA DOS SANTOS GUIARA**, inscrito(a) no CPF/MF nº **300.739.398-11**, portador(a) do RG nº **341244624-SSP-SP**, brasileira, administradora de empresa, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Dom Joaquim Mamede da Silva Leite nº 40, apto 102, bloco E, Jardim do Lago, pelo valor de
Vide Verso

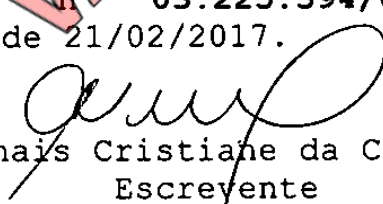
R\$200.000,00. Comparecendo como anuentes: **DANIELA ARONI REIS**, inscrito(a) no CPF/MF nº 250.256.338-00, portador(a) do RG nº 251515813-SSP-SP, e seu marido **ANDRE LUIZ SOMAZZ REIS**, inscrito(a) no CPF/MF nº 213.129.608-84, portador(a) do RG nº 266444593-SSP-SP; e **SOCIEDADE CIVIL PORTAL DAS AMOREIRAS**, inscrito(a) no CNPJ nº 03.225.394/0001-74.


Thais Cristiane da Costa
Escrevente

R.1.235, em 15 de março de 2017.

TÍTULO: DOAÇÃO.

Por Escritura Pública mencionada no R.1.234, os proprietários **ANTONIO APARECIDO ARONI**, inscrito(a) no CPF/MF nº 552.309.978-34, e sua mulher **NIRVA ANDRIAZZI ARONI**, inscrito(a) no CPF/MF nº 059.214.208-67, já qualificados, TRANSMITIRAM POR DOAÇÃO a fração ideal de 0,0106% no terreno que corresponderá ao Box de Garagem nº 38-E, do tipo II, do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel objeto desta matrícula, adquirida no R.369, a **ANDRE LUIZ ARONI**, inscrito(a) no CPF/MF nº 217.361.998-54, casado com **CAROLINE LARISSA DOS SANTOS GUIARA**, inscrito(a) no CPF/MF nº 300.739.398-11, já qualificados, pelo valor de R\$89.580,29. Comparecendo como anuentes: **DANIELA ARONI REIS**, inscrito(a) no CPF/MF nº 250.256.338-00, portador(a) do RG nº 251515813-SSP-SP, e seu marido **ANDRE LUIZ SOMAZZ REIS**, inscrito(a) no CPF/MF nº 213.129.608-84, portador(a) do RG nº 266444593-SSP-SP; e **SOCIEDADE CIVIL PORTAL DAS AMOREIRAS**, inscrito(a) no CNPJ nº 03.225.394/0001-74. (conf.RL)MMOP. Prenotação nº 572.000 de 21/02/2017.


Thais Cristiane da Costa
Escrevente

AV.1.236, em 30 de março de 2017.

De conformidade com a Escritura Pública a seguir registrada, procede-se esta averbação de retificação nos termos da letra "g" do inciso I do artigo 213 da Lei 6.015/73, para ficar constando que a proprietária **MARIA LAURA CATUZZI DE PATINO ARAÓZ**, atualmente é inscrito(a) no CPF/MF nº 219.687.608-90, conforme cópia autenticada do referido documento.

Vide Folha 216

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

CNS/CNJ Nº 11.327-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Thais
Thais Cristiane da Costa
Escrevente

R.1.237, em 30 de março de 2017.

TÍTULO: DAÇÃO EM PAGAMENTO.

Por Escritura Pública lavrada no 2º Tabelionato de Notas local, em 09/03/2017, às fls. 207 do Livro 1427, os proprietários **ERNESTO DIEGO PATINO ARAÓZ**, inscrito(a) no CPF/MF nº 141.473.098-52, e sua mulher **MARIA LAURA CATUZZI DE PATINO ARAÓZ**, inscrito(a) no CPF/MF nº 219.687.608-90, residentes e domiciliados nesta cidade, atualmente na Rua Dr. Vieira Bueno nº 377, Cambuí, já qualificados, TRANSMITIRAM POR DAÇÃO EM PAGAMENTO a fração ideal de 0,3144% no terreno que corresponderá ao Apartamento nº 53, localizado no 5º andar do Bloco "G", do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel objeto desta matrícula, adquirido no R.464, a **SOCIEDADE CIVIL PORTAL DAS AMOREIRAS**, inscrito(a) no CNPJ nº 03.225.394/0001-74, com sede nesta cidade, na Avenida Dom Joaquim Mamede da Silva Leite nº 40, Jardim do Lago, pelo valor de R\$31.000,00. Valor Tributado R\$264.481,97.

Thais
Thais Cristiane da Costa
Escrevente

R.1.238, em 30 de março de 2017.

TÍTULO: DAÇÃO EM PAGAMENTO.

Por Escritura Pública mencionada no R.1.237, os proprietários **ERNESTO DIEGO PATINO ARAÓZ**, inscrito(a) no CPF/MF nº 141.473.098-52, e sua mulher **MARIA LAURA CATUZZI DE PATINO ARAÓZ**, inscrito(a) no CPF/MF nº 219.687.608-90, já qualificados, TRANSMITIRAM POR DAÇÃO EM PAGAMENTO a fração ideal de 0,0106% no terreno que corresponderá ao Box de Garagem nº 19-G, do tipo II, do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel objeto desta matrícula, adquirida no R.465, a **SOCIEDADE CIVIL PORTAL DAS AMOREIRAS**, inscrito(a) no CNPJ nº 03.225.394/0001-74, já qualificada, pelo valor de R\$3.000,00. Valor Tributado R\$14.915,26.

Thais
Thais Cristiane da Costa
Escrevente

Vide Verso

AV.1.239, em 26 de maio de 2.017.

De conformidade com Requerimento assinado nesta cidade, em 18/05/2017, procede-se esta averbação para constar que a proprietária **MARLENE TAVARES DOS SANTOS** teve seu estado civil alterado de divorciada para casada, em virtude de ter contraído matrimônio em 2ª Nupcias em 04/03/2017, pelo regime da Separação Total de Bens, nos termos da Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob nº 13.016 no Livro 3-Reg.Aux, deste Registro de Imóveis, com **ANTONIO ALVES DE CARVALHO NETO**, inscrito(a) no mantendo ela o mesmo nome, conforme Certidão de Casamento Matrícula nº 115196 01 55 2017 2 00264 086 0028999 57, expedida em 04/03/2017 pelo Registro Civil do 2º Subdistrito local. (Conf.PAZC) DAO/TCC. Prenotação nº 576.773 de 18/05/2017.


Pedro Sérgio de Almeida
Substituto

R.1.240, em 14 de junho de 2017.

TÍTULO: DAÇÃO EM PAGAMENTO.

Por Escritura Pública lavrada no 2º Tabelionato de Notas local, em 25/05/2017, às fls. 007 do Lº 1.445, os proprietários **AURO DE ALMEIDA SILVA**, inscrito(a) no CPF/MF nº **088.222.628-24**, e sua mulher **MARCIA CAMPACI SILVA**, inscrito(a) no CPF/MF nº **119.337.498-73**, já qualificados, TRANSMITIRAM POR DAÇÃO EM PAGAMENTO a FRAÇÃO IDEAL de 0,2645% ou 45,1359m² no terreno que corresponderá ao Apartamento 81, localizado no 8º andar do Bloco "A", do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel objeto desta matrícula, adquirida no R.1.162, a **SOCIEDADE CIVIL PORTAL DAS AMOREIRAS**, inscrito(a) no CNPJ nº **03.225.394/0001-74**, com sede nesta cidade, na Avenida Dom Joaquim Mamede da Silva Leite, nº 40, Jardim do Lago, pelo valor de R\$190.000,00.


Crislane Cristina Baldone Alves
Escrevente

R.1.241, em 14 de junho de 2017.

TÍTULO: DAÇÃO EM PAGAMENTO.

Por Escritura Pública mencionada no R.1.240, os proprietários **AURO DE ALMEIDA SILVA**, inscrito(a) no CPF/MF nº **088.222.628-24**,

Vide Folha 217

Duz

e sua mulher **MARCIA CAMPACI SILVA**, inscrito(a) no CPF/MF nº **119.337.498-73**, já qualificados, TRANSMITIRAM POR DAÇÃO EM PAGAMENTO a FRAÇÃO IDEAL de 0,0106% ou 1,8079m² no terreno que corresponderá ao Box de Garagem nº 32-A, do tipo II, do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel objeto desta matrícula, adquirida no R.1.163, a **SOCIEDADE CIVIL PORTAL DAS AMOREIRAS**, inscrito(a) no CNPJ nº **03.225.394/0001-74**, já qualificada, pelo valor de R\$20.000,00. (Conf. PAZC) LFSC. Prenotação nº 578.099 de 06/06/2017.

Crislane

Crislane Cristina Baldone Alves
Escrevente

R.1.242, em 16 de junho de 2017.
TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Escritura Pública lavrada no 2º Tabelionato de Notas local, em 25/05/2017, às fls. 011 do Livro 1.445, o proprietário **PEDRO RUBENS MARINI**, inscrito(a) no CPF/MF nº **004.889.568-70**, já qualificado, TRANSMITIU POR VENDA a FRAÇÃO IDEAL de 0,2708% ou 46,2072m² no terreno que corresponderá ao Apartamento 12, localizado no 1º andar do Bloco "C", do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel objeto desta matrícula, adquirida no R.196, a **AURO DE ALMEIDA SILVA**, inscrito(a) no CPF/MF nº **088.222.628-24** e sua mulher **MARCIA CAMPACI SILVA**, inscrito(a) no CPF/MF nº **119.337.498-73**, já qualificados, pelo valor de R\$190.000,00. Comparecendo como anuente: **SOCIEDADE CIVIL PORTAL DAS AMOREIRAS**, inscrito(a) no CNPJ nº **03.225.394/0001-74**, já qualificada. Valor Tributado R\$307.425,38.

Crislane

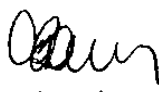
Crislane Cristina Baldone Alves
Escrevente

R.1.243, em 16 de junho de 2017.
TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Escritura Pública mencionada no R.1.242, o proprietário **PEDRO RUBENS MARINI**, inscrito(a) no CPF/MF nº **004.889.568-70**, já qualificado, TRANSMITIU POR VENDA a FRAÇÃO IDEAL de 0,0212% ou 3,6158m² no terreno que corresponderá ao Box de Garagem nº 02-C, do tipo I, do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído

Vide Verso

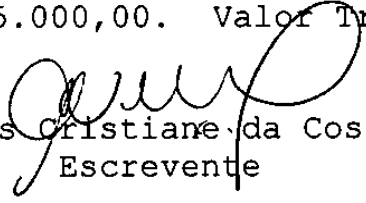
no imóvel objeto desta matrícula, adquirida no R.197, a **AURO DE ALMEIDA SILVA**, inscrito(a) no CPF/MF nº **088.222.628-24** e sua mulher **MARCIA CAMPACI SILVA**, inscrito(a) no CPF/MF nº **119.337.498-73**, já qualificados, pelo valor de R\$20.000,00. Comparecendo como anuente: **SOCIEDADE CIVIL PORTAL DAS AMOREIRAS**, inscrito(a) no CNPJ nº **03.225.394/0001-74**, já qualificada. Valor Tributado R\$20.437,92. (Conf.CBH)DAO. Prenotação nº 578.100 de 06/06/2017.


Crislane Cristina Baldone Alves
Escrevente

R.1.244, em 14 de julho de 2.017.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Escritura Pública lavrada no 2º Tabelionato de Notas local, em 16/06/2017 às fls. 181 do Livro 1.445 e Instrumento Público de Ata Retificativa lavrada nas mesmas Notas em 06/07/2017 às fls. 148 do Livro 1451, os proprietários **EDUARDO ANTONIO GOULART**, inscrito(a) no CPF/MF **172.730.878-66**, e sua mulher **ROSIVANIA CRISTINA WIDNER**, inscrito(a) no CPF/MF **096.943.518-55**, engenheira e advogada, residentes e domiciliados nesta cidade, atualmente na Rua Baronesa Geraldo de Resende, nº 534, Torre 2, Apto. 14, Jardim Nossa Senhora Auxiliadora, já qualificados, TRANSMITIRAM POR VENDA a FRAÇÃO IDEAL de 0,3144% ou 53,6459m² no terreno que corresponderá ao Apartamento 61, localizado no 6º andar do Bloco "F", do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel objeto desta matrícula, adquirida no R.408, a **RENATO GASTARDELLO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **137.803.898-35**, portador(a) do RG nº **26326758-SSP/SP**, brasileiro, técnico em segurança do trabalho e sua mulher **TATIANA CRISTINA FABRIS GASTARDELLO**, inscrito(a) no CPF/MF **276.710.568-20**, portador(a) do RG nº **293400568-SSP/SP**, brasileira, advogada, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Vitoriano dos Anjos, nº 555, Apto. 501, Bloco 02, no Condomínio Residencial Olga, pelo valor de R\$285.000,00. Valor Tributado R\$303.892,80.


Thais Cristiane da Costa
Escrevente

Vide Folha 218

**3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP**

CNS/CNJ Nº 11.327-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

[Assinatura]

R.1.245, em 14 de julho de 2.017.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Escritura Pública e Instrumento Público de Ata Retificativa, mencionadas no R.1.244, os proprietários **EDUARDO ANTONIO GOULART**, inscrito(a) no CPF/MF nº **172.730.878-66**, e sua mulher **ROSIVANIA CRISTINA WIDNER**, inscrito(a) no CPF/MF nº **096.943.518-55**, já qualificados, TRANSMITIRAM POR VENDA a FRAÇÃO IDEAL de 0,0106% ou 1,8079m² no terreno que corresponderá ao Box de Garagem nº 21-F, do tipo II, do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel objeto desta matrícula, adquirida no R.409, a **RENATO GASTARDELLO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **137.803.898-35** e sua mulher **TATIANA CRISTINA FABRIS GASTARDELLO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **276.710.568-20**, já qualificados, pelo valor de R\$15.000,00. Valor Tributado R\$17.221,03. (Conf.PAZC) DAO. Prenotação nº 579.306 de 21/06/2017.

[Assinatura]
Thais Cristiane da Costa
Escrevente

R.1.246, em 11 de agosto de 2.017.

TÍTULO: DAÇÃO EM PAGAMENTO.

Por Escritura Pública lavrada no 2º Tabelionato de Notas local, em 14/06/2017 às fls. 141 do Livro 1445, Instrumento Público de Ata Retificativa lavrada nas mesmas Notas em 14/06/2017 às fls. 151 do Livro 1445; Instrumento Público de Ata Retificativa lavrada nas mesmas Notas em 01/08/2017 às fls. 291 do Livro 1455 e Instrumento Público de Ata Retificativa lavrada nas mesmas Notas em 08/08/2017 às fls. 041 do Livro 1457, os proprietários **ALEXANDRE BAGAROLLI**, inscrito(a) no CPF/MF nº **137.882.778-31**, portador(a) do RG nº **19495473-SSP/SP**, engenheiro mecânico e sua mulher **CRISTIANE BARBAN NENOV BAGAROLLI**, inscrito(a) no CPF/MF nº **197.204.688-82**, portador(a) do RG nº **24195258X-SSP/SP**, residentes e domiciliados nesta cidade, atualmente na Avenida Maria Emilia Alves dos Santos de Angelis, nº 679, Apto. 131, Torre II, Parque Prado, já qualificados, TRANSMITIRAM POR DAÇÃO EM PAGAMENTO a FRAÇÃO IDEAL de 0,2645% ou 45,1359m² no terreno que corresponderá ao Apartamento nº 73, do 7º pavimento do Bloco "C" do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel objeto desta matrícula, adquirida no R.240, a **SOCIEDADE CIVIL PORTAL DAS AMOREIRAS**, inscrito(a) no CNPJ nº

Vide Verso

03.225.394/0001-74, com sede nesta cidade na Avenida Dom Joaquim Mamede da Silva Leite, nº 40, Jardim do Lago, pelo valor de R\$4.019,92. Valor Tributado R\$300.341,11.

Thaís Cristiane da Costa
Thaís Cristiane da Costa
Escrevente

R.1.247, em 11 de agosto de 2.017.

TÍTULO: DAÇÃO EM PAGAMENTO.

Por Escritura Pública e Instrumentos Públicos de Atas Retificativas mencionados no R.1.246, os proprietários **ALEXANDRE BAGAROLLI**, inscrito(a) no CPF/MF nº 137.882.778-31 e sua mulher **CRISTIANE BARBAN NENOV BAGAROLLI**, inscrito(a) no CPF/MF nº 197.204.688-82, já qualificados, TRANSMITIRAM POR DAÇÃO EM PAGAMENTO a FRAÇÃO IDEAL de 0,0106% ou 1,8079m² no terreno que corresponderá ao Box de Garagem nº 27-C, do tipo II, do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel objeto desta matrícula, adquirida no R.241, a **SOCIEDADE CIVIL PORTAL DAS AMOREIRAS**, inscrito(a) no CNPJ nº 03.225.394/0001-74, já qualificada, pelo valor de R\$600,00. Valor Tributado R\$20.437,92. Prenotação nº 580.632 de 12/07/2017.

Thaís Cristiane da Costa
Thaís Cristiane da Costa
Escrevente

R.1.248, em 11 de agosto de 2.017.

TÍTULO: PERMUTA.

Por Escritura Pública lavrada no 2º Tabelionato de Notas local, em 14/06/2017 às fls. 145 do Livro 1445 e Instrumento Público de Ata Retificativa, lavrada nas mesmas Notas em 01/08/2017 às fls. 293 do Livro 1455, a proprietária **SOCIEDADE CIVIL PORTAL DAS AMOREIRAS**, inscrito(a) no CNPJ nº 03.225.394/0001-74, já qualificada, TRANSMITIU POR PERMUTA a FRAÇÃO IDEAL de 0,2645% ou 45,1359m² no terreno que corresponderá ao Apartamento nº 73, do 7º pavimento do Bloco "C" do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel objeto desta matrícula, adquirida no R.1.246, a **MARIA LUCIA CAMPACI**, inscrito(a) no CPF/MF nº 104.760.378-08, portador(a) do RG 195300750-SSP/SP, brasileira, solteira, maior, tecnóloga em gestão financeira, residentes e domiciliada nesta cidade, na Avenida Mococa, nº 125, Apto. 54, Vila Pompéia, pelo valor de R\$178.500,00. A transmitente deixou

Vide Folha 219

**3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP**

CNS/CNJ Nº 11.327-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Handwritten signature

de apresentar as Certidões Negativas de Débitos do INSS e da Receita Federal em virtude de ter declarado que o imóvel não faz parte do seu Ativo Permanente. Valor Tributado R\$300.341,11.

Handwritten signature
Thais Cristiane da Costa
Escrevente

R.1.249, em 11 de agosto de 2.017.

TÍTULO: PERMUTA.

Por Escritura Pública e Instrumento Público de Ata Retificativa, mencionados no R.1.248, a proprietária **SOCIEDADE CIVIL PORTAL DAS AMOREIRAS**, inscrito(a) no CNPJ nº 03.225.394/0001-74, já qualificada, TRANSMITIU POR PERMUTA a FRAÇÃO IDEAL de 0,0106% ou 1,8079m² no terreno que corresponderá ao Box de Garagem nº 27-C, do tipo II, do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel objeto desta matrícula, adquirida no R.1.247, a **MARIA LUCIA CAMPACI**, inscrito(a) no CPF/MF nº 104.760.378-08, já qualificada, pelo valor de R\$11.500,00. A transmitente deixou de apresentar as Certidões Negativas de Débitos do INSS e da Receita Federal em virtude de ter declarado que o imóvel não faz parte do seu Ativo Permanente. Valor Tributado R\$20.437,92.

Handwritten signature
Thais Cristiane da Costa
Escrevente

R.1.250, em 11 de agosto de 2.017.

TÍTULO: PERMUTA.

Por Escritura Pública mencionados no R.1.248, a proprietária **MARIA LUCIA CAMPACI**, inscrito(a) no CPF/MF nº 104.760.378-08, já qualificada, TRANSMITIU POR PERMUTA a FRAÇÃO IDEAL de 0,2645% ou 45,1359m² no terreno que corresponderá ao Apartamento nº 61, do 6º pavimento do Bloco "A" do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel objeto desta matrícula, adquirida no R.1.169, a **SOCIEDADE CIVIL PORTAL DAS AMOREIRAS**, inscrito(a) no CNPJ nº 03.225.394/0001-74, já qualificada, pelo valor de R\$178.500,00. Valor Tributado R\$178.875,59.

Handwritten signature
Thais Cristiane da Costa
Escrevente

Vide Verso

R.1.251, em 11 de agosto de 2.017.

TÍTULO: PERMUTA.

Por Escritura Pública e Instrumento Público de Ata Retificativa, mencionados no R.1.248, a proprietária **MARIA LUCIA CAMPACI**, inscrito(a) no CPF/MF nº **104.760.378-08**, já qualificada, TRANSMITIU POR PERMUTA a FRAÇÃO IDEAL de 0,0106% ou 1,8079m² no terreno que corresponderá ao Box de Garagem nº 20-A, do tipo II, do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel objeto desta matrícula, adquirida no R.1.170, a **SOCIEDADE CIVIL PORTAL DAS AMOREIRAS**, inscrito(a) no CNPJ nº **03.225.394/0001-74**, já qualificada, pelo valor de R\$11.500,00. Valor Tributado R\$11.958,30. (Conf.JAB)DAO. Prenotação nº 580.631 de 12/07/2017.

Thais Cristiane da Costa
Escrevente

R.1.252, em 22 de agosto de 2017.

TÍTULO: PARTILHA.

Por Escritura Pública de Inventário e Partilha lavrada no 5º Tabelionato de Notas local, em 02/06/2017 às fls. 031 a 075 do Lº 1.601, e em virtude do falecimento de **PAULO EDUARDO PESSAGNO**, que era inscrito(a) no CPF/MF nº **819.852.668-49**, a viúva-meeira e os herdeiros na melhor forma de direito promoveram o inventário nos termos da Lei 11.441/07, pelo qual a fração ideal de 0,3144% no terreno que corresponderá ao Apartamento nº 41, localizado no 4º pavimento do Bloco "G", do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel objeto desta matrícula, adquirida no R.90, FOI PARTILHADA a viúva-meeira: **MARIA CRISTINA ALFARO PESSAGNO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **101.308.798-43**, portador(a) do RG nº **46567872-SSP/SP**, brasileira, professora, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida Dr. Oswaldo Von Zuben, nº 1.948, Parque da Hípica, e aos herdeiros filhos: **PAULA ALFARO PESSAGNO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **279.345.628-45**, portador(a) do RG nº **249438641-SSP/SP**, brasileira, advogada, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **GUILHERME CUNHA OLIVEIRA**, inscrito(a) no CPF/MF nº **280.235.478-79**, portador(a) do RG nº **27881601-SSP/SP**, brasileiro, advogado, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Place Des Vosges, nº 88, Bloco 4, sala 132, Ville Sainte Hélène; **RAQUEL ALFARO PESSAGNO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **224.743.038-47**, portador(a) do RG nº **249438653-SSP/SP**, brasileira, solteira, maior, médica, residente e domiciliada

Vide Folha 220

Dmy

nesta cidade, na Avenida Dr. Oswaldo Von Zuben, nº 1.474, Parque da Hípica; **FLÁVIA ALFARO PESSAGNO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **224.743.058-90**, portador(a) do RG nº **249438665-SSP/SP**, brasileira, economista, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **RAFAEL BOVI GONÇALVES**, inscrito(a) no CPF/MF nº **223.633.408-76**, portador(a) do RG nº **32510098-SSP/SP**, brasileiro, administrador, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Nilce Cottini Lombello, nº 47, Bairro das Palmeiras; e **FELIPE ALFARO PESSAGNO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **444.997.638-00**, portador(a) do RG nº **502158347-SSP/SP**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Dr. Oswaldo Von Zuben, nº 1.948, Parque da Hípica, atribuído o valor de R\$53.393,70, na proporção de 50% para a viúva-meeira e 12,5% para cada um dos herdeiros filhos. Comparecendo como Advogada Assistente: Dra. Andreza Botan Duarte, inscrita na OAB/SP sob nº 377.992. Valor Tributado R\$264.481,97. (Valor meaçaõ R\$132.240,98).

Crislane
Crislane Cristina Baldone Alves
Escrevente

R.1.253, em 22 de agosto de 2017.

TÍTULO: PARTILHA.

