

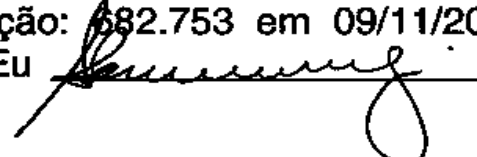
**3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP**

CNS/CNJ Nº 11.327-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campinas, 25 de Novembro de 2021

R.1377 - em 25 de novembro de 2021 - PARTILHA

Pela Escritura Pública lavrada no 6º Tabelião de Notas de Campinas-SP, em 28/09/2021, às fls. 047 a 052 do Livro 490, de inventário e partilha de bens deixados pelo falecimento da proprietária **DIONE MEYHOFER**, que era inscrita no CPF/MF nº **006.857.319-79**, (ocorrido em 27/08/2021, conforme certidão de óbito matrícula nº 121327 01 55 2021 4 00339 094 0136339 19, emitida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito de Campinas-SP), a fração ideal de 0,3206% que corresponderá ao Apto. 32 localizado no 3º andar do Bloco "H", do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel desta matrícula, adquirida no R.506, foi **PARTILHADA** na proporção de **50%** ao viúvo meeiro **FREDERICO MEYHOFER JUNIOR**, inscrito no CPF/MF nº **035.150.878-34**, portador do RG nº **3437893 SSP/SP**, brasileiro, técnico mecânico aposentado, residente e domiciliado na Rua Antônio José da Silva Martelinho, nº 554, Vila Industrial, em Campinas-SP, e na proporção de **16,66%** para cada um dos herdeiros filhos a seguir qualificados: **1) DEBORA MEYHOFER FERREIRA**, inscrita no CPF/MF nº **178.869.798-77**, portadora do RG nº **24192658 SSP/SP**, brasileira, professora, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com **JOSÉ FERREIRA NETO**, inscrito no CPF/MF nº **107.936.568-00**, portador do RG nº **12973794 SSP/SP**, brasileiro, engenheiro, residentes e domiciliados na Rua Mario Lago, nº 143, Residencial Arosa, Swiss Park, em Campinas-SP, **2) JULIANA MEYHOFER PEDROSO**, inscrita no CPF/MF nº **259.635.088-27**, portadora do RG nº **27288159 SSP/SP**, brasileira, enfermeira, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com **ORZILEI PARRA PEDROSO**, inscrito no CPF/MF nº **155.772.478-45**, portador do RG nº **20450725X SSP/SP**, brasileiro, engenheiro, residentes e domiciliados no Canadá, na cidade de Ontário, na 2313 Pathfinder Dr Burlington, On, L7L 6N2, e **3) FREDERICO MEYHOFER NETO**, inscrito no CPF/MF nº **226.454.078-89**, portador do RG nº **30703629 SSP/SP**, brasileiro, gerente comercial, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com **BRUNA RAPUCI MEYHOFER**, inscrita no CPF/MF nº **416.255.578-84**, portadora do RG nº **49513479X SSP/SP**, brasileira, gestora comercial, residentes e domiciliados na Rua João Guimarães Bahia, nº 411, Parque Industrial, em Campinas-SP, ao qual atribuíram o valor de **R\$220.081,33 (duzentos e vinte mil e oitenta e um reais e trinta e três centavos)**. (Valor meação R\$110.040,66). Prenotação: 682.753 em 09/11/2021. Selo Digital: 113274321000000056463421R. Eu , Veridiana Leite Subitoni Samogim - Escrevente.

R.1378 - em 25 de novembro de 2021 - PARTILHA

continua no verso

Pela Escritura Pública lavrada no 6º Tabelião de Notas de Campinas-SP, em 28/09/2021, às fls. 047 a 052 do Livro 490, de inventário e partilha de bens deixados pelo falecimento da proprietária **DIONE MEYHOFER**, (ocorrido em 27/08/2021, conforme certidão de óbito matrícula nº 121327 01 55 2021 4 00339 094 0136339 19, emitida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdisitrito de Campinas-SP), a **FRAÇÃO IDEAL** de 0,0212% que corresponderá ao Box nº 10-H, do tipo I, do Edifício Portal das Amoreiras, que será construído no imóvel desta matrícula, adquirida no R.507, foi **PARTILHADA** na proporção de 50% ao viúvo meeiro **FREDERICO MEYHOFER JUNIOR**, já qualificado, e na proporção de 16,66% para cada um dos herdeiros filhos a seguir qualificados: 1) **DEBORA MEYHOFER FERREIRA**, casada com **JOSÉ FERREIRA NETO**, 2) **JULIANA MEYHOFER PEDROSO**, casada com **ORZILEI PARRA PEDROSO**, e 3) **FREDERICO MEYHOFER NETO**, casado com **BRUNA RAPUCI MEYHOFER**, todos já qualificados, ao qual atribuíram o valor de **R\$14.474,24** (quatorze mil e quatrocentos e setenta e quatro reais e vinte e quatro centavos). (Valor meaço R\$7.237,12). Prenotação: 682.753 em 09/11/2021. Selo Digital: 113274321000000056463521P. Eu Veridiana Leite Subitoni Samogim, Veridiana Leite Subitoni Samogim - Escrevente.

R.1379 - em 26 de novembro de 2021 - COMPRA E VENDA

Pela Escritura Pública lavrada no 4º Tabelião de Notas de Campinas-SP, em 01/10/2021, às fls. 385/394 do Livro 1.090, a proprietária **SOCIEDADE CIVIL PORTAL DAS AMOREIRAS**, inscrito(a) no CNPJ nº **03.225.394/0001-74**, com sede na Avenida Dom Joaquim Mamede de Silva Leite, nº 40, Jardim do Lago, em Campinas-SP, **VENDEU** a fração ideal de 0,3206% ou 54,7173m² no terreno que corresponderá ao apartamento 54 do Bloco D, do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel desta matrícula, adquirida no R.1.274, a **QUEIROZ FAMILY HOLDING PATRIMONIAL LTDA.**, inscrito(a) no CNPJ nº **42.168.759/0001-28**, com sede na Avenida Dom Joaquim Mamede da Silva Leite, nº 40, Jardim do Lago, em Campinas-SP, pelo valor de **R\$215.000,00** (duzentos e quinze mil reais). C.C. nº 3432.42.63.0001.04020. Prenotação: 683.029 em 12/11/2021. Selo Digital: 113274321000000056493721F. Eu Leandro José da Silva, Leandro José da Silva - Escrevente.

R.1380 - em 26 de novembro de 2021 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pela Escritura Pública que deu origem ao R.1379, a proprietária **QUEIROZ FAMILY HOLDING PATRIMONIAL LTDA.**, já qualificada, **DEU EM**

continua na ficha 252

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

CNS/CNJ Nº 11.327-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campinas, 26 de Novembro de 2021

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA a fração ideal de 0,3206% ou 54,7173m² no terreno que corresponderá ao apartamento 54 do Bloco D, do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel desta matrícula, adquirida no R.1.274, em favor do(a) **SOCIEDADE CIVIL PORTAL DAS AMOREIRAS**, já qualificada; para a garantia da dívida no valor de R\$112.500,00 (incluindo outra fração - valor cotação de **R\$95.625,00 (noventa e cinco mil e seiscentos e vinte e cinco reais)**, pagável através de 11 (onze) prestações mensais e sucessivas, a primeira com vencimento para o dia 25/10/2021, e as demais para o mesmo dia dos meses subsequentes, sendo a primeira a sexta e décima primeira parcela no valor de R\$17.500,00, cada uma delas, as demais parcelas cada uma no valor de R\$7.500,00, ficando estabelecido o prazo de carência de 30 dias, para expedição de intimação, nos termos da Lei nº 9.514/97. Sob as demais cláusulas e condições constantes da Escritura. Valor para fins de Leilão R\$215.000,00. Prenotação: 683.029 em 12/11/2021. Selo Digital: 113274321000000056493821D. Eu Leandro José da Silva - Escrevente.

R.1381 - em 26 de novembro de 2021 - COMPRA E VENDA

Pela Escritura Pública que deu origem ao R.1379, a proprietária **SOCIEDADE CIVIL PORTAL DAS AMOREIRAS**, já qualificada, **VENDEU** a fração ideal de 0,0106% ou 1,8079m² no terreno que corresponderá ao Box nº 20-D, do tipo II, do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel desta matrícula, adquirida no R.1.275, a **QUEIROZ FAMILY HOLDING PATRIMONIAL LTDA.**, já qualificada, pelo valor de **R\$10.000,00 (dez mil reais)**. C.C. nº 3432.42.63.0001.04060. Prenotação: 683.029 em 12/11/2021. Selo Digital: 113274321000000056493921B. Eu Leandro José da Silva - Escrevente.

R.1382 - em 26 de novembro de 2021 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pela Escritura Pública que deu origem ao R.1379, a proprietária **QUEIROZ FAMILY HOLDING PATRIMONIAL LTDA.**, já qualificada, **DEU EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** a fração ideal de 0,0106% ou 1,8079m² no terreno que corresponderá ao Box nº 20-D, do tipo II, do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel desta matrícula, adquirida no R.1.275, em favor do(a) **SOCIEDADE CIVIL PORTAL DAS AMOREIRAS**, já qualificada, para a garantia da dívida no valor de R\$112.500,00 (incluindo outra fração - valor cotação de **R\$16.875,00 (dezesseis mil e oitocentos e setenta e cinco reais)**, pagável através de 11 (onze) prestações mensais e sucessivas, a primeira com vencimento para o dia 25/10/2021, e as demais para o mesmo dia dos meses subsequentes, sendo a primeira a sexta e

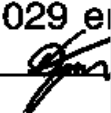
continua no verso

décima primeira parcela no valor de R\$17.500,00, cada uma delas, as demais parcelas cada uma no valor de R\$7.500,00, ficando estabelecido o prazo de carência de 30 dias, para expedição de intimação, nos termos da Lei nº 9.514/97. Sob as demais cláusulas e condições constantes da Escritura. Valor para fins de Leilão R\$10.000,00. Prenotação: 683.029 em 12/11/2021. Selo Digital: 113274321000000056494021S. Eu , Leandro José da Silva - Escrevente.

R.1383 - em 26 de novembro de 2021 - COMPRA E VENDA

Pela Escritura Pública que deu origem ao R.1379, a proprietária **SOCIEDADE CIVIL PORTAL DAS AMOREIRAS**, já qualificada, **VENDEU** a fração ideal 0,3206% que corresponderá ao Apartamento nº 82 do Bloco F, do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel desta matrícula, adquirida no R.1324 desta matrícula, a **QUEIROZ FAMILY HOLDING PATRIMONIAL LTDA.**, já qualificada, pelo valor de **R\$200.000,00 (duzentos mil reais)**. C.C. nº 3432.42.63.0001.06030. Prenotação: 683.029 em 12/11/2021. Selo Digital: 113274321000000056494121Q. Eu , Leandro José da Silva - Escrevente.

R.1384 - em 26 de novembro de 2021 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pela Escritura Pública que deu origem ao R.1379, a proprietária **QUEIROZ FAMILY HOLDING PATRIMONIAL LTDA.**, já qualificada, **DEU EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** a fração ideal 0,3206% que corresponderá ao Apartamento nº 82 do Bloco F, do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel desta matrícula, adquirida no R.1324 desta matrícula, em favor do(a) **SOCIEDADE CIVIL PORTAL DAS AMOREIRAS**, já qualificada, para a garantia da dívida no valor de R\$112.500,00 (incluindo outra fração - valor cotação de **R\$95.625,00 (noventa e cinco mil e seiscentos e vinte e cinco reais)**, pagável através de 11 (onze) prestações mensais e sucessivas, a primeira com vencimento para o dia 25/10/2021, e as demais para o mesmo dia dos meses subsequentes, sendo a primeira a sexta e décima primeira parcela no valor de R\$17.500,00, cada uma delas, as demais parcelas cada uma no valor de R\$7.500,00, ficando estabelecido o prazo de carência de 30 dias, para expedição de intimação, nos termos da Lei nº 9.514/97. Sob as demais cláusulas e condições constantes da Escritura. Valor para fins de Leilão R\$200.000,00. Prenotação: 683.029 em 12/11/2021. Selo Digital: 113274321000000056494221O. Eu , Leandro José da Silva - Escrevente.

R.1385 - em 26 de novembro de 2021 - COMPRA E VENDA

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

CNS/CNJ Nº 11.327-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campinas, 26 de Novembro de 2021

Pela Escritura Pública que deu origem ao R.1379, a proprietária **SOCIEDADE CIVIL PORTAL DAS AMOREIRAS**, já qualificada, **VENDEU** a fração ideal de 0,0106% que corresponderá ao Box 30-F do tipo II, do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel desta matrícula, adquirida no R.1.325, a **QUEIROZ FAMILY HOLDING PATRIMONIAL LTDA.**, já qualificada, pelo valor de **R\$10.000,00 (dez mil reais)**. C.C. nº 3432.42.63.0001.06070. Prenotação: 683.029 em 12/11/2021. Selo Digital: 113274321000000056494321M. Eu Leandro José da Silva - Escrevente.

R.1386 - em 26 de novembro de 2021 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pela Escritura Pública que deu origem ao R.1379, a proprietária **QUEIROZ FAMILY HOLDING PATRIMONIAL LTDA.**, já qualificada, **DEU EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** a fração ideal de 0,0106% que corresponderá ao Box 30-F do tipo II, do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel desta matrícula, adquirida no R.1.325, em favor do(a) **SOCIEDADE CIVIL PORTAL DAS AMOREIRAS**, já qualificada, para a garantia da dívida no valor de **R\$112.500,00** (incluindo outra fração - valor cotação de **R\$16.875,00 (dezesséis mil e oitocentos e setenta e cinco reais)**), pagável através de 11 (onze) prestações mensais e sucessivas, a primeira com vencimento para o dia 25/10/2021, e as demais para o mesmo dia dos meses subsequentes, sendo a primeira a sexta e décima primeira parcela no valor de **R\$17.500,00**, cada uma delas, as demais parcelas cada uma no valor de **R\$7.500,00**, ficando estabelecido o prazo de carência de 30 dias, para expedição de intimação, nos termos da Lei nº 9.514/97. Sob as demais cláusulas e condições constantes da Escritura. Valor para fins de Leilão **R\$10.000,00**. Prenotação: 683.029 em 12/11/2021. Selo Digital: 113274321000000056494421K. Eu Leandro José da Silva - Escrevente.

R.1387 - em 22 de dezembro de 2021 - COMPRA E VENDA

Pela Escritura Pública lavrada no 2º Tabelião de Notas de Campinas-SP, em 03/12/2021, às fls. 263 a 265 do Livro 1.721, emitida pelo Sistema e-Protocolo nº AC001192131 em 13/12/2021, o proprietário **JOSÉ MARTINS NETO**, já qualificado, **VENDEU** a fração ideal 0,3144% que corresponderá ao Apartamento nº 61, localizado no 6º andar do Bloco D, do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel desta matrícula, adquirida no R.789 a **LEANDRO MARQUES DA SILVA**, inscrito no CPF/MF nº **229.391.768-17**, portador do RG nº **486043083 SSP/SP**, brasileiro, auxiliar de

operação, e seu cônjuge **ALINE SUÉLLEN PELOSI MARQUES**, inscrita no CPF/MF nº **369.958.618-92**, portadora do RG nº **417131379 SSP/SP**, brasileira, instrumentadora cirúrgica, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Paulo Vianna de Souza, nº 270, Apartamento nº 14, Bloco Q, Parque Residencial Vila União, em Campinas-SP, pelo valor de **R\$242.000,00 (duzentos e quarenta e dois mil reais)**. CC. nº **3432.42.63.0001.04021**.
Prenotação: 685.211 em 18/12/2021 Selo Digital: Alexandra Leonetti Alves da Silva - Escrevente.