Por Escritura Pública de Inventário e Partilha mencionada no R.1.252, e em virtude do falecimento de **PAULO EDUARDO PESSAGNO**, que era inscrito(a) no CPF/MF nº **819.852.668-49**, a viúva-meeira e os herdeiros na melhor forma de direito promoveram o inventário nos termos da Lei 11.441/07, pelo qual a fração ideal de 0,0106% no terreno que corresponderá ao Box nº 13-G do tipo II, do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel objeto desta matrícula, adquirida no R.91, FOI PARTILHADA a viúva-meeira: **MARIA CRISTINA ALFARO PESSAGNO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **101.308.798-43**, já qualificada, e aos herdeiros filhos: **PAULA ALFARO PESSAGNO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **279.345.628-45**, casada com **GUILHERME CUNHA OLIVEIRA**, inscrito(a) no CPF/MF nº **280.235.478-79**; **RAQUEL ALFARO PESSAGNO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **224.743.038-47**; **FLÁVIA ALFARO PESSAGNO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **224.743.058-90**, casada com **RAFAEL BOVI GONÇALVES**, inscrito(a) no CPF/MF nº **223.633.408-76**; e **FELIPE ALFARO PESSAGNO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **444.997.638-00**, todos já qualificados, atribuído o valor de R\$500,00, na proporção de 50% para a viúva-meeira e 12,5% para cada um dos herdeiros filhos. Comparecendo como Advogada Assistente: Dra. Andreza Botan Duarte, inscrita na OAB/SP sob nº 377.992. Valor Tributado

Vide Verso

R\$14.915,26. (Valor meação R\$7.457,63).

Crislane Cristina Baldone Alves
Escrevente

R.1.254, em 22 de agosto de 2017.

TÍTULO: PARTILHA.

Por Escritura Pública de Inventário e Partilha mencionada no R.1.252, e em virtude do falecimento de **PAULO EDUARDO PESSAGNO**, que era inscrito(a) no CPF/MF nº **819.852.668-49**, a viúva-meeira e os herdeiros na melhor forma de direito promoveram o inventário nos termos da Lei 11.441/07, pelo qual a fração ideal de 0,3206% no terreno que corresponderá ao Apartamento nº 42, localizado no 4º pavimento do Bloco "G" do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel objeto desta matrícula, adquirida no R.92, FOI PARTILHADA a viúva-meeira: **MARIA CRISTINA ALFARO PESSAGNO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **101.308.798-43**, já qualificada, e aos herdeiros filhos: **PAULA ALFARO PESSAGNO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **279.345.628-45**, casada com **GUILHERME CUNHA OLIVEIRA**, inscrito(a) no CPF/MF nº **280.235.478-79**; **RAQUEL ALFARO PESSAGNO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **224.743.038-47**; **FLÁVIA ALFARO PESSAGNO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **224.743.058-90**, casada com **RAFAEL BOVI GONÇALVES**, inscrito(a) no CPF/MF nº **223.633.408-76**; e **FELIPE ALFARO PESSAGNO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **444.997.638-00**, todos já qualificados, atribuído o valor de R\$53.393,70, na proporção de 50% para a viúva-meeira e 12,5% para cada um dos herdeiros filhos. Comparecendo como Advogada Assistente: Dra. Andreza Botán Duarte, inscrita na OAB/SP sob nº 377.992. Valor Tributado R\$270.636,97. (Valor meação R\$135.318,48).

Crislane Cristina Baldone Alves
Escrevente

R.1.255, em 22 de agosto de 2017.

TÍTULO: PARTILHA.

Por Escritura Pública de Inventário e Partilha mencionada no R.1.252, e em virtude do falecimento de **PAULO EDUARDO PESSAGNO**, que era inscrito(a) no CPF/MF nº **819.852.668-49**, a viúva-meeira e os herdeiros na melhor forma de direito promoveram o inventário nos termos da Lei 11.441/07, pelo qual a fração ideal de 0,0106% no terreno que corresponderá ao Box nº 14-G do tipo

Vide Folha 221

Duz

II, do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel objeto desta matrícula, adquirida no R.93, FOI PARTILHADA a viúva-meeira: **MARIA CRISTINA ALFARO PESSAGNO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **101.308.798-43**, já qualificada, e aos herdeiros filhos: **PAULA ALFARO PESSAGNO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **279.345.628-45**, casada com **GUILHERME CUNHA OLIVEIRA**, inscrito(a) no CPF/MF nº **280.235.478-79**; **RAQUEL ALFARO PESSAGNO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **224.743.038-47**; **FLÁVIA ALFARO PESSAGNO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **224.743.058-90**, casada com **RAFAEL BOVI GONÇALVES**, inscrito(a) no CPF/MF nº **223.633.408-76**; e **FELIPE ALFARO PESSAGNO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **444.997.638-00**, todos já qualificados, atribuído o valor de R\$500,00, na proporção de 50% para a viúva-meeira e 12,5% para cada um dos herdeiros filhos. Comparecendo como Advogada Assistente: Dra. Andreza Botan Duarte, inscrita na OAB/SP sob nº 377.992. Valor Tributado R\$14.915,26. (Valor meação R\$7.457,63).

Crislane
Crislane Cristina Baldone Alves
Escrevente

R.1.256, em 22 de agosto de 2017.

TÍTULO: PARTILHA.

Por Escritura Pública de Inventário e Partilha mencionada no R.1.252, e em virtude do falecimento de **PAULO EDUARDO PESSAGNO**, que era inscrito(a) no CPF/MF nº **819.852.668-49**, a viúva-meeira e os herdeiros na melhor forma de direito promoveram o inventário nos termos da Lei 11.441/07, pelo qual a fração ideal de 0,2645% no terreno que corresponderá ao Apartamento nº 83, localizado no 8º pavimento do Bloco "C", do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel objeto desta matrícula, adquirida no R.84, FOI PARTILHADA a viúva-meeira: **MARIA CRISTINA ALFARO PESSAGNO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **101.308.798-43**, já qualificada, e aos herdeiros filhos: **PAULA ALFARO PESSAGNO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **279.345.628-45**, casada com **GUILHERME CUNHA OLIVEIRA**, inscrito(a) no CPF/MF nº **280.235.478-79**; **RAQUEL ALFARO PESSAGNO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **224.743.038-47**; **FLÁVIA ALFARO PESSAGNO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **224.743.058-90**, casada com **RAFAEL BOVI GONÇALVES**, inscrito(a) no CPF/MF nº **223.633.408-76**; e **FELIPE ALFARO PESSAGNO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **444.997.638-00**, todos já qualificados, atribuído o valor de R\$56.814,66, na proporção de 50% para a viúva-meeira e 12,5% para cada um dos herdeiros filhos. Comparecendo como Advogada Assistente: Dra. Andreza Botan Duarte, inscrita na OAB/SP sob nº 377.992. Valor Tributado R\$300.341,11. (Valor meação

Vide Verso

R\$150.170,55).

Crislane

Crislane Cristina Baldone Alves
Escrevente

R.1.257, em 22 de agosto de 2017.

TÍTULO: PARTILHA.

Por Escritura Pública de Inventário e Partilha mencionada no R.1.252, e em virtude do falecimento de **PAULO EDUARDO PESSAGNO**, que era inscrito(a) no CPF/MF nº **819.852.668-49**, a viúva-meeira e os herdeiros na melhor forma de direito promoveram o inventário nos termos da Lei 11.441/07, pelo qual a fração ideal de 0,0106% no terreno que corresponderá ao Box nº 31-C do tipo II, do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel objeto desta matrícula, adquirida no R.85, FOI PARTILHADA a viúva-meeira: **MARIA CRISTINA ALFARO PESSAGNO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **101.308.798-43**, já qualificada, e aos herdeiros filhos: **PAULA ALFARO PESSAGNO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **279.345.628-45**, casada com **GUILHERME CUNHA OLIVEIRA**, inscrito(a) no CPF/MF nº **280.235.478-79**; **RAQUEL ALFARO PESSAGNO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **224.743.038-47**; **FLÁVIA ALFARO PESSAGNO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **224.743.058-90**, casada com **RAFAEL BOVI GONÇALVES**, inscrito(a) no CPF/MF nº **223.633.408-76**; e **FELIPE ALFARO PESSAGNO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **444.997.638-00**, todos já qualificados, atribuído o valor de R\$500,00, na proporção de 50% para a viúva-meeira e 12,5% para cada um dos herdeiros filhos. Comparecendo como Advogada Assistente: Dra. Andreza Botan Duarte, inscrita na OAB/SP sob nº 377.992. Valor Tributado R\$17.221,03. (Valor meação R\$8.610,51).

Crislane

Crislane Cristina Baldone Alves
Escrevente

R.1.258, em 22 de agosto de 2017.

TÍTULO: PARTILHA.

Por Escritura Pública de Inventário e Partilha mencionada no R.1.252, e em virtude do falecimento de **PAULO EDUARDO PESSAGNO**, que era inscrito(a) no CPF/MF nº **819.852.668-49**, a viúva-meeira e os herdeiros na melhor forma de direito promoveram o inventário nos termos da Lei 11.441/07, pelo qual a fração ideal de 0,2645% no terreno que corresponderá ao Apartamento nº 91, localizado no 9º pavimento do Bloco "C", do EDIFÍCIO PORTAL DAS

Vide Folha 222

AMOREIRAS, que será construído no imóvel objeto desta matrícula, adquirida no R.86, FOI PARTILHADA a viúva-meeira: **MARIA CRISTINA ALFARO PESSAGNO**, inscrito(a) no CPF/MF nº 101.308.798-43, já qualificada, e aos herdeiros filhos: **PAULA ALFARO PESSAGNO**, inscrito(a) no CPF/MF nº 279.345.628-45, casada com **GUILHERME CUNHA OLIVEIRA**, inscrito(a) no CPF/MF nº 280.235.478-79; **RAQUEL ALFARO PESSAGNO**, inscrito(a) no CPF/MF nº 224.743.038-47; **FLÁVIA ALFARO PESSAGNO**, inscrito(a) no CPF/MF nº 224.743.058-90, casada com **RAFAEL BOVI GONÇALVES**, inscrito(a) no CPF/MF nº 223.633.408-76; e **FELIPE ALFARO PESSAGNO**, inscrito(a) no CPF/MF nº 444.997.638-00, todos já qualificados, atribuído o valor de R\$56.814,66, na proporção de 50% para a viúva-meeira e 12,5% para cada um dos herdeiros filhos. Comparecendo como Advogada Assistente: Dra. Andreza Botan Duarte, inscrita na OAB/SP sob nº 377.992. Valor Tributado R\$300.341,11. (Valor meação R\$150.170,55).

Crislane Cristina Baldone Alves
Escrevente

R.1.259, em 22 de agosto de 2017.

TÍTULO: PARTILHA.

Por Escritura Pública de Inventário e Partilha mencionada no R.1.252, e em virtude do falecimento de **PAULO EDUARDO PESSAGNO**, que era inscrito(a) no CPF/MF nº 819.852.668-49, a viúva-meeira e os herdeiros na melhor forma de direito promoveram o inventário nos termos da Lei 11.441/07, a fração ideal de 0,0106% no terreno que corresponderá ao Box nº 33-C do tipo II, do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel objeto desta matrícula, adquirida no R.87, FOI PARTILHADA a viúva-meeira: **MARIA CRISTINA ALFARO PESSAGNO**, inscrito(a) no CPF/MF nº 101.308.798-43, já qualificada, e aos herdeiros filhos: **PAULA ALFARO PESSAGNO**, inscrito(a) no CPF/MF nº 279.345.628-45, casada com **GUILHERME CUNHA OLIVEIRA**, inscrito(a) no CPF/MF nº 280.235.478-79; **RAQUEL ALFARO PESSAGNO**, inscrito(a) no CPF/MF nº 224.743.038-47; **FLÁVIA ALFARO PESSAGNO**, inscrito(a) no CPF/MF nº 224.743.058-90, casada com **RAFAEL BOVI GONÇALVES**, inscrito(a) no CPF/MF nº 223.633.408-76; e **FELIPE ALFARO PESSAGNO**, inscrito(a) no CPF/MF nº 444.997.638-00, todos já qualificados, atribuído o valor de R\$500,00, na proporção de 50% para a viúva-meeira e 12,5% para cada um dos herdeiros filhos. Comparecendo como Advogada Assistente: Dra. Andreza Botan Duarte, inscrita na OAB/SP sob nº 377.992. Valor Tributado R\$17.221,03. (Valor meação R\$8.610,51).

Vide Verso

Crislane

Crislane Cristina Baldone Alves
Escrevente

R.1.260, em 22 de agosto de 2017.

TÍTULO: PARTILHA.

Por Escritura Pública de Inventário e Partilha mencionada no R.1.252, e em virtude do falecimento de **PAULO EDUARDO PESSAGNO**, que era inscrito(a) no CPF/MF nº **819.852.668-49**, a viúva-meeira e os herdeiros na melhor forma de direito promoveram o inventário nos termos da Lei 11.441/07, pelo qual a fração ideal de 0,3144% no terreno que corresponderá ao Apartamento nº 93, localizado no 9º pavimento do Bloco "D" do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel objeto desta matrícula, adquirida no R.88, FOI PARTILHADA a viúva-meeira: **MARIA CRISTINA ALFARO PESSAGNO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **101.308.798-43**, já qualificada, e aos herdeiros filhos: **PAULA ALFARO PESSAGNO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **279.345.628-45**, casada com **GUILHERME CUNHA OLIVEIRA**, inscrito(a) no CPF/MF nº **280.235.478-79**; **RAQUEL ALFARO PESSAGNO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **224.743.038-47**; **FLÁVIA ALFARO PESSAGNO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **224.743.058-90**, casada com **RAFAEL BOVI GONÇALVES**, inscrito(a) no CPF/MF nº **223.633.408-76**; e **FELIPE ALFARO PESSAGNO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **444.997.638-00**, todos já qualificados, atribuído o valor de R\$62.435,44, na proporção de 50% para a viúva-meeira e 12,5% para cada um dos herdeiros filhos. Comparecendo como Advogada Assistente: Dra. Andreza Botán Duarte, inscrita na OAB/SP sob nº 377.992. Valor Tributado R\$303.892,80. (Valor meação R\$151.946,40).

Crislane

Crislane Cristina Baldone Alves
Escrevente

R.1.261, em 22 de agosto de 2017.

TÍTULO: PARTILHA.

Por Escritura Pública de Inventário e Partilha mencionada no R.1.252, e em virtude do falecimento de **PAULO EDUARDO PESSAGNO**, que era inscrito(a) no CPF/MF nº **819.852.668-49**, a viúva-meeira e os herdeiros na melhor forma de direito promoveram o inventário nos termos da Lei 11.441/07, pelo qual a fração ideal de 0,0106% no terreno que corresponderá ao Box nº 35-D do tipo II, do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no

Vide Folha 223

[Handwritten signature]

imóvel objeto desta matrícula, adquirida no R.89, FOI PARTILHADA a viúva-meeira: **MARIA CRISTINA ALFARO PESSAGNO**, inscrito(a) no CPF/MF nº 101.308.798-43, já qualificada, e aos herdeiros filhos: **PAULA ALFARO PESSAGNO**, inscrito(a) no CPF/MF nº 279.345.628-45, casada com **GUILHERME CUNHA OLIVEIRA**, inscrito(a) no CPF/MF nº 280.235.478-79; **RAQUEL ALFARO PESSAGNO**, inscrito(a) no CPF/MF nº 224.743.038-47; **FLÁVIA ALFARO PESSAGNO**, inscrito(a) no CPF/MF nº 224.743.058-90, casada com **RAFAEL BOVI GONÇALVES**, inscrito(a) no CPF/MF nº 223.633.408-76; e **FELIPE ALFARO PESSAGNO**, inscrito(a) no CPF/MF nº 444.997.638-00, todos já qualificados, atribuído o valor de R\$500,00, na proporção de 50% para a viúva-meeira e 12,5% para cada um dos herdeiros filhos. Comparecendo como Advogada Assistente: Dra. Andreza Botan Duarte, inscrita na OAB/SP sob nº 377.992. Valor Tributado R\$17.221,03. (Valor meaçaõ R\$8.610,51).

[Handwritten signature]
Crislane Cristina Baldone Alves
Escrevente

R.1.262, em 22 de agosto de 2017.

TÍTULO: PARTILHA.

Por Escritura Pública de Inventário e Partilha mencionada no R.1.252, e em virtude do falecimento de **PAULO EDUARDO PESSAGNO**, que era inscrito(a) no CPF/MF nº 819.852.668-49, a viúva-meeira e os herdeiros na melhor forma de direito promoveram o inventário nos termos da Lei 11.441/07, pelo qual a fração ideal de 0,2645% no terreno que corresponderá ao Apartamento nº 101, localizado no 10º pavimento do Bloco "C", do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel objeto desta matrícula, adquirida no R.82, FOI PARTILHADA a viúva-meeira: **MARIA CRISTINA ALFARO PESSAGNO**, inscrito(a) no CPF/MF nº 101.308.798-43, já qualificada, e aos herdeiros filhos: **PAULA ALFARO PESSAGNO**, inscrito(a) no CPF/MF nº 279.345.628-45, casada com **GUILHERME CUNHA OLIVEIRA**, inscrito(a) no CPF/MF nº 280.235.478-79; **RAQUEL ALFARO PESSAGNO**, inscrito(a) no CPF/MF nº 224.743.038-47; **FLÁVIA ALFARO PESSAGNO**, inscrito(a) no CPF/MF nº 224.743.058-90, casada com **RAFAEL BOVI GONÇALVES**, inscrito(a) no CPF/MF nº 223.633.408-76; e **FELIPE ALFARO PESSAGNO**, inscrito(a) no CPF/MF nº 444.997.638-00, todos já qualificados, atribuído o valor de R\$56.814,66, na proporção de 50% para a viúva-meeira e 12,5% para cada um dos herdeiros filhos. Comparecendo como Advogada Assistente: Dra. Andreza Botan Duarte, inscrita na OAB/SP sob nº 377.992. Valor Tributado R\$300.341,11. (Valor meaçaõ R\$150.170,55).

Vide Verso

Crislane

Crislane Cristina Baldone Alves
Escrevente

R.1.263, em 22 de agosto de 2017.

TÍTULO: PARTILHA.

Por Escritura Pública de Inventário e Partilha mencionada no R.1.252, e em virtude do falecimento de **PAULO EDUARDO PESSAGNO**, que era inscrito(a) no CPF/MF nº **819.852.668-49**, a viúva-meeira e os herdeiros na melhor forma de direito promoveram o inventário nos termos da Lei 11.441/07, pelo qual a fração ideal de 0,0106% no terreno que corresponderá ao Box nº 37-C do tipo II, do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel objeto desta matrícula, adquirida no R.83, FOI PARTILHADA a viúva-meeira: **MARIA CRISTINA ALFARO PESSAGNO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **101.308.798-43**, já qualificada, e aos herdeiros filhos: **PAULA ALFARO PESSAGNO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **279.345.628-45**, casada com **GUILHERME CUNHA OLIVEIRA**, inscrito(a) no CPF/MF nº **280.235.478-79**; **RAQUEL ALFARO PESSAGNO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **224.743.038-47**; **FLÁVIA ALFARO PESSAGNO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **224.743.058-90**, casada com **RAFAEL BOVI GONÇALVES**, inscrito(a) no CPF/MF nº **223.633.408-76**; e **FELIPE ALFARO PESSAGNO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **444.997.638-00**, todos já qualificados, atribuído o valor de R\$500,00, na proporção de 50% para a viúva-meeira e 12,5% para cada um dos herdeiros filhos. Comparecendo como Advogada Assistente: Dra. Andreza Botan Duarte, inscrita na OAB/SP sob nº 377.992. Valor Tributado R\$17.221,03,2 (Valor meação R\$8.610,51). (Conf.AMB) LFSC. Prenotação nº 582.538 de 14/08/2017.

Crislane

Crislane Cristina Baldone Alves
Escrevente

R.1.264, em 05 de setembro de 2.017.

TÍTULO: PARTILHA.

Por Escritura Pública de Sobrepartilha lavrada no 5º Tabelionato de Notas local, em 14/06/2017, às fls. 33/42 do Lº 1.603, e em virtude do falecimento de **FERNANDO JOSÉ PESSAGNO**, que era inscrito(a) no CPF/MF nº **065.972.958-03**, a viúva-meeira, os herdeiros filhos e cessionários na melhor forma de direito promoveram o inventário nos termos da Lei 11.441/07, pelo qual a fração ideal de 0,2708% no terreno que corresponderá ao

Vide Folha 224

**3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP**

CNS/CNJ Nº 11.327-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

apartamento nº 32 do Bloco A, do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel objeto desta matrícula, adquirida no R.24, FOI PARTILHADA a viúva-meeira: **ADRIANA MARIA CONSOLINE PESSAGNO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **016.612.198-37**, portador(a) do RG nº **91748665-SSP/SP**, brasileira, advogada, residente e domiciliada em Itatiba-SP, na Alameda das Sibipirunas, nº 1.400, quadra 10, Condomínio Ville de Chamonix, no Bairro Ville de Chamonix, e aos herdeiros filhos: **ALDO PESSAGNO NETO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **327.833.818-93**, portador(a) do RG nº **442580721-SSP/SP**, brasileiro, empresário, casado pelo regime da Separação de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob nº 10.514, Lº 03 - Registro Auxiliar, do 1º Registro de Imóveis local, com **LUANA DORING MANARA PESSAGNO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **342.723.408-83**, portador(a) do RG nº **440535797-SSP/SP**, brasileira, nutricionista, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Ramão Olavo Saravy Filho, nº 2.055, casa nº 46-B, Jardim Myrian; **GABRIEL CANTUSIO PESSAGNO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **327.833.808-11**, portador(a) do RG nº **442574812-SSP/SP**, brasileiro, solteiro, maior, estilista, residente e domiciliado em São Paulo-SP, na Rua Martinico Prado, nº 171, apartamento nº 71, Villa Buarque; **CAIO CANTUSIO PESSAGNO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **336.831.928-01**, portador(a) do RG nº **442571720-SSP/SP**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Domingos Mingatto Júnior, nº 253, Jardim Botânico, Distrito de Sousas, e aos cessionários de direitos hereditários: **VIVIANE CONSOLINE MOREIRA PESSAGNO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **224.866.018-99**, portador(a) do RG nº **479035763-SSP/SP**, brasileira, solteira, maior, advogada, residente e domiciliada em Itatiba-SP, na Alameda das Sibipirunas, nº 1400, quadra 10, Condomínio Villa de Chamonix, no Bairro Ville de Chamonix, e **FELIPE CONSOLINE MOREIRA PESSAGNO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **224.866.138-03**, portador(a) do RG nº **37157016-SSP/SP**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, residente e domiciliado em Itatiba-SP, na Alameda das Sibipirunas, nº 1.400, quadra 10, Condomínio Ville de Chamonix, no Bairro Ville de Chamonix, atribuído o valor de R\$30.124,70, na proporção de 50% para a viúva-meeira, 12,50% para cada um dos herdeiros filhos e 6,25% para cada um dos cessionários. Comparecendo como Advogada Assistente: Dra. Fabiana Fernandez, inscrita na OAB/SP sob nº 130.561. (Valor meação R\$15.062,35).

Thais Cristiane da Costa
Escrevente
Vide Verso

R.1.265, em 05 de setembro de 2.017.

TÍTULO: PARTILHA.

Por Escritura Pública de Sobrepartilha mencionada no R.1.264, e em virtude do falecimento de **FERNANDO JOSÉ PESSAGNO**, que era inscrito(a) no CPF/MF nº **065.972.958-03**, a viúva-meeira, os herdeiros filhos e cessionários na melhor forma de direito promoveram o inventário nos termos da Lei 11.441/07, pelo qual a fração ideal de 0,0212% no terreno que corresponderá ao Box nº 10-A do tipo I, do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel objeto desta matrícula, adquirida no R.25, FOI PARTILHADA a viúva-meeira: **ADRIANA MARIA CONSOLINE PESSAGNO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **016.612.198-37**, e aos herdeiros filhos: **ALDO PESSAGNO NETO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **327.833.818-93**, casado com **LUANA DORING MANARA PESSAGNO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **342.723.408-83**; **GABRIEL CANTUSIO PESSAGNO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **327.833.808-11**; **CAIO CANTUSIO PESSAGNO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **336.831.928-01**, e aos cessionários de direitos hereditários: **VIVIANE CONSOLINE MOREIRA PESSAGNO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **224.866.018-99**, e **FELIPE CONSOLINE MOREIRA PESSAGNO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **224.866.138-03**, todos já qualificados, atribuído o valor de R\$1.193,60, na proporção de 50% para a viúva-meeira, 12,50% para cada um dos herdeiros filhos e 6,25% para cada um dos cessionários. Comparecendo como Advogada Assistente: Dra. Fabiana Fernandez, inscrita na OAB/SP sob nº 130.561. (Valor meaçaõ R\$596,80).


Thais Cristiane da Costa
Escrevente

R.1.266, em 05 de setembro de 2.017.

TÍTULO: PARTILHA.

Por Escritura Pública de Sobrepartilha mencionada no R.1.264, e em virtude do falecimento de **FERNANDO JOSÉ PESSAGNO**, que era inscrito(a) no CPF/MF nº **065.972.958-03**, a viúva-meeira, os herdeiros filhos e cessionários na melhor forma de direito promoveram o inventário nos termos da Lei 11.441/07, pelo qual a fração ideal de 0,2708% no terreno que corresponderá ao apartamento nº 62, do Bloco B, do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel objeto desta matrícula, adquirida no R.26, FOI PARTILHADA a viúva-meeira: **ADRIANA MARIA CONSOLINE PESSAGNO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **016.612.198-37**, já qualificada, atribuído o valor de R\$30.124,70. Comparecendo

Vide Folha 225

**3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP**

CNS/CNJ Nº 11.327-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

como Advogada Assistente: Dra. Fabiana Fernandez, inscrita na OAB/SP sob nº 130.561. (Valor Meação R\$15.062,35).

Thais
Thais Cristiane da Costa
Escrevente

R.1.267, em 05 de setembro de 2.017.

TÍTULO: PARTILHA.

Por Escritura Pública de Sobrepartilha mencionada no R.1.264, e em virtude do falecimento de **FERNANDO JOSÉ PESSAGNO**, que era inscrito(a) no CPF/MF nº **065.972.958-03**, a viúva-meeira, os herdeiros filhos e cessionários na melhor forma de direito promoveram o inventário nos termos da Lei 11.441/07, pelo qual a fração ideal de 0,0106% no terreno que corresponderá ao Box nº 31-B do tipo II, do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel objeto desta matrícula, adquirida no R.27, FOI PARTILHADA a viúva-meeira: **ADRIANA MARIA CONSOLINE PESSAGNO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **016.612.198-37**, já qualificada, atribuído o valor de R\$596,80. Comparecendo como Advogada Assistente: Dra. Fabiana Fernandez, inscrita na OAB/SP sob nº 130.561. (Valor Meação R\$298,40).

Thais
Thais Cristiane da Costa
Escrevente

R.1.268, em 05 de setembro de 2.017.

TÍTULO: PARTILHA.

Por Escritura Pública de Sobrepartilha mencionada no R.1.264, e em virtude do falecimento de **FERNANDO JOSÉ PESSAGNO**, que era inscrito(a) no CPF/MF nº **065.972.958-03**, a viúva-meeira, os herdeiros filhos e cessionários na melhor forma de direito promoveram o inventário nos termos da Lei 11.441/07, pelo qual a fração ideal de 0,2645% no terreno que corresponderá ao apartamento nº 71 do Bloco B, do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel objeto desta matrícula, adquirida no R.28, FOI PARTILHADA a viúva-meeira: **ADRIANA MARIA CONSOLINE PESSAGNO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **016.612.198-37**, já qualificada, atribuído o valor de R\$30.124,70. Comparecendo como Advogada Assistente: Dra. Fabiana Fernandez, inscrita na OAB/SP sob nº 130.561. (Valor Meação R\$15.062,35).

Vide Verso

Thais Cristiane da Costa
Escrevente

R.1.269, em 05 de setembro de 2.017.

TÍTULO: PARTILHA.

Por Escritura Pública de Sobrepartilha mencionada no R.1.264, e em virtude do falecimento de **FERNANDO JOSÉ PESSAGNO**, que era inscrito(a) no CPF/MF nº **065.972.958-03**, a viúva-meeira, os herdeiros filhos e cessionários na melhor forma de direito promoveram o inventário nos termos da Lei 11.441/07, pelo qual a fração ideal de 0,0106% no terreno que corresponderá ao Box nº 15-B do tipo II, do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel objeto desta matrícula, adquirida no R.29, FOI PARTILHADA a viúva-meeira: **ADRIANA MARIA CONSOLINE PESSAGNO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **016.612.198-37**, já qualificada, atribuído o valor de R\$596,80. Comparecendo como Advogada Assistente: Dra. Fabiana Fernandez, inscrita na OAB/SP sob nº 130.561. (Valor Meação R\$298,40)

Thais Cristiane da Costa
Escrevente

R.1.270, em 05 de setembro de 2.017.

TÍTULO: PARTILHA.

Por Escritura Pública de Sobrepartilha mencionada no R.1.264, e em virtude do falecimento de **FERNANDO JOSÉ PESSAGNO**, que era inscrito(a) no CPF/MF nº **065.972.958-03**, a viúva-meeira, os herdeiros filhos e cessionários na melhor forma de direito promoveram o inventário nos termos da Lei 11.441/07, pelo qual a fração ideal de 0,2645% no terreno que corresponderá ao apartamento nº 73 do Bloco B, do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel objeto desta matrícula, adquirida no R.30, FOI PARTILHADA aos herdeiros filhos: **ALDO PESSAGNO NETO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **327.833.818-93**, casado com **LUANA DORING MANARA PESSAGNO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **342.723.408-83**; **GABRIEL CANTUSIO PESSAGNO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **327.833.808-11**; **CAIO CANTUSIO PESSAGNO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **336.831.928-01**, e aos cessionários de direitos hereditários: **VIVIANE CONSOLINE MOREIRA PESSAGNO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **224.866.018-99**, e **FELIPE CONSOLINE**

Vide Folha 226

**3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP**

CNS/CNJ Nº 11.327-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MOREIRA PESSAGNO, inscrito(a) no CPF/MF nº **224.866.138-03**, todos já qualificados, atribuído o valor de R\$30.124,70, na proporção de 25% para cada um dos herdeiros filhos e 12,50% para cada um dos cessionários. Comparecendo como Advogada Assistente: Dra. Fabiana Fernandez, inscrita na OAB/SP sob nº 130.561.

Thais Cristiane da Costa
Escrevente

R.1.271, em 05 de setembro de 2.017.

TÍTULO: PARTILHA.

Por Escritura Pública de Sobrepartilha mencionada no R.1.264, e em virtude do falecimento de **FERNANDO JOSÉ PESSAGNO**, que era inscrito(a) no CPF/MF nº **065.972.958-03**, a viúva-meeira, os herdeiros filhos e cessionários na melhor forma de direito promoveram o inventário nos termos da Lei 11.441/07, pelo qual a fração ideal de 0,0106% no terreno que corresponderá ao Box nº 17-B do tipo II, do **EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS**, que será construído no imóvel objeto desta matrícula, adquirida no R.31, FOI PARTILHADA aos herdeiros filhos: **ALDO PESSAGNO NETO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **327.833.818-93**, casado com **LUANA DORING MANARA PESSAGNO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **342.723.408-83**; **GABRIEL CANTUSIO PESSAGNO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **327.833.808-11**; **CAIO CANTUSIO PESSAGNO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **336.831.928-01**, e aos cessionários de direitos hereditários: **VIVIANE CONSOLINE MOREIRA PESSAGNO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **224.866.018-99**, e **FELIPE CONSOLINE MOREIRA PESSAGNO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **224.866.138-03**, todos já qualificados, atribuído o valor de R\$596,80, na proporção de 25% para cada um dos herdeiros filhos e 12,50% para cada um dos cessionários. Comparecendo como Advogada Assistente: Dra. Fabiana Fernandez, inscrita na OAB/SP sob nº 130.561.

Thais Cristiane da Costa
Escrevente

R.1.272, em 05 de setembro de 2.017.

TÍTULO: PARTILHA.

Por Escritura Pública de Sobrepartilha mencionada no R.1.264, e em virtude do falecimento de **FERNANDO JOSÉ PESSAGNO**, que era inscrito(a) no CPF/MF nº **065.972.958-03**, a viúva-meeira, os herdeiros filhos e cessionários na melhor forma de direito promoveram o inventário nos termos da Lei 11.441/07, pelo qual a

Vide Verso

fração ideal de 0,2645% no terreno que corresponderá ao apartamento nº 93 do Bloco C, do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel objeto desta matrícula, adquirida no R.32, FOI PARTILHADA aos herdeiros filhos: **ALDO PESSAGNO NETO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **327.833.818-93**, casado com **LUANA DORING MANARA PESSAGNO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **342.723.408-83**; **GABRIEL CANTUSIO PESSAGNO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **327.833.808-11**; **CAIO CANTUSIO PESSAGNO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **336.831.928-01**, e aos cessionários de direitos hereditários: **VIVIANE CONSOLINE MOREIRA PESSAGNO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **224.866.018-99**, e **FELIPE CONSOLINE MOREIRA PESSAGNO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **224.866.138-03** todos já qualificados, atribuído o valor de R\$30.124,70, na proporção de 25% para cada um dos herdeiros filhos e 12,50% para cada um dos cessionários. Comparecendo como Advogada Assistente: Dra. Fabiana Fernandez, inscrita na OAB/SP sob nº 130.561.

Thais Cristiane da Costa
Escrevente

R.1.273, em 05 de setembro de 2.017

TÍTULO: PARTILHA

Por Escritura Pública de Sobrepartilha mencionada no R.1.264, e em virtude do falecimento de **FERNANDO JOSÉ PESSAGNO**, que era inscrito(a) no CPF/MF nº **065.972.958-03**, a viúva-meeira, os herdeiros filhos e cessionários na melhor forma de direito promoveram o inventário nos termos da Lei 11.441/07, pelo qual a fração ideal de 0,0106% no terreno que corresponderá ao Box nº 35-C do tipo II, do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel objeto desta matrícula, adquirida no R.33, FOI PARTILHADA aos herdeiros filhos: **ALDO PESSAGNO NETO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **327.833.818-93**, casado com **LUANA DORING MANARA PESSAGNO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **342.723.408-83**; **GABRIEL CANTUSIO PESSAGNO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **327.833.808-11**; **CAIO CANTUSIO PESSAGNO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **336.831.928-01**, e aos cessionários de direitos hereditários: **VIVIANE CONSOLINE MOREIRA PESSAGNO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **224.866.018-99**, e **FELIPE CONSOLINE MOREIRA PESSAGNO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **224.866.138-03**, todos já qualificados, atribuído o valor de R\$596,80, na proporção de 25% para cada um dos herdeiros filhos e 12,50% para cada um dos cessionários. Comparecendo como Advogada Assistente: Dra. Fabiana Fernandez, inscrita na OAB/SP sob nº 130.561.

Vide Folha 227

[Handwritten signature]

(Conf.JAB)ION. Prenotação nº 582.168 de 09/08/2017.

[Handwritten signature]
Thais Cristiane da Costa
/ Escrevente

R.1.274, em 22 de novembro de 2017.

TÍTULO: DAÇÃO EM PAGAMENTO.

Por Escritura Pública lavrada no 2º Tabelionato de Notas local, em 20/10/2017, às fls. 323 do Lº 1.460, os proprietários **MARCO ANTONIO LAZARO**, inscrito(a) no CPF/MF nº 051.659.188-66, portador(a) do RG nº 9006239-SSP/SP, e sua mulher **MARIA CECILIA BRANCO LAZARO**, inscrito(a) no CPF/MF nº 027.896.778-75, portador(a) do RG nº 173734248-SSP/SP, já qualificados, TRANSMITIRAM POR DAÇÃO EM PAGAMENTO a fração ideal de 0,3206% ou 54,7173m² no terreno que corresponderá ao apartamento nº 54 do Bloco D, do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel objeto desta matrícula, adquirida no R.286, a **SOCIEDADE CIVIL PORTAL DAS AMOREIRAS**, inscrito(a) no CNPJ nº 03.225.394/0001-74, com sede nesta cidade, na Avenida Dom Joaquim Mamede da Silva Leite, nº 40, Jardim do Lago, pelo valor de R\$9.868,95. Valor Tributado R\$310.977,07.

[Handwritten signature]
Thalita Maria Nakahashi Aguiar
Escrevente

R.1.275, em 22 de novembro de 2017.

TÍTULO: DAÇÃO EM PAGAMENTO.

Por Escritura Pública mencionada no R.1.274, os proprietários **MARCO ANTONIO LAZARO**, inscrito(a) no CPF/MF nº 051.659.188-66, e sua mulher **MARIA CECILIA BRANCO LAZARO**, inscrito(a) no CPF/MF nº 027.896.778-75, já qualificados, TRANSMITIRAM POR DAÇÃO EM PAGAMENTO a fração ideal de 0,0106% ou 1,8079m² no terreno que corresponderá ao Box nº 20-D do tipo II, do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel objeto desta matrícula, adquirida no R.287, a **SOCIEDADE CIVIL PORTAL DAS AMOREIRAS**, inscrito(a) no CNPJ nº 03.225.394/0001-74, já qualificada, pelo valor de R\$1.000,00. Valor Tributado R\$17.221,03. (Conf.LLSN)LFSC. Prenotação nº 587.692 de 09/11/2017.

[Handwritten signature]
Thalita Maria Nakahashi Aguiar
Escrevente

Vide Verso

AV.1.276, em 05 de fevereiro de 2.018.

De conformidade com Certidão (PH000195237) emitida nos termos do Provimento CGJ 22/12 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, datada de 19/01/2018, expedida pelo Juízo da 3ª Vara Judicial da Comarca de Lençóis Paulista/SP, extraídos dos autos de Execução Civil - processo nº 1002920-50.2017.8.26.0319, movido pelos exequentes **CAROLINE VITALIANO ZACHARIAS GRECCO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **295.320.288-97** e **EDSON ROBERTO ZACHARIAS**, inscrito(a) no CPF/MF nº **959.848.288-04**, contra o executado **PEDRO CONSTANTINO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **094.769.036-00**, foi determinada a presente averbação para constar que as frações ideais: de 0,3144% que corresponderá ao Apto. 71, do Bloco G, adquirida pelo R.474 e 0,0106% que corresponderá ao Box 25-G, tipo 2, adquirida pela pelo R.475, ambas do Edifício Portal das Amoreiras que será construído no imóvel desta matrícula, FORAM PENHORADAS para garantia da execução da dívida no valor de R\$123.402,09, sendo o executado nomeado como fiel depositário. (Conf. PSA). Prenotação 591.910 de 22/01/2018.

Pedro Sérgio de Almeida
Pedro Sérgio de Almeida
Substituto

R.1.277, em 19 de fevereiro de 2018.

TÍTULO: PARTILHA.

Por Escritura Pública de Inventário e Partilha lavrada no 3º Tabelionato de Notas local, em 02/02/2018 às fls. 369 do Lº 850, e em virtude do falecimento de **DALVO MOLONHONI**, que era inscrito(a) no CPF/MF nº **163.981.068-49**, a viúva-meeira e os herdeiros filhos na melhor forma de direito promoveram o inventário nos termos da Lei 11.441/07, pelo qual fração ideal de 0,03144% no terreno que corresponderá ao apartamento nº 93 do Bloco G, do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel objeto desta matrícula, adquirida no R.486, FOI PARTILHADA a viúva-meeira: **MARIA HELENA TAFARELLO MOLONHONI**, inscrito(a) no CPF/MF nº **279.330.868-45**, portador(a) do RG nº **9512231X-SSP/SP**, brasileira, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Manoel Mendonça, nº 56, Jardim Londres, e aos herdeiros filhos: **JOÃO CARLOS MOLONHONI**, inscrito(a) no CPF/MF nº **111.340.648-88**, portador(a) do RG nº **16573831-SSP/SP**, brasileiro, operador de eletro erosão, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com

Vide Folha 228

[Assinatura]

SUZANA MARQUES DOS SANTOS MOLONHONI, inscrito(a) no CPF/MF nº 102.392.678-42, portador(a) do RG nº 206743804-SSP/SP, brasileira, do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Manoel Mendonça, nº 68, Jardim Londres; e **JOÃO ROBERTO MOLONHONI**, inscrito(a) no CPF/MF nº 102.111.198-81, portador(a) do RG nº 16802066X-SSP/SP, brasileiro, ferramenteiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ADRIANA CRISTINA MERIGHE MOLONHONI**, inscrito(a) no CPF/MF nº 123.425.498-06, portador(a) do RG nº 219061373-SSP/SP, brasileira, médica veterinária, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Manoel Mendonça, nº 64, Jardim Londres, atribuído o valor de R\$264.481,97 na proporção de 50% para a viúva e 25% para cada um dos herdeiros filhos. Comparecendo como Advogada Assistente: Dra. Célia Zampieri, inscrita na OAB/SP sob nº 106.343. (Valor meação R\$132.240,98).

[Assinatura]
Thais Cristiane da Costa
Escrevente

R.1.278, em 19 de fevereiro de 2018.

TÍTULO: PARTILHA.

Por Escritura Pública mencionado na R.1.277, e em virtude do falecimento de **DALVO MOLONHONI**, que era inscrito(a) no CPF/MF nº 163.981.068-49, a viúva-meeira e os herdeiros filhos na melhor forma de direito promoveram o inventário nos termos da Lei 11.441/07, pelo qual a fração ideal de 0,0212% no terreno que corresponderá ao Box nº 35-G, Tipo I, do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel objeto desta matrícula, adquirida no R.487, FOI PARTILHADA a viúva-meeira: **MARIA HELENA TAFARELLO MOLONHONI**, inscrito(a) no CPF/MF nº 279.330.868-45, já qualificada, e aos herdeiros filhos: **JOÃO CARLOS MOLONHONI**, inscrito(a) no CPF/MF nº 111.340.648-88, casado com **SUZANA MARQUES DOS SANTOS MOLONHONI**, inscrito(a) no CPF/MF nº 102.392.678-42; e **JOÃO ROBERTO MOLONHONI**, inscrito(a) no CPF/MF nº 102.111.198-81, casado com **ADRIANA CRISTINA MERIGHE MOLONHONI**, todos já qualificados, atribuído o valor de R\$17.787,54 na proporção de 50% para a viúva e 25% para cada um dos herdeiros filhos. Comparecendo como Advogada Assistente: Dra. Célia Zampieri, inscrita na OAB/SP sob nº 106.343. (Valor meação R\$8.893,77). (Conf.LLSN)TAO. Prenotação nº 592.815 de 06/02/2018.

Vide Verso

Thais Cristiane da Costa
Escrivente

R.1.279, em 16 de março de 2018.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Escritura Pública lavrada no 2º Tabelionato de Notas local, em 27/12/2017, às fls. 209 do Livro 1479, e Instrumento Público de Ata Retificativa lavrado pelas mesmas Notas em 27/02/2018, às fls. 395 do Livro 1485, a proprietária Massa Falida da **ENCOL SA ENGENHARIA COMÉRCIO E INDÚSTRIA**, inscrito(a) no CNPJ nº **01.556.141/0001-58**, nos termos do Alvará Judicial expedido em 09/06/2000, nos respectivos Autos da Falência, pelo então Juízo de Direito da Vara de Falências, Concordata e Insolvência Civil, atualmente transformada na 11ª Vara Cível da Comarca de Goiânia-GO, assinado pelo MM. Juiz Dr. Carlos Alberto França, e Alvará Judicial, expedido em 27/09/2001, pelo mesmo Juízo, TRANSMITIU POR VENDA a FRAÇÃO IDEAL de 0,2708% ou 46,2072m² no terreno que corresponderá ao Apartamento 64, localizado no 6º andar do Bloco "A", do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel objeto desta matrícula a **SOCIEDADE CIVIL PORTAL DAS AMOREIRAS**, inscrito(a) no CNPJ nº **03.225.394/0001-74**, com sede nesta cidade, na Avenida Dom Joaquim Mamede da Silva Leite nº 40, Jardim do Lago, pelo valor de R\$170.000,00. A vendedora deixou de apresentar as Certidões Negativas de Débito do INSS e da Receita Federal em virtude de ter declarado que o imóvel não faz parte do seu ativo permanente. Valor Tributado R\$178.875,59.

Thais Cristiane da Costa
Escrivente

R.1.280, em 16 de março de 2018.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Escritura Pública e Instrumento Público de Ata Retificativa, mencionados no R.1.279, a proprietária Massa Falida da **ENCOL SA ENGENHARIA COMÉRCIO E INDÚSTRIA**, inscrito(a) no CNPJ nº **01.556.141/0001-58**, já qualificada, TRANSMITIU POR VENDA a FRAÇÃO IDEAL de 0,0106% ou 1,8079m² no terreno que corresponderá ao Box de Garagem nº 28-A, do tipo II, do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel objeto desta matrícula

Vide Folha 229

**3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP**

CNS/CNJ Nº 11.327-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Dry

a **SOCIEDADE CIVIL PORTAL DAS AMOREIRAS**, inscrito(a) no CNPJ nº **03.225.394/0001-74**, já qualificada, pelo valor de R\$10.000,00. A vendedora deixou de apresentar as Certidões Negativas de Débito do INSS e da Receita Federal em virtude de ter declarado que o imóvel não faz parte do seu ativo permanente. Valor Tributado R\$11.958,30. Prenotação nº 594.616 de 08/03/2018.

Thais
Thais Cristiane da Costa
Escrevente

R.1.281, em 16 de março de 2018.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Escritura Pública lavrada no 2º Tabelionato de Notas local, em 27/12/2017, às fls. 221 do Livro 1479, e Instrumento Público de Ata Retificativa lavrada pelas mesmas Notas em 05/03/2018, às fls. 055 do Livro 1491, a proprietária **SOCIEDADE CIVIL PORTAL DAS AMOREIRAS**, inscrito(a) no CNPJ nº **03.225.394/0001-74**, já qualificada, TRANSMITIU POR VENDA a FRAÇÃO IDEAL de 0,2708% ou 46,2072m² no terreno que corresponderá ao Apartamento 64, localizado no 6º andar do Bloco "A", do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel objeto desta matrícula, adquirida no R.1.279, a **EDUARDO CARVALHO DA SILVA**, inscrito(a) no CPF/MF nº **271.675.478-08**, portador(a) do RG nº **305373791-SSP-SP**, brasileiro, vendedor comercial, casado pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **JULIANA BRITO CARVALHO DA SILVA**, inscrito(a) no CPF/MF nº **303.176.178-26**, portador(a) do RG nº **334381885-SSP-SP**, brasileira, vendedora comercial, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Nelson Leite nº 166, casa 14, Jardim Novo Campos Elisios, pelo valor de R\$170.000,00. A vendedora deixou de apresentar as Certidões Negativas de Débito do INSS e da Receita Federal em virtude de ter declarado que o imóvel não faz parte do seu ativo permanente. Valor Tributado R\$178.875,59.

Thais
Thais Cristiane da Costa
Escrevente

R.1.282, em 16 de março de 2018.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Escritura Pública e Instrumento Público de Ata Retificativa, mencionados no R.1.281, a proprietária **SOCIEDADE CIVIL PORTAL DAS AMOREIRAS**, inscrito(a) no CNPJ nº **03.225.394/0001-74**, já qualificada, TRANSMITIU POR VENDA a FRAÇÃO IDEAL de 0,0106% ou

Vide Verso

1,8079m² no terreno que corresponderá ao Box de Garagem n° 28-A, do tipo II, do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel objeto desta matrícula, adquirida no R.1.280, a **EDUARDO CARVALHO DA SILVA**, inscrito(a) no CPF/MF n° **271.675.478-08**, casado com **JULIANA BRITO CARVALHO DA SILVA**, inscrito(a) no CPF/MF n° **303.176.178-26**, já qualificados, pelo valor de R\$10.000,00. A vendedora deixou de apresentar as Certidões Negativas de Débito do INSS e da Receita Federal em virtude de ter declarado que o imóvel não faz parte do seu ativo permanente. Valor Tributado R\$11.958,30. (conf. PAZC) MMOP. Prenotação n° 594.615 de 08/03/2018.

Thais Cristiane da Costa
Thais Cristiane da Costa
Escrevente

AV.1.283, em 16 de março de 2.018.

De conformidade com Escritura Pública a seguir registrada, procede-se esta averbação de retificação nos termos da letra "g" do inciso I do artigo 213 da Lei 6.015/73, para ficar constando que a proprietária **RUTH MARIA SARTORI DE OLIVEIRA**, atualmente é inscrito(a) no CPF/MF n° **149.926.838-60**, conforme cópia autêntica da Carteira Nacional de Habilitação - CNH, expedida em 24/07/2017.

Crislane Cristina Baldone Alves
Crislane Cristina Baldone Alves
Escrevente

R.1.284, em 16 de março de 2.018.

TÍTULO DOAÇÃO.

Por Escritura Pública lavrada no 2° Tabelionato de Notas local, em 08/02/2018 às fls. 173 do Livro 1485, os proprietários **SERGIO RODRIGUES DE OLIVEIRA**, inscrito(a) no CPF/MF n° **562.523.408-63** e sua mulher **RUTH MARIA SARTORI DE OLIVEIRA**, inscrito(a) no CPF/MF n° **149.926.838-60**, já qualificados, TRANSMITIRAM POR DOAÇÃO a fração ideal de 0,3144% ou 53,6459m² no terreno que corresponderá ao Apartamento 43, localizado no 4° Pavimento do Bloco "D", do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel objeto desta matrícula, adquirida no R.276 a **NATALIA RODRIGUES GODOY**, inscrito(a) no CPF/MF n° **300.130.318-21**, portador(a) do RG **297729111-SSP/SP**, brasileira, administradora de empresa, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na

Vide Folha 230

Dry

vigência da Lei 6.515/77, com MARIO RUBENS GUEDES GODOY, inscrito(a) no CPF/MF nº 029.496.469-05, portador(a) do RG nº 599421447-SSP/SP, brasileiro, administrador de empresas, residentes e domiciliados em Indaiatuba-SP, na Rua Sete de Setembro, nº 144, pelo valor de R\$97.427,00. Comparecendo como Anuentes: LYGIA RODRIGUES FALSARELLA, inscrito(a) no CPF/MF nº 300.115.178-16, portador(a) do RG nº 297729123-SSP/SP e seu marido RICARDO FREIRE FALSARELLA, inscrito(a) no CPF/MF nº 272.667.278-71, portador(a) do RG nº 300885921-SSP/SP.

Crislane

Crislane Cristina Baldone Alves
Escrevente

R.1.285, em 16 de março de 2.018.

TÍTULO: DOAÇÃO.