R.1388 - em 22 de dezembro de 2021 - COMPRA E VENDA

Pela Escritura que deu origem ao R.1387, o proprietário **JOSÉ MARTINS NETO**, já qualificado, **VENDEU** a fração ideal 0,0106% que corresponderá ao Box de Garagem nº 21 D, do tipo II, do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel desta matrícula, adquirida no R.790, a **LEANDRO MARQUES DA SILVA**, inscrito no CPF/MF nº **229.391.768-17**, portador do RG nº **486043083 SSP/SP**, brasileiro, auxiliar de operação, e seu cônjuge **ALINE SUÉLLEN PELOSI MARQUES**, inscrita no CPF/MF nº **369.958.618-92**, portadora do RG nº **417131379 SSP/SP**, brasileira, instrumentadora cirúrgica, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Paulo Viana de Souza, nº 270, Apartamento nº 14, Bloco Q, Parque Residencial Vila União, em Campinas-SP, pelo valor de **R\$13.000,00 (treze mil reais)**. CC. nº **3432.42.63.0001.04061**. Prenotação: 685.211 em 13/12/2021. Selo Digital: Alexandra Leonetti Alves da Silva - Escrevente.

R.1389 - em 29 de dezembro de 2021 - DOAÇÃO

Pela Escritura Pública lavrada no 2º Tabelião de Notas de Campinas-SP, em 10/12/2021, às fls. 391 a 393 do Livro 1.721, emitida pelo Sistema e-Protocolo nº AC001212181 em 22/12/2021, o proprietário **JOSÉ RUBENS LEITE CAPUTO**, já qualificado, **DOOU** a fração ideal de 0,2645% ou 45,1359m² que corresponderá ao Apto.21 localizado no 2º andar do Bloco "B", do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel desta matrícula, adquirida no R.1.231, a **SILVIA ELENA BARRETO**, inscrita no CPF/MF nº **157.367.898-84**, portadora do RG nº **39972264 SSP/SP**, brasileira, do lar, divorciada, residente e domiciliada na Rua Itapicuru, nº 488, Apto 112, Perdizes, em São Paulo-SP, ao qual atribuíram o valor de **R\$66.000,00**

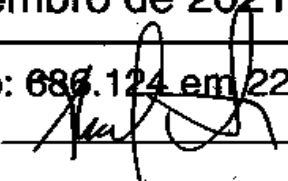
continua na ficha 254

3º REGISTRO DE IMÓVEIS CAMPINAS - SP

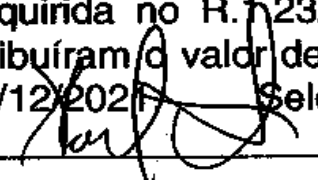
CNS/CNJ Nº 11.327-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campinas, 29 de Dezembro de 2021

(sessenta e seis mil reais). Prenotação: 686.124 em 22/12/2021. Selo Digital: 113274321000000057962321N. Eu , Alexandra Leonetti Alves da Silva - Escrevente.

R.1390 - em 29 de dezembro de 2021 - DOAÇÃO

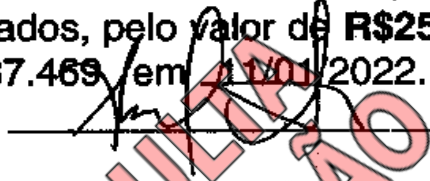
Pela Escritura Pública que deu origem ao R.1389, o proprietário **JOSÉ RUBENS LEITE CAPUTO**, já qualificado, **DOOU** a fração ideal de 0,0212% ou 3,6158m², que corresponderá ao Box de Garagem nº 05-B, tipo I, do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel desta matrícula, adquirida no R.1.232, a **SILVIA ELENA BARRETO**, já qualificada, ao qual atribuíram o valor de **R\$4.000,00 (quatro mil reais)**. Prenotação: 686.124 em 22/12/2021. Selo Digital: 113274321000000057962421L. Eu , Alexandra Leonetti Alves da Silva - Escrevente.

R.1391 - em 03 de março de 2022 - COMPRA E VENDA

Pela Escritura Pública lavrada no Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Barão Geraldo, em Campinas-SP, em 10/01/2022, às fls. 230/232 do Livro 801, e Escritura Retificatória, de Ofício, de Erro Material, lavrada pelas mesmas Notas, em 03/02/2022, às fls 349 do Livro 801, emitidas em forma de certidão em 11/01/2022 e em 08/02/2022, pelo Sistema e-Protocolo nº AC001247048 em 11/01/2022, a proprietária **SONIA COUTINHO FRANCO CAZOTTI**, residente e domiciliada atualmente na Rua Amador Bueno, nº 225, Torre 1, Apartamento 102, Vila Industrial, em Campinas-SP, já qualificada, **VENDEU** a fração ideal de 0,3206% que corresponderá ao Apartamento nº 104 localizado no 10º andar do Bloco "D", do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel desta matrícula, adquirido no R.1.020, a **LUIZ HENRIQUE FARIA ZIQUINATO**, inscrito no CPF/MF nº 058.766.917-98, portador do RG nº 391350535 SSP/SP, brasileiro, analista de sistemas, e seu cônjuge **BRUNA FREITAS ROMERO**, inscrita no CPF/MF nº 401.564.708-45, portadora do RG nº 470946520 SSP/SP, brasileira, funcionária pública, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Descampado, nº 245, Casa 09, Bloco E, Village Costa Del Sol, Jardim Maria Eugenia, em Campinas-SP, pelo valor de **R\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais)**. Valor Venal de R\$269.697,44. Prenotação: 687.469 em 11/01/2022. Selo Digital: 113274321000000060387322V. Eu , Alexandra Leonetti Alves da Silva - Escrevente.

R.1392 - em 03 de março de 2022 - COMPRA E VENDA

continua no verso

Pelas Escrituras Públicas que deram origem ao R.1.391, a proprietária **SONIA COUTINHO FRANCO CAZOTTI**, já qualificada, **VENDEU** a fração ideal de 0,0106% que corresponderá a Vaga de Garagem nº 40-D, tipo II do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construída no imóvel desta matrícula, adquirida no R.1.021, a **LUIZ HENRIQUE FARIA ZIQUINATO** e seu cônjuge **BRUNA FREITAS ROMERO**, já qualificados, pelo valor de **R\$25.000,00 (vinte e cinco mil reais)**. Prenotação: 687.469 em 11/01/2022. Selo Digital: 113274321000000060387422T. Eu , Alexandra Leonetti Alves da Silva - Escrevente.

R.1393 - em 02 de maio de 2022 - PARTILHA

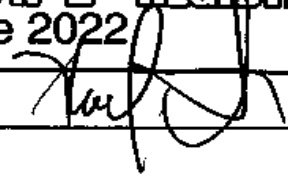
Pela Escritura Pública lavrada no Oficial de Registro Civil e Tabelião de Notas do Distrito de Barão Geraldo, em Campinas-SP, em 18/03/2022, às fls. 099/104 do Livro 810, emitida em forma de certidão, pelo Sistema e-Protocolo nº AC001616419 em 18/04/2022, de inventário e partilha de bens deixados pelo falecimento da proprietária **DIONE KRAHEMBUHL SALVADOR** (ocorrido em 25/02/2022, conforme certidão de óbito matrícula nº 121327 01 55 2022 4 00345 134 0138808 41, emitida em 07/03/2022, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais 3º Subdistrito de Campinas-SP), a **FRAÇÃO IDEAL** de 0,3206% ou 54,7173m² que corresponderá ao Apto 44, localizado no 4º andar, do Bloco H, do Edifício Portal das Amoreiras, adquirido no R.930, foi **PARTILHADA** na proporção de 50% para o viúvo meeiro **LUIZ CARLOS SALVADOR**, inscrito no CPF/MF nº 967.237.778-91, portador do RG nº 376318466 SSP/SP, brasileiro, aposentado, residente e domiciliado na Rua Antonio Requia Henrique, nº 68, Condomínio Luzern, Swiss Park, em Campinas-SP, e 25% para cada um dos herdeiros filhos, a seguir qualificados: 1) **GABRIEL KRAHEMBUHL SALVADOR**, inscrito no CPF/MF nº 310.906.978-48, portador do RG nº 440158011 SSP/SP, brasileiro, solteiro, maior, psicólogo, residente e domiciliado na Rua Antonio Requia Henrique, nº 68, Condomínio Luzern, Swiss Park, em Campinas-SP e 2) **KARINA KRAHEMBUHL SALVADOR**, inscrita no CPF/MF nº 357.354.138-05, portadora do RG nº 440152422 SSP/SP, brasileira, fonoaudióloga, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **LUIZ FELLIPE DALLÉCIO MOTA**, inscrito no CPF/MF nº 368.300.618-81 portador do RG nº 41243601 SSP/SP, brasileiro, engenheiro, residentes e domiciliados na Rua Antonio Requia Henrique, nº 68, Condomínio Luzern, Swiss Park, em Campinas-SP, ao qual atribuíram o valor de **R\$85.000,00 (oitenta e cinco mil reais)**. Valor Venal de R\$239.226,25. (Valor meaçaõ R\$119.613,12). Prenotação: 694.369 em 18/04/2022. Selo Digital:

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

CNS/CNJ Nº 11.327-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

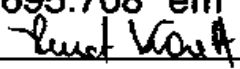
Campinas, 2 de Maio de 2022

113274321000000062527922P. Eu , Alexandra Leonetti Alves da Silva - Escrevente.

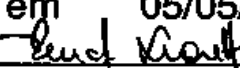
R.1394 - em 02 de maio de 2022 - PARTILHA

Pela Escritura Pública que deu origem ao R.1393, a FRAÇÃO IDEAL de 0,0212% ou 3,6158m² que corresponderá a Vaga de Garagem nº 16-H, do Tipo I, do Edifício Portal das Amoreiras, adquirida no R.931, foi **PARTILHADA** na proporção de 50% para o viúvo meeiro: **LUIZ CARLOS SALVADOR**, já qualificado, e 25% para cada um dos herdeiros filhos, a seguir mencionados: **1) GABRIEL KRAHEMBUHL SALVADOR**, e **2) KARINA KRAHEMBUHL SALVADOR**, casada com **LUIZ FELLIPE DALLÉCIO MOTA**, já qualificados, ao qual atribuíram o valor de **R\$6.071,96 (seis mil e setenta e um reais e noventa e seis centavos)**. Valor Venal de **R\$15.732,22**. (Valor meação **R\$7.866,11**). Prenotação: 694.369 em 18/04/2022. Selo Digital: 1132743210000000625280226. Eu , Alexandra Leonetti Alves da Silva - Escrevente.

Av.1395 - em 30 de maio de 2022 - AVERBAÇÃO

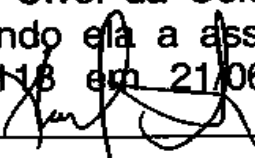
Pelo requerimento emitido em Belo Horizonte-MG em 03/05/2022, e por r.sentença proferida em 04/02/2022, Processo Físico nº 5018214-15.2018.8.13.0024, emitido pelo Sistema e-Protocolo nº AC001656521 em 05/05/2022, fica **Cancelada** a **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA** constante da Av.1286 da fração ideal correspondente ao Apto. 71 do Bloco G. Prenotação: 695.708 em 05/05/2022. Selo Digital: 113274331000000063804822R. Eu , Renato Leonetti - Escrevente.

Av.1396 - em 30 de maio de 2022 - AVERBAÇÃO

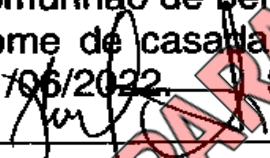
Pelo requerimento emitido em Belo Horizonte-MG em 03/05/2022, e por r.sentença proferida em 04/02/2022, Processo Físico nº 5018214-15.2018.8.13.0024, emitido pelo Sistema e-Protocolo nº AC001656521 em 05/05/2022, fica **Cancelada** a **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA** constante da Av.1287 da fração ideal correspondente ao Box 25-G. Prenotação: 695.708 em 05/05/2022. Selo Digital: 113274331000000063804922P. Eu , Renato Leonetti - Escrevente.

continua no verso

Av.1397 - em 25 de julho de 2022 - QUALIFICAÇÃO PESSOAL

Pela Escritura Pública que dará origem ao R.1.399, e Certidão de Casamento nº 12.171 às fls. 84 verso do Livro B-75, emitida em 27/06/2006, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito de Campinas-SP, os proprietários **SILAS PINTO DE OLIVEIRA** e **GENI BELLOTTO DE OLIVEIRA** **SEPARARAM-SE**, nos termos da r.sentença proferida em 13/03/1989, pela 3ª Vara Cível da Comarca de Campinas-SP, transitada em julgado nos autos, voltando ela a assinar o nome de solteira, **GENI BELLOTTO**. Prenotação: 699.118 em 21/06/2022. Selo Digital: 113274331000000066604722P. Eu , Alexandra Leonetti Alves da Silva - Escrevente.

Av.1398 - em 25 de julho de 2022 - QUALIFICAÇÃO PESSOAL

Pela Escritura Pública que dará origem ao R.1.399, e Certidão de Casamento nº 12.171 às fls. 84 verso do Livro B-75, emitida em 27/06/2006 pelo 2º Registro Civil das Pessoas Naturais de Campinas-SP, os proprietários **SILAS PINTO DE OLIVEIRA** e **GENI BELLOTTO** tiveram seu estado civil alterado de separados judicialmente para casados, nos termos da r.sentença proferida em 24/06/2006, pelo Setor de Conciliação e Mediação da Comarca de Campinas-SP, transitada em julgado nos autos nº 19/06, dando como Restabelecida a Sociedade Conjugal do casal e voltando a vigorar o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, voltando ela a assinar o nome de casada **GENI BELLOTTO DE OLIVEIRA**. Prenotação: 699.118 em 21/06/2022. Selo Digital: 1132743E10000000666048221. Eu , Alexandra Leonetti Alves da Silva - Escrevente.

R.1399 - em 25 de julho de 2022 - PARTILHA

Pela Escritura Pública lavrada no 4º Tabelião de Notas de Campinas-SP, em 23/05/2022, às fls. 021/025 do Livro 1.130, de inventário e partilha de bens deixados pelo falecimento do proprietário **SILAS PINTO DE OLIVEIRA** (ocorrido em 02/02/2011, conforme certidão de óbito matrícula nº 121327 01 55 2011 4 00227 032 0091643 10, emitida em 07/07/2022, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito de Campinas-SP), a FRAÇÃO IDEAL de 0,3144% que corresponderá ao Apto. nº 91, localizado no 9º andar, do Bloco F, do Edifício Portal das Amoreiras, adquirido no R.899, foi **PARTILHADA** na proporção de 50% para a viúva meeira: **GENI BELLOTTO DE OLIVEIRA**, comerciante aposentada, residente e domiciliada atualmente na Avenida Dom Joaquim Mamede da Silva Leite, nº 40, Apto. 91, Bloco F, Jardim do Lago, em Campinas-SP, já qualificada, e na proporção de 25% para cada um dos herdeiros filhos a seguir qualificados: 1) **SIDNEY BELLOTTO DE OLIVEIRA**, inscrito no CPF/MF nº 102.537.298-07, portador do RG nº

continua na ficha 256

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

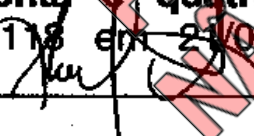
CNS/CNJ Nº 11.327-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

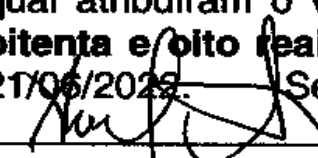
Campinas, 25 de Julho de 2022

109498501 SSP/SP, brasileiro, bancário, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **TATIANA FRARE CHAMMA**, inscrita no CPF/MF nº **251.687.778-13** portadora do RG nº **24195535X SSP/SP**, brasileira, diretora de escola, residentes e domiciliados na Rua Doutor Talmir Russo Boa Vista, nº 283, Swiss Park Lenk, em Campinas-SP e 2) **ELIEZER BELLOTTO DE OLIVEIRA**, inscrito no CPF/MF nº **298.411.338-14**, portador do RG nº **32060885 SSP/SP**, brasileiro, solteiro, maior, músico, residente e domiciliado na Avenida Dom Joaquim Mamede da Silva Leite, nº 40, Apto. 91, Bloco F, Jardim do Lago, em Campinas-SP, ao qual atribuíram o valor de **R\$255.010,02 (duzentos e cinquenta e cinco mil e dez reais e dois centavos)**. Valor Venal de **R\$263.666,98**. (Valor meação **R\$131.833,49**). Prenotação: 699.118 em 24/06/2022. Selo Digital: 113274321000000066604922N. Eu , Alexandra Leonetti Alves da Silva - Escrevente.

R.1400 - em 25 de julho de 2022 - PARTILHA

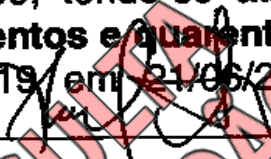
Pela Escritura Pública que deu origem ao R.1.399, a FRAÇÃO IDEAL DE 0,0106% que corresponderá a Vaga de Garagem nº 33-F, do Tipo I, do Edifício Portal das Amoreiras, adquirida no R.900, foi **PARTILHADA** na proporção de 50% para a viúva meira: **GENI BELLOTTO DE OLIVEIRA**, já qualificada, e na proporção de 25% para cada um dos herdeiros filhos a seguir mencionados: 1) **SIDNEY BELLOTTO DE OLIVEIRA**, casado com **TATIANA FRARE CHAMMA** e 2) **ELIEZER BELLOTTO DE OLIVEIRA**, já qualificados, ao qual atribuíram o valor de **R\$14.450,94 (quatorze mil e quatrocentos e cinquenta reais e noventa e quatro centavos)**. (Valor meação **R\$7.225,47**). Prenotação: 699.118 em 24/06/2022. Selo Digital: 1132743210000000666050224. Eu , Alexandra Leonetti Alves da Silva - Escrevente.

R.1401 - em 25 de julho de 2022 - DOAÇÃO

Pela Escritura Pública lavrada no 4º Tabelião de Notas de Campinas-SP, em 23/05/2022, às fls. 026/029 do Livro 1.130, a proprietária **GENI BELLOTTO DE OLIVEIRA**, já qualificada, **DOOU** a parte ideal de 50% da sua propriedade sobre a FRAÇÃO IDEAL de 0,3144% que corresponderá ao Apto. nº 91, localizado no 9º andar, do Bloco F, do Edifício Portal das Amoreiras, adquirido no R.1.399, a **SIDNEY BELLOTTO DE OLIVEIRA** casado com **TATIANA FRARE CHAMMA** e **ELIEZER BELLOTTO DE OLIVEIRA**, já qualificados, ao qual atribuíram o valor de **R\$87.888,99 (oitenta e sete mil e oitocentos e oitenta e oito reais e noventa e nove centavos)**. Prenotação: 699.119 em 21/06/2022. Selo Digital: 1132743210000000666051222. Eu , Alexandra Leonetti Alves da Silva - Escrevente.

continua no verso

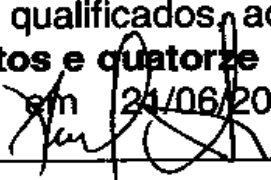
R.1402 - em 25 de julho de 2022 - RESERVA USUFRUTO

Pela Escritura Pública que deu origem ao R.1.401, a proprietária **GENI BELLOTTO DE OLIVEIRA**, já qualificada, reservou para si o **USUFRUTO VITALÍCIO** sobre a parte ideal de 50% da FRAÇÃO IDEAL de 0,3144% que corresponderá ao Apto. nº 91, localizado no 9º andar, do Bloco F, do Edifício Portal das Amoreiras, adquirido no R.1.399, tendo-se atribuído o valor de **R\$43.944,50 (quarenta e três mil e novecentos e quarenta e quatro reais e cinquenta centavos)**. Prenotação: 699.119 em 21/06/2022. Selo Digital: 1132743210000000666052220. Eu , Alexandra Leonetti Alves da Silva - Escrevente.

Av.1403 - em 25 de julho de 2022 - CLÁUSULAS RESTRITIVAS

Pela Escritura Pública que deu origem ao R.1.401, a parte ideal de 50% sobre a FRAÇÃO IDEAL de 0,3144% que corresponderá ao Apto. nº 91, localizado no 9º andar, do Bloco F, do Edifício Portal das Amoreiras, ficou gravada com as cláusulas de IMPENHORABILIDADE e INALIENABILIDADE temporária. Prenotação: 699.119 em 21/06/2022. Selo Digital: 113274331000000066605322W. Eu , Alexandra Leonetti Alves da Silva - Escrevente.

R.1404 - em 25 de julho de 2022 - DOAÇÃO

Pela Escritura Pública lavrada no 4º Tabelião de Notas de Campinas-SP, em 23/05/2022, as fls. 026/029 do Livro 1.130, a proprietária **GENI BELLOTTO DE OLIVEIRA**, já qualificada, **DOOU** a parte ideal de 50% da sua propriedade sobre a FRAÇÃO IDEAL DE 0,0106% que corresponderá a Vaga de Garagem nº 33-F, do Tipo I, do Edifício Portal das Amoreiras, adquirida no R1.400, a **SIDNEY BELLOTTO DE OLIVEIRA** casado com **TATIANA FRARE CHAMMA** e **ELIEZER BELLOTTO DE OLIVEIRA**, já qualificados, ao qual atribuíram o valor de **R\$4.714,66 (quatro mil e setecentos e quatorze reais e sessenta e seis centavos)**. Prenotação: 699.119 em 21/06/2022. Selo Digital: 113274321000000066605422W. Eu , Alexandra Leonetti Alves da Silva - Escrevente.

R.1405 - em 25 de julho de 2022 - RESERVA USUFRUTO

Pela Escritura Pública que deu origem ao R.1.401, a proprietária **GENI BELLOTTO DE OLIVEIRA**, já qualificada, reservou para si o **USUFRUTO VITALÍCIO** sobre a parte ideal de 50% da FRAÇÃO IDEAL DE 0,0106% que corresponderá a Vaga de Garagem nº 33-F, do Tipo I, do Edifício Portal das Amoreiras, adquirida no R1.400, tendo-se atribuído o valor de **R\$2.357,33 (dois mil e trezentos e cinquenta e sete reais e trinta e três centavos)**.

continua na ficha 257

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

CNS/CNJ Nº 11.327-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campinas, 25 de Julho de 2022

Prenotação: 699.119 em 21/06/2022 Selo Digital:
113274321000000066605522U. Eu Alexandra
Leonetti Alves da Silva - Escrevente.

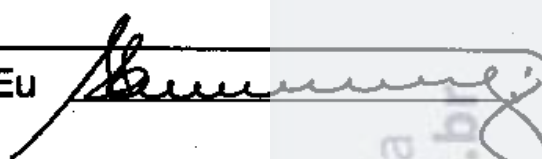
Av.1406 - em 25 de julho de 2022 - CLÁUSULAS RESTRITIVAS

Pela Escritura Pública que deu origem ao R.1.401, a parte ideal de 50% sobre a FRAÇÃO IDEAL de 0,0106% que corresponderá a Vaga de Garagem nº 33-F, do Tipo I, do Edifício Portal das Amoreiras, adquirida no R.1.400, ficou gravada com as cláusulas de IMPENHORABILIDADE e INALIENABILIDADE temporária. Prenotação: 699.119 em 21/06/2022 Selo Digital:
113274331000000066605622Q. Eu Alexandra
Leonetti Alves da Silva - Escrevente.

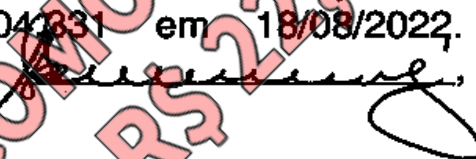
R.1407 - em 08 de setembro de 2022 - PARTILHA

Pela Escritura Pública lavrada no 6º Tabelião de Notas de Campinas-SP, em 11/05/2021, às fls. 177/180 do Livro 473, de inventário e partilha de bens deixados pelo falecimento da proprietária **SUZETE CAETANO DE CAMARGO** (ocorrido em 18/02/2021, conforme certidão de óbito extraída do livro C-330, folha 123, nº 132815, emitida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito de Campinas-SP), a FRAÇÃO IDEAL de 0,2708% que corresponderá ao Apartamento 34 localizado no 3º andar do Bloco B, do Edifício Portal das Amoreiras, que será construído no imóvel desta matrícula, adquirida no R.1042, foi **PARTILHADA** na proporção de 33,333% para cada um dos herdeiros filhos a seguir qualificados: 1) **ANDREIA FERNANDA NADIN DE SOUSA**, inscrita no CPF/MF nº 150.336.058-01, portadora do RG nº 231531722 SSP/SP, brasileira, cabeleireira, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com **VALDIR ROBERTO DE SOUSA**, inscrito no CPF/MF nº 137.729.748-99, portador do RG nº 22676084 SSP/SP, brasileiro, motorista, residentes e domiciliados na Rua Reverendo Professor Herculano Gouveia Junior, nº 37, Casa A, Jardim do Lago, em Campinas-SP, 2) **GISLAINE CRISTINA DE CAMARGO NADIN**, inscrita no CPF/MF nº 252.504.618-83, portadora do RG nº 298096973 SSP/SP, brasileira, do lar, separada judicialmente, residente e domiciliada na Rua Antonio Menito, nº 36, Jardim Anchieta, em Campinas-SP e 3) **JOSÉ LUIZ DE CAMARGO CHIAVEGATI**, inscrito no CPF/MF nº 224.028.578-89, portador do RG nº 349945883 SSP/SP, brasileiro, divorciado, auxiliar de enfermagem, residente e domiciliado na Rua Otoniel Mota, nº 296, Jardim Leonor, em Campinas-SP, ao qual atribuíram o valor de R\$38.492,00 (trinta e oito mil e quatrocentos e noventa e dois reais). Prenotação: 704.331 em 18/08/2022.

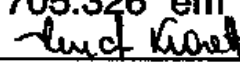
continua no verso

Selo Digital: 113274321000000068760222O. Eu 
Veridiana Leite Subitoni Samogim - Escrevente.

R.1408 - em 08 de setembro de 2022 - PARTILHA

Pela Escritura Pública que deu origem ao R.1407, de inventário e partilha de bens deixados pelo falecimento da proprietária **SUZETE CAETANO DE CAMARGO** (ocorrido em 18/02/2021, conforme certidão de óbito extraída do livro C-330, folha 123, nº 132815, emitida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito de Campinas-SP), a **FRAÇÃO IDEAL** de 0,0106%, que corresponderá a Vaga de Garagem nº 12-B, Tipo II, do Edifício Portal das Amoreiras, que será construída no imóvel desta matrícula, adquirida no R.1043, foi **PARTILHADA** na proporção de **33,333%** para cada um dos herdeiros filhos a seguir qualificados: **1) ANDREIA FERNANDA NADIN DE SOUSA** casada com **VALDIR ROBERTO DE SOUSA**, **2) GISLAINE CRISTINA DE CAMARGO NADIN** e **3) JOSÉ LUIZ DE CAMARGO CHIAVEGATI**, já qualificados, ao qual atribuíram o valor de **R\$1.508,00 (um mil e quinhentos e oito reais)**. Prenotação: 704.331 em 18/08/2022. Selo Digital: 113274321000000068760322M. Eu , Veridiana Leite Subitoni Samogim - Escrevente.

R.1409 - em 14 de setembro de 2022 - COMPRA E VENDA

Pela Escritura Pública lavrada no 7º Tabelião de Notas de Campinas-SP, em 24/08/2022, às fls.261/265 do Livro 1385, emitida pelo Sistema e-Protocolo nº AC001904628 em 01/09/2022, o proprietário **MANOEL DA SILVA ARANHA**, inscrito no CPF/MF nº **467.081.629-20**, portador do RG nº **222277567 SSP/SP**, brasileiro, divorciado, empresário, residente e domiciliado na Avenida Brasil, nº 2173, Jardim Chapadão, em Campinas-SP, **VENDEU FRAÇÃO IDEAL** de 0,314% que corresponderá ao Apto. nº 83, localizado no 8º andar, do Bloco H, do Edifício Portal das Amoreiras, adquirido no R.820, a **NEWMAPA - HOLDING PATRIMONIAL LTDA.**, inscrito(a) no CNPJ nº **05.612.762/0001-62**, com sede na Avenida Brasil, nº 2173, Jardim Chapadão, em Campinas-SP, pelo valor de **R\$233.897,73 (duzentos e trinta e três mil e oitocentos e noventa e sete reais e setenta e três centavos)**. C.C. nº 3432.42.63.0001.02031. Prenotação: 705.326 em 01/09/2022. Selo Digital: 113274321000000069116722M. Eu , Renato Leonetti - Escrevente.

R.1410 - em 14 de setembro de 2022 - COMPRA E VENDA

Pela Escritura Pública que deu origem ao R.1409, o proprietário **MANOEL DA**

continua na ficha 258

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

CNS/CNJ Nº 11.327-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campinas, 14 de Setembro de 2022

SILVA ARANHA, já qualificado, **VENDEU** a fração ideal de 0,0106% que corresponderá a Vaga de Garagem nº 19-H, tipo II do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construída no imóvel desta matrícula, adquirida no R.821 a **NEWMAPA - HOLDING PATRIMONIAL LTDA.**, já qualificada, pelo valor de **R\$12.402,32 (doze mil e quatrocentos e dois reais e trinta e dois centavos)**. C.C. nº 3432.42.63.0001.02059. Prenotação: 705.326 em 01/09/2022. Selo Digital: 113274321000000069116822K. Eu Renato Leonetti, Renato Leonetti - Escrevente.