Por Escritura Pública mencionada no R.1.284 os proprietários SERGIO RODRIGUES DE OLIVEIRA, inscrito(a) no CPF/MF nº 562.523.408-63 e sua mulher RUTH MARIA SARTORI DE OLIVEIRA, inscrito(a) no CPF/MF nº 149.926.838-60, já qualificados, TRANSMITIRAM POR DOAÇÃO a fração ideal de 0,0106% ou 1,8079m² no terreno que corresponderá ao Box de Garagem nº 15-D, do tipo II, do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel objeto desta matrícula, adquirida no R.277, a NATALIA RODRIGUES GODOY, inscrito(a) no CPF/MF nº 300.130.318-21, casada com MARIO RUBENS GUEDES GODOY, inscrito(a) no CPF/MF nº 029.496.469-05, já qualificados, pelo valor de R\$10.000,00. Comparecendo como Anuentes: LYGIA RODRIGUES FALSARELLA, inscrito(a) no CPF/MF nº 300.115.178-16, portador(a) do RG nº 297729123-SSP/SP e seu marido RICARDO FREIRE FALSARELLA, inscrito(a) no CPF/MF nº 272.667.278-71, portador(a) do RG nº 300885921-SSP/SP. Conf.RL) DAO. Prenotação nº 594.621 de 08/03/2018.

Crislane

Crislane Cristina Baldone Alves
Escrevente

AV.1.286, em 23 de abril de 2.018.

De conformidade com requerimento assinado em Belo Horizonte-SP, em 21/03/2.018, com firma reconhecida no 7º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte-MG, e Certidão dada e passada em 23/03/2018, pelo Juízo da 13ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG e nos termos do Artigo 828 do Novo Código de Processo Civil, procede-se esta averbação para constar que foi ajuizada na Vide Verso

referida Vara, a Ação de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, Processo nº 5018214-15.2018.8.13.0024, distribuída em 20/02/2018, movida por **BANCO MERCANTIL DO BRASIL SA**, inscrito(a) no CNPJ nº 17.184.037/0001-10, contra **EXPRESSO NS TRANSPORTES LTDA**, inscrito(a) no CNPJ nº 04.531.619/0001-83, **GBA PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, inscrito(a) no CNPJ nº 09.271.505/0001-65, **PTC EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, inscrito(a) no CNPJ nº 13.696.861/0001-06, **IAC PARTICIPACOES E SERVICOS LTDA**, inscrito(a) no CNPJ nº 06.310.877/0001-65, **PEDRO CONSTANTINO**, inscrito(a) no CPF/MF nº 094.769.036-00, com relação a FRAÇÃO IDEAL de 0,3144% que corresponderá ao Apartamento 71, localizado no 7º andar do Bloco "G", do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel objeto desta matrícula, adquirida no R.474. Valor da causa R\$9.060.487,46 (incluindo o box).

Thais Cristiane da Costa
Escrevente

AV.1.287, em 23 de abril de 2018.

De conformidade com requerimento assinado em Belo Horizonte-SP, em 21/03/2018, com firma reconhecida no 7º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte-MG, e Certidão dada e passada em 23/03/2018, pelo Juízo da 13ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG e nos termos do Artigo 828 do Novo Código de Processo Civil, procede-se esta averbação para constar que foi ajuizada na referida Vara, a Ação de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, Processo nº 5018214-15.2018.8.13.0024, distribuída em 20/02/2018, movida por **BANCO MERCANTIL DO BRASIL SA**, inscrito(a) no CNPJ nº 17.184.037/0001-10, contra **EXPRESSO NS TRANSPORTES LTDA**, inscrito(a) no CNPJ nº 04.531.619/0001-83, **GBA PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, inscrito(a) no CNPJ nº 09.271.505/0001-65, **PTC EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, inscrito(a) no CNPJ nº 13.696.861/0001-06, **IAC PARTICIPACOES E SERVICOS LTDA**, inscrito(a) no CNPJ nº 06.310.877/0001-65, **PEDRO CONSTANTINO**, inscrito(a) no CPF/MF nº 094.769.036-00, com relação a FRAÇÃO IDEAL de 0,0106% que corresponderá ao Box 25-G, Tipo 2, do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel objeto desta matrícula, adquirida no R.475. Valor da causa R\$9.060.487,46 (incluindo o apto.) (Conf.ALAS)TAO. Prenotação nº 596.485 de 11/04/2018.

Vide Folha 231

Thais Cristiane da Costa
Escrevente

R.1.288, em 09 de maio de 2018.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Escritura Pública lavrada no 2º Tabelionato de Notas local, em 04/04/2018, às fls. 027 do Livro 1496, e Escritura de Retificação e Ratificação lavrada pelas mesmas Notas em 02/05/2018, às fls. 147 do Livro 1500, a proprietária **SOCIEDADE CIVIL PORTAL DAS AMOREIRAS**, inscrito(a) no CNPJ nº **03.225.394/0001-74**, já qualificada, TRANSMITIU POR VENDA a FRAÇÃO IDEAL de 0,3144% ou 53,5459m² no terreno que corresponderá ao Apartamento 33, localizado no 3º andar do Bloco "G", do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel objeto desta matrícula, adquirida no R.960, a **LUCAS PERONI SOUZA**, inscrito(a) no CPF/MF nº **065.470.596-85**, portador(a) do RG nº **MG12597357-SSP-MG**, brasileiro, solteiro, maior, fisioterapeuta, residente e domiciliado nesta cidade, na Av. D. Joaquim Mamede da Silva Leite nº 40, bloco G, apto 84, Jardim do Lago, pelo valor de R\$180.000,00. A vendedora deixou de apresentar as Certidões Negativas de Débito do INSS e da Receita Federal em virtude de ter declarado que o imóvel não faz parte do seu ativo permanente. Valor Tributado R\$204.208,88.

Crislane Cristina Baldone Alves
Escrevente

R.1.289, em 09 de maio de 2018.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Escritura Pública e Escritura de Retificação e Ratificação mencionadas no R.1.288, a proprietária **SOCIEDADE CIVIL PORTAL DAS AMOREIRAS**, inscrito(a) no CNPJ nº **03.225.394/0001-74**, já qualificada, TRANSMITIU POR VENDA a FRAÇÃO IDEAL de 0,0106% ou 1,8079m² no terreno que corresponderá ao Box de Garagem nº 11-G, do tipo II, do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel objeto desta matrícula, adquirida no R.961, a **LUCAS PERONI SOUZA**, inscrito(a) no CPF/MF nº **065.470.596-85**, já qualificado, pelo valor de R\$5.000,00. A vendedora deixou de apresentar as Certidões Negativas de Débito do INSS e da Receita Federal em virtude de ter declarado que o imóvel não faz parte do seu ativo permanente. Valor Tributado R\$10.811,19.

Vide Verso

(conf.PAZC)MMOP. Prenotação nº 596.540 de 11/04/2018.

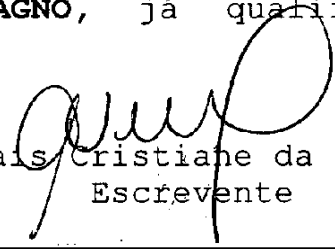


Crislane Cristina Baldone Alves
Escrevente

R.1.290, em 14 de junho de 2.018.

TÍTULO: CONFERÊNCIA DE BENS.

De conformidade com os requerimentos assinados nesta cidade, em 22/05/2018, e em 11/06/2018 com firma reconhecida no 5º Tabelionato de Notas local, e 3º Instrumento Particular de Alteração, Rerratificação e Consolidação do Contrato Social da Sociedade Empresária Limitada, assinado nesta cidade, em 10/11/2017, com firmas reconhecidas 5º Tabelionatos de Notas local, registrado na JUCESP sob nº 83.075/18-5, em 16/02/2018, os co-proprietários **ALDO PESSAGNO NETO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **327.833.818-93**, casado com **LUANA DORING MANARA PESSAGNO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **342.723.408-83**; **GABRIEL CANTUSIO PESSAGNO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **327.833.808-11**, residente e domiciliado atualmente em Florianópolis SC, na Rua João Henrique Gonçalves, nº 169, casa 4, Canto dos Araças, Bairro Lagoa da Conceição; **CAIO CANTUSIO PESSAGNO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **336.831.928-01**; **VIVIANE CONSOLINE MOREIRA PESSAGNO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **224.866.018-99**; e **FELIPE CONSOLINE MOREIRA PESSAGNO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **224.866.138-03**, todos já qualificados, TRANSMITIRAM POR CONFERÊNCIA DE BENS a PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 50% da FRACÃO IDEAL de 0,2708% no terreno que corresponderá ao Apartamento 32, do Bloco "A", do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel objeto desta matrícula, adquirida no R.1.264, a **PESSAGNO PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA**, inscrito(a) no CNPJ nº **21.218.420/0001-19**, com sede nesta cidade, na Rua Barão de Jaguará, nº 1.479, Bairro Centro, para integralização de seu capital social, pelo valor de R\$15.064,16. Comparecendo como interveniente anuente: **ADRIANA MARIA CONSOLINE PESSAGNO**, já qualificada. Valor Venal de R\$16.211,79.


Thais Cristiane da Costa
Escrevente

R.1.291, em 14 de junho de 2.018.

TÍTULO: CONFERÊNCIA DE BENS.

Vide Folha 232

[Handwritten signature]

De conformidade com os requerimentos assinados nesta cidade, em 22/05/2018, e em 11/06/2018 com firma reconhecida no 5º Tabelionato de Notas local, e 3º Instrumento Particular de Alteração, Rerratificação e Consolidação do Contrato Social da Sociedade Empresária Limitada, assinado nesta cidade, em 10/11/2017, com firmas reconhecidas 5º Tabelionatos de Notas local, registrado na JUCESP sob nº 83.075/18-5, em 16/02/2018, os co-proprietários **ALDO PESSAGNO NETO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **327.833.818-93**, casado com **LUANA DORING MANARA PESSAGNO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **342.723.408-83**; **GABRIEL CANTUSIO PESSAGNO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **327.833.808-11**; **CAIO CANTUSIO PESSAGNO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **336.831.928-01**; **VIVIANE CONSOLINE MOREIRA PESSAGNO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **224.866.018-99**, e **FELIPE CONSOLINE MOREIRA PESSAGNO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **224.866.138-03**, todos já qualificados, TRANSMITIRAM POR CONFERÊNCIA DE BENS a PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 50% da FRAÇÃO IDEAL de 0,0212% no terreno que corresponderá ao Box de Garagem nº 10-A, do tipo 1, do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel objeto desta matrícula, adquirida no R.1.265, a **PESSAGNO PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA**, inscrito(a) no CNPJ nº **21.218.420/0001-19**, já qualificada, pelo valor de R\$600,00. Comparecendo como interveniente anuente: **ADRIANA MARIA CONSOLINE PESSAGNO**, já qualificada. Valor Venal R\$1.268,60.

[Handwritten signature]
Thais Cristiane da Costa
Escrevente

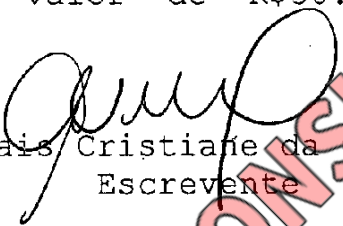
R.1.292, em 14 de junho de 2.018.

TÍTULO: CONFERÊNCIA DE BENS.

De conformidade com os requerimentos assinados nesta cidade, em 22/05/2018, e em 11/06/2018 com firma reconhecida no 5º Tabelionato de Notas local, e 3º Instrumento Particular de Alteração, Rerratificação e Consolidação do Contrato Social da Sociedade Empresária Limitada, assinado nesta cidade, em 10/11/2017, com firmas reconhecidas 5º Tabelionatos de Notas local, registrado na JUCESP sob nº 83.075/18-5, em 16/02/2018, os proprietários **ALDO PESSAGNO NETO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **327.833.818-93**, casado com **LUANA DORING MANARA PESSAGNO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **342.723.408-83**; **GABRIEL CANTUSIO PESSAGNO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **327.833.808-11**; **CAIO CANTUSIO PESSAGNO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **336.831.928-01**; **VIVIANE CONSOLINE MOREIRA PESSAGNO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **224.866.018-99**; e **FELIPE CONSOLINE MOREIRA PESSAGNO**,

Vide Verso

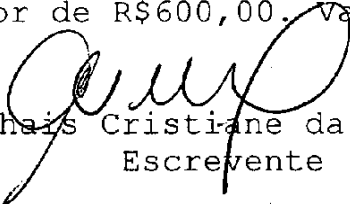
inscrito(a) no CPF/MF nº **224.866.138-03**, todos já qualificados, TRANSMITIRAM POR CONFERÊNCIA DE BENS a FRAÇÃO IDEAL de 0,2645% no terreno que corresponderá ao Apartamento 73, do Bloco "B", do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel objeto desta matrícula, adquirida no R.1.270, a **PESSAGNO PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA**, inscrito(a) no CNPJ nº **21.218.420/0001-19**, já qualificada, para integralização de seu capital social, pelo valor de R\$30.128,00. Valor Venal de R\$31.671,86


Thais Cristiane da Costa
Escrevente

R.1.293, em 14 de junho de 2.018.

TÍTULO: CONFERÊNCIA DE BENS.

De conformidade com os requerimentos assinados nesta cidade, em 22/05/2018, e em 11/06/2018 com firma reconhecida no 5º Tabelionato de Notas local, e 3º Instrumento Particular de Alteração, Rerratificação e Consolidação do Contrato Social da Sociedade Empresária Limitada, assinado nesta cidade, em 10/11/2017, com firmas reconhecidas 5º Tabelionatos de Notas local, registrado na JUCESP sob nº 83.075/18-5, em 16/02/2018, os proprietários **ALDO PESSAGNO NETO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **327.833.818-93**, casado com **LUANA DORING MANARA PESSAGNO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **342.723.408-83**; **GABRIEL CANTUSIO PESSAGNO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **327.833.808-11**; **CAIO CANTUSIO PESSAGNO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **336.831.928-01**; **VIVIANE CONSOLINE MOREIRA PESSAGNO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **224.866.018-99**, e **FELIPE CONSOLINE MOREIRA PESSAGNO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **224.866.138-03**, todos já qualificados, TRANSMITIRAM POR CONFERÊNCIA DE BENS a FRAÇÃO IDEAL de 0,0106% no terreno que corresponderá ao Box de Garagem nº 17-B, do tipo II, do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel objeto desta matrícula, adquirida no R.1.271, a **PESSAGNO PARTICIPAÇÕES IMOBILIARIAS LTDA**, inscrito(a) no CNPJ nº **21.218.420/0001-19**, já qualificada, pelo valor de R\$600,00. Valor Venal R\$1.268,60.


Thais Cristiane da Costa
Escrevente

R.1.294, em 14 de junho de 2.018.

TÍTULO: CONFERÊNCIA DE BENS.

Vide Folha 233

[Handwritten signature]

De conformidade com os requerimentos assinados nesta cidade, em 22/05/2018, e em 11/06/2018 com firma reconhecida no 5º Tabelionato de Notas local, e 3º Instrumento Particular de Alteração, Rerratificação e Consolidação do Contrato Social da Sociedade Empresária Limitada, assinado nesta cidade, em 10/11/2017, com firmas reconhecidas 5º Tabelionatos de Notas local, registrado na JUCESP sob nº 83.075/18-5, em 16/02/2018, os proprietários **ALDO PESSAGNO NETO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **327.833.818-93**, casado com **LUANA DORING MANARA PESSAGNO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **342.723.408-83**; **GABRIEL CANTUSIO PESSAGNO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **327.833.808-11**; **CAIO CANTUSIO PESSAGNO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **336.831.928-01**; **VIVIANE CONSOLINE MOREIRA PESSAGNO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **224.866.018-99**; e **FELIPE CONSOLINE MOREIRA PESSAGNO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **224.866.138-03**, todos já qualificados, TRANSMITIRAM POR CONFERÊNCIA DE BENS a FRAÇÃO IDEAL de 0,2645% no terreno que corresponderá ao Apartamento 93 do Bloco "C", do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel objeto desta matrícula, adquirida no R.1.272, a **PESSAGNO PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA**, inscrito(a) no CNPJ nº **21.218.420/0001-19**, já qualificada, para integralização de seu capital social, pelo valor de R\$30.128,00. Valor Venal de R\$31.671,86

[Handwritten signature]
Thais Cristiane da Costa
Escriturante

R.1.295, em 14 de junho de 2.018.

TÍTULO: CONFERÊNCIA DE BENS.

De conformidade com os requerimentos assinados nesta cidade, em 22/05/2018, e em 11/06/2018 com firma reconhecida no 5º Tabelionato de Notas local, e 3º Instrumento Particular de Alteração, Rerratificação e Consolidação do Contrato Social da Sociedade Empresária Limitada, assinado nesta cidade, em 10/11/2017, com firmas reconhecidas 5º Tabelionatos de Notas local, registrado na JUCESP sob nº 83.075/18-5, em 16/02/2018, os proprietários **ALDO PESSAGNO NETO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **327.833.818-93**, casado com **LUANA DORING MANARA PESSAGNO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **342.723.408-83**; **GABRIEL CANTUSIO PESSAGNO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **327.833.808-11**; **CAIO CANTUSIO PESSAGNO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **336.831.928-01**; **VIVIANE CONSOLINE MOREIRA PESSAGNO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **224.866.018-99**, e **FELIPE CONSOLINE MOREIRA PESSAGNO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **224.866.138-03**, todos já qualificados,

Vide Verso

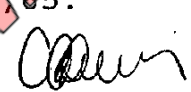
TRANSMITIRAM POR CONFERÊNCIA DE BENS a FRAÇÃO IDEAL de 0,0106% no terreno que corresponderá ao Box de Garagem nº 35-C, do tipo II, do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel objeto desta matrícula, adquirida no R.1.273, a **PESSAGNO PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA**, inscrito(a) no CNPJ nº **21.218.420/0001-19**, já qualificada, pelo valor de R\$600,00. Valor Venal R\$1.268,60. (Conf.AMB)TAO. Prenotação nº 599.189 de 22/05/2018.


Thais Cristiane da Costa
Escrevente

R.1.296, em 04 de julho de 2.018.

TÍTULO: DAÇÃO EM PAGAMENTO.

Por Escritura Pública lavrada no 2º Tabelionato de Notas local, em 06/06/2018 às fls. 023 do Livro 1506, os proprietários **ALEXANDRE PERES PEREDO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **102.398.008-85**, e sua mulher **SOLANGE MARIA MORAIS PEREDO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **119.365.018-64**, do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, atualmente na Rua Antonio Rodrigues Moreira Neto, nº 201, Apto. 51-A, Jardim Paulicéia, já qualificados, TRANSMITIRAM POR DAÇÃO EM PAGAMENTO a fração ideal de 0,2645% ou 45,1359m² no terreno que corresponderá ao Apartamento nº 41, 4º pavimento do Bloco B, do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel objeto desta matrícula, adquirida no R.170, a **SOCIEDADE CIVIL PORTAL DAS AMOREIRAS**, inscrito(a) no CNPJ nº **03.225.394/0001-74**, já qualificada, pelo valor de R\$30.000,00. Valor Tributado R\$187.895,65.


Crislane Cristina Baldone Alves
Escrevente

R.1.297, em 04 de julho de 2.018.

TÍTULO: DAÇÃO EM PAGAMENTO.

Por Escritura Pública mencionada no R.1.296, os proprietários **ALEXANDRE PERES PEREDO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **102.398.008-85**, e sua mulher **SOLANGE MARIA MORAIS PEREDO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **119.365.018-64**, já qualificados, TRANSMITIRAM POR DAÇÃO EM PAGAMENTO a fração ideal de 0,0212% ou 3,6158m² no terreno que corresponderá ao Box nº 22-B do tipo I, do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel objeto desta matrícula,

Vide Folha 234

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

CNS/CNJ Nº 11.327-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Duz

adquirida no R.171, a SOCIEDADE CIVIL PORTAL DAS AMOREIRAS, inscrito(a) no CNPJ nº 03.225.394/0001-74, já qualificada, pelo valor de R\$5.000,00. Valor Tributado R\$15.958,45. (Conf.AMB)DAO. Prenotação nº 600.882 de 19/06/2018.

Crislane

Crislane Cristina Baldone Alves
Escrevente

AV.1.298, em 27 de setembro de 2.018.

De conformidade com o Ofício expedido em 03/09/2018, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cumulativa da Comarca de Lençóis Paulista-SP, Dr. José Luis Pereira Andrade, extraído dos autos de Embargos de Terceiro - Construção/Penhora/Avaliação/Indisponibilidade de Bens, Processo nº 1001913-86.2018.8.26.0319, em que **SILVESTRE CORREIA DE MELO**, inscrito(a) no CPF/MF nº 578.193.166-68, portador(a) do RG nº M4622243, e **JOANA D'ARC ALVES PASSOS DE MELO**, inscrito(a) no CPF/MF nº 007.510.156-44, portador(a) do RG nº MG8215395, movem contra **EDSON ROBERTO ZACHARIAS**, inscrito(a) no CPF/MF nº 959.848.288-04, portador(a) do RG nº 8265547-SSP/SP, e **CAROLINE VITALIANO ZACHARIAS GRECCO**, inscrito(a) no CPF/MF nº 295.320.288-97, portador(a) do RG nº 33325854X, consta que por R.Sentença prolatada em 29/08/2018, pelo mesmo MM. Juiz de Direito da referida Vara, foi determinada a presente averbação para constar que fica CANCELADA A PENHORA objeto da AV.1.276, desta matrícula. Beneficiários da Assistência Judiciária Gratuita. (Conf.RL)ION. Prenotação nº 606.748 de 19/09/2018.

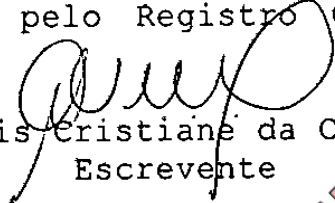
Thalita
Thalita Maria Nakahashi Aguiar
Escrevente

AV.1.299, em 07 de janeiro de 2.019.

De conformidade com Escritura Pública a seguir registrada, procede-se esta averbação para constar que a proprietária **CLARICE ALVES DE OLIVEIRA**, teve seu estado civil alterado de solteira para casada, em virtude de ter contraído matrimônio com **RODRIGO CESAR AMATTI**, pelo regime da comunhão universal de bens em 28/06/2014, nos termos da Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob nº 11.290 no Lº 3-Registro Auxiliar, no 2º

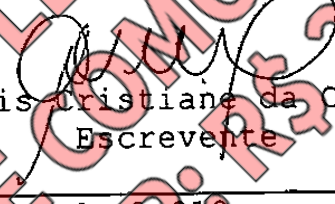
Vide Verso

Registro de Imóveis local, passando ela a assinar **CLARICE ALVES DE OLIVEIRA AMATTI** conforme cópia autenticada da Certidão de Casamento Matrícula nº 115196 01 55 2014 2 00250 203 0024944 82 expedida em 24/10/2018 pelo Registro Civil do 2º Subdistrito local.


Thais Cristiane da Costa
Escrevente

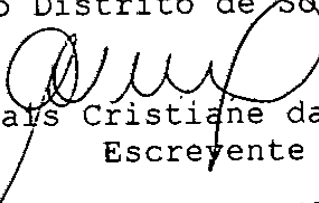
AV.1.300, em 07 de janeiro de 2.019.

De conformidade com Escritura Pública a seguir registrada, procede-se esta averbação para constar que os proprietários **CLARICE ALVES DE OLIVEIRA AMATTI** e **RODRIGO CESAR AMATTI**, tiveram seus estados civis alterados de casados para divorciados, nos termos da Escritura Pública lavrada no 3º Tabelionato de Notas local, às fls. 365 a 366 do Livro 752, em 24/06/2015, continuando a divorcianda a usar o nome de casada, conforme Certidão de Casamento Matrícula mencionada na AV.1.299.


Thais Cristiane da Costa
Escrevente

AV.1.301, em 07 de janeiro de 2.019.

De conformidade com Escritura Pública a seguir registrada, procede-se esta averbação para constar que os proprietários **CLARICE ALVES DE OLIVEIRA AMATTI** e **RODRIGO CESAR AMATTI** tiveram seus estados civis alterados de divorciados para casados, em virtude de terem contraído matrimônio em 2ª Nupcias em 21/07/2017 pelo regime da comunhão universal de bens, nos termos da Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob nº 1.107 no Livro 3-Reg.Aux, do 4º Registro de Imóveis local, continuando ela assinar o mesmo nome, conforme cópia autenticada da Certidão de Casamento Matrícula nº 117804.01.55.2017.2.00046.029.0005538-76, expedida em 17/11/2017 pelo Registro Civil e Tabelionato de Notas do Distrito de Sousas, desta Comarca.


Thais Cristiane da Costa
Escrevente

R.1.302, em 07 de janeiro de 2.019.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Vide Folha 235

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

CNS/CNJ N° 11.327-4

LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

[Assinatura]

Por Escritura Pública lavrada no 2º Tabelionato de Notas local, em 26/10/2018 às fls. 121 do Livro 1.524, os proprietários **CLARICE ALVES DE OLIVEIRA AMATTI**, inscrito(a) no CPF/MF nº 168.348.498-31, portador(a) do RG nº 256602281-SSP/SP, brasileira, corretora de imóveis, e seu marido **RODRIGO CESAR AMATTI**, inscrito(a) no CPF/MF nº 320.623.778-51, portador(a) do RG nº 413682006-SSP/SP, brasileiro, empresário, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, nos termos da Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob nº 1.107 no Lº 3-Registro Auxiliar, do 4º Registro de Imóveis local, residentes e domiciliados no Distrito de Sousas, nesta cidade, na Rua Grajaú, nº 111, Caminhos San Conrado, TRANSMITIRAM POR VENDA a fração ideal de 0,3144% ou 53,6459m² no terreno que corresponderá ao Apartamento nº 73, 7º pavimento do Bloco G, do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel objeto desta matrícula, adquirida no R.601, a **RODOLFO MAZIERO LEÃO**, inscrito(a) no CPF/MF nº 303.536.438-90, portador(a) do RG nº 306815886-SSP/SP, brasileiro, administrador de empresas, e sua mulher **MARIA CAROLINA DE OLIVEIRA BARROS LEÃO**, inscrito(a) no CPF/MF nº 293.050.348-37, portador(a) do RG nº 266664209-SSP/SP, brasileira, nutricionista, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida D.Joaquim Mamede da Silva Leite, nº 40, apto. 73, Bloco G, pelo valor de R\$205.000,00. Comparecendo como anuente: **SOCIEDADE CIVIL PORTAL DAS AMOREIRAS**, inscrito(a) no CNPJ nº 03.225.394/0001-74.

[Assinatura]
Thais Cristiane da Costa
Escrevente

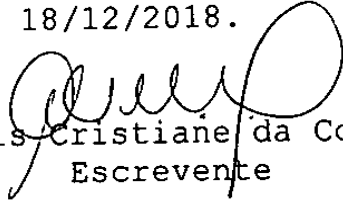
R.1.303, em 07 de janeiro de 2.019.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Escritura Pública mencionada no R.1.302, os proprietários **CLARICE ALVES DE OLIVEIRA AMATTI**, inscrito(a) no CPF/MF nº 168.348.498-31, e seu marido **RODRIGO CESAR AMATTI**, inscrito(a) no CPF/MF nº 320.623.778-51, já qualificados, TRANSMITIRAM POR VENDA a FRAÇÃO IDEAL de 0,0106% ou 1,8079m² no terreno que corresponderá ao Box de Garagem nº 27-G, do tipo II, do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel objeto desta matrícula, adquirida no R.602, a **RODOLFO MAZIERO LEÃO**, inscrito(a) no CPF/MF nº 303.536.438-90, e sua mulher **MARIA CAROLINA DE OLIVEIRA BARROS LEÃO**, inscrito(a) no CPF/MF nº

Vide Verso

293.050.348-37, já qualificados, pelo valor de R\$11.000,00. Comparecendo como anuente: **SOCIEDADE CIVIL PORTAL DAS AMOREIRAS**, inscrito(a) no CNPJ nº 03.225.394/0001-74. (Conf.CBA) LFSC. Prenotação nº 612.467 de 18/12/2018.


Thais Cristiane da Costa
Escrevente

Av.1304 - em 16 de outubro de 2019 - PENHORA

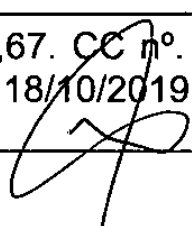
Pela Certidão de Penhora (Protocolo PH000291785) emitida em 11/10/2019, pelo 3º OFÍCIO CÍVEL desta Comarca, extraída dos autos de Execução Civil, processo n. 0035352-75.2017.8.26.0144, figurando como exequentes **ROGERIO VICENTE DE MORAES**, inscrito no CPF/MF nº 059.238.568-08 e **VERA LUCIA FRANCO DE MORAES**, inscrito no CPF/MF nº 220.091.118-18, e como executada **SOCIEDADE CIVIL PORTAL DAS AMOREIRAS**, inscrito no CNPJ nº 03.225.394/0001-74, a FRAÇÃO IDEAL DE 0,3144% no terreno que corresponderá ao Apartamento 53, do 5º andar, do Bloco "G", do Edifício Portal das Amoreiras, que será construído no imóvel objeto desta matrícula, adquirida no R.1.237, foi PENHORADA para garantia da execução da dívida no valor de **R\$52.473,36 (cinquenta e dois mil e quatrocentos e setenta e três reais e trinta e seis centavos)**, sendo nomeada como depositária a executada. Beneficiários da Assistência Judiciária Gratuita. Prenotação: 630.957 em 11/10/2019. Selo Digital: 1132743E1000000023222919Y. Eu , Pedro Sergio de Almeida - Substituto.

R.1305 - em 07 de novembro de 2019 - COMPRA E VENDA

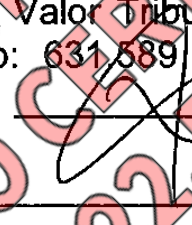
Pela Escritura Pública lavrada no 6º Tabelião de Notas de Campinas-SP, em 11/10/2019 às fls. 117 do Livro 429, os proprietários **BRUNO DORNELLAS PACCHIONI** e seu cônjuge **ADRIANA MARIA BOVO PACCHIONI**, residentes e domiciliados atualmente na Rua Dom Joaquim Mamede da Silva Leite, nº 40, Apto. 52, Bloco C, Jardim do Lago, em Campinas-SP, já qualificados, **VENDERAM** a parte ideal de 0,2708% ou 46,2072m² que corresponderá ao Apartamento nº 52, localizado no 5º andar do Bloco "C" do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel desta matrícula, adquirida no R.1050 a **CAMILLA DE LUCCA DALLA TORRE**, inscrita no CPF/MF nº 304.455.958-84, portadora do RG nº 30170918 SSP/SP, brasileira, maior, bancária, solteira, residente e domiciliada na Rua Sergio de Moraes, nº 383, Swiss Park, em Campinas-SP, pelo valor de **R\$230.000,00 (duzentos e trinta**

continua na ficha 236

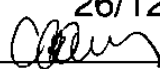
Campinas, 7 de Novembro de 2019

mil reais). Valor Tributado de R\$237.192,67. CC nº. 3432.42.63.0001.03018. Prenotação: 631.589 em 18/10/2019. Selo Digital: 113274321000000024108619P. Eu , Thalita Maria Nakahashi Aguiar - Escrevente.

R.1306 - em 07 de novembro de 2019 - COMPRA E VENDA

Pela Escritura Pública que deu origem ao R.1305, os proprietários **BRUNO DORNELLAS PACCHIONI** e seu cônjuge **ADRIANA MARIA BOVO PACCHIONI**, já qualificados, **VENDERAM** a parte ideal de 0,0106% ou 1,8079m² que corresponderá a Vaga de Garagem nº 18-C, tipo II do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel desta matrícula, adquirida no R.1051, a **CAMILLA DE LUCCA DALLA TORRE**, já qualificada, pelo valor de **R\$10.000,00 (dez mil reais)**. Valor Tributado de R\$12.815,17. CC n. 3432.42.63.0001.03058. Prenotação: 631.589 em 18/10/2019. Selo Digital: 113274321000000024108719N. Eu , Thalita Maria Nakahashi Aguiar - Escrevente.

R.1307 - em 13 de janeiro de 2020 - DAÇÃO EM PAGAMENTO

Pela Escritura Pública lavrada no 2º Tabelião de Notas de Campinas-SP, em 20/12/2019 às fls. 039 a 042 do Livro 1.592, os proprietários **DOUGLAS MESSIAS DE OLIVEIRA**, coordenador de fiscalização e execuções de redes, e seu cônjuge **CRISTIANE MARIA EUZEBIO DE OLIVEIRA**, residentes e domiciliados na Avenida Dom Joaquim Mamede da Silva Leite, nº 40, Apto 102 - Bloco G, Jardim do Lago, em Campinas-SP, já qualificados, **DERAM EM PAGAMENTO A FRAÇÃO IDEAL DE 0,3206% ou 54,7173m²**, que corresponderá ao Apartamento nº 102, localizado no 10º andar do Bloco G, do Edifício Portal das Amoreiras, que será construído no imóvel desta matrícula, adquirida no R.705, a **ADRIANA REGINA DE SOUZA SANTOS**, inscrita no CPF/MF nº **163.527.438-97**, portadora do RG nº **25295175X SSP/SP**, brasileira, administradora de empresas, e seu cônjuge **LUCIANO DOS SANTOS**, inscrito no CPF/MF nº **161.726.408-36**, portador do RG nº **257870817 SSP/SP**, brasileiro, administrador, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Dois, nº 233, Bairro late Clube, em Americana-SP, pelo valor de **R\$291.500,00 (duzentos e noventa e um mil e quinhentos reais)**. Prenotação: 636.399 em 26/12/2019. Selo Digital: 113274321000000026499520I. Eu , Crislane Cristina Baldone Alves - Escrevente.

R.1308 - em 13 de janeiro de 2020 - DAÇÃO EM PAGAMENTO

continua no verso

Pela Escritura Pública que deu origem ao R.1307, os proprietários **DOUGLAS MESSIAS DE OLIVEIRA** e seu cônjuge **CRISTIANE MARIA EUZEBIO DE OLIVEIRA**, já qualificados, **DERAM EM PAGAMENTO A FRAÇÃO IDEAL DE 0,0106% ou 1,8079m²**, que corresponderá ao Box de Garagem nº 38-G do tipo II, do Edifício Portal das Amoreiras, que será construído no imóvel desta matrícula, adquirida no R.706, a **ADRIANA REGINA DE SOUZA SANTOS** e seu cônjuge **LUCIANO DOS SANTOS**, já qualificados, pelo valor de **R\$11.000,00 (onze mil reais)**. Prenotação: 636.399 em 26/12/2019. Selo Digital: 113274321000000026499620G. Eu Crislane Cristina Baldone Alves, Crislane Cristina Baldone Alves - Escrevente.

R.1309 - em 09 de março de 2020 - DOAÇÃO

Pela Escritura Pública lavrada no 6º Tabelião de Notas de Campinas-SP, em 26/02/2020 às fls. 339/340 do Livro 433, a proprietária **MARILIA GUILHERME**, portadora do RG nº **8870189X SSP/SP**, residente e domiciliada na Rua José Vilagelin Junior, nº 93, AP 102, Cambui, em Campinas-SP, já qualificada, **DOOU** a fração ideal de 0,2645%, que corresponderá ao Apartamento nº 13, do Bloco A, do Edifício Portal das Amoreiras, que será construído no imóvel desta matrícula, adquirida no R.114, a **SOCIEDADE CIVIL PORTAL DAS AMOREIRAS**, inscrita no CNPJ nº **03.225.394/0001-74**, com sede na Rua Dom Joaquim Mamede da Silva Leite, nº 40, Jardim do Lago, em Campinas-SP, ao qual atribuíram o valor de **R\$8.766,62 (oito mil e setecentos e sessenta e seis reais e sessenta e dois centavos)**. Prenotação: 640.421 em 02/03/2020. Selo Digital: 113274321000000029138520S. Eu Claudio Lovato, Claudio Lovato - Escrevente.

R.1310 - em 09 de março de 2020 - DOAÇÃO

Pela Escritura Pública que deu origem ao R.1.309, a proprietária **MARILIA GUILHERME**, já qualificada, **DOOU** a fração ideal de 0,0212%, que corresponderá ao Box nº 3-A, do tipo I, do Edifício Portal das Amoreiras, que será construído no imóvel desta matrícula, adquirida no R.115, a **SOCIEDADE CIVIL PORTAL DAS AMOREIRAS**, já qualificada, ao qual atribuíram o valor de **R\$702,65 (setecentos e dois reais e sessenta e cinco centavos)**. Prenotação: 640.421 em 02/03/2020. Selo Digital: 113274321000000029138620Q. Eu Claudio Lovato, Claudio Lovato - Escrevente.

continua na ficha 237

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

CNS/CNJ Nº 11.327-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campinas, 27 de Março de 2020

R.1311 - em 27 de março de 2020 - COMPRA E VENDA COM CLÁUSULA RESOLUTIVA

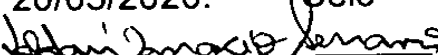
Pela Escritura Pública lavrada no 2º Tabelião de Notas de Campinas-SP, em 03/12/2019, às fls. 085 a 088 do Livro 1.587, os proprietários **RICARDO ORTIZ DE CAMARGO**, e seu cônjuge **RENATA APARECIDA CABRIO ORTIZ DE CAMARGO**, residentes e domiciliados na Avenida Dom Joaquim Mamede da Silva Leite, nº 40, Ap 74, Bloco D, Jardim do Lago, em Campinas-SP, já qualificados, **VENDERAM** fração ideal de 03206% ou 54,7173m², que corresponderá ao Apartamento nº 74, localizado no 7º andar, do Bloco D, do Edifício Portal das Amoreiras, que será construído no imóvel desta matrícula, adquirida no R.928, a **RENATO CARLOS SILVA MENDES**, inscrito no CPF/MF nº **222.536.158-46**, portador do RG nº **333281512 SSP/SP**, brasileiro, fotógrafo, e seu cônjuge **TANIA REGINA MARQUES MENDES**, inscrita no CPF/MF nº **222.510.038-19**, portadora do RG nº **298452881 SSP/SP**, brasileira, fotógrafa, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Dom Joaquim Mamede da Silva Leite, nº 40, Ap 93, Bloco C, Jardim do Lago, em Campinas-SP, pelo valor de **R\$221.100,00 (duzentos e vinte e um mil e cem reais)**. Consta na escritura pública a CLÁUSULA RESOLUTIVA EXPRESSA, ficando convencionado que R\$163.999,80 (incluindo outro imóvel) que dão plena quitação, e o restante R\$70.000,20, (incluindo outro imóvel), representados por 45 vias de notas promissórias no valor de R\$1.555,56, cada uma, sendo a primeira delas com vencimento para o dia 15/01/2020 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes. Valor Venal de R\$236.243,34. Prenotação: 641.737 em 20/03/2020. Selo Digital: 1132743210000000029793720B. Eu Valdir Ignácio Serrano Valdir Ignácio Serrano - Escrevente.

R.1312 - em 27 de março de 2020 - COMPRA E VENDA COM CLÁUSULA RESOLUTIVA

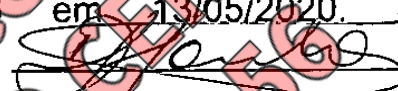
Pela Escritura Pública que deu origem ao R.1311, os proprietários **RICARDO ORTIZ DE CAMARGO** e seu cônjuge **RENATA APARECIDA CABRIO ORTIZ DE CAMARGO**, já qualificados, **VENDERAM** a fração ideal de 0,0106% ou 1,8079m², que corresponderá ao Box nº 28-D, do tipo II, do Edifício Portal das Amoreiras, que será construído no imóvel desta matrícula, adquirida no R.929, a **RENATO CARLOS SILVA MENDES** e seu cônjuge **TANIA REGINA MARQUES MENDES**, já qualificados, pelo valor de **R\$12.900,00 (doze mil e novecentos reais)**. Consta na escritura pública a CLÁUSULA RESOLUTIVA EXPRESSA, ficando convencionado que R\$163.999,80 (incluindo outro imóvel) que dão plena quitação, e o restante R\$70.000,20, (incluindo outro imóvel),

continua no verso

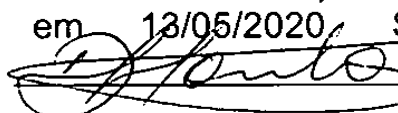
representados por 45 vias de notas promissórias no valor de R\$1.555,56, cada uma, sendo a primeira delas com vencimento para o dia 15/01/2020 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes. Prenotação: 641.737 em 20/03/2020. Selo Digital: 1132743210000000297938209. Eu

 Valdair Ignacio Serrano - Escrevente.

Av.1313 - em 20 de maio de 2020 - QUALIFICAÇÃO PESSOAL

Pelo Formal de Partilha e Aditamento que darão origem ao R.1.314, os proprietários **YARA SAID DE SOUSA** e **ROGÉRIO XAVIER DE SOUSA** **DIVORCIARAM-SE** conforme r.sentença proferida em 19/12/2011, pela 3ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Campinas-SP, a qual transitou em julgado em 26/01/2012, voltando a divorcianda a assinar o nome de solteira **YARA SAID**. Prenotação: 643.286 em 13/05/2020. Selo Digital: 113274331000000030812220G. Eu  Denilson Salmento dos Santos - Escrevente.

R.1314 - em 20 de maio de 2020 - PARTILHA

Pelo Formal de Partilha e Aditamento emitidos em 21/08/2012 e em 09/03/2016, pela 3ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Campinas-SP, extraídos dos autos Processo nº 114.01.2011.077665-9/000000-000 - ordem nº 2409/2011, de Divórcio Consensual, onde consta como requerente **ROGÉRIO XAVIER DE SOUSA** e como requerido **YARA SAID DE SOUSA**, por r.sentença proferida em 19/12/2011, a qual transitou em julgado em 26/01/2012, a FRAÇÃO IDEAL de 0,2645% que corresponderá ao Apartamento nº 71, localizado no 7º andar, do Bloco "A", do Edifício Portal das Amoreiras, que será construído no imóvel desta matrícula, adquirida no R.128, foi **ATRIBUÍDO** à divorcianda **YARA SAID**, funcionária pública, residente e domiciliada atualmente na Av. José Bonifácio, nº 1351, apto 53-A, Jd. das Paineiras, em Campinas-SP, já qualificada, ao qual atribuíram o valor de **R\$4.590,23 (quatro mil e quinhentos e noventa reais e vinte e três centavos)**. Valor Venal de R\$8.766,62. Prenotação: 643.286 em 13/05/2020. Selo Digital: 113274321000000030812320G. Eu  Denilson Salmento dos Santos - Escrevente.

R.1315 - em 20 de maio de 2020 - PARTILHA

Pelo Formal de Partilha e Aditamento que deram origem ao R.1314, onde consta como requerente **ROGÉRIO XAVIER DE SOUSA** e como requerido **YARA SAID DE SOUSA**, por r.sentença proferida em 19/12/2011, a qual transitou em julgado em 26/01/2012, a FRAÇÃO IDEAL de 0,0106% que

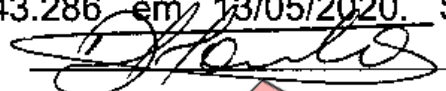
continua na ficha 238

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

CNS/CNJ Nº 11.327-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campinas, 20 de Maio de 2020

corresponderá ao Box nº 30-A, do tipo II, do Edifício Portal das Amoreiras, que será construído no imóvel desta matrícula, adquirida no R.130, foi **ATRIBUÍDO** à divorcianda **YARA SAID**, já qualificada, ao qual atribuíram o valor de **R\$183,98 (cento e oitenta e três reais e noventa e oito centavos)**. Valor Venal de R\$351,32. Prenotação: 643.286 em 13/05/2020. Selo Digital: 113274321000000030812420E. Eu , Denilson Salmento dos Santos - Escrevente.

R.1316 - em 23 de junho de 2020 - COMPRA E VENDA

Pela Escritura Pública lavrada no 6º Tabelião de Notas de Campinas-SP, em 03/06/2020, às fls. 127/128 do Livro 443 e Escritura de Aditamento Retificativo lavrada nas mesmas Notas em 08/06/2020 às fls. 164 do Lº 443, emitida pelo Sistema e-Protocolo nº AC000441751 em 05/06/2020, a proprietária **YARA SAID**, aposentada, já qualificada, **VENDEU** a **FRAÇÃO IDEAL** de 0,2645% que corresponderá ao Apartamento nº 71, localizado no 7º andar, do Bloco "A", do Edifício Portal das Amoreiras, que será construído no imóvel desta matrícula, adquirida no R.1314, a **CRISTIANE APARECIDA PINHEIRO MANOEL**, inscrita no CPF/MF nº **154.998.608-23**, portadora do RG nº **25748007 SSP/SP**, brasileira, promotora, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ODAIR JOSÉ MANOEL**, inscrito no CPF/MF nº **246.408.208-28** portador do RG nº **25321492 SSP/SP**, brasileiro, tatuador, residentes e domiciliados na Rua Humberto Elias Assaf, nº 612, Jardim Viracopos, em Campinas-SP, pelo valor de **R\$8.766,62 (oito mil e setecentos e sessenta e seis reais e sessenta e dois centavos)**. Prenotação: 644.115 em 05/06/2020. Selo Digital: 113274321000000031611120L. Eu , Leandro José da Silva - Escrevente.

R.1317 - em 23 de junho de 2020 - COMPRA E VENDA

Pela Escritura Pública e Escritura de Aditamento Retificativo que deram origem ao R.1316, a proprietária **YARA SAID**, **VENDEU** a **FRAÇÃO IDEAL** de 0,0106% que corresponderá ao Box nº 30-A, do tipo II, do Edifício Portal das Amoreiras, que será construído no imóvel desta matrícula, adquirida no R.1315, a **CRISTIANE APARECIDA PINHEIRO MANOEL**, casada com **ODAIR JOSÉ MANOEL**, já qualificados, pelo valor de **R\$351,32 (trezentos e cinquenta e um reais e trinta e dois centavos)**. Prenotação: 644.115 em 05/06/2020. Selo Digital: 113274321000000031611220J. Eu , Leandro José da Silva - Escrevente.

Av.1318 - em 24 de julho de 2020 - QUALIFICAÇÃO PESSOAL

continua no verso

Pela Escritura Pública que dará origem ao R.1.319, Carteira Nacional de Habilitação, e nos termos artigo 213, inciso "I", alínea "g" da Lei nº 6.015/73, a proprietária **MARCIA FAGANELLO COLOMBO**, atualmente é inscrita no CPF/MF nº **081.965.478-70**. Prenotação: 646.408 em 16/07/2020. Selo Digital: 1132743310000000327910202. Eu , Leandro José da Silva - Escrevente.

R.1319 - em 24 de julho de 2020 - COMPRA E VENDA

Pela Escritura Pública lavrada no 4º Tabelionato de Notas de Campinas-SP, em 08/07/2020, às fls. 99/101 do Livro 1.019, emitida pelo Sistema e-Protocolo nº AC000517054 em 16/07/2020, os proprietários **JOAO PAULO COLOMBO**, e seu cônjuge **MARCIA FAGANELLO COLOMBO**, atualmente residentes e domiciliados na Rua Baronesa Geraldo de Resende, nº 534, Apto 111, Vila Nova, em Campinas-SP, já qualificados, **VENDERAM** a FRAÇÃO IDEAL de 0,3144% que corresponderá ao Apartamento nº 31, localizado no 3º andar, do Bloco "G", do Edifício Portal das Amoreiras, que será construído no imóvel desta matrícula, adquirida no R.452, a **ZENAIDE DAMASIO BARINI**, inscrita no CPF/MF nº **019.930.588-93**, portadora do RG nº **9438726 SSP/SP**, brasileira, aposentada, viúva, residente e domiciliada na Rua Coronel José Nunes da Silva, nº 766, Centro, em Ituverava-SP, pelo valor de **R\$210.000,00 (duzentos e dez mil reais)**. Valor Tributado R\$217.790,28. CC nº 3432.42.63.0001.01010. Prenotação: 646.408 em 16/07/2020. Selo Digital: 1132743210000000327911202. Eu , Leandro José da Silva - Escrevente.

R.1320 - em 24 de julho de 2020 - COMPRA E VENDA

Pela Escritura Pública lavrada no 4º Tabelionato de Notas de Campinas-SP, em 08/07/2020, às fls. 99/101 do Livro 1.019, emitida pelo Sistema e-Protocolo nº AC000517054 em 16/07/2020, os proprietários **JOAO PAULO COLOMBO**, e seu cônjuge **MARCIA FAGANELLO COLOMBO**, já qualificados, **VENDERAM** a FRAÇÃO IDEAL de 0,0106% que corresponderá o Box nº 09-G, co tipo II, do Edifício Portal das Amoreiras, que será construído no imóvel desta matrícula, adquirida no R.453 a **ZENAIDE DAMASIO BARINI**, já qualificada, pelo valor de **R\$ R\$10.000,00 (dez mil reais)**. Valor Tributado de R\$11.530,22. CC nº 3432.42.63.0001.01052. Prenotação: 646.408 em 16/07/2020. Selo Digital: 1132743210000000327912200. Eu , Leandro José da Silva - Escrevente.

R.1321 - em 24 de julho de 2020 - COMPRA E VENDA

continua na ficha 239

**3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP**

CNS/CNJ Nº 11.327-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campinas, 24 de Julho de 2020

Pela Escritura Pública lavrada no 2º Tabelião de Notas de Campinas-SP, em 10/07/2020, às fls. 081 a 084 do Livro 1.615, os proprietários **ADRIANA REGINA DE SOUZA SANTOS**, e seu cônjuge **LUCIANO DOS SANTOS**, já qualificados, **VENDERAMA FRAÇÃO IDEAL DE 0,3206% ou 54,7173m²**, que corresponderá ao Apartamento nº 102, localizado no 10º andar do Bloco G, do Edifício Portal das Amoreiras, que será construído no imóvel desta matrícula, adquirida no R.1.307, a **ADRIANA MOREIRA VERONEZ**, inscrita no CPF/MF nº **225.664.648-39**, portadora do RG nº **303193670 SSP/SP**, brasileira, pedagoga, divorciada, residente e domiciliada na Rua Francisco Prado Filho, nº 164, Jardim dos Oliveiras, em Campinas-SP, e **JOSÉ CARLOS VIEIRA FALLEIROS**, inscrito no CPF/MF nº **214.000.698-40**, portador do RG nº **27085406X SSP/SP**, brasileiro, químico, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Francisco Prado Filho, nº 164, Jardim dos Oliveiras, em Campinas-SP, pelo valor de **R\$240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais)**. Prenotação: 646.332 em 14/07/2020. Selo Digital: 1132743210000000328039201. Eu Valdair Ignacio Serrano, Valdair Ignacio Serrano - Escrevente.