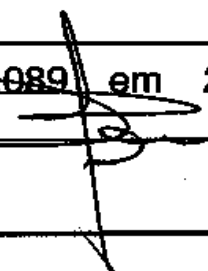
R.1411 - em 30 de setembro de 2022 - COMPRA E VENDA

Pela Escritura Pública lavrada no 2º Tabelião de Notas de Campinas-SP, em 16/09/2022, às fls. 045/048 do Livro 1790, emitida pelo Sistema e-Protocolo nº AC001951009 em 22/09/2022, os proprietários **ANDREIA FERNANDA NADIN DE SOUSA** com anuência de seu cônjuge **VALDIR ROBERTO DE SOUSA**, **GISLAINE CRISTINA DE CAMARGO NADIN** e **JOSÉ LUIZ DE CAMARGO CHIAVEGATI**, já qualificados, **VENDERAM** FRAÇÃO IDEAL de 0,2707% que corresponderá ao Apto. nº 34, localizado no 3º andar, do Bloco B, do Edifício Portal das Amoreiras, adquirido no R.1407, a **JORGE LUIS LANZONI**, inscrito no CPF/MF nº **083.999.548-29**, portador do RG nº **189482825 SSP/SP**, brasileiro, empresário, casado pelo regime da separação total de bens, na vigência da lei 6.515/77, conforme Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob nº 10.743, Livro 3 - Registro Auxiliar, no 3º Registro de Imóveis de Campinas-SP, com **WANIZA AZENHA LANZONI**, inscrita no CPF/MF nº **171.548.538-67**, portadora do RG nº **250002395 SSP/SP**, brasileira, pedagoga, residentes e domiciliados na Avenida D. Joaquim Mamede da Silva Leite, nº 40, Apto E-22, em Campinas-SP, pelo valor de **R\$90.000,00 (noventa mil reais)**. Prenotação: 707.089 em 22/09/2022. Selo Digital: 113274321000000069893222C. Eu Patricia Andrea Zamora Cavagna - Escrevente.

R.1412 - em 30 de setembro de 2022 - COMPRA E VENDA

Pela Escritura Pública que deu origem ao R.1411, emitida pelo Sistema e-Protocolo nº AC001951009 em 22/09/2022, os proprietários **ANDREIA FERNANDA NADIN DE SOUSA** com anuência de seu cônjuge **VALDIR ROBERTO DE SOUSA**, **GISLAINE CRISTINA DE CAMARGO NADIN** e **JOSÉ LUIZ DE CAMARGO CHIAVEGATI**, já qualificados, **VENDERAM** FRAÇÃO IDEAL de 0,0106% que corresponderá ao Box nº 12-B, do tipo "II" do Edifício Portal das Amoreiras, adquirido no R.1408, a **JORGE LUIS LANZONI**, casado com **WANIZA AZENHA LANZONI**, já qualificados, pelo valor de **R\$10.000,00**

continua no verso

(dez mil reais). Prenotação: 707.089 em 22/09/2022. Selo Digital: 113274321000000069893322A. Eu , Patricia Andrea Zamora Cavagna - Escrevente.

R.1413 - em 21 de outubro de 2022 - ADJUDICAÇÃO

Pelo Formal de Partilha e Aditamento emitidos em 21/11/2011 e 26/09/2022, ambos pela 4ª Vara Judicial do Foro Regional de Vila Mimosa da Comarca de Campinas-SP, extraídos dos autos dos processos nº 114.02.2010.004413-1/000000-000 - ordem nº 709/2010 e nº 0004413-52.2010.8.26.0084, de inventário de bens deixados pelo falecimento da proprietária **MARIA APARECIDA LEITE GAMA** (ocorrido em 17/02/2010, conforme certidão de óbito matrícula nº 121327 01 55 2010 4 00217 151 0087901 19, emitida em 08/03/2010, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito de Campinas-SP), por r. sentença proferida em 01/06/2011, transitada em julgado em 18/07/2011 e r. sentença proferida em 12/09/2022, a FRAÇÃO IDEAL de 0,3206% que corresponderá ao Apartamento nº14 do Bloco F do Edifício Portal das Amoreiras, que será construído no imóvel desta matrícula, adquirida no R.378, foi **ADJUDICADA** ao viúvo meeiro **OSVALDO GAMA**, portador do RG nº 79965118 SSP/SP, residente e domiciliado atualmente na Rua Porto Alegre, nº 316, Vila Perseu Leite de Barros, em Campinas-SP, já qualificado, ao qual atribuíram o valor de **R\$65.000,00 (sessenta e cinco mil reais)**. (Valor meação R\$32.500,00). Prenotação: 708.114 em 06/10/2022. Selo Digital: 113274321000000070886922E. Eu , Patricia Andrea Zamora Cavagna - Escrevente.

R.1414 - em 21 de outubro de 2022 - ADJUDICAÇÃO

Pelo Formal de Partilha e Aditamento que deram origem ao R.1.413, extraídos dos autos dos processos nº 114.02.2010.004413-1/000000-000 - ordem nº 709/2010 e nº 0004413-52.2010.8.26.0084, de inventário de bens deixados pelo falecimento da proprietária **MARIA APARECIDA LEITE GAMA** (ocorrido em 17/02/2010, conforme certidão de óbito matrícula nº 121327 01 55 2010 4 00217 151 0087901 19, emitida em 08/03/2010, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito de Campinas-SP), por r. sentença proferida em 01/06/2011, transitada em julgado em 18/07/2011 e r. sentença proferida em 12/09/2022, a FRAÇÃO IDEAL de 0,02126% que corresponderá ao Box nº 04-F do Tipo I, do Edifício Portal das Amoreiras, que será construído no imóvel desta matrícula, adquirida no R.379, foi **ADJUDICADA** ao viúvo meeiro **OSVALDO GAMA**, já qualificado, ao qual atribuíram o valor de **R\$5.000,00 (cinco mil reais)**. (Valor meação R\$2.500,00). Prenotação: 708.114 em

continua na ficha 259

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

CNS/CNJ Nº 11.327-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campinas, 21 de Outubro de 2022

06/10/2022. Selo Digital: 113274321000000070887022V. Eu
Patricia Andrea Zamora Cavagna - Escrevente.

R.1415 - em 11 de janeiro de 2023 - PARTILHA

Pela Escritura Pública lavrada no Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Morungaba, Comarca de Itatiba-SP, em 22/12/2022, às fls. 119/128 do Livro 145 e Escritura Pública de Retificação e Ratificação lavrada nas mesmas Notas, em 04/01/2023, às fls. 290/292 do Livro 145, emitidas pelo Sistema e-Protocolo nº AC002155741 em 23/12/2022, de Inventário e Partilha de Bens deixados pelo falecimento do proprietário **VALTER CESAR DE SOUZA** (ocorrido em 03/09/2022, conforme certidão de óbito matrícula nº 115196 01 55 2022 4 00198 152 0043355 45, emitida em 06/09/2022, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito de Campinas-SP), a PARTE IDEAL de 50% da FRAÇÃO IDEAL de 0,3144% que corresponderá ao Apartamento nº 71 do Bloco H, do Edifício Portal das Amoreiras, que será construído no imóvel desta matrícula, adquirida no R.530, foi **PARTILHADA** ao herdeiro filho, a seguir qualificado: **DANILO CESAR MASSON DE SOUZA**, inscrito no CPF/MF nº 449.228.668-33, portador do RG nº 553744033 SSP/SP, brasileiro, solteiro, empresário, residente e domiciliado na Rua Daniel Ricardo Caruso, nº 80, Loteamento Residencial Swiss Park, em Campinas-SP, ao qual atribuíram o valor de **R\$132.854,02 (cento e trinta e dois mil e oitocentos e cinquenta e quatro reais e dois centavos)**. C.C. nº 3432.42.63.0001.02025. Prenotação: 714.004 em 23/12/2022. Selo Digital: 113274321000000073999223E. Eu Renato Leonetti, Renato Leonetti - Escrevente.

R.1416 - em 11 de janeiro de 2023 - PARTILHA

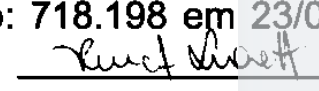
Pelas Escrituras Públicas que deram origem ao R.1415, de Inventário e Partilha de Bens deixados pelo falecimento do proprietário **VALTER CESAR DE SOUZA**, a PARTE IDEAL de 50% da FRAÇÃO IDEAL de 0,0106% que corresponderá ao Box nº 29-H do Tipo II, do Edifício Portal das Amoreiras, que será construído no imóvel desta matrícula, adquirida no R.531, foi **PARTILHADA** ao herdeiro filho: **DANILO CESAR MASSON DE SOUZA**, já qualificado, ao qual atribuíram o valor de **R\$10.000,00 (dez mil reais)**. C.C. nº 3432.42.63.0001.02069. Prenotação: 714.004 em 23/12/2022. Selo Digital: 113274321000000073999323C. Eu Renato Leonetti, Renato Leonetti - Escrevente.

continua no verso

Av.1417 - em 07 de março de 2023 - AVERBAÇÃO

Revedo os documentos que deram origem ao R.1164 e R.1165 desta matrícula, e nos termos do artigo 213, inciso "I", alínea "a" da Lei nº 6.015/73, a **Compra e Venda constante dos referidos registros teve por objeto a parte ideal de 50% da FRAÇÃO IDEAL de 0,3144% ou 53,6459m²** que corresponderá ao Apto. nº 21, localizado no 2º andar, do Bloco F, do Edifício Portal das Amoreiras, adquirida no R.380 e da FRAÇÃO IDEAL de 0,0212% ou 3,6158m² que corresponderá ao Box de Garagem nº 05-F, do tipo I, do Edifício Portal das Amoreiras, adquirida no R.381, e não como constou anteriormente. Prenotação: 718.198 em 23/02/2023. Selo Digital: 1132743E1000000076182323Z. Eu , Felipe Targão Segura - Substituto do Oficial.

Av.1418 - em 07 de março de 2023 - QUALIFICAÇÃO PESSOAL

Pela Escritura Pública que dará origem ao R.1419, Certidão de Casamento nº 47876 às fls. 158 do Lº B-282, emitida em 23/09/2000 pelo 3º Registro Civil das Pessoas Naturais de Campinas-SP, que encontra-se arquivada digitalmente sob nº 493.958, o proprietário **ULISSES FERNANDO FAHL CASOU** com **FABIANA DANIEL** pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77. O casamento foi realizado em 23/09/2000, passando ela a assinar **FABIANA DANIEL FAHL**. Prenotação: 718.198 em 23/02/2023. Selo Digital: 113274331000000076182423J. Eu , Renato Leonetti - Escrevente.

R.1419 - em 07 de março de 2023 - COMPRA E VENDA

Pela Escritura Pública lavrada no Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Barão Geraldo, em Campinas-SP, em 16/02/2023, às fls. 178/180 do Livro 843, emitida pelo Sistema e-Protocolo nº AC002276384 em 23/02/2023, os proprietários **ULISSES FERNANDO FAHL** e seu cônjuge **FABIANA DANIEL FAHL**, já qualificados, **VENDERAM** a FRAÇÃO IDEAL de 0,3144% ou 53,6459m² que corresponderá ao Apto. nº 21, localizado no 2º andar, do Bloco F, do Edifício Portal das Amoreiras, adquirida no R. 380 e R.1164 a **CAIO AUGUSTO PEREIRA**, inscrito no CPF/MF nº **324.060.638-01**, portador do RG nº **36250075 SSP/SP**, brasileiro, analista de suporte, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MONICA JUSTINO MOREIRA**, inscrita no CPF/MF nº **318.594.598-03**, portadora do RG nº **359879846 SSP/SP**, brasileira, analista financeira, residentes e domiciliados na Rua São José dos Campos, nº 150, Bloco 07, Apto 208, Jardim Nova Europa, em Campinas-SP, pelo valor de **R\$180.000,00 (cento e oitenta mil reais)**. Valor Venal de R\$280.702,21.

3º REGISTRO DE IMÓVEIS CAMPINAS - SP

CNS/CNJ Nº 11.327-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campinas, 7 de Março de 2023

Prenotação: 718.198 em 23/02/2023. Selo Digital: 113274321000000076182523J. Eu Renato Leonetti, Renato Leonetti - Escrevente.

R.1420 - em 07 de março de 2023 - COMPRA E VENDA

Pela Escritura Pública que deu origem ao R.1419, os proprietários **ULISSES FERNANDO FAHL** e seu cônjuge **FABIANA DANIEL FAHL**, já qualificados, **VENDERAM** a FRAÇÃO IDEAL de 0,0212% ou 3,6158m² que corresponderá ao Box nº 05-F, do tipo I do Edifício Portal das Amoreiras, adquirida no R. 381 e R.1165 a **CAIO AUGUSTO PEREIRA** casado com **MONICA JUSTINO MOREIRA**, já qualificados, pelo valor de **R\$20.000,00 (vinte mil reais)**.

Prenotação: 718.198 em 23/02/2023. Selo Digital: 113274321000000076182623H. Eu Renato Leonetti, Renato Leonetti - Escrevente.

R.1421 - em 08 de maio de 2023 - DAÇÃO EM PAGAMENTO

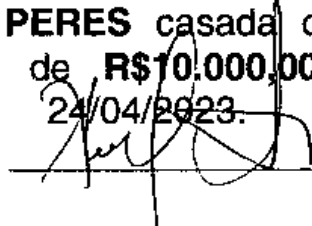
Pela Escritura Pública lavrada no 7º Tabelião de Notas de Campinas-SP, em 27/03/2023, às fls. 375 do Livro 311, os proprietários **ALDO LUÍS PESSAGNO**, e seu cônjuge **MARA FENCI PESSAGNO**, residentes e domiciliados atualmente na Avenida Coronel Silva Telles, nº 290, Apto. 16, Cambuí, em Campinas-SP, já qualificados, **DERAM EM PAGAMENTO** a FRAÇÃO IDEAL de 0,2645% que corresponderá ao Apartamento nº 33 do Bloco A, do Edifício Portal das Amoreiras, adquirido no R.08 a **ELIETI RAMALHO DE OLIVEIRA PERES**, inscrita no CPF/MF nº 248.687.438-05, portadora do RG nº 259284567 SSP/SP, brasileira, engenheira civil, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ALDO PERES JUNIOR**, inscrito no CPF/MF nº 150.023.488-58, portador do RG nº 194156011 SSP/SP, brasileiro, engenheiro eletricitista, residentes e domiciliados na Rua Zacharias de Queiroz Nabão, nº 440, Jardim Paulista, em Cosmópolis-SP, pelo valor de **R\$190.000,00 (cento e noventa mil reais)**.

Prenotação: 722.414 em 24/04/2023. Selo Digital: 1132743210000000788519237. Eu Alexandra Leonetti Alves da Silva, Alexandra Leonetti Alves da Silva - Escrevente.