R.1322 - em 24 de julho de 2020 - COMPRA E VENDA

Pela Escritura Pública que deu origem ao R.1318, os proprietários **ADRIANA REGINA DE SOUZA SANTOS** e seu cônjuge **LUCIANO DOS SANTOS**, já qualificados, **VENDERAM A FRAÇÃO IDEAL DE 0,0106% ou 1,8079m²**, que corresponderá ao Box de Garagem nº 38-G do tipo II, do Edifício Portal das Amoreiras, que será construído no imóvel desta matrícula, adquirida no R.1.308, a **ADRIANA MOREIRA VERONEZ** e **JOSÉ CARLOS VIEIRA FALLEIROS**, já qualificados, pelo valor de **R\$12.000,00 (doze mil reais)**. Prenotação: 646.332 em 14/07/2020. Selo Digital: 1132743210000000328040201. Eu Valdair Ignacio Serrano, Valdair Ignacio Serrano - Escrevente.

Av.1323 - em 20 de agosto de 2020 - QUALIFICAÇÃO PESSOAL

Pela Escritura Pública que dará origem ao R.1.324 e R.1.325, e Certidão de Casamento emitida em 31/07/2020, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subditrito de Campinas-SP, Matrícula nº 116459 01 55 1997 2 00187 271 0028381 26, os proprietários **FÁBIO LUIZ PIERI NEVES** e **CLÁUDIA REGINA THEREZA NEVES** **DIVORCIARAM-SE**, nos termos da R.Sentença proferida em 30/10/2013, pelo MM. Juiz da 2ª Vara da Família e Sucessões local, Dr. Bernardo Mendes Castelo Branco Sobrinho, transitada em julgado na mesma data (autos nº4025666-30.2013.8.26.0114), voltando ela

continua no verso

a assinar o nome de solteira, **CLÁUDIA REGINA THEREZA**. Prenotação: 648.019 em 11/08/2020. Selo Digital: 113274331000000033789120S. Eu *Leandro*, Leandro José da Silva - Escrevente.

R.1324 - em 20 de agosto de 2020 - DOAÇÃO

Pela Escritura Pública lavrada no 6º Tabelião de Notas de Campinas-SP, em 04/08/2020, às fls. 360/361 do Livro 443, emitida pelo Sistema e-Protocolo nº AC000547884 em 11/08/2020, os proprietários **FABIO LUIZ PIERI NEVES**, atualmente residente e domiciliado na Avenida Dr. Julio Soares de Arruda, nº 536, Parque São Quirino, em Campinas-SP e **CLÁUDIA REGINA THEREZA**, atualmente residente e domiciliada na Rua Do Calceteiro, nº 111, Apto 05, Ponte Preta, em Campinas-SP, já qualificados, **DOARAM** a fração ideal de 0,3206% que corresponderá ao Apartamento nº 82 do Bloco F, adquirida no R.418 desta matrícula, a **SOCIEDADE CIVIL PORTAL DAS AMOREIRAS**, inscrita no CNPJ nº 03.225.394/0001-74, com sede na Rua Dom Joaquim Mamede da Silva Leite, nº 40, Jardim do Lago, em Campinas-SP, ao qual atribuíram o valor de **R\$10.626,00 (dez mil e seiscentos e vinte e seis reais)**. Prenotação: 648.019 em 11/08/2020. Selo Digital: 113274321000000033789220S. Eu *Leandro*, Leandro José da Silva - Escrevente.

R.1325 - em 20 de agosto de 2020 - DOAÇÃO

Pela Escritura Pública lavrada no 6º Tabelião de Notas de Campinas-SP, em 04/08/2020, às fls. 360/361 do Livro 443, emitida pelo Sistema e-Protocolo nº AC000547884 em 11/08/2020, os proprietários **FABIO LUIZ PIERI NEVES**, e **CLÁUDIA REGINA THEREZA**, já qualificados, **DOARAM** a fração ideal de 0,0106% que corresponderá ao Box 30-F do tipo II, adquirida no R.419 desta matrícula, a **SOCIEDADE CIVIL PORTAL DAS AMOREIRAS**, já qualificada, ao qual atribuíram o valor de **R\$351,32 (trezentos e cinquenta e um reais e trinta e dois centavos)**. Prenotação: 648.019 em 11/08/2020. Selo Digital: 113274321000000033789320Q. Eu *Leandro*, Leandro José da Silva - Escrevente.

Av.1326 - em 10 de setembro de 2020 - QUALIFICAÇÃO PESSOAL

Pela Escritura Pública que dará origem ao R.1327, e certidão de casamento emitida em 23/07/2018, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito de Campinas-SP, Matrícula nº 121327 01 55 2014 3 00055 112 0012933 71, os proprietários **JAIR EUZÉBIO JUNIOR** e **ALINE APARECIDA FERREIRA DA SILVA CASARAM-SE** pelo regime da comunhão parcial de

continua na ficha 240

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

CNS/CNJ N° 11.327-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

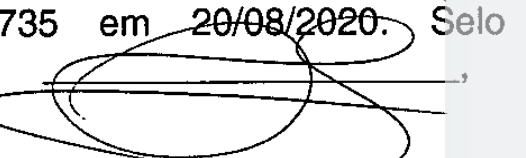
Campinas, 10 de Setembro de 2020

bens, na vigência da Lei nº 6.515/77. O casamento foi realizado em 11/10/2014. Prenotação: 648.735 em 20/08/2020. Selo Digital: 113274331000000034581420U. Eu , Alandre Loschiavo Andrade - Escrevente.

R.1327 - em 10 de setembro de 2020 - DOAÇÃO

Pela Escritura Pública lavrada no 6º Tabelião de Notas de Campinas-SP, em 18/08/2020, às fls. 051/053 do Livro 450, emitida pelo Sistema e-Protocolo nº AC000557019 em 20/08/2020, os proprietários **JAIR EUZÉBIO JUNIOR**, e seu cônjuge **ALINE APARECIDA FERREIRA DA SILVA**, atualmente residentes e domiciliados na Avenida Dom Joaquim Mamede da Silva Leite, nº 40, Bloco E, Unidade 44, Jardim do Lago, em Campinas-SP, já qualificados, **DOARAM** A fração ideal de 0,2645% ou 45,1359m² no terreno que corresponderá ao Apto 61, localizado no 6º pavimento do Bloco B, do Edifício Portal das Amoreiras, que será construído no imóvel desta matrícula, adquirida no R.1.175, a **SOCIEDADE CIVIL PORTAL DAS AMOREIRAS**, inscrita no CNPJ nº 03.225.394/0001-74, com sede na Rua Dom Joaquim Mamede da Silva Leite, nº 40, Jardim do Lago, em Campinas-SP, ao qual atribuíram o valor de **R\$8.766,62 (oito mil e setecentos e sessenta e seis reais e sessenta e dois centavos)**. Prenotação: 648.735 em 20/08/2020. Selo Digital: 113274321000000034581520U. Eu , Alandre Loschiavo Andrade - Escrevente.

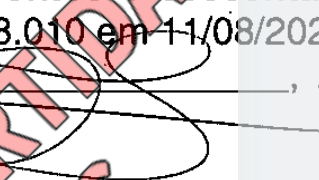
R.1328 - em 10 de setembro de 2020 - DOAÇÃO

Pela Escritura Pública lavrada no 6º Tabelião de Notas de Campinas-SP, em 18/08/2020, às fls. 051/053 do Livro 450, emitida pelo Sistema e-Protocolo nº AC000557019 em 20/08/2020, os proprietários **JAIR EUZÉBIO JUNIOR** e seu cônjuge **ALINE APARECIDA FERREIRA DA SILVA**, já qualificados, **DOARAM** a fração ideal de 0,0106% ou 1,8079m² no terreno que corresponderá ao Box de Garagem nº 30-B do tipo II, do Edifício Portal das Amoreiras, que será construído no imóvel desta matrícula, adquirida no R.1.176, desta matrícula a **SOCIEDADE CIVIL PORTAL DAS AMOREIRAS**, já qualificada, ao qual atribuíram o valor de **R\$351,32 (trezentos e cinquenta e um reais e trinta e dois centavos)**. Prenotação: 648.735 em 20/08/2020. Selo Digital: 113274321000000034581620S. Eu , Alandre Loschiavo Andrade - Escrevente.

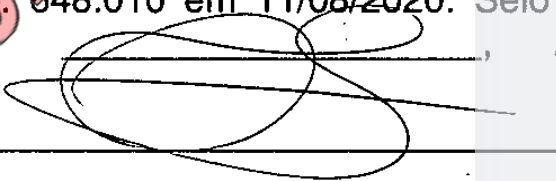
R.1329 - em 11 de setembro de 2020 - DOAÇÃO

Pela Escritura Pública lavrada no 6º Tabelião de Notas de Campinas-SP, em

continua no verso

07/08/2020, às fls. 375/376 do Livro 443, emitida pelo Sistema e-Protocolo nº AC000547681 em 11/08/2020, os proprietários **ROGÉRIO VICENTE DE MORAES**, e seu cônjuge **VERA LÚCIA FRANCO DE MORAES**, já qualificados, **DOARAM** a fração ideal de 0,2645% ou 45,1359m² que corresponderá ao Apto 43 localizado no 4º pavimento do Bloco B do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel desta matrícula, adquirida no R.1.104, a **SOCIEDADE CIVIL PORTAL DAS AMOREIRAS**, inscrita no CNPJ nº 03.225.394/0001-74, com sede na Rua Dom Joaquim Mamede da Silva Leite, nº 40, Jardim do Lago, em Campinas-SP, ao qual atribuíram o valor de **R\$8.766,62 (oito mil e setecentos e sessenta e seis reais e sessenta e dois centavos)**. Prenotação: 648.010 em 11/08/2020. Selo Digital: 1132743210000000347306201. Eu , Alandre Loschiavo Andrade - Escrevente.

R.1330 - em 11 de setembro de 2020 - DOAÇÃO

Pela Escritura Pública que deu origem ao R.1329, os proprietários **ROGÉRIO VICENTE DE MORAES**, e seu cônjuge **VERA LÚCIA FRANCO DE MORAES**, já qualificados, **DOARAM** a fração ideal de 0,0106% ou 1,8079m² que corresponderá a Vaga de Garagem nº 24-B, tipo II do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel desta matrícula, adquirida no R.1.105, a **SOCIEDADE CIVIL PORTAL DAS AMOREIRAS**, já qualificada, ao qual atribuíram o valor de **R\$351,32 (trezentos e cinquenta e um reais e trinta e dois centavos)**. Prenotação: 648.010 em 11/08/2020. Selo Digital: 113274321000000034730720Z. Eu , Alandre Loschiavo Andrade - Escrevente.

R.1331 - em 22 de setembro de 2020 - COMPRA E VENDA

Pela Escritura Pública lavrada no 4º Tabelião de Notas de Campinas-SP, em 25/08/2020, às fls. 232/234 do Livro 1.027, os proprietários **JOSE FRANCISCO VIVEIROS**, e seu cônjuge **MARISA COUTINHO FRANCO VIVEIROS**, residentes e domiciliados atualmente na Rua Doutor Pinto Ferraz, nº 361, Apto 45, Bloco Veneza, São Bernardo, em Campinas-SP, já qualificados, **VENDERAM** a fração ideal de 0,3144% que corresponderá ao Apartamento 91 localizado no 9º pavimento tipo do Bloco E do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel desta matrícula, adquirida no R.358, a **ADRIANO DANIEL DE SOUZA**, inscrito no CPF/MF nº 188.103.398-86, portador do RG nº 237837110 SSP/SP, brasileiro, analista judiciário, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com **JULIANA MARA DOTTA SILVEIRA DE SOUZA**, inscrita no

continua na ficha 241

**3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP**

CNS/CNJ Nº 11.327-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

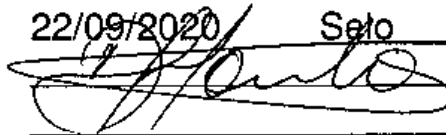
Campinas, 22 de Setembro de 2020

CPF/MF nº **119.396.918-26**, portadora do RG nº **241939379 SSP/SP**, brasileira, técnica juduciária, residentes e domiciliados na Rua Elvino Silva, nº 609, Parque Lausanne, em Valinhos-SP, pelo valor de **R\$240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais)**. Prenotação: 649.929 em 04/09/2020. Selo Digital: 1132743210000000351463203. Eu , Alandre Loschiavo Andrade - Escrevente.

R.1332 - em 22 de setembro de 2020 - COMPRA E VENDA

Pela Escritura Pública que deu origem ao R.1331, os proprietários **JOSE FRANCISCO VIVEIROS** e seu cônjuge **MARISA COUTINHO FRANCO VIVEIROS**, já qualificados, **VENDERAM** a fração ideal de 0,0106% que corresponderá a Vaga de Garagem nº 33-E, tipo II do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel desta matrícula, adquirida no R.359, a **ADRIANO DANIEL DE SOUZA**, casado com **JULIANA MARA DOTTA SILVEIRA DE SOUZA**, já qualificados, pelo valor de **R\$15.000,00 (quinze mil reais)**. Prenotação: 649.929 em 04/09/2020. Selo Digital: 1132743210000000351464201. Eu , Alandre Loschiavo Andrade - Escrevente.

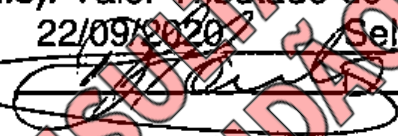
Av.1333 - em 06 de outubro de 2020 - QUALIFICAÇÃO PESSOAL

Pela Escritura Pública que dará origem ao R.1.334 e Certidão de Casamento emitida em 09/09/2020, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito de Campinas-SP, Matrícula nº 115196 01 55 2007 2 00223 009 0016699 43, os proprietários **GEIZA AMORIM NEVES FERREIRA** e **RICARDO AZEVEDO FERREIRA** **DIVORCIARAM-SE** nos termos da R.Sentença proferida aos 09/04/2014, pela 1ª Vara do Foro Regional de Vila Mimosa da Comarca de Campinas-SP, transitada em julgado em 09/04/2014 (Processo nº 3007544-76.2013.8.26.0084, código 2C0000000GSR, voltando a divorcianda a assinar o nome de solteira **GEIZA AMORIM NEVES**. Prenotação: 650.996 em 22/09/2020. Selo Digital: 113274331000000035767320Q. Eu , Denilson Salmento dos Santos - Escrevente.

R.1334 - em 06 de outubro de 2020 - COMPRA E VENDA

Pela Escritura Pública lavrada no 4º Tabelião de Notas de Campinas-SP, em 17/09/2020, às fls. 063/066 do Livro 1.032, os proprietários **GEIZA AMORIM NEVES**, residente e domiciliada atualmente na Rua Lousiana, nº 450 (Bl C apto 31), Jardim Chácara Campos Elíseos, em Campinas-SP, e **RICARDO AZEVEDO FERREIRA**, residente e domiciliado atualmente na Rua Decival Rodrigues de Araujo, nº 522, Jardim Anchieta, em Campinas-SP, já

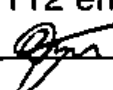
continua no verso

qualificados, **VENDERAM** a fração ideal de 0,2645% ou 45,1359m² que corresponderá ao Apto. 13 localizado no 1º andar do Bloco "C", do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel desta matrícula, adquirida no R.966, a **REGINA CELIA DOS SANTOS**, inscrita no CPF/MF nº 016.693.638-30, portadora do RG nº 82323409 SSP/SP, brasileira, servidora pública estadual, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua José Ramos Catarino, nº 170, Parque Tropical, em Campinas-SP, pelo valor de **R\$190.000,00 (cento e noventa mil reais)**. Valor Tributado de R\$223.267,63. Prenotação: 650.996 em 22/09/2020. Selo Digital: 113274321000000035767420Q. Eu , Denilson Salmento dos Santos - Escrevente.

R.1335 - em 06 de outubro de 2020 - COMPRA E VENDA

Pela Escritura Pública que deu origem ao R.1.334, os proprietários **GEIZA AMORIM NEVES** e **RICARDO AZEVEDO FERREIRA**, já qualificados, **VENDERAM** a fração ideal de 0,0212% ou 3,6158m², que corresponderá a Vaga de Garagem nº 03-C, tipo I, do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel desta matrícula adquirida no R.967, a **REGINA CELIA DOS SANTOS**, já qualificada, pelo valor de **R\$15.000,00 (quinze mil reais)**. Valor Tributado de R\$15.535,43. Prenotação: 650.996 em 22/09/2020. Selo Digital: 113274321000000035767520Q. Eu , Denilson Salmento dos Santos - Escrevente.

Av.1336 - em 07 de outubro de 2020 - PENHORA

Pela Certidão de Penhora PH000337004 emitida em 22/09/2020, pelo 5º OFÍCIO JUDICIAL da Vila Mimosa da Comarca de Campinas-SP, extraída dos autos de Execução Civil, processo nº 1003590-17.2017.8.26.0084, figurando como exequente (s) **CONDOMINIO EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS**, inscrito(a) no CNPJ nº 02.321.021/0001-34, e como executado (a)(s) **JAIR DOS SANTOS**, inscrito(a) no CPF/MF nº 066.852.788-97, a Fração Ideal de 0,3206% no terreno que corresponderá ao Apartamento 82, do 8º andar, do Bloco "E", do Edifício Portal das Amoreiras, que será construído no imóvel objeto desta matrícula, adquirida no R.1.237, foi PENHORADA para garantia da execução da dívida no valor de **R\$20.216,41 (vinte mil e duzentos e dezesseis reais e quarenta e um centavos)**, sendo nomeado (a) como depositário (a) **JAIR DOS SANTOS**. Prenotação: 651.112 em 22/09/2020. Selo Digital: 113274331000000035830820S. Eu , Leandro José da Silva - Escrevente.

3º REGISTRO DE IMÓVEIS CAMPINAS - SP

CNS/CNJ N° 11.327-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campinas, 7 de Janeiro de 2021

R.1337 - em 07 de janeiro de 2021 - PARTILHA

Pela Escritura Pública lavrada no 5º Tabelião de Notas de Campinas-SP, em 30/10/2020, às fls. 257/263 do Livro 1.736, de inventário e partilha de bens deixados pelo falecimento do proprietário **WALTER FRANCO** (ocorrido em 03/09/2020, conforme certidão de óbito matrícula nº 115169 01 55 2020 4 00192 016 0039496 81, emitida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito de Campinas-SP), a NUA PROPRIEDADE da fração ideal de 0,3206% ou 54,7173m², que corresponderá ao Apto. 24 localizado no 2º andar do Bloco "H", do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel desta matrícula, adquirida no R.599, foi **PARTILHADA** na proporção de 50% para cada um dos herdeiros filhos a seguir qualificados: 1) **REGIS ALEXANDRE FRANCO**, inscrito no CPF/MF nº **180.765.888-04**, portador do RG nº **24524975 SSP/SP**, brasileiro, engenheiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ARIADNE FERNANDA DEZAN FRANCO**, inscrita no CPF/MF nº **339.282.678-25**, portadora do RG nº **41399526 SSP/SP**, brasileira, analista de logística, residentes e domiciliados na Rua 30, nº 00129, casa 26, Jardim Paulista, em Rio Claro-SP, e 2) **FELIPE DANIEL FRANCO**, inscrito no CPF/MF nº **216.233.078-48**, portador do RG nº **29564773 SSP/SP**, brasileiro, engenheiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARCELA ANISIA CACIATORI RAMOS FRANCO**, inscrita no CPF/MF nº **268.319.338-66**, portadora do RG nº **25029222 SSP/SP**, brasileira, psicopedagoga, residentes e domiciliados na Rua Martinópolis, nº 465, Bloco 2, apto. 401, Vila Pompéia, em Campinas-SP, ao qual atribuíram o valor de **R\$140.040,49 (cento e quarenta mil e quarenta reais e quarenta e nove centavos)**. Prenotação: 655.093 em 18/11/2020. Selo Digital: 113274321000000040006021P. Eu Leandro José da Silva, Leandro José da Silva - Escrevente.

R.1338 - em 07 de janeiro de 2021 - PARTILHA

Pela Escritura Pública que deu origem ao R.1337, O USUFRUTO da fração ideal de 0,3206% ou 54,7173m², que corresponderá ao Apto. 24 localizado no 2º andar do Bloco "H", do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel desta matrícula, adquirida no R.599 foi **PARTILHADO** a viúva meeira a **CÉLIA APARECIDA PENACHIN FRANCO**, inscrita no CPF/MF nº **120.692.368-70**, portadora do RG nº **119795115 SSP/SP**, brasileira, do lar, residente e domiciliada na Avenida Dom Joaquim Mamede da Silva Leite, nº 40, Torre H, Apto. 24, Jardim do Lago, em Campinas-SP, ao qual atribuíram o valor de **R\$70.020,24 (setenta mil e vinte reais e vinte e quatro centavos)**. Prenotação: 655.093 em 18/11/2020. Selo Digital:

continua no verso

113274321000000040006121N. Eu Assinatura, Leandro José da Silva - Escrevente.

R.1339 - em 07 de janeiro de 2021 - PARTILHA

Pela Escritura Pública que deu origem ao R.1337, a NUA PROPRIEDADE a fração ideal de 0,212 ou 3,6158m², que corresponderá a Vaga de Garagem n° C8-H, tipo I, do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel desta matrícula adquirida no R.600, foi **PARTILHADA** na proporção de 50% para cada um dos herdeiros filhos a seguir mencionados: **REGIS ALEXANDRE FRANCO** casado com **ARIADNE FERNANDA DEZAN FRANCO** e **FELIPE DANIEL FRANCO** casado com **MARCELA ANISIA CACIATORI RAMOS FRANCO**, já qualificados, ao qual atribuíram o valor de **R\$9.210,14 (nove mil e duzentos e dez reais e quatorze centavos)**. Prenotação: 655.093 em 18/11/2020. Selo Digital: 113274321000000040006221L. Eu Assinatura, Leandro José da Silva - Escrevente.

R.1340 - em 07 de janeiro de 2021 - PARTILHA

Pela Escritura Pública que deu origem ao R.1337, O USUFRUTO da fração ideal de 0,212 ou 3,6158m², que corresponderá a Vaga de Garagem n° 08-H, tipo I, do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel desta matrícula adquirida no R.600, foi **PARTILHADO** a viúva meeira **CÉLIA APARECIDA PENACHIN FRANCO**, já qualificada, ao qual atribuíram o valor de **R\$4.605,07 (quatro mil e seiscentos e cinco reais e sete centavos)**. Prenotação: 655.093 em 18/11/2020. Selo Digital: 113274321000000040006321J. Eu Assinatura, Leandro José da Silva - Escrevente.

R.1341 - em 09 de fevereiro de 2021 - DOAÇÃO

Pela Escritura Pública lavrada no 6º Tabelião de Notas de Campinas-SP, em 28/01/2021, às fls. 093/094 do Livro 462, emitida pelo Sistema e-protocolo n° AC000721661, em 01/02/2021, a proprietária **MAIRA RENATA CASACURTA BIGATTO**, assistida por seu cônjuge **MILTON ROBERTO BIGATTO JUNIOR**, já qualificados, **DOOU** a fração ideal de 0,2645% ou 45,1359m² que corresponderá ao Apto.31 localizado no 3º andar do Bloco "B", do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel desta matrícula, adquirida no R.164, a **SOCIEDADE CIVIL PORTAL DAS AMOREIRAS**, inscrito(a) no CNPJ n° 03.225.394/0001-74, com sede na Rua Dom Joaquim Mamede da Silva Leite, n° 40, Jardim do Lago, em Campinas-SP, ao qual atribuíram o valor de **R\$9.184,81 (nove mil e cento e oitenta e quatro reais e**

continua na ficha 243

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP
CNS/CNJ Nº 11.327-4
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

oitenta e um centavos). Prenotação: 660.027 em 01/02/2021. Selo Digital: 113274321000000041535021D. Eu Leandro José da Silva, Leandro José da Silva - Escrevente.

R.1342 - em 09 de fevereiro de 2021 - DOAÇÃO

Pela Escritura Pública que deu origem ao R.1341, a proprietária **MAIRA RENATA CASACURTA BIGATTO**, assistida por seu cônjuge **MILTON ROBERTO BIGATTO JUNIOR**, já qualificados, **DOOU** a fração ideal de 0,0106% ou 1,8079m², que corresponderá a Vaga 9-B, tipo II, do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, qu será construído no imóvel desta matrícula adquirida no R.165, a **SOCIEDADE CIVIL PORTAL DAS AMOREIRAS**, já qualificada, ao qual atribuíram o valor de **R\$368,08 (trezentos e sessenta e oito reais e oito centavos)**. Prenotação: 660.027 em 01/02/2021. Selo Digital: 113274321000000041535121B. Eu Leandro José da Silva, Leandro José da Silva - Escrevente.