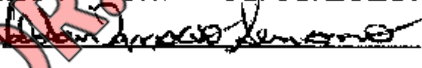
R.1422 - em 08 de maio de 2023 - DAÇÃO EM PAGAMENTO

Pela Escritura Pública que deu origem ao R.1421, os proprietários **ALDO LUÍS PESSAGNO**, e seu cônjuge **MARA FENCI PESSAGNO**, já qualificados, **DERAM EM PAGAMENTO** a FRAÇÃO IDEAL de 0,0212% que corresponderá ao Box. nº 11 do Bloco A, do Edifício Portal das Amoreiras, adquirido no R.09,

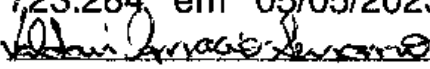
continua no verso

a **ELIETI RAMALHO DE OLIVEIRA PERES** casada com **ALDO PERES JUNIOR**, já qualificados, pelo valor de **R\$10.000,00 (dez mil reais)**.
Prenotação: 722.414 em 24/04/2023. Selo Digital: Alexandra
113274321000000078852023O. Eu ,
Leonetti Alves da Silva - Escrevente.

R.1423 - em 10 de maio de 2023 - COMPRA E VENDA

Pela Escritura Pública lavrada no 7º Tabelião de Notas de Campinas-SP, em 28/04/2023, às fls. 185 do Livro 1.436, os proprietários **MARCO FABIO CARUSO VENDEMIATTI** e seu cônjuge **EDNEIA CAMPACHE CARUSO VENDEMIATTI**, residentes e domiciliados atualmente na Rua Bernardo José Sampaio, nº 119, Apto 1409, Vila Estádio, em Campinas-SP, já qualificados, **VENDERAM** a FRAÇÃO IDEAL de **0,3144% ou 53,5459m²** que corresponderá ao Apartamento nº 21, localizado no 2º andar do Bloco "D", do Edifício Portal das Amoreiras, adquirido no R.1.222, a **MARIA RODRIGUES DA SILVA**, inscrita no CPF/MF nº **054.916.168-69**, portadora do RG nº **151209091 SSP/SP**, brasileira, do lar, divorciada, residente e domiciliada na Rua João Iamarino, nº 03, Bloco E-01, Jardim Bela Vista, em Campinas-SP, pelo valor de **R\$221.000,00 (duzentos e vinte e um mil reais)**. Valor Venal de R\$280.702,21. Prenotação: 723.284 em 05/05/2023. Selo Digital: 1132743210000000789576236. Eu , Valdir Ignácio Serrano - Escrevente.

R.1424 - em 10 de maio de 2023 - COMPRA E VENDA

Pela Escritura Pública lavrada no 7º Tabelião de Notas de Campinas-SP, em 28/04/2023, às fls. 185 do Livro 1.436, os proprietários **MARCO FABIO CARUSO VENDEMIATTI** e seu cônjuge **EDNEIA CAMPACHE CARUSO VENDEMIATTI**, já qualificados, **VENDERAM** a FRAÇÃO IDEAL de **0,0212% ou 3,6158m²** que corresponderá a Vaga de Garagem nº 05-D, do tipo I, do Edifício Portal das Amoreiras, adquirido no R.1.223, a **MARIA RODRIGUES DA SILVA**, já qualificada, pelo valor de **R\$19.000,00 (dezenove mil reais)**. Prenotação: 723.284 em 05/05/2023. Selo Digital: 1132743210000000789577234. Eu , Valdir Ignácio Serrano - Escrevente.

AV.1425 - em 06 de junho de 2023 - CANCELAMENTO DE ÔNUS

Pelo requerimento acompanhado da autorização expressa da credora **SOCIEDADE CIVIL PORTAL DAS AMOREIRAS**, datada de 03/04/2023, fica **CANCELADA** a alienação fiduciária constante do R.1380 desta matrícula, tão

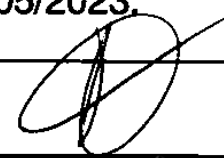
continua na ficha 261

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

CNS/CNJ Nº 11.327-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

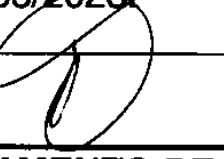
Campinas, 6 de Junho de 2023

somente com relação a fração ideal de 0,3206% do terreno, que corresponderá ao Apartamento 54, do Bloco D, do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS. Prenotação: 724.985 em 26/05/2023. Selo Digital: 1132743310000000803126232. Eu , Tiago Alves de Oliveira - Escrevente.

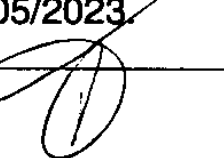
AV.1426 - em 06 de junho de 2023 - CANCELAMENTO DE ÔNUS

Pelo requerimento acompanhado da autorização expressa da credora **SOCIEDADE CIVIL PORTAL DAS AMOREIRAS**, datada de 03/04/2023, fica **CANCELADA** a alienação fiduciária constante do R.1382 desta matrícula, tão somente com relação a fração ideal de 0,0106% do terreno, que corresponderá ao Box nº 20-D, do tipo II, do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS. Prenotação: 724.985 em 26/05/2023. Selo Digital: 1132743310000000803127230. Eu , Tiago Alves de Oliveira - Escrevente.

AV.1427 - em 06 de junho de 2023 - CANCELAMENTO DE ÔNUS

Pelo requerimento acompanhado da autorização expressa da credora **SOCIEDADE CIVIL PORTAL DAS AMOREIRAS**, datada de 03/04/2023, fica **CANCELADA** a alienação fiduciária constante do R.1384 desta matrícula tão somente com relação a fração ideal de 0,3206% do terreno, que corresponderá ao Apartamento 82, do Bloco F, do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS. Prenotação: 724.985 em 26/05/2023. Selo Digital: 113274331000000080312823Y. Eu , Tiago Alves de Oliveira - Escrevente.

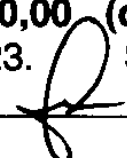
AV.1428 - em 06 de junho de 2023 - CANCELAMENTO DE ÔNUS

Pelo requerimento acompanhado da autorização expressa da credora **SOCIEDADE CIVIL PORTAL DAS AMOREIRAS**, datada de 03/04/2023, fica **CANCELADA** a alienação fiduciária constante do R.1386 desta matrícula tão somente com relação a fração ideal de 0,0106% do terreno, que corresponderá ao Box nº 30-F, do tipo II, do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS. Prenotação: 724.985 em 26/05/2023. Selo Digital: 113274331000000080312923W. Eu , Tiago Alves de Oliveira - Escrevente.

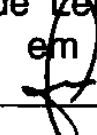
R.1429 - em 04 de outubro de 2023 - COMPRA E VENDA

Pela Escritura Pública lavrada no 4º Tabelião de Notas de Campinas-SP, em 29/08/2023, às fls. 131/139 do Livro 1.201, o proprietário **SOCIEDADE CIVIL**

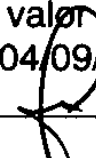
continua no verso

PORTAL DAS AMOREIRAS, inscrito(a) no CNPJ nº **03.225.394/0001-74**, com sede na Avenida Dom Joaquim Mamede da Silva Leite, nº 40, Jardim do Lago, em Campinas-SP, **VENDEU** a FRAÇÃO IDEAL de 0,2645% ou 45,1359m² que corresponderá ao Apto. nº 43, localizado no 4º andar, do Bloco B, do Edifício Portal das Amoreiras, adquirida no R.1329 a **AEL HOLDING LTDA.**, inscrito(a) no CNPJ nº **45.913.179/0001-06**, com sede na Rua Doutor Alves do Banho, nº 796, Apto 104, São Bernardo, em Campinas-SP e **GRAND HOLDING LTDA.**, inscrito(a) no CNPJ nº **45.097.419/0001-41**, com sede na Rua Jacy Teixeira de Camargo, nº 240, Apto 74-G, Jardim do Lago, em Campinas-SP, pelo valor de **R\$190.000,00 (cento e noventa mil reais)**. Prenotação: 732.792 em 04/09/2023. Selo Digital: 113274321000000085352223U. Eu , Josenias Alves Belo - Escrevente.

R.1430 - em 04 de outubro de 2023 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pela Escritura Pública que deu origem ao R.1429, as proprietárias **AEL HOLDING LTDA** e **GRAND HOLDING LTDA.**, já qualificadas, DERAM EM **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** a FRAÇÃO IDEAL de 0,2645% ou 45,1359m² que corresponderá ao Apto. nº 43, localizado no 4º andar, do Bloco B, do Edifício Portal das Amoreiras, adquirida no R.1329, em favor do(a) **SOCIEDADE CIVIL PORTAL DAS AMOREIRAS**, já qualificada, para a garantia da dívida no valor de R\$190.000,00 - incluindo outra fração ideal - valor cotação de **R\$161.500,00 (cento e sessenta e um mil e quinhentos reais)**, pagável através de 39 (trinta e nove) parcelas, no valor de R\$4.871,79 cada uma delas, a primeira com vencimento para o dia 11/09/2023, a segunda com vencimento para o dia 25/09/2023 e as demais para o mesmo dia dos meses subsequentes, ficando estabelecido o prazo de carência de 30 dias, para expedição de intimação, nos termos da Lei nº 9.514/97. Sob as demais cláusulas e condições constantes da Escritura. Valor para fins de Leilão R\$200.000,00 (incluindo outra fração ideal). Prenotação: 732.792 em 04/09/2023. Selo Digital: 113274321000000085352323S. Eu , Josenias Alves Belo - Escrevente.

R.1431 - em 04 de outubro de 2023 - COMPRA E VENDA

Pela Escritura Pública que deu origem ao R.1429, a proprietária **SOCIEDADE CIVIL PORTAL DAS AMOREIRAS**, já qualificada, **VENDEU** a FRAÇÃO IDEAL de 0,0106% ou 1,8079m² que corresponderá ao Box nº 24-B, do tipo II do Edifício Portal das Amoreiras, adquirida no R.1330 a **AEL HOLDING LTDA** e **GRAND HOLDING LTDA.**, já qualificadas, pelo valor de **R\$10.000,00 (dez mil reais)**. Prenotação: 732.792 em 04/09/2023. Selo Digital: 113274321000000085352423Q. Eu , Josenias Alves

continua na ficha 262

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

CNS/CNJ Nº 11.327-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campinas, 4 de Outubro de 2023

Belo - Escrevente.

R.1432 - em 04 de outubro de 2023 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pela Escritura Pública que deu origem ao R.1429, as proprietárias **AEL HOLDING LTDA** e **GRAND HOLDING LTDA.**, já qualificadas, **DERAM EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** a FRAÇÃO IDEAL de 0,0106% ou 1,8079m² que corresponderá ao Box nº 24-B, do tipo II do Edifício Portal das Amoreiras, adquirida no R.1330, em favor do(a) **SOCIEDADE CIVIL PORTAL DAS AMOREIRAS**, já qualificada, para a garantia da dívida no valor de R\$190.000,00 - incluindo outra fração ideal - valor cotação de R\$28.500,00 (vinte e oito mil e quinhentos reais), pagável através de 39 (trinta e nove) parcelas, no valor de R\$4.871,79 cada uma delas, a primeira com vencimento para o dia 11/09/2023, a segunda com vencimento para o dia 25/09/2023 e as demais para o mesmo dia dos meses subsequentes, ficando estabelecido o prazo de carência de 30 dias, para expedição de intimação, nos termos da Lei nº 9.514/97. Sob as demais cláusulas e condições constantes da Escritura. Valor para fins de Leilão R\$200.000,00 (incluindo outra fração ideal). Prenotação: 732.792 em 04/09/2023. Selo Digital: 1132743210000000853525230. Eu _____, Josenias Alves Belo - Escrevente.

R.1433 - em 04 de outubro de 2023 - COMPRA E VENDA

Pela Escritura Pública lavrada no 4º Tabelião de Notas de Campinas-SP, em 29/08/2023, às fls. 122/130 do Livro 1.201, o proprietário **SOCIEDADE CIVIL PORTAL DAS AMOREIRAS**, inscrito(a) no CNPJ nº 03.225.394/0001-74, com sede na Avenida Dom Joaquim Mamede da Silva Leite, nº 40, Jardim do Lago, em Campinas-SP, **VENDEU** a FRAÇÃO IDEAL de 0,2645% ou 45,1359m² que corresponderá ao Apto. nº 41, localizado no 4º andar, do Bloco B, do Edifício Portal das Amoreiras, adquirida no R.1296 a **AEL HOLDING LTDA.**, inscrito(a) no CNPJ nº 45.913.179/0001-06, com sede na Rua Doutor Alves do Banho, nº 796, Apto 104, São Bernardo, em Campinas-SP e **GRAND HOLDING LTDA.**, inscrito(a) no CNPJ nº 45.097.419/0001-41, com sede na Rua Jacy Teixeira de Camargo, nº 240, Apto 74-G, Jardim do Lago, em Campinas-SP, pelo valor de R\$190.000,00 (cento e noventa mil reais). Prenotação: 732.794 em 04/09/2023. Selo Digital: 113274321000000085352923G. Eu _____, Josenias Alves Belo - Escrevente.

R.1434 - em 04 de outubro de 2023 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pela Escritura Pública que deu origem ao R.1433, as proprietárias **AEL HOLDING LTDA** e **GRAND HOLDING LTDA.**, já qualificadas, **DERAM EM**

continua no verso

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA a FRAÇÃO IDEAL de 0,2645% ou 45,1359m² que corresponderá ao Apto. nº 41, localizado no 4º andar, do Bloco B, do Edifício Portal das Amoreiras, adquirida no R.1296, em favor do(a) **SOCIEDADE CIVIL PORTAL DAS AMOREIRAS**, já qualificada, para a garantia da dívida no valor de R\$190.000,00 incluindo outra fração ideal - valor cotação de **R\$161.500,00 (cento e sessenta e um mil e quinhentos reais)**, pagável através de 39 (trinta e nove) parcelas, no valor de R\$4.871,79 cada uma delas, a primeira com vencimento para o dia 11/09/2023, a segunda com vencimento para o dia 25/09/2023 e as demais para o mesmo dia dos meses subsequentes, ficando estabelecido o prazo de carência de 30 dias, para expedição de intimação, nos termos da Lei nº 9.514/97. Sob as demais cláusulas e condições constantes da Escritura. Valor para fins de Leilão R\$200.000,00 (incluindo outra fração ideal).
Prenotação: 732.794 em 04/09/2023. Selo Digital: 113274321000000085353023X. Eu _____, Josenias Alves Belo - Escrevente.

R.1435 - em 04 de outubro de 2023 - COMPRA E VENDA

Pela Escritura Pública que deu origem ao R.1433, a proprietária **SOCIEDADE CIVIL PORTAL DAS AMOREIRAS**, já qualificada, **VENDEU** a FRAÇÃO IDEAL de 0,0212% ou,6158m² que corresponderá ao Box nº 22-B, do tipo II do Edifício Portal das Amoreiras, adquirida no R.1297 a **AEL HOLDING LTDA** e **GRAND HOLDING LTDA**, já qualificadas, pelo valor de **R\$10.000,00 (dez mil reais)**. Prenotação: 732.794 em 04/09/2023. Selo Digital: 113274321000000085353123V. Eu _____, Josenias Alves Belo - Escrevente.

R.1436 - em 04 de outubro de 2023 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pela Escritura Pública que deu origem ao R.1433, as proprietárias **AEL HOLDING LTDA** e **GRAND HOLDING LTDA**, já qualificadas, **DERAM EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** a FRAÇÃO IDEAL de 0,0212% ou,6158m² que corresponderá ao Box nº 22-B, do tipo II do Edifício Portal das Amoreiras, adquirida no R.1297, em favor do(a) **SOCIEDADE CIVIL PORTAL DAS AMOREIRAS**, já qualificada, para a garantia da dívida no valor de R\$190.000,00 - incluindo outra fração ideal - valor cotação de **R\$28.500,00 (vinte e oito mil e quinhentos reais)**, pagável através de 39 (trinta e nove) parcelas, no valor de R\$4.871,79 cada uma delas, a primeira com vencimento para o dia 11/09/2023, a segunda com vencimento para o dia 25/09/2023 e as demais para o mesmo dia dos meses subsequentes, ficando estabelecido o prazo de carência de 30 dias, para expedição de intimação, nos termos da Lei nº 9.514/97. Sob as demais cláusulas e condições constantes da Escritura.

continua na ficha 263

3º REGISTRO DE IMÓVEIS CAMPINAS - SP

CNS/CNJ Nº 11.327-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campinas, 4 de Outubro de 2023

Valor para fins de Leilão R\$200.000,00 (incluindo outra fração ideal).
Prenotação: 732.794 em 04/09/2023. Selo Digital:
113274321000000085353223T. Eu _____, Josenias Alves
Belo - Escrevente.

R.1437 - em 04 de outubro de 2023 - COMPRA E VENDA

Pela Escritura Pública lavrada no 4º Tabelião de Notas de Campinas-SP, em 29/08/2023, às fls. 113/121 do Livro 1.201, o proprietário **SOCIEDADE CIVIL PORTAL DAS AMOREIRAS**, inscrito(a) no CNPJ nº 03.225.394/0001-74, com sede na Avenida Dom Joaquim Mamede da Silva Leite, nº 40, Jardim do Lago, em Campinas-SP, **VENDEU** a FRAÇÃO IDEAL de 0,2645% ou 45,1359m² que corresponderá ao Apto. nº 31, localizado no 3º andar, do Bloco B, do Edifício Portal das Amoreiras, adquirida no R.1341 a **AEL HOLDING LTDA.**, inscrito(a) no CNPJ nº 45.913.179/0001-06, com sede na Rua Doutor Alves do Banho, nº 796, Apto 104, São Bernardo, em Campinas-SP e **GRAND HOLDING LTDA.**, inscrito(a) no CNPJ nº 45.097.419/0001-41, com sede na Rua Jacy Teixeira de Camargo, nº 240, Apto 74-G, Jardim do Lago, em Campinas-SP, pelo valor de **R\$190.000,00 (cento e noventa mil reais)**. Prenotação: 732.808 em 04/09/2023. Selo Digital: 113274321000000085353423P. Eu _____, Josenias Alves Belo - Escrevente.

R.1438 - em 04 de outubro de 2023 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pela Escritura Pública que deu origem ao R.1437, as proprietárias **AEL HOLDING LTDA** e **GRAND HOLDING LTDA.**, já qualificadas, **DERAM EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** a FRAÇÃO IDEAL de 0,2645% ou 45,1359m² que corresponderá ao Apto. nº 31, localizado no 3º andar, do Bloco B, do Edifício Portal das Amoreiras, adquirida no R.1341, em favor do(a) **SOCIEDADE CIVIL PORTAL DAS AMOREIRAS**, já qualificada, para a garantia da dívida no valor de R\$190.000,00 - incluindo outra fração ideal - valor cotação de **R\$161.500,00 (cento e sessenta e um mil e quinhentos reais)**, pagável através de 39 (trinta e nove) parcelas, no valor de R\$4.871,79 cada uma delas, a primeira com vencimento para o dia 11/09/2023, a segunda com vencimento para o dia 25/09/2023 e as demais para o mesmo dia dos meses subsequentes, ficando estabelecido o prazo de carência de 30 dias, para expedição de intimação, nos termos da Lei nº 9.514/97. Sob as demais cláusulas e condições constantes da Escritura. Valor para fins de Leilão R\$200.000,00 (incluindo outra fração ideal). Prenotação: 732.808 em 04/09/2023. Selo Digital: 113274321000000085353523N. Eu _____, Josenias Alves Belo - Escrevente.

continua no verso

R.1439 - em 04 de outubro de 2023 - COMPRA E VENDA

Pela Escritura Pública que deu origem ao R.1437, a proprietária **SOCIEDADE CIVIL PORTAL DAS AMOREIRAS**, já qualificada, **VENDEU** a FRAÇÃO IDEAL de 0,0106% ou 1,8079m² que corresponderá ao Box nº 9-B, do tipo II do Edifício Portal das Amoreiras, adquirida no R.1342 a **AEL HOLDING LTDA** e **GRAND HOLDING LTDA**, já qualificadas, pelo valor de **R\$10.000,00 (dez mil reais)**. Prenotação: 732.808 em 04/09/2023. Selo Digital: 113274321000000085353623L. Eu Josenias Alves Belo - Escrevente.

R.1440 - em 04 de outubro de 2023 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pela Escritura Pública que deu origem ao R.1437, as proprietárias **AEL HOLDING LTDA** e **GRAND HOLDING LTDA**, já qualificadas, **DERAM EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** a FRAÇÃO IDEAL de 0,0106% ou 1,8079m² que corresponderá ao Box nº 9-B, do tipo II do Edifício Portal das Amoreiras, adquirida no R.1342, em favor do(a) **SOCIEDADE CIVIL PORTAL DAS AMOREIRAS**, já qualificada, para a garantia da dívida no valor de **R\$190.000,00 - incluindo outra fração ideal - valor cotação de R\$28.500,00 (vinte e oito mil e quinhentos reais)**, pagável através de 39 (trinta e nove) parcelas, no valor de **R\$4.871,79** cada uma delas, a primeira com vencimento para o dia 11/09/2023, a segunda com vencimento para o dia 25/09/2023 e as demais para o mesmo dia dos meses subsequentes, ficando estabelecido o prazo de carência de 30 dias, para expedição de intimação, nos termos da Lei nº 9.514/97. Sob as demais cláusulas e condições constantes da Escritura. Valor para fins de Leilão **R\$200.000,00** (incluindo outra fração ideal). Prenotação: 732.808 em 04/09/2023. Selo Digital: 113274321000000085353723J. Eu Josenias Alves Belo - Escrevente.

R.1441 - em 06 de outubro de 2023 - COMPRA E VENDA

Pela Escritura Pública lavrada no 4º Tabelião de Notas de Campinas-SP, em 29/08/2023, às fls. 108/113 do Livro 1.201, os proprietários **AGNALDO JOSÉ CAMPREGHER** e seu cônjuge **SOLANGE MARIA CALANCA CAMPREGHER**, residentes e domiciliados atualmente na Rua Maria Assumpta Dalessandro Bertho, nº 134, Jardim Santa Genebra, em Campinas-SP, já qualificados, **VENDERAM** a FRAÇÃO IDEAL de 0,2708% que corresponderá ao Apto. nº 84, localizado no 8º andar, do Bloco B, do Edifício Portal das Amoreiras, adquirida no R.182 a **SOCIEDADE CIVIL PORTAL DAS AMOREIRAS**,

continua na ficha 264

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

CNS/CNJ Nº 11.327-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campinas, 6 de Outubro de 2023

inscrito(a) no CNPJ nº **03.225.394/0001-74**, com sede na Avenida Dom Joaquim Mamede da Silva Leite, nº 40, Jardim do Lago, em Campinas-SP, pelo valor de **R\$39.000,00 (trinta e nove mil reais)**. Prenotação: 732.810 em 04/09/2023. Selo Digital: 113274321000000085454023V. Eu Josenias Alves Belo, Josenias Alves Belo - Escrevente.

R.1442 - em 06 de outubro de 2023 - COMPRA E VENDA

Pela Escritura Pública que deu origem ao R.1441, os proprietários **AGNALDO JOSÉ CAMPREGHER** e seu cônjuge **SOLANGE MARIA CALANCA CAMPREGHER**, já qualificados, **VENDERAM** a FRAÇÃO IDEAL de 0,0106% que corresponderá ao Box nº 32-B, do tipo II do Edifício Portal das Amoreiras, adquirida no R.183 a **SOCIEDADE CIVIL PORTAL DAS AMOREIRAS**, já qualificada, pelo valor de **R\$1.000,00 (um mil reais)**. Prenotação: 732.810 em 04/09/2023. Selo Digital: 113274321000000085454123T. Eu Josenias Alves Belo, Josenias Alves Belo - Escrevente.

Av.1443 - em 10 de outubro de 2023 - CANCELAMENTO DE CLÁUSULA RESOLUTIVA

Pelo requerimento emitido em Campinas-SP, em 02/10/2023, pelo Sistema e-Protocolo nº AC002871809 em 03/10/2023, acompanhado de 45 (quarenta e cinco) notas promissórias devidamente quitadas, fica **CANCELADA** a **Cláusula Resolutiva** constante do R.1.311 desta matrícula. Prenotação: 735.304 em 03/10/2023. Selo Digital: 113274331000000085565223L. Eu Renato Leonetti, Renato Leonetti - Escrevente.

Av.1444 - em 10 de outubro de 2023 - CANCELAMENTO DE CLÁUSULA RESOLUTIVA

Pelo requerimento emitido em Campinas-SP, em 02/10/2023, pelo Sistema e-Protocolo nº AC002871809 em 03/10/2023, acompanhado de 45 (quarenta e cinco) notas promissórias devidamente quitadas, fica **CANCELADA** a **Cláusula Resolutiva** constante do R.1.312 desta matrícula. Prenotação: 735.304 em 03/10/2023. Selo Digital: 113274331000000085565323J. Eu Renato Leonetti, Renato Leonetti - Escrevente.

R.1445 - em 10 de outubro de 2023 - COMPRA E VENDA

Pela Escritura Pública lavrada no 4º Tabelião de Notas de Campinas-SP, em 30/08/2023, às fls. 143/151 do Livro 1.201, e Ata Retificativa lavrada nas mesmas Notas em 21/09/2023 às fls. 348 do Livro 1206, a proprietária

continua no verso

SOCIEDADE CIVIL PORTAL DAS AMOREIRAS, inscrito(a) no CNPJ nº **03.225.394/0001-74**, com sede na Avenida Dom Joaquim Mamede de Silva Leite, nº 40, Jardim do Lago, em Campinas-SP, **VENDEU** a FRAÇÃO IDEAL de 0,2645% que corresponderá ao Apto. nº 61, localizado no 6º andar, do Bloco B, do Edifício Portal das Amoreiras, adquirida no R.1327 a **LUIZ CARLOS DE OLIVEIRA**, inscrito no CPF/MF nº **002.352.638-69**, portador do RG nº **119918365 SSP/SP**, brasileiro, aposentado, e seu cônjuge **MARISA LÁZARA FRANCO DE OLIVEIRA**, inscrita no CPF/MF nº **217.368.298-90**, portadora do RG nº **185651719 SSP/SP**, brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Fernandópolis, nº 336, Cidade Jardim, em Campinas-SP, pelo valor de **R\$190.000,00 (cento e noventa mil reais)**. Prenotação: 733.226 em 11/09/2023. Selo Digital: 113274321000000085605423U. Eu Valdair Ignacio Serrano Valdair Ignacio Serrano - Escrevente.

R.1446 - em 10 de outubro de 2023 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Pelo Escritura Pública e Ata Retificativa que deram origem ao R.1.441, os proprietários **LUIZ CARLOS DE OLIVEIRA**, e seu cônjuge **MARISA LÁZARA FRANCO DE OLIVEIRA**, já qualificados, **DERAM EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** a FRAÇÃO IDEAL de 0,2645% que corresponderá ao Apto. nº 61, localizado no 6º andar, do Bloco B, do Edifício Portal das Amoreiras, adquirida no R.1327 em favor do(a) **SOCIEDADE CIVIL PORTAL DAS AMOREIRAS**, já qualificada, para a garantia da dívida no valor de R\$79.999,88 - valor cotação **R\$67.999,90 (sessenta e sete mil e novecentos e noventa e nove reais e noventa centavos)**, a serem pagas através de 38 (trinta e oito) parcelas no valor de R\$2.105,26 cada uma delas, (incluindo outro imóvel), sendo a primeira com vencimento para o dia 15/09/2023 e as demais para o mesmo dia dos meses subsequentes, parcelas essas corrigidas, mensalmente pelo CUB/SP, ficando estabelecido o prazo de carência de 30 dias, para expedição de intimação, nos termos da Lei nº 9.514/97. Sob as demais cláusulas e condições constantes da Escritura. Valor para fins de Leilão R\$190.000,00. Prenotação: 733.226 em 11/09/2023. Selo Digital: 113274321000000085605523S. Eu Valdair Ignacio Serrano Valdair Ignacio Serrano - Escrevente.

R.1447 - em 10 de outubro de 2023 - **COMPRA E VENDA**
Pelo Escritura Pública e Ata Retificativa que deram origem ao R.1.441, a proprietária **SOCIEDADE CIVIL PORTAL DAS AMOREIRAS**, já qualificada, **VENDEU** a FRAÇÃO IDEAL de 0,0106% que corresponderá ao Box de Garagem 30-B, tipo II, do Edifício Portal das Amoreiras, adquirida no R.1328 a

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

CNS/CNJ Nº 11.327-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campinas, 10 de Outubro de 2023

LUIZ CARLOS DE OLIVEIRA, e seu cônjuge **MARISA LÁZARA FRANCO DE OLIVEIRA**, já qualificados, pelo valor de **R\$10.000,00 (dez mil reais)**.
Prenotação: 733.226 em 11/09/2023 Selo Digital:
113274321000000085605623Q. Eu Valdair Ignácio Serrano Valdair Ignácio Serrano - Escrevente.

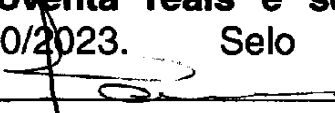
R.1448 - em 10 de outubro de 2023 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pelo Escritura Pública e Ata Retificativa que deram origem ao R.1.441, os proprietários **LUIZ CARLOS DE OLIVEIRA**, e seu cônjuge **MARISA LÁZARA FRANCO DE OLIVEIRA**, já qualificados, **DERAM EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** a FRAÇÃO IDEAL de 0,0106% que corresponderá ao Box de Garagem 30-B, tipo II, do Edifício Portal das Amoreiras, adquirida no R.1328 em favor do(a) **SOCIEDADE CIVIL PORTAL DAS AMOREIRAS**, já qualificada, para a garantia da dívida no valor de R\$79.999,88 - valor cotação R\$11.999,98 **(onze mil e novecentos e noventa e nove reais e noventa e oito centavos)**, a serem pagas através de 38 (trinta e oito) parcelas no valor de R\$2.105,26 cada uma delas, (incluindo outro imóvel), sendo a primeira com vencimento para o dia 15/09/2023 e as demais para o mesmo dia dos meses subsequentes, parcelas essas corrigidas, mensalmente pelo CUB/SP, ficando estabelecido o prazo de carência de 30 dias, para expedição de intimação, nos termos da Lei nº 9.514/97. Sob as demais cláusulas e condições constantes da Escritura. Valor para fins de Leilão R\$10.000,00. Prenotação: 733.226 em 11/09/2023. (Selo Digital: 113274321000000085605823M. Eu Valdair Ignácio Serrano Valdair Ignácio Serrano - Escrevente.