R.1343 - em 10 de fevereiro de 2021 - ADJUDICAÇÃO

Pela Carta de Adjudicação emitida em 19/10/2020, pela 4ª Vara do Foro Regional de Vila Mimosa da Comarca de Campinas-SP, extraída dos autos Processo nº 0000059-23.2006.8.26.0084, Execução de Título Extrajudicial, onde figura como requerente **SOCIEDADE CIVIL PORTAL DAS AMOREIRAS**, e como requerido **MARCELO PINHEIRO HASHIMOTO**, por r.decisão proferida em 22/06/2018, e auto de adjudicação datado de 26/10/2018, a fração ideal de 0,3206% no terreno que corresponderá ao Apartamento nº 52, localizado no 5º pavimento do Bloco G, que será construído no imóvel desta matrícula, adquirido no R.462, foi **ADJUDICADA** à **SOCIEDADE CIVIL PORTAL DAS AMOREIRAS**, inscrito(a) no CNPJ nº 03.225.394/0001-74, com sede na Avenida Dom Joaquim Mamede da Silva Leite, nº 40, Jardim do Lago, em Campinas-SP, a qual atribuíram o valor de **R\$259.502,78 (duzentos e cinquenta e nove mil e quinhentos e dois reais e setenta e oito centavos)**. Valor Tributado R\$292.215,86. Prenotação: 659.965 em 29/01/2021. Selo Digital: 113274321000000041585221Z. Eu Patricia Andrea Zamora Cavagna, Patricia Andrea Zamora Cavagna - Escrevente.

R.1344 - em 10 de fevereiro de 2021 - ADJUDICAÇÃO

Pela Carta de Adjudicação emitida em 19/10/2020, pela 4ª Vara do Foro Regional de Vila Mimosa da Comarca de Campinas-SP, extraída dos autos Processo nº 0000059-23.2006.8.26.0084, Execução de Título Extrajudicial, onde figura como requerente **SOCIEDADE CIVIL PORTAL DAS**

continua no verso

AMOREIRAS., e como executado e requerido **MARCELO PINHEIRO HASHIMOTO**, por r.decisão proferida em 22/06/2018, e auto de adjudicação datado de 26/10/2018, a fração ideal de 0,0106% que corresponderá a Vaga de Garagem nº 18-G, do tipo II, que será construído no imóvel desta matrícula, adquirido no R.463, foi **ADJUDICADA** à **SOCIEDADE CIVIL PORTAL DAS AMOREIRAS**, inscrito(a) no CNPJ nº 03.225.394/0001-74, com sede na Avenida Dom Joaquim Mamede da Silva Leite, nº 40, Jardim do Lago, em Campinas-SP, a qual atribuíram o valor de **R\$23.497,21 (vinte e três mil e quatrocentos e noventa e sete reais e vinte e um centavos)**. Prenotação: 659.965 em 29/01/2021. Selo Digital: 113274321000000041585321X. Eu Patricia Andrea Zamora Cavagna - Escrevente.

Av.1345 - em 10 de fevereiro de 2021 - **CANCELAMENTO DE PENHORA**
Em virtude da Adjudicação do imóvel constante do R.462, em favor da **SOCIEDADE CIVIL PORTAL DAS AMOREIRAS**, já qualificada, fica **CANCELADA** a penhora da Av.1166 desta matrícula. Prenotação: 659.965 em 29/01/2021. Selo Digital: 113274331000000041585421T. Eu Patricia Andrea Zamora Cavagna - Escrevente.

R.1346 - em 25 de fevereiro de 2021 - **COMPRA E VENDA**
Pela Escritura Pública lavrada no 6º Tabelião de Notas de Campinas-SP, em 24/01/2008, às fls. 023 do Livro 215, os proprietários **JEOVÁ ANANIAS**, e seu cônjuge **EVANILDA APARECIDA DA SILVA ANANIAS**, residentes e domiciliados atualmente na Rua Itacuruça, nº 224, Jardim Aeroporto, em Campinas-SP, já qualificados, **VENDERAM** a parte ideal de 50% da fração ideal de 0,3144% que corresponderá ao Apto. 101 localizado no 10º andar do Bloco "F", do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel desta matrícula, adquirida no R.432, a **VALDEMIR CARRARO**, e seu cônjuge **JACIRA APARECIDA FAGUNDES CARRARO**, já qualificados, pelo valor de **R\$20.000,00 (vinte mil reais)**. Prenotação: 660.474 em 08/02/2021. Selo Digital: 113274321000000042258621V. Eu Leandro José da Silva - Escrevente.

R.1347 - em 25 de fevereiro de 2021 - **COMPRA E VENDA**
Pela Escritura Pública que deu origem ao R.1346, os proprietários **JEOVÁ ANANIAS** e seu cônjuge **EVANILDA APARECIDA DA SILVA ANANIAS**, já qualificados, **VENDERAM** a parte ideal de 50% da fração ideal de 0,0106%, que corresponderá a Vaga de Garagem nº 37-F, tipo II, do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel desta matrícula, adquirida

continua na ficha 244

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP
CNS/CNJ Nº 11.327-4
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

no R.433, a **VALDEMIR CARRARO** e seu cônjuge **JACIRA APARECIDA FAGUNDES CARRARO**, já qualificados, pelo valor de **R\$2.000,00 (dois mil reais)**. Prenotação: 660.474 em 08/02/2021. Selo Digital: 113274321000000042258721T. Eu Leandro José da Silva, Leandro José da Silva - Escrevente.

Av.1348 - em 15 de abril de 2021 - QUALIFICAÇÃO PESSOAL

Pelas Escrituras Públicas e Ata Retificativa que darão origem ao R.1.349, Comprovante de Situação Cadastral no CPF, emitido em 09/09/2020, e nos termos do artigo 213, inciso "I", alínea "g" da Lei nº 6.015/73, o número correto do CPF/MF da proprietária **FERNANDA PINHELLI FRANZOI** é **284.251.588-93**. Prenotação: 663.902 em 30/03/2021. Selo Digital: 113274331000000044856221T. Eu Leandro José da Silva, Leandro José da Silva - Escrevente.

R.1349 - em 15 de abril de 2021 - COMPRA E VENDA

Pela Escritura Pública lavrada no 1º Tabelião de Notas de Campinas-SP, em 24/08/2020, às fls. 357/360 do Livro 2.743, Ata Retificativa lavrada nas mesmas Notas em 30/12/2020, às fls. 111 do Livro 2759 e Escritura de Retificação e Ratificação lavrada nas mesmas Notas em 29/03/2021 às fls. 231 do Livro 2769, os proprietários **PAULO CESAR FRANZOI** e seu cônjuge **FERNANDA PINHELLI FRANZOI**, já qualificados, **VENDERAM** a fração ideal de 0,2645% ou 45,1359m² que corresponderá ao Apartamento 21, localizado no 2º pavimento do Bloco "C" do **EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS**, que será construído no imóvel desta matrícula, adquirida no R.1.106, a **JOÃO CARLOS RABELLO JUNIOR**, inscrito no CPF/MF nº **309.738.638-62**, portador do RG nº **33145489 SSP/SP**, brasileiro, engenheiro, e seu cônjuge **PAULA VALVERDE PINHELLI RABELLO**, inscrita no CPF/MF nº **325.631.198-98**, portadora do RG nº **285118729 SSP/SP**, brasileira, professora, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua São Salvador, nº 220, Torre 1, Apartamento 91, Bairro Jardim Belo Horizonte, em Campinas-SP, pelo valor de **R\$223.267,53 (duzentos e vinte e três mil e duzentos e sessenta e sete reais e cinquenta e três centavos)**. Prenotação: 663.902 em 30/03/2021. Selo Digital: 113274321000000044856321T. Eu Leandro José da Silva, Leandro José da Silva - Escrevente.

R.1350 - em 15 de abril de 2021 - COMPRA E VENDA

Pelas Escrituras Públicas e Ata Retificativa que deram origem ao R.1.349, os

continua no verso

proprietários **PAULO CESAR FRANZOI** e seu cônjuge **FERNANDA PINHELLI FRANZOI**, já qualificados, **VENDERAM** a fração ideal de 0,0212% ou 3,6158m² que corresponderá ao Box de Garagem nº 05-C, do tipo I, do **EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS**, que será construído no imóvel desta matrícula, adquirida no R.1.107, a **JOÃO CARLOS RABELLO JUNIOR**, e seu cônjuge **PAULA VALVERDE PINHELLI RABELLO**, já qualificados, pelo valor de **R\$15.535,43 (quinze mil e quinhentos e trinta e cinco reais e quarenta e três centavos)**. Prenotação: 663.902 em 30/03/2021. Selo Digital: 113274321000000044856421R. Eu , Leandro José da Silva - Escrevente.

R.1351 - em 07 de maio de 2021 - PARTILHA

Pela Escritura Pública lavrada no Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Barão Geraldo, em Campinas-SP, em 01/04/2021, às fls. 277/280 do Livro 770, emitida em forma de Certidão em 10/04/2021, pelo Sistema e Protocolo AC000792292 em 10/04/2021, de inventário e partilha de bens deixados pelo falecimento do proprietário **SANDRO FERRARO** (ocorrido em 12/02/2021, conforme certidão de óbito matrícula nº 115196 01 55 2021 4 00193 087 0040235 10, emitida em 19/02/2021, pelo Registro Civil das Pessoas do 2º Subdistrito de Campinas-SP), a parte ideal correspondente a 50% da fração ideal de 0,3144% ou 53,6459m² no terreno que corresponderá ao **Apartamento nº 13 localizado no 1º andar do Bloco "H" do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS**, adquirida no R.869 desta matrícula foi **PARTILHADA** aos herdeiros ascendentes pais a seguir qualificados: **VALDIR FERRARO**, inscrito no CPF/MF nº **034.909.988-04**, portador do RG nº **39737548 SSP/SP**, brasileiro, aposentado, e seu cônjuge **DJACI DE LOURDES BOTELHO FERRARO**, inscrita no CPF/MF nº **155.748.628-08**, portadora do RG nº **61606108 SSP/SP**, brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Pastor Alzimar José Alves, nº 77, Parque Alto Taquaral, em Campinas-SP, ao qual atribuíram o valor de **R\$107.596,03 (cento e sete mil e quinhentos e noventa e seis reais e três centavos)**. Prenotação: 664.754 em 12/04/2021. Selo Digital: 113274321000000046434421X. Eu , Leandro José da Silva - Escrevente.

R.1352 - em 07 de maio de 2021 - PARTILHA

Pela Escritura Pública que deu origem ao R.1.351, a parte ideal correspondente a 50% da fração ideal de 0,0212% ou 3,6158m² no terreno que

continua na ficha 245

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

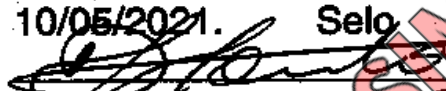
CNS/CNJ Nº 11.327-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campinas, 7 de Maio de 2021

corresponderá a Vaga de garagem nº 03-H, do tipo I do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, adquirida no R.870 desta matrícula foi **PARTILHADA** aos herdeiros ascendentes pais a seguir mencionados: **VALDIR FERRARO**, e seu cônjuge **DJACI DE LOURDES BOTELHO FERRARO**, já qualificados, ao qual atribuíram o valor de **R\$7.237,12 (sete mil e duzentos e trinta e sete reais e doze centavos)**. Prenotação: 664.754 em 12/04/2021. Selo Digital: 113274321000000046434521V. Eu , Leandro José da Silva - Escrevente.

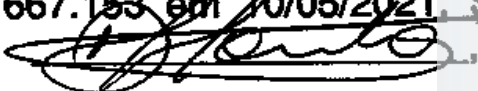
Av.1353 - em 14 de maio de 2021 - QUALIFICAÇÃO PESSOAL

Pelo Requerimento que dará origem ao R.1354, e Certidão de Casamento emitida em 22/03/2019, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito de Campinas-SP, Matrícula nº 116459 01 55 2009 2 00231 274 0041567 52, a proprietária **PAULA ALFARO PESSAGNO** **DIVORCIOU** nos termos da r.sentença proferida em 18/12/2017, pela 3ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Campinas-SP, que transitou em julgado em 18/12/2017 (autos nº 1064541-81.2017.8.26.0114). Prenotação: 667.153 em 10/05/2021. Selo Digital: 113274331000000046941421R. Eu , Denilson Salmento dos Santos - Escrevente.

R.1354 - em 14 de maio de 2021 - CONFERÊNCIA DE BENS

Pelo Requerimento emitido em Campinas-SP, em 05/04/2021, Instrumento Particular de Constituição e Contrato Social de Sociedade Empresária Limitada assinado em Campinas-SP em 14/08/2020, registrado na Jucesp sob nº 35236363718, emitido em forma de Certidão de Inteiro Teor, em 11/02/2021 pela Junta Comercial do Estado de São Paulo - Jucesp, autenticação nº 146987006, e Termo de Anuência datado de 05/04/2021, os proprietários **FLÁVIA ALFARO PESSAGNO** com anuência de seu cônjuge **RAFAEL BOVI GONÇALVES**; **RAQUEL ALFARO PESSAGNO**, residente e domiciliada atualmente na Rua Place Des Vosges, nº 88, Bloco 4, Sala 131, Ville Sainte Hélène, em Campinas-SP; **PAULA ALFARO PESSAGNO**; **FELIPE ALFARO PESSAGNO**; e **MARIA CRISTINA ALFARO PESSAGNO**, todos já qualificados, TRANSMITIRAM POR CONFERÊNCIA DE BENS a fração ideal de 0,3144% no terreno que corresponderá ao Apartamento nº 41, localizado no 4º pavimento do Bloco G, que será construído no imóvel desta matrícula, adquirido no R.90 a **MCFFRP HOLDING PARTICIPAÇÕES LTDA.**, inscrito(a) no CNPJ nº 38.503.617/0001-00, com sede na Rua Place Des Vosges, nº 88, Bloco 4, Sala 132, Ville Sainte Hélène, em Campinas-SP, para integralização de seu capital social, pelo valor de **R\$53.393,69 (cinquenta e três mil e**

continua no verso

trezentos e noventa e três reais e sessenta e nove centavos). Valor Tributado R\$217.790,28. Prenotação: 667.153 em 10/05/2021. Selo Digital: 113274321000000046941521R. Eu , Denilson Salmento dos Santos - Escrevente.

R.1355 - em 14 de maio de 2021 - CONFERÊNCIA DE BENS

Pelo Requerimento emitido em Campinas-SP, em 05/04/2021, Instrumento Particular de Constituição e Contrato Social de Sociedade Empresária Limitada assinado em Campinas-SP em 14/08/2020, registrado na Jucesp sob nº 35236363718, emitido em forma de Certidão de Inteiro Teor, em 11/02/2021 pela Junta Comercial do Estado de São Paulo - Jucesp, autenticação nº 146987006, e Termo de Anuência datado de 05/04/2021, os proprietários **FLÁVIA ALFARO PESSAGNO** com anuência de seu cônjuge **RAFAEL BOVI GONÇALVES**; **RAQUEL ALFARO PESSAGNO**, residente e domiciliada atualmente na Rua Place Des Vosges, nº 88, Bloco 4, Sala 131, Ville Sainte Hélène, em Campinas-SP; **PAULA ALFARO PESSAGNO**; **FELIPE ALFARO PESSAGNO**; e **MARIA CRISTINA ALFARO PESSAGNO**, todos já qualificados, TRANSMITIRAM POR CONFERÊNCIA DE BENS a fração ideal de 0,0106% que corresponderá a Box nº 13-G, do tipo II, que será construído no imóvel desta matrícula, adquirido no R.91 a **MCFFRP HOLDING PARTICIPAÇÕES LTDA.**, inscrito(a) no CNPJ nº 38.503.617/0001-00, com sede na Rua Place Des Vosges, nº 88, Bloco 4, Sala 132, Ville Sainte Hélène, em Campinas-SP, para integralização de seu capital social, pelo valor de **R\$500,00 (quinhentos reais)**. Valor Tributado R\$11.530,22. Prenotação: 667.153 em 10/05/2021. Selo Digital: 113274321000000046941621P. Eu , Denilson Salmento dos Santos - Escrevente.

R.1356 - em 14 de maio de 2021 - CONFERÊNCIA DE BENS

Pelo Requerimento emitido em Campinas-SP, em 05/04/2021, Instrumento Particular de Constituição e Contrato Social de Sociedade Empresária Limitada assinado em Campinas-SP em 14/08/2020, registrado na Jucesp sob nº 35236363718, emitido em forma de Certidão de Inteiro Teor, em 11/02/2021 pela Junta Comercial do Estado de São Paulo - Jucesp, autenticação nº 146987006, e Termo de Anuência datado de 05/04/2021, os proprietários **FLÁVIA ALFARO PESSAGNO** com anuência de seu cônjuge **RAFAEL BOVI GONÇALVES**; **RAQUEL ALFARO PESSAGNO**, residente e domiciliada atualmente na Rua Place Des Vosges, nº 88, Bloco 4, Sala 131, Ville Sainte Hélène, em Campinas-SP; **PAULA ALFARO PESSAGNO**; **FELIPE ALFARO PESSAGNO**; e **MARIA CRISTINA ALFARO PESSAGNO**, todos já qualificados, TRANSMITIRAM POR CONFERÊNCIA DE BENS a fração ideal

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

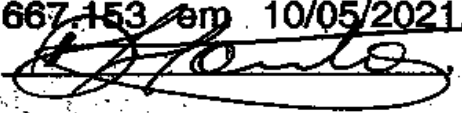
CNS/CNJ Nº 11.327-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campinas, 14 de Maio de 2021

de 0,3206% no terreno que corresponderá ao Apartamento nº 42, localizado no 4º pavimento do Bloco G, que será construído no imóvel desta matrícula, adquirido no R.92 a **MCFFRP HOLDING PARTICIPAÇÕES LTDA.**, inscrito(a) no CNPJ nº **38.503.617/0001-00**, com sede na Rua Place Des Vosges, nº 88, Bloco 4, Sala 132, Ville Sainte Hélène, em Campinas-SP, para integralização de seu capital social, pelo valor de **R\$53.393,69 (cinquenta e três mil e trezentos e noventa e três reais e sessenta e nove centavos)**. Valor Tributado R\$222.749,23. Prenotação: 667.153 em 10/05/2021. Selo Digital: 113274321000000046941721N. Eu , Denilson Salmento dos Santos - Escrevente.

R.1357 - em 14 de maio de 2021 - CONFERÊNCIA DE BENS

Pelo Requerimento emitido em Campinas-SP, em 05/04/2021, Instrumento Particular de Constituição e Contrato Social de Sociedade Empresária Limitada assinado em Campinas-SP em 14/08/2020, registrado na Jucesp sob nº 35236363718, emitido em forma de Certidão de Inteiro Teor, em 11/02/2021 pela Junta Comercial do Estado de São Paulo - Jucesp, autenticação nº 146987006, e Termo de Anuência datado de 05/04/2021, os proprietários **FLÁVIA ALFARO PESSAGNO** com anuência de seu cônjuge **RAFAEL BOVI GONÇALVES**; **RAQUEL ALFARO PESSAGNO**, residente e domiciliada atualmente na Rua Place Des Vosges, nº 88, Bloco 4, Sala 131, Ville Sainte Hélène, em Campinas-SP; **PAULA ALFARO PESSAGNO**; **FELIPE ALFARO PESSAGNO**; e **MARIA CRISTINA ALFARO PESSAGNO**, todos já qualificados, TRANSMITIRAM POR CONFERÊNCIA DE BENS a fração ideal de 0,0106% que corresponderá a Box nº 14-G, do tipo II, que será construído no imóvel desta matrícula, adquirido no R.93 a **MCFFRP HOLDING PARTICIPAÇÕES LTDA.**, inscrito(a) no CNPJ nº **38.503.617/0001-00**, com sede na Rua Place Des Vosges, nº 88, Bloco 4, Sala 132, Ville Sainte Hélène, em Campinas-SP, para integralização de seu capital social, pelo valor de **R\$500,00 (quinhentos reais)**. Valor Tributado R\$11.530,22. Prenotação: 667.153 em 10/05/2021. Selo Digital: 113274321000000046941821L. Eu , Denilson Salmento dos Santos - Escrevente.

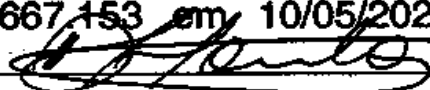
R.1358 - em 14 de maio de 2021 - CONFERÊNCIA DE BENS

Pelo Requerimento emitido em Campinas-SP, em 05/04/2021, Instrumento Particular de Constituição e Contrato Social de Sociedade Empresária Limitada assinado em Campinas-SP em 14/08/2020, registrado na Jucesp sob nº 35236363718, emitido em forma de Certidão de Inteiro Teor, em 11/02/2021 pela Junta Comercial do Estado de São Paulo - Jucesp, autenticação nº 146987006, e Termo de Anuência datado de 05/04/2021, os proprietários

continua no verso

FLÁVIA ALFARO PESSAGNO com anuência de seu cônjuge **RAFAEL BOVI GONÇALVES**; **RAQUEL ALFARO PESSAGNO**, residente e domiciliada atualmente na Rua Place Des Vosges, nº 88, Bloco 4, Sala 131, Ville Sainte Hélène, em Campinas-SP; **PAULA ALFARO PESSAGNO**; **FELIPE ALFARO PESSAGNO**; e **MARIA CRISTINA ALFARO PESSAGNO**, todos já qualificados, TRANSMITIRAM POR CONFERÊNCIA DE BENS a fração ideal de 0,2645% no terreno que corresponderá ao Apartamento nº 83, localizado no 8º pavimento do Bloco C, que será construído no imóvel desta matrícula, adquirido no R.84 a **MCFFRP HOLDING PARTICIPAÇÕES LTDA.**, inscrito(a) no CNPJ nº 38.503.617/0001-00, com sede na Rua Place Des Vosges, nº 88, Bloco 4, Sala 132, Ville Sainte Hélène, em Campinas-SP, para integralização de seu capital social, pelo valor de **R\$53.393,69 (cinquenta e três mil e trezentos e noventa e três reais e sessenta e nove centavos)**. Valor Tributado R\$223.267,53. Prenotação: 667.153 em 10/05/2021. Selo Digital: 113274321000000046941921J. Eu , Denilson Salmento dos Santos - Escrevente.

R.1359 - em 14 de maio de 2021 - CONFERÊNCIA DE BENS

Pelo Requerimento emitido em Campinas-SP, em 05/04/2021, Instrumento Particular de Constituição e Contrato Social de Sociedade Empresária Limitada assinado em Campinas-SP em 14/08/2020, registrado na Jucesp sob nº 35236363718, emitido em forma de Certidão de Inteiro Teor, em 11/02/2021 pela Junta Comercial do Estado de São Paulo - Jucesp, autenticação nº 146987006, e Termo de Anuência datado de 05/04/2021, os proprietários **FLÁVIA ALFARO PESSAGNO** com anuência de seu cônjuge **RAFAEL BOVI GONÇALVES**; **RAQUEL ALFARO PESSAGNO**, residente e domiciliada atualmente na Rua Place Des Vosges, nº 88, Bloco 4, Sala 131, Ville Sainte Hélène, em Campinas-SP; **PAULA ALFARO PESSAGNO**; **FELIPE ALFARO PESSAGNO**; e **MARIA CRISTINA ALFARO PESSAGNO**, todos já qualificados, TRANSMITIRAM POR CONFERÊNCIA DE BENS a fração ideal de 0,0106% que corresponderá a Box nº 31-C, do tipo II, que será construído no imóvel desta matrícula, adquirido no R.85 a **MCFFRP HOLDING PARTICIPAÇÕES LTDA.**, inscrito(a) no CNPJ nº 38.503.617/0001-00, com sede na Rua Place Des Vosges, nº 88, Bloco 4, Sala 132, Ville Sainte Hélène, em Campinas-SP, para integralização de seu capital social, pelo valor de **R\$500,00 (quinhentos reais)**. Valor Tributado R\$12.301,52. Prenotação: 667.153 em 10/05/2021. Selo Digital: 1132743210000000469420210. Eu , Denilson Salmento dos Santos - Escrevente.