R.1449 - em 25 de outubro de 2023 - COMPRA E VENDA

Pela Escritura Pública lavrada no 4º Tabelião de Notas de Campinas-SP, em 08/09/2023, às fls. 061/065 do Livro 1.204, a proprietária **SOCIEDADE CIVIL PORTAL DAS AMOREIRAS**, inscrito(a) no CNPJ nº 03.225.394/0001-74, com sede na Avenida Dom Joaquim Mamede da Silva Leite, nº 40, Jardim do Lago, em Campinas-SP, **VENDEU** a FRAÇÃO IDEAL de 0,2708% ou 46,2072m² que corresponderá ao Apto. nº 22, localizado no 2º pavimento, do Bloco B, do Edifício Portal das Amoreiras, a **JOÃO EDSON CASARINO**, inscrito no CPF/MF nº 068.582.028-97, portador do RG nº 168054954 SSP/SP, brasileiro, representante comercial, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, nos termos da Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob nº 12.496, no Lº 3-Registro Auxiliar do 3º Registro de Imóveis de Campinas-SP, com **LUCILENE DE FATIMA MISSIO CASARINO**, inscrita no CPF/MF nº 119.433.588-85, portadora do RG nº 20673274 SSP/SP, brasileira,

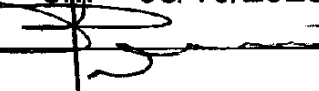
continua no verso

advogada, residentes e domiciliados na Rua José Fidelis Filho, nº 144, Bacuri, em Campinas-SP, pelo valor de **R\$91.790,78 (noventa e um mil e setecentos e noventa reais e setenta e oito centavos)**. Prenotação: 735.201 em 02/10/2023. Selo Digital: 113274321000000086220823P. Eu , Patricia Andrea Zamora Cavagna - Escrevente.

R.1450 - em 25 de outubro de 2023 - COMPRA E VENDA

Pela Escritura Pública que deu origem ao R.1449, a proprietária **SOCIEDADE CIVIL PORTAL DAS AMOREIRAS**, já qualificada, **VENDEU** a FRAÇÃO IDEAL de 0,0212% ou 3,6158m² que corresponderá a VAGA DE GARAGEM "6-B", Tipo I, do Edifício Portal das Amoreiras, a **JOÃO EDSON CASARINO**, casado com **LUCILENE DE FATIMA MISSIO CASARINO**, já qualificados, pelo valor de **R\$1.000,00 (um mil reais)**. Prenotação: 735.201 em 02/10/2023. Selo Digital: 113274321000000086220923N. Eu , Patricia Andrea Zamora Cavagna - Escrevente.

Av.1451 - em 31 de outubro de 2023 - AVERBAÇÃO

Pela Escritura Pública que dará origem ao R.1452, Certidão de Casamento nº 4.693 às fls. 151 do Livro B-18, emitida em 14/11/1987, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Valinhos-SP, e nos termos do artigo 213, inciso "I", alínea "g" da Lei nº 6.015/73, o nome correto do proprietário é **ODHNER PACHECO DOS SANTOS**. Prenotação: 735.372 em 03/10/2023. Selo Digital: 1132743310000000863993239. Eu , Patricia Andrea Zamora Cavagna - Escrevente.

R.1452 - em 31 de outubro de 2023 - COMPRA E VENDA

Pela Escritura Pública lavrada no 1º Tabelião de Notas de Campinas-SP, em 29/09/2023, às fls. 67/70 do Livro 2.873, emitida pelo Sistema e-Protocolo nº AC002873314 em 03/10/2023, os proprietários **ODHNER PACHECO DOS SANTOS**, e seu cônjuge **TANIA DA SILVA MORENO DOS SANTOS**, técnica jurídica, residentes e domiciliados atualmente na Avenida João Batista Morato do Canto, nº 1695, Apto 42, Vila Anhanguera, em Campinas-SP, já qualificados, **VENDERAM** A FRAÇÃO IDEAL 0,2708% que corresponderá ao Apto. nº 72, localizado no 7º andar, do Bloco C, do Edifício Portal das Amoreiras, que será construído no imóvel desta matrícula, adquirida no R.238 a **MARCIO MORENO DOS SANTOS**, inscrito no CPF/MF nº 393.834.038-02, portador do RG nº 47889649 SSP/SP, brasileiro, divorciado, engenheiro de qualidade, residente e domiciliado na Avenida Dom Joaquim Marnede da Silva Leite, nº 40, Apto 72, Bloco C, Jardim do Lago, em Campinas-SP, pelo valor de

continua na ficha 266

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

CNS/CNJ N° 11.327-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campinas, 31 de Outubro de 2023

R\$133.000,00 (cento e trinta e três mil reais). Valor Venal de R\$278.442,61. C.C. nº 3432.42.63.0001.03026. Prenotação: 735.372 em 03/10/2023. Selo Digital: 1132743210000000863994239. Eu Patricia Andrea Zamora Cavagna - Escrevente.

R.1453 - em 31 de outubro de 2023 - COMPRA E VENDA

Pela Escritura Pública que deu origem ao R.1452, os proprietários **ODHNER PACHECO DOS SANTOS**, e seu cônjuge **TANIA DA SILVA MORENO DOS SANTOS**, já qualificados, **VENDERAM** A FRAÇÃO IDEAL 0,0106% que corresponderá ao BOX nº 26-C, tipo II, do Edifício Portal das Amoreiras, que será construído no imóvel desta matrícula, adquirida no R.239 a **MARCIO MORENO DOS SANTOS**, já qualificado, pelo valor de **R\$7.000,00 (sete mil reais)**. Valor Venal de R\$15.057,83. C.C. nº 3432.42.63.0001.03066. Prenotação: 735.372 em 03/10/2023. Selo Digital: 1132743210000000863995237. Eu Patricia Andrea Zamora Cavagna - Escrevente.

R.1454 - em 13 de novembro de 2023 - COMPRA E VENDA

Pela Escritura Pública lavrada no 4º Tabelião de Notas de Campinas-SP, em 06/10/2023, às fls. 115/122 do Livro 1.210, a proprietária **SOCIEDADE CIVIL PORTAL DAS AMOREIRAS**, já qualificada, **VENDEU** a FRAÇÃO IDEAL de 0,2645% ou 45,1359m² que corresponderá ao Apto. nº 61, localizado no 6º pavimento, do Bloco A, do Edifício Portal das Amoreiras, adquirida no R.1250, a **RODRIGO MORENO DOS SANTOS**, inscrito no CPF/MF nº 414.475.018-37, portador do RG nº 505305744 SSP/SP, brasileiro, solteiro, maior, analista de processo, residente e domiciliado na Avenida João Batista Morato do Canto, nº 1695, Apto 42, Vila Anhanguera, em Campinas-SP, pelo valor de **R\$190.000,00 (cento e noventa mil reais)**. Prenotação: 735.968 em 11/10/2023. Selo Digital: 113274321000000086766423E. Eu Patricia Andrea Zamora Cavagna - Escrevente.

R.1455 - em 13 de novembro de 2023 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pela Escritura Pública que deu origem ao R.1.454, o proprietário **RODRIGO MORENO DOS SANTOS**, já qualificado, **DEU EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** a FRAÇÃO IDEAL de 0,2645% que corresponderá ao Apto. nº 61, localizado no 6º pavimento, do Bloco A, do Edifício Portal das Amoreiras, adquirida no R.1.250 em favor do(a) **SOCIEDADE CIVIL PORTAL DAS AMOREIRAS**, já qualificada, para a garantia da dívida no valor de R\$29.988,00 - valor cotação **R\$24.489,80 (vinte e quatro mil e quatrocentos e oitenta e nove reais e**

continua no verso

oitenta centavos), a serem pagas através de 36 (trinta e seis) parcelas no valor de R\$833,00 cada uma delas, (incluindo outro imóvel), sendo a primeira com vencimento para o dia 10/10/2023 e as demais para o mesmo dia dos meses subsequentes, parcelas essas corrigidas, mensalmente pelo CUB/SP, ficando estabelecido o prazo de carência de 30 dias, para expedição de intimação, nos termos da Lei nº 9.514/97. Sob as demais cláusulas e condições constantes da Escritura. Valor para fins de Leilão R\$200.000,00 (incluindo Box de Garagem). Prenotação: 735.968 em 11/10/2023. Selo Digital: 113274321000000086766523C. Eu Patricia Andrea Zamora Cavagna - Escrevente.

R.1456 - em 13 de novembro de 2023 - COMPRA E VENDA

Pela Escritura Pública que deu origem ao R.1454, a proprietária **SOCIEDADE CIVIL PORTAL DAS AMOREIRAS**, já qualificada, **VENDEU** a FRAÇÃO IDEAL de 0,0106% ou 1,8079m² que corresponderá ao **BOX DE GARAGEM "20-A"**, Tipo II, do Edifício Portal das Amoreiras, adquirido no R.1251, a **RODRIGO MORENO DOS SANTOS**, já qualificado, pelo valor de **R\$10.000,00 (dez mil reais)**. Prenotação: 735.968 em 11/10/2023. Selo Digital: 113274321000000086766623A. Eu Patricia Andrea Zamora Cavagna - Escrevente.

R.1457 - em 13 de novembro de 2023 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pelo Escritura Pública que deu origem ao R.1.454, o proprietário **RODRIGO MORENO DOS SANTOS**, já qualificado, **DEU EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** a FRAÇÃO IDEAL de 0,0106% ou 1,8079m² que corresponderá ao **BOX de GARAGEM nº 20A**, tipo II, do Edifício Portal das Amoreiras, adquirida no R.2.251 em favor do(a) **SOCIEDADE CIVIL PORTAL DAS AMOREIRAS**, já qualificada, para a garantia da dívida no valor de R\$29.988,00 - valor cotação **R\$4.498,20 (quatro mil e quatrocentos e noventa e oito reais e vinte centavos)**, a serem pagas através de 36 (trinta e seis) parcelas no valor de R\$833,00 cada uma delas, (incluindo outro imóvel), sendo a primeira com vencimento para o dia 10/10/2023 e as demais para o mesmo dia dos meses subsequentes, parcelas essas corrigidas, mensalmente pelo CUB/SP, ficando estabelecido o prazo de carência de 30 dias, para expedição de intimação, nos termos da Lei nº 9.514/97. Sob as demais cláusulas e condições constantes da Escritura. Valor para fins de Leilão R\$200.000,00 (incluindo Apto). Prenotação: 735.968 em 11/10/2023. Selo Digital: 1132743210000000867667238. Eu Rosenda Rosa Rocha Pereira, Patricia Andrea Zamora Cavagna - Escrevente.

Rosenda Rosa Rocha Pereira
ESCREVENTE

continua na ficha 267

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

CNS/CNJ Nº 11.327-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campinas, 27 de Novembro de 2023



Av.1458 - em 27 de novembro de 2023 - QUALIFICAÇÃO PESSOAL

Pela Escritura Pública que dará origem ao R.1.459 e Certidão de Óbito emitida em 05/09/2017, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito de Campinas-SP, Matrícula nº 115196 01 55 2017 4 00184 093 0034865 00, a proprietária **VERA LUCIA FERREIRA PESSAGNO BRESCIA**, teve seu estado civil alterado de casada para viúva em virtude do falecimento do seu cônjuge **MILTON JOSÉ BRESCIA**, ocorrido em 31/08/2017. Averbação esta feita por indicação da Av.02 da Matrícula 113.376. Prenotação: 736.621 em 20/10/2023. Selo Digital: 113274331000000087268223H. Eu ~~Valdair Ignácio Serrano~~ Valdair Ignácio Serrano - Escrevente.

R.1459 - em 27 de novembro de 2023 - DAÇÃO EM PAGAMENTO

Pela Escritura Pública lavrada no 4º Tabelião de Notas de Campinas-SP, em 06/10/2023, às fls. 243/245 do Livro 1.210, a proprietária **VERA LUCIA FERREIRA PESSAGNO BRESCIA**, residente e domiciliada atualmente na Rua Dona Presciliana Soares, nº 43, Apto. 103, Cambui, em Campinas-SP, já qualificada, **DEU EM PAGAMENTO** a fração ideal de 0,2708% que corresponderá ao apartamento nº 22 do Bloco A do Edifício Portal das Amoreiras, adquirida no R.62, a **SOCIEDADE CIVIL PORTAL DAS AMOREIRAS**, inscrito(a) no CNPJ nº 03.225.394/0001-74, com sede na Avenida Dom Joaquim Mamede de Silva Leite, nº 40, Jardim do Lago, em Campinas-SP, pelo valor de **R\$210.000,00 (duzentos e dez mil reais)**. Prenotação: 736.621 em 20/10/2023. Selo Digital: 113274321000000087268323H. Eu ~~Valdair Ignácio Serrano~~ Valdair Ignácio Serrano - Escrevente.

R.1460 - em 27 de novembro de 2023 - DAÇÃO EM PAGAMENTO

Pela Escritura Pública que deu origem ao R.1.459, a proprietária **VERA LUCIA FERREIRA PESSAGNO BRESCIA**, já qualificada, **DEU EM PAGAMENTO** a fração ideal de 0,0212% que corresponderá ao BOX 6-A, tipo I, do Edifício Portal das Amoreiras, adquirida no R.63, a **SOCIEDADE CIVIL PORTAL DAS AMOREIRAS**, já qualificada, pelo valor de **R\$10.000,00 (dez mil reais)**. Prenotação: 736.621 em 20/10/2023. Selo Digital: 113274321000000087268423F. Eu ~~Valdair Ignácio Serrano~~ Valdair Ignácio Serrano - Escrevente.

R.1461 - em 26 de dezembro de 2023 - COMPRA E VENDA

Pela Escritura Pública lavrada no 4º Tabelião de Notas da Comarca de Campinas-SP, em 19/10/2023, às fls. 271/275 do Livro 1.211, a proprietária

continua no verso

SOCIEDADE CIVIL PORTAL DAS AMOREIRAS, já qualificada, **VENDEU** A Fração ideal de 0,2708% que corresponderá ao Apto 84, do Bloco B, do Edifício Portal das Amoreiras, adquirida no R.1441, a **ANDREIA BOGNAR FREITAS**, inscrita no CPF/MF nº **274.461.728-86**, portadora do RG nº **298923506 SSP/SP**, brasileira, técnica em enfermagem, casada pelo regime da separação absoluta de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme Escritura de Declaração, lavrada pelo 1º Tabelião de Notas de Campinas-SP, em 02/08/2022, no Livro 2831, às fls 231, e retificação e ratificação do Livro 2836, às fls 05/06, com **CRISTIANO BARUCO FREITAS**, inscrito no CPF/MF nº **257.857.138-45** portador do RG nº **244581848 SSP/SP**, brasileiro, empresário, residentes e domiciliados na Rua Andorinhas, nº 103, Condomínio São Joaquim, em Valinhos-SP, pelo valor de **R\$190.000,00 (cento e noventa mil reais)**. Prenotação: 737.301 em 30/10/2023. Selo Digital: 113274321000000088471723A. Eu Rosenda Rosa Rocha, Rosenda Rosa Rocha Pereira - Escrevente Autorizada.

R.1462- em 26 de dezembro de 2023 - COMPRA E VENDA

Pela Escritura Pública lavrada no 4º Tabelião de Notas da Comarca de Campinas-SP, em 19/10/2023, às fls. 271/275 do Livro 1.211, a proprietária **SOCIEDADE CIVIL PORTAL DAS AMOREIRAS**, já qualificada **VENDEU** A Fração ideal de 0,0106% que corresponderá ao Box 32-B, tipo II, do Edifício Portal das Amoreiras, adquirida no R.1442 a **ANDREIA BOGNAR FREITAS**, inscrita no CPF/MF nº **274.461.728-86**, portadora do RG nº **298923506 SSP/SP**, brasileira, técnica em enfermagem, casada pelo regime da separação absoluta de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme Escritura de Declaração, lavrada pelo 1º Tabelião de Notas de Campinas-SP, em 02/08/2022, no Livro 2831, às fls 231, e retificação e ratificação do Livro 2836, às fls 05/06, com **CRISTIANO BARUCO FREITAS**, inscrito no CPF/MF nº **257.857.138-45** portador do RG nº **244581848 SSP/SP**, brasileiro, empresário, residentes e domiciliados na Rua Andorinhas, nº 103, Condomínio São Joaquim, em Valinhos-SP, pelo valor de **R\$10.000,00 (dez mil reais)**. Prenotação: 737.301 em 30/10/2023. Selo Digital: 1132743210000000884718238. Eu Rosenda Rosa Rocha, Rosenda Rosa Rocha Pereira - Escrevente Autorizada.

R.1463 - em 26 de dezembro de 2023 - COMPRA E VENDA

Pela Escritura Pública lavrada no 4º Tabelião de Notas de Campinas-SP, em 19/10/2023, às fls. 281/284 do Livro 1.211, a proprietária **SOCIEDADE CIVIL PORTAL DAS AMOREIRAS**, já qualificada, **VENDEU** A Fração ideal de 0,2708% que corresponderá ao Apto 84, do Bloco A, do Edifício Portal das

continua na ficha 268

3º REGISTRO DE IMÓVEIS CAMPINAS - SP

CNS/CNJ Nº 11.327-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campinas, 26 de Dezembro de 2023

Amoreiras, adquirida no R.953 a **CLEIDE ZENAIDE DE ARAUJO BOHNSTEDT**, inscrita no CPF/MF nº **172.742.508-17**, portadora do RG nº **265050510 SSP/SP**, brasileira, diretora de escola, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com **FABIO BOHNSTEDT**, inscrito no CPF/MF nº **182.132.798-59** portador do RG nº **22914100 SSP/SP**, brasileiro, professor de robótica, residentes e domiciliados na Rua Das Violetas, nº 246, Apto 33, Bloco 05, Vila Mimosa, em Campinas-SP, pelo valor de **R\$190.000,00 (cento e noventa mil reais)**.
Prenotação: 737.302 em 30/10/2023. Selo Digital: 1132743210000000884719236. Eu Rosenda Rosa Rocha Pereira, Rosenda Rosa Rocha Pereira - Escrevente Autorizada.

R.1464 - em 26 de dezembro de 2023 - COMPRA E VENDA

Pela Escritura Pública lavrada no 4º Tabelião de Notas de Campinas-SP, em 19/10/2023, às fls. 281/284 do Livro 1.211, a proprietária **SOCIEDADE CIVIL PORTAL DAS AMOREIRAS**, já qualificada, **VENDEU** A Fração ideal de 0,0106% que corresponderá ao Box 23-A, tipo II do Edifício Portal das Amoreiras, adquirida no R.954 a **CLEIDE ZENAIDE DE ARAUJO BOHNSTEDT**, inscrita no CPF/MF nº **172.742.508-17**, portadora do RG nº **265050510 SSP/SP**, brasileira, diretora de escola, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com **FABIO BOHNSTEDT**, inscrito no CPF/MF nº **182.132.798-59** portador do RG nº **22914100 SSP/SP**, brasileiro, professor de robótica, residentes e domiciliados na Rua Das Violetas, nº 246, Apto 33, Bloco 05, Vila Mimosa, em Campinas-SP, pelo valor de **R\$10.000,00 (dez mil reais)**. Prenotação: 737.302 em 30/10/2023. Selo Digital: 113274321000000088472023N. Eu Rosenda Rosa Rocha Pereira, Rosenda Rosa Rocha Pereira - Escrevente Autorizada.

R.1465 - em 26 de dezembro de 2023 - COMPRA E VENDA

Pela Escritura Pública lavrada no 4º Tabelião de Notas de Campinas-SP, em 10/10/2023, às fls. 369/377 do Livro 1.204, a proprietária **SOCIEDADE CIVIL PORTAL DAS AMOREIRAS**, já qualificada, **VENDEU** a FRAÇÃO IDEAL de 0,2645% ou 45,1359m² que corresponderá ao Apto. nº 81, localizado no 8º pavimento, do Bloco A, do Edifício Portal das Amoreiras, adquirida no R.1.240 a **MARIA SILVIA SILVEIRA DE SANTI BARRANTES**, inscrita no CPF/MF nº **777.317.608-63**, portadora do RG nº **75490961 SSP/SP**, brasileira, aposentada, e seu cônjuge **EMIR BARRANTES**, inscrito no CPF/MF nº **603.734.318-72**, portador do RG nº **130570783 SSP/SP**, brasileiro, aposentado, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência

continua no verso

da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Luiz Bassetto, nº 130, Colina dos Alamos, em Valinhos-SP e **SONIA REGINA DE SANTI**, inscrita no CPF/MF nº **068.593.258-36**, portadora do RG nº **156568226 SSP/SP**, brasileira, aposentada, divorciada, residente e domiciliada na Avenida Dom Joaquim Mamede da Silva Leite, nº 40, Apto 42, Bloco F, Jardim do Lago, em Campinas-SP, pelo valor de **R\$190.000,00 (cento e noventa mil reais)**.
Prenotação: 737.305 em 30/10/2023. Selo Digital: 113274321000000088472123L. Eu Patricia Andrea Zamora Cavagna - Escrevente.

R.1466 - em 26 de dezembro de 2023 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pela Escritura Pública que deu origem ao R.1.465, os proprietários **MARIA SILVIA SILVEIRA DE SANTI BARRANTES** e seu cônjuge **EMIR BARRANTES** e **SONIA REGINA DE SANTI**, já qualificados, **DERAM EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** a FRAÇÃO IDEAL de 0,2645% ou 45,1359m² que corresponderá ao Apto. nº 81, localizado no 8º pavimento, do Bloco A, do Edifício Portal das Amoreiras, adquirida no R.1465, em favor do(a) **SOCIEDADE CIVIL PORTAL DAS AMOREIRAS**, já qualificada, para a garantia da dívida no valor de R\$119.999,88 - valor cotação R\$101.999,89 (cento e um mil e novecentos e noventa e nove reais e oitenta e nove centavos), a serem pagas através de 36 (trinta e seis) parcelas no valor de R\$3.333,33 cada uma delas, a primeira com vencimento para o dia 20/10/2023 e as demais para o mesmo dia dos meses subsequentes, parcelas essas corrigidas, mensalmente pelo CUB/SP, ficando estabelecido o prazo de carência de 30 dias, para expedição de intimação, nos termos da Lei nº 9.514/97. Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas e condições constantes da referida Escritura. Valor para fins de Leilão R\$200.000,00 (incluindo outro imóvel). Prenotação: 737.305 em 30/10/2023. Selo Digital: 113274321000000088472223J. Eu Patricia Andrea Zamora Cavagna - Escrevente.

R.1467 - em 26 de dezembro de 2023 - COMPRA E VENDA

Pela Escritura Pública que deu origem ao R.1.465, a proprietária **SOCIEDADE CIVIL PORTAL DAS AMOREIRAS**, já qualificada, **VENDEU** a FRAÇÃO IDEAL de 0,0106% ou 1,8079m² que corresponderá ao Box de Garagem nº 32-A, do tipo II, do Edifício Portal das Amoreiras, adquirida no R.1241, a **MARIA SILVIA SILVEIRA DE SANTI BARRANTES** e seu cônjuge **EMIR BARRANTES** e **SONIA REGINA DE SANTI**, já qualificados, pelo valor de **R\$10.000,00 (dez mil reais)**. Prenotação: 737.305 em 30/10/2023. Selo Digital: 113274321000000088472323H. Eu Patricia Andrea Zamora Cavagna - Escrevente.

continua na ficha 269

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

CNS/CNJ Nº 11.327-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campinas, 26 de Dezembro de 2023



R.1468 - em 26 de dezembro de 2023 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pela Escritura Pública que deu origem ao R.1.465, os proprietários **MARIA SILVIA SILVEIRA DE SANTI BARRANTES** e seu cônjuge **EMIR BARRANTES** e **SONIA REGINA DE SANTI**, já qualificados, **DERAM EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** a FRAÇÃO IDEAL de 0,0106% ou 1,8079m² que corresponderá ao Box de Garagem nº 32-A, do tipo II, do Edifício Portal das Amoreiras, adquirida no R.1467, em favor do(a) **SOCIEDADE CIVIL PORTAL DAS AMOREIRAS**, já qualificada, para a garantia da dívida no valor de R\$119.999,88 - valor cotação R\$17.999,98 (~~dezesete mil e novecentos e noventa e nove reais e noventa e oito centavos~~), a serem pagas através de 36 (trinta e seis) parcelas no valor de R\$3.333,33 cada uma delas, a primeira com vencimento para o dia 20/10/2023 e as demais para o mesmo dia dos meses subsequentes, parcelas essas corrigidas, mensalmente pelo CUB/SP, ficando estabelecido o prazo de carência de 30 dias, para expedição de intimação, nos termos da Lei nº 9.514/97. Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas e condições constantes da referida Escritura. Valor para fins de Leilão R\$200.000,00 (incluindo outro imóvel). Prenotação: 737.305 em 30/10/2023. Selo Digital: 113274321000000088472423F. Eu Patricia Andrea Zamora Cavagna - Escrevente.

R.1469 - em 26 de dezembro de 2023 - COMPRA E VENDA

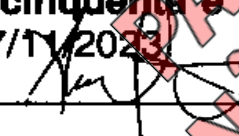
Pela Escritura Pública lavrada no 7º Tabelião de Notas de Campinas-SP, em 16/11/2023, às fls. 159 do Livro 1.473, os proprietários **JOÃO EDSON CASARINO** e seu cônjuge **LUCILENE DE FATIMA MISSIO CASARINO**, já qualificados, **VENDERAM** a FRAÇÃO IDEAL de 0,2708% ou 46,2072m² que corresponderá ao Apto. nº 22, localizado no 2º pavimento, do Bloco B, do Edifício Portal das Amoreiras, adquirida no R.1.449, a **JOSÉ MARTINS NETO**, inscrito no CPF/MF nº 082.237.098-05, portador do RG nº 16973869 SSP/SP, brasileiro, divorciado, empresário, residente e domiciliado na Rua Dona Eglantina Penteado da Silva Prado, nº 170, Apto 132, Jardim das Oliveiras, em Campinas-SP, pelo valor de **R\$92.000,00 (noventa e dois mil reais)**. Consta na escritura pública a CLÁUSULA RESOLUTIVA, ficando convencionado que R\$21.620,00 que dão plena quitação e o restante no valor de R\$71.380,00 representado por 20 parcelas no valor de R\$3.569,00, sendo a primeira com vencimento em 15/12/2023 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes. Prenotação: 738.900 em 23/11/2023. Selo Digital: 113274321000000088511323T. Eu Veridiana Leite Subitoni Samogim - Escrevente.

continua no verso

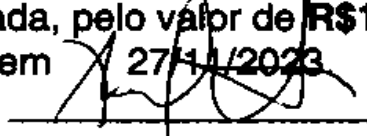
R.1470 - em 26 de dezembro de 2023 - COMPRA E VENDA

Pela Escritura Pública lavrada no 7º Tabelião de Notas de Campinas-SP, em 16/11/2023, às fls. 153 do Livro 1.473, os proprietários **JOÃO EDSON CASARINO** e seu cônjuge **LUCILENE DE FATIMA MISSIO CASARINO**, já qualificados, **VENDERAM** a FRAÇÃO IDEAL de 0,0212% ou 3,6158m² que corresponderá a VAGA DE GARAGEM "6-B", Tipo I, do Edifício Portal das Amoreiras, adquirida no R.1.450, a **JOSÉ MARTINS NETO**, já qualificado, pelo valor de **R\$1.000,00 (hum mil reais)**. Prenotação: 738.900 em 23/11/2023. Selo Digital: 113274321000000088511423R. Eu , Veridiana Leite Subitoni Samogim - Escrevente.

R.1471 - em 26 de dezembro de 2023 - COMPRA E VENDA

Pela Escritura Pública lavrada no 4º Tabelião de Notas de Campinas-SP, em 06/10/2023, às fls. 263/265 do Livro 1.210, os proprietários **LUIS CLAUDIO DA SILVA**, e seu cônjuge **DENISE LIMA DA SILVA**, residentes e domiciliados atualmente na Alameda Casablanca, s/nº, Lote 164, Quadra G, Condomínio Terras do Oriente, em Valinhos-SP, já qualificados, **VENDERAM** a fração ideal de 0,2645% que corresponderá ao Apartamento 103, do Bloco A, do Edifício Portal das Amoreiras, adquirida no R.152, a **SOCIEDADE CIVIL PORTAL DAS AMOREIRAS**, inscrito(a) no CNPJ nº 03.225.394/0001-74, com sede na Avenida Dom Joaquim Mamede da Silva Leite, nº 40, Jardim do Lago, em Campinas-SP, pelo valor de **R\$59.256,26 (cinquenta e nove mil e duzentos e cinquenta e seis reais e vinte e seis centavos)**. Prenotação: 739.290 em 27/11/2023. Selo Digital: 113274321000000088549523B. Eu , Alexandra Leonetti Alves da Silva - Escrevente.

R.1472 - em 26 de dezembro de 2023 - COMPRA E VENDA

Pela Escritura Pública que deu origem ao R.1475, os proprietários **LUIS CLAUDIO DA SILVA** e seu cônjuge **DENISE LIMA DA SILVA**, já qualificados, **VENDERAM** a fração ideal de 0,0106% que corresponderá ao Box 39-A, tipo II, do Edifício Portal das Amoreiras, adquirida no R.153, a **SOCIEDADE CIVIL PORTAL DAS AMOREIRAS**, já qualificada, pelo valor de **R\$1.000,00 (hum mil reais)**. Prenotação: 739.290 em 27/11/2023. Selo Digital: 1132743210000000885496239. Eu , Alexandra Leonetti Alves