R.1360 - em 14 de maio de 2021 - CONFERÊNCIA DE BENS

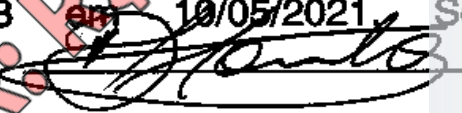
continua na ficha 247

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

CNS/CNJ Nº **11.327-4**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

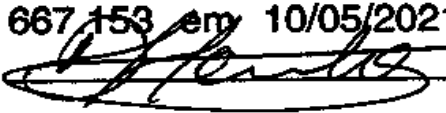
Campinas, 14 de Maio de 2021

Pelo Requerimento emitido em Campinas-SP, em 05/04/2021, Instrumento Particular de Constituição e Contrato Social de Sociedade Empresária Limitada assinado em Campinas-SP em 14/08/2020, registrado na Jucesp sob nº 35236363718, emitido em forma de Certidão de Inteiro Teor, em 11/02/2021 pela Junta Comercial do Estado de São Paulo - Jucesp, autenticação nº 146987006, e Termo de Anuência datado de 05/04/2021, os proprietários **FLÁVIA ALFARO PESSAGNO** com anuência de seu cônjuge **RAFAEL BOVI GONÇALVES**; **RAQUEL ALFARO PESSAGNO**, residente e domiciliada atualmente na Rua Place Des Vosges, nº 88, Bloco 4, Sala 131, Ville Sainte Hélène, em Campinas-SP; **PAULA ALFARO PESSAGNO**; **FELIPE ALFARO PESSAGNO**; e **MARIA CRISTINA ALFARO PESSAGNO**, todos já qualificados, TRANSMITIRAM POR CONFERÊNCIA DE BENS a fração ideal de 0,2645% no terreno que corresponderá ao Apartamento nº 91, localizado no 9º pavimento do Bloco C, que será construído no imóvel desta matrícula, adquirido no R.86 a **MCFFRP HOLDING PARTICIPAÇÕES LTDA.**, inscrito(a) no CNPJ nº **38.503.617/0001-00**, com sede na Rua Place Des Vosges, nº 88, Bloco 4, Sala 132, Ville Sainte Hélène, em Campinas-SP, para integralização de seu capital social, pelo valor de **R\$56.814,65 (cinquenta e seis mil e oitocentos e quatorze reais e sessenta e cinco centavos)**. Valor Tributado R\$223.267,53. Prenotação: 667.153 em 10/05/2021. Selo Digital: 113274321000000046942121Y. Eu  Denilson Salmento dos Santos - Escrevente

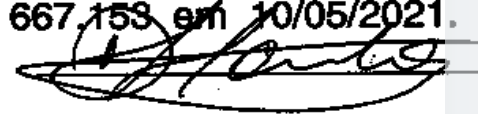
R.1361 - em 14 de maio de 2021 - CONFERÊNCIA DE BENS

Pelo Requerimento emitido em Campinas-SP, em 05/04/2021, Instrumento Particular de Constituição e Contrato Social de Sociedade Empresária Limitada assinado em Campinas-SP em 14/08/2020, registrado na Jucesp sob nº 35236363718, emitido em forma de Certidão de Inteiro Teor, em 11/02/2021 pela Junta Comercial do Estado de São Paulo - Jucesp, autenticação nº 146987006, e Termo de Anuência datado de 05/04/2021, os proprietários **FLÁVIA ALFARO PESSAGNO** com anuência de seu cônjuge **RAFAEL BOVI GONÇALVES**; **RAQUEL ALFARO PESSAGNO**, residente e domiciliada atualmente na Rua Place Des Vosges, nº 88, Bloco 4, Sala 131, Ville Sainte Hélène, em Campinas-SP; **PAULA ALFARO PESSAGNO**; **FELIPE ALFARO PESSAGNO**; e **MARIA CRISTINA ALFARO PESSAGNO**, todos já qualificados, TRANSMITIRAM POR CONFERÊNCIA DE BENS a fração ideal de 0,0106% que corresponderá a Box nº 33-C, do tipo II, que será construído no imóvel desta matrícula, adquirido no R.87 a **MCFFRP HOLDING PARTICIPAÇÕES LTDA.**, inscrito(a) no CNPJ nº **38.503.617/0001-00**, com sede na Rua Place Des Vosges, nº 88, Bloco 4, Sala 132, Ville Sainte Hélène, em Campinas-SP, para integralização de seu capital social, pelo valor de

continua no verso

R\$500,00 (quinhentos reais). Valor Tributado R\$12.301,52. Prenotação: 667.153 em 10/05/2021. Selo Digital: 113274321000000046942221W. Eu , Denilson Salmento dos Santos - Escrevente.

R.1362 - em 14 de maio de 2021 - CONFERÊNCIA DE BENS

Pelo Requerimento emitido em Campinas-SP, em 05/04/2021, Instrumento Particular de Constituição e Contrato Social de Sociedade Empresária Limitada assinado em Campinas-SP em 14/08/2020, registrado na Jucesp sob nº 35236363718, emitido em forma de Certidão de Inteiro Teor, em 11/02/2021 pela Junta Comercial do Estado de São Paulo - Jucesp, autenticação nº 146987006, e Termo de Anuência datado de 05/04/2021, os proprietários **FLÁVIA ALFARO PESSAGNO** com anuência de seu cônjuge **RAFAEL BOVI GONÇALVES; RAQUEL ALFARO PESSAGNO**, residente e domiciliada atualmente na Rua Place Des Vosges, nº 88, Bloco 4, Sala 131, Ville Sainte Hélène, em Campinas-SP; **PAULA ALFARO PESSAGNO; FELIPE ALFARO PESSAGNO;** e **MARIA CRISTINA ALFARO PESSAGNO**, todos já qualificados, TRANSMITIRAM POR CONFERÊNCIA DE BENS a fração Ideal de 0,3144% no terreno que corresponderá ao Apartamento nº 93, localizado no 9º pavimento do Bloco D, que será construído no imóvel desta matrícula, adquirido no R.88 a **MCFRRP HOLDING PARTICIPAÇÕES LTDA.**, inscrito(a) no CNPJ nº 38.503.617/0001-00, com sede na Rua Place Des Vosges, nº 88, Bloco 4, Sala 132, Ville Sainte Hélène, em Campinas-SP, para integralização de seu capital social, pelo valor de **R\$62.435,44 (sessenta e dois mil e quatrocentos e trinta e cinco reais e quarenta e quatro centavos).** Valor Tributado R\$230.973,54. Prenotação: 667.153 em 10/05/2021. Selo Digital: 113274321000000046942321U. Eu , Denilson Salmento dos Santos - Escrevente.

R.1363 - em 14 de maio de 2021 - CONFERÊNCIA DE BENS

Pelo Requerimento emitido em Campinas-SP, em 05/04/2021, Instrumento Particular de Constituição e Contrato Social de Sociedade Empresária Limitada assinado em Campinas-SP em 14/08/2020, registrado na Jucesp sob nº 35236363718, emitido em forma de Certidão de Inteiro Teor, em 11/02/2021 pela Junta Comercial do Estado de São Paulo - Jucesp, autenticação nº 146987006, e Termo de Anuência datado de 05/04/2021, os proprietários **FLÁVIA ALFARO PESSAGNO** com anuência de seu cônjuge **RAFAEL BOVI GONÇALVES; RAQUEL ALFARO PESSAGNO**, residente e domiciliada atualmente na Rua Place Des Vosges, nº 88, Bloco 4, Sala 131, Ville Sainte Hélène, em Campinas-SP; **PAULA ALFARO PESSAGNO; FELIPE ALFARO PESSAGNO;** e **MARIA CRISTINA ALFARO PESSAGNO**, todos já

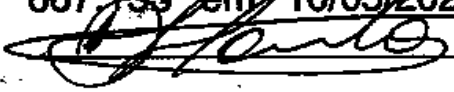
continua na ficha 248

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

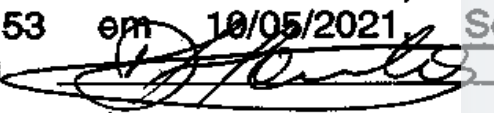
CNS/CNJ Nº 11.327-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campinas, 14 de Maio de 2021

qualificados, TRANSMITIRAM POR CONFERÊNCIA DE BENS a fração ideal de 0,0106% que corresponderá a Box nº 35-D, do tipo II, que será construído no imóvel desta matrícula, adquirido no R.89 a **MCFFRP HOLDING PARTICIPAÇÕES LTDA.**, inscrito(a) no CNPJ nº **38.503.617/0001-00**, com sede na Rua Place Des Vosges, nº 88, Bloco 4, Sala 132, Ville Sainte Hélène, em Campinas-SP, para integralização de seu capital social, pelo valor de **R\$500,00 (quinhentos reais)**. Valor Tributado **R\$12.301,52**. Prenotação: **667.153** em **10/05/2021**. Selo Digital: **113274321000000046942421S**. Eu , Denilson Salmento dos Santos - Escrevente.

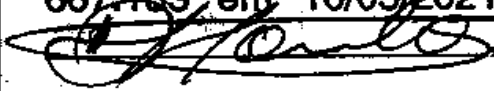
R.1364 - em 14 de maio de 2021 - CONFERÊNCIA DE BENS

Pelo Requerimento emitido em Campinas-SP, em 05/04/2021, Instrumento Particular de Constituição e Contrato Social de Sociedade Empresária Limitada assinado em Campinas-SP em 14/08/2020, registrado na Jucesp sob nº 35236363718, emitido em forma de Certidão de Inteiro Teor, em 11/02/2021 pela Junta Comercial do Estado de São Paulo - Jucesp, autenticação nº 146987006, e Termo de Anuência datado de 05/04/2021, os proprietários **FLÁVIA ALFARO PESSAGNO** com anuência de seu cônjuge **RAFAEL BOVI GONÇALVES**; **RAQUEL ALFARO PESSAGNO**, residente e domiciliada atualmente na Rua Place Des Vosges, nº 88, Bloco 4, Sala 131, Ville Sainte Hélène, em Campinas-SP; **PAULA ALFARO PESSAGNO**; **FELIPE ALFARO PESSAGNO**; e **MARIA CRISTINA ALFARO PESSAGNO**, todos já qualificados, TRANSMITIRAM POR CONFERÊNCIA DE BENS a fração ideal de 0,2645% no terreno que corresponderá ao Apartamento nº 101, localizado no 10º pavimento do Bloco C, que será construído no imóvel desta matrícula, adquirido no R.82 a **MCFFRP HOLDING PARTICIPAÇÕES LTDA.**, inscrito(a) no CNPJ nº **38.503.617/0001-00**, com sede na Rua Place Des Vosges, nº 88, Bloco 4, Sala 132, Ville Sainte Hélène, em Campinas-SP, para integralização de seu capital social, pelo valor de **R\$56.814,65 (cinquenta e seis mil e oitocentos e quatorze reais e sessenta e cinco centavos)**. Valor Tributado **R\$223.267,53**. Prenotação: **667.153** em **10/05/2021**. Selo Digital: **113274321000000046942521Q**. Eu , Denilson Salmento dos Santos - Escrevente.

R.1365 - em 14 de maio de 2021 - CONFERÊNCIA DE BENS

Pelo Requerimento emitido em Campinas-SP, em 05/04/2021, Instrumento Particular de Constituição e Contrato Social de Sociedade Empresária Limitada assinado em Campinas-SP em 14/08/2020, registrado na Jucesp sob nº 35236363718, emitido em forma de Certidão de Inteiro Teor, em 11/02/2021 pela Junta Comercial do Estado de São Paulo - Jucesp, autenticação nº

continua no verso

146987006, e Termo de Anuência datado de 05/04/2021, os proprietários **FLÁVIA ALFARO PESSAGNO** com anuência de seu cônjuge **RAFAEL BOVI GONÇALVES**; **RAQUEL ALFARO PESSAGNO**, residente e domiciliada atualmente na Rua Place Des Vosges, nº 88, Bloco 4, Sala 131, Ville Sainte Hélène, em Campinas-SP; **PAULA ALFARO PESSAGNO**; **FELIPE ALFARO PESSAGNO**; e **MARIA CRISTINA ALFARO PESSAGNO**, todos já qualificados, TRANSMITIRAM POR CONFERÊNCIA DE BENS a fração ideal de 0,0106% que corresponderá a Box nº 37-C, do tipo II, que será construído no imóvel desta matrícula, adquirido no R.83 a **MCEFFER HOLDING PARTICIPAÇÕES LTDA.**, inscrito(a) no CNPJ nº **38.503.617/0001-00**, com sede na Rua Place Des Vosges, nº 88, Bloco 4, Sala 132, Ville Sainte Hélène, em Campinas-SP, para integralização de seu capital social, pelo valor de **R\$500,00 (quinhentos reais)**. Valor Tributado R\$12.301,52. Prenotação: 667.153 em 10/05/2021. Selo Digital: 113274321000000046942621O. Eu  Denilson Salmento dos Santos - Escrevente.

R.1366 - em 28 de junho de 2021 - COMPRA E VENDA

Pela Escritura Pública lavrada no 6º Tabelião de Notas de Campinas-SP, em 22/04/2021, às fls. 175/176 do Livro 471, os proprietários **JOSÉ HENRIQUE CANDIDO**, portador do RG nº **15426791 SSP/SP**, e seu cônjuge **CLEIDE APARECIDA LEME CANDIDO**, portador do RG nº **185575055 SSP/SP**, residentes e domiciliados atualmente na Rua Clara Salles, nº 193, Jardim do Sol, em Sales-SP, já qualificados, **VENDERAM** a fração ideal de 0,2645% que corresponderá ao Apartamento nº 13, localizado no 1º andar, do Bloco B, do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel desta matrícula, adquirida no R.156, a **GUARACY FERRAZ CRUZ**, inscrito no CPF/MF nº **580.313.758-87**, portador do RG nº **52530784 SSP/SP**, brasileiro, funcionário público aposentado, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 8.515/77, com **APARECIDA BENEDITA ROCHA CRUZ**, inscrita no CPF/MF nº **274.762.938-43**, portadora do RG nº **117187653 SSP/SP**, brasileira, aposentada, residentes e domiciliados na Rua Joaquim Vieira, nº 139, Jardim Petrópolis, em Campinas-SP, pelo valor de **R\$26.300,00 (vinte e seis mil e trezentos reais)**. Prenotação: 670.127 em 17/06/2021. Selo Digital: 113274321000000049216621R. Eu  Leandro José da Silva - Escrevente.

R.1367 - em 28 de junho de 2021 - COMPRA E VENDA

Pela Escritura Pública que deu origem ao R.1366, os proprietários **JOSÉ HENRIQUE CANDIDO**, e seu cônjuge **CLEIDE APARECIDA LEME CANDIDO**

continua na ficha 249

3º REGISTRO DE IMÓVEIS CAMPINAS - SP

CNS/CNJ Nº 11.327-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campinas, 28 de Junho de 2021

já qualificados, **VENDERAM** a fração ideal de 0,0212%, que corresponderá ao Box nº 3-B, do tipo I, do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel desta matrícula, adquirida no R.157, a **GUARACY FERRAZ CRUZ**, casado com **APARECIDA BENEDITA ROCHA CRUZ**, já qualificados, pelo valor de **R\$800,00 (oitocentos reais)**. Prenotação: 670.127 em 17/06/2021. Selo Digital: 113274321000000049216721P. Eu

[Assinatura]

, Leandro José da Silva - Escrevente.

R.1368 - em 28 de junho de 2021 - COMPRA E VENDA

Pela Escritura Pública lavrada no 6º Tabelião de Notas de Campinas-SP, em 21/05/2021, às fls. 358/359 do Livro 471, os proprietários **GUARACY FERRAZ CRUZ** e seu cônjuge **APARECIDA BENEDITA ROCHA CRUZ**, já qualificados, **VENDERAM** a fração ideal de 0,2645%, que corresponderá ao Apartamento nº 13, localizado no 1º andar, do Bloco B, do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel desta matrícula, adquirida no R.1.366, a **RIVALDO PINHEIRO**, inscrito no CPF/MF nº 589.597.778-20, portador do RG nº 5640782 SSP/SP, brasileiro, médico, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **NEIDE APARECIDA DE LIMA PINHEIRO**, inscrita no CPF/MF nº 017.292.068-08, portadora do RG nº 115299385 SSP/SP, brasileira, do lar, residentes e domiciliados na Rua Orlando Fagnani, nº 144, apartamento 84, Nova Campinas, em Campinas-SP, pelo valor de **R\$26.300,00 (vinte e seis mil e trezentos reais)**. Prenotação: 670.130 em 17/06/2021. Selo Digital: 113274321000000049216821N. Eu

[Assinatura]

, Leandro José da Silva - Escrevente.

R.1369 - em 28 de junho de 2021 - COMPRA E VENDA

Pela Escritura Pública que deu origem ao R.1368, os proprietários **GUARACY FERRAZ CRUZ** e seu cônjuge **APARECIDA BENEDITA ROCHA CRUZ**, já qualificados, **VENDERAM** a fração ideal de 0,0212%, que corresponderá ao Box nº 3-B, do tipo I, do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel desta matrícula, adquirida no R.1.367, a **RIVALDO PINHEIRO**, casado com **NEIDE APARECIDA DE LIMA PINHEIRO**, já qualificados, pelo valor de **R\$800,00 (oitocentos reais)**. Prenotação: 670.130 em 17/06/2021. Selo Digital: 113274321000000049216921L. Eu

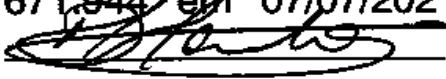
[Assinatura]

, Leandro José da Silva - Escrevente.

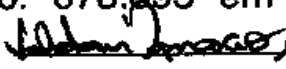
Av.1370 - em 16 de julho de 2021 - PENHORA

Pelo R.Mandado de Penhora, emitido em 30/06/2021, pela 5ª Vara do Foro

continua no verso

Regional de Vila Mimosa da Comarca de Campinas-SP, extraída dos autos nº 1003590-17.2017.8.26.0084 - Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais, figurando como exequente **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS**, e como executado, **JAIR DOS SANTOS**, por R.Decisão emitido em 28/06/2021, a fração ideal de 0106% no terreno que corresponderá a Vaga de Garagem nº 30-E, tipo II, constante no R.1131, desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da execução da dívida no valor R\$20.216,41 - valor cotação de **R\$10.108,20 (dez mil e cento e oito reais e vinte centavos)**. sendo o executado nomeado como depositário. Prenotação: 671.944 em 07/07/2021. Selo Digital: 113274331000000050278321Y. Eu , Denilson Salmento dos Santos - Escrevente.

R.1371 - em 29 de setembro de 2021 - COMPRA E VENDA

Pela Escritura Pública lavrada no 7º Tabelião de Notas de Campinas-SP, em 02/09/2021, às fls. 152 do Livro 1.338, o proprietário **ROMANO LUIZ GROSSI**, engenheiro aposentado, residente e domiciliado atualmente na Rua Dos Escoteiros, nº 241, Chácara Das Rosas, em Campinas-SP, já qualificado, **VENDEU** a fração ideal de 0,3206%, que corresponderá ao Apartamento nº 32, localizado no 3º andar, do Bloco E, do **EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS**, que será construído no imóvel desta matrícula, adquirida no R.328, a **AMAURY MARCOMINI**, inscrito no CPF/MF nº 008.968.698-57, portador do RG nº 79774192 SSP/SP, brasileiro, aposentado, e seu cônjuge **ANTONIA ELOISA CHEACHIO CAMACHO MARCOMINI**, inscrita no CPF/MF nº 008.976.138-30, portadora do RG nº 11487976X SSP/SP, brasileira, aposentada, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Dom Joaquim Mamede da Silva Leite, nº 40, Bloco F, Apto 84, Cond. Portal Das Amoreiras, Jardim do Lago, em Campinas-SP, e **BIANCA CAMACHO MARCOMINI**, inscrita no CPF/MF nº 343.707.978-61, portadora do RG nº 445912297 SSP/SP, brasileira, projetista elétrico, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Dom Joaquim Mamede da Silva Leite, nº 40, Bloco F, Apto 84, Cond Portal Das Amoreiras, Jardim do Lago, em Campinas-SP, pelo valor de **R\$240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais)**. Valor Venal de R\$247.512,93. CC nº 3432.42.63.0001.05010. Prenotação: 678.895 em 22/09/2021. Selo Digital: 113274321000000053969621I. Eu , Valdir Serrano - Escrevente.

R.1372 - em 29 de setembro de 2021 - COMPRA E VENDA

Pela Escritura Pública lavrada no 7º Tabelião de Notas de Campinas-SP, em

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

CNS/CNJ Nº 11.327-4

LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

Campinas, 29 de Setembro de 2021

02/09/2021, às fls. 152 do Livro 1.338, o proprietário **ROMANO LUIZ GROSSI**, já qualificado, **VENDEU** a fração ideal de 0,0212%, que corresponderá ao Box nº 10-E, do tipo I, do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel desta matrícula, adquirida no R.329, a **AMAURY MARCOMINI** e seu cônjuge **ANTONIA ELOISA CHEACHIO CAMACHO MARCOMINI** e **BIANCA CAMACHO MARCOMINI**, já qualificados, pelo valor de **R\$10.000,00 (dez mil reais)**. Valor Venal de **R\$16.276,52**. CC nº 3432.42.63.0001.05050. Prenotação: 678.895 em 22/09/2021. Selo Digital: 113274321000000053969721G. Eu Valdair Ignácio Serrano - Escrevente.

R.1373 - em 06 de outubro de 2021 - COMPRA E VENDA COM CLÁUSULA RESOLUTIVA

Pela Escritura Pública lavrada no 4º Tabelião de Notas de Campinas-SP, em 27/09/2021, às fls. 237/239 do Livro 1.090, os proprietários **JOÃO CARLOS RIBEIRO**, e seu cônjuge **REGINA LUCIA FLAVIO RIBEIRO**, já qualificados, **VENDERAM** a fração ideal de 0,3144%, que corresponderá ao Apartamento nº 91, localizado no 9º andar, do Bloco H, do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel desta matrícula, adquirida no R.826, a **LEANDRO DA SILVA DINIZ**, inscrito no CPF/MF nº **322.097.838-01**, portador do RG nº **279504858 SSP/SP**, brasileiro, empresário, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Das Violetas, nº 246, Apto 31, Bloco 09, Condomínio Residencial Amadeu Mendes, Vila Mimosa, em Campinas-SP, pelo valor de **R\$125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais)**. Consta na escritura pública a **CLÁUSULA RESOLUTIVA EXPRESSA**, ficando convencionado que será pago através de 10 parcelas no valor de **R\$14.000,00** (incluindo a vaga de garagem) cada uma delas, a primeira com vencimento para o dia 20/12/2021 e das demais para o mesmo dia dos meses subsequentes, sendo a última em 20/09/2022. Valor Venal de **R\$215.192,06**. Prenotação: 679.624 em 30/09/2021. Selo Digital: 113274321000000054318821T. Eu Leandro José da Silva - Escrevente.

R.1374 - em 06 de outubro de 2021 - COMPRA E VENDA COM CLAUSULA RESOLUTIVA

Pela Escritura Pública lavrada no 4º Tabelião de Notas de Campinas-SP, em 27/09/2021, às fls. 237/239 do Livro 1.090, os proprietários **JOÃO CARLOS RIBEIRO**, e seu cônjuge **REGINA LUCIA FLAVIO RIBEIRO**, já qualificados, **VENDERAM** a fração ideal de 0,0106%, que corresponderá a Vaga de Garagem nº 17-H, do tipo II, do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que

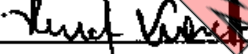
continua no verso

será construído no imóvel desta matrícula, adquirida no R.827, a **LEANDRO DA SILVA DINIZ**, já qualificado, pelo valor de **R\$15.000,00 (quinze mil reais)**. Consta na escritura pública a **CLÁUSULA RESOLUTIVA EXPRESSA**, ficando convencionado que será pago através de 10 parcelas no valor de R\$14.000,00 (incluindo o apartamento) cada uma delas, a primeira com vencimento para o dia 20/12/2021 e das demais para o mesmo dia dos meses subsequentes, sendo a última em 20/09/2022. Prenotação: 679.624 em 30/09/2021. Selo Digital: 113274321000000054318921R. Eu

 , Leandro José da Silva - Escrevente.

R.1375 - em 03 de novembro de 2021 - DOAÇÃO

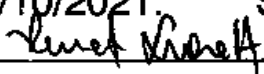
Pela Escritura Pública lavrada no 6º Tabelião de Notas de Campinas-SP, em 30/09/2021, às fls. 267/270 do Livro 484, emitida pelo Sistema e-Protocolo nº AC001082185 em 20/10/2021, a proprietária **SOCIEDADE CIVIL PORTAL DAS AMOREIRAS**, já qualificada, **DOOU** a fração ideal de 0,3206% no terreno que corresponderá ao Apartamento nº 52, localizado no 5º pavimento do Bloco G, adquirido no R.1343, a **JAIR EUZÉBIO JUNIOR**, inscrito no CPF/MF nº **364.549.578-96**, portador do RG nº **439690134 SSP/SP**, brasileiro, analista de sistemas, e seu cônjuge **ALINE APARECIDA FERREIRA DA SILVA**, inscrita no CPF/MF nº **379.406.488-70**, portadora do RG nº **46162820X SSP/SP**, brasileira, consultora de sistemas, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Dom Joaquim Mamede da Silva Leite, nº 40, Bloco E, Unidade 44, Jardim do Lago, em Campinas-SP, ao qual atribuíram o valor de **R\$11.132,90 (onze mil e cento e trinta e dois reais e noventa centavos)**. Prenotação: 681.103 em 20/10/2021. Selo Digital: 113274321000000055438521S. Eu



, Renato Leonetti - Escrevente.

R.1376 - em 03 de novembro de 2021 - DOAÇÃO

Pela Escritura Pública que deu origem ao R.1383, a proprietária **SOCIEDADE CIVIL PORTAL DAS AMOREIRAS**, já qualificada, **DOOU** a fração ideal de 0,0106% que corresponderá a Vaga de Garagem nº 18-G, do tipo II, adquirido no R.1344, a **JAIR EUZÉBIO JUNIOR**, e seu cônjuge **ALINE APARECIDA FERREIRA DA SILVA**, já qualificados, ao qual atribuíram o valor de **R\$368,08 (trezentos e sessenta e oito reais e oito centavos)**. Prenotação: 681.103 em 20/10/2021. Selo Digital: 113274321000000055438621Q. Eu



, Renato Leonetti - Escrevente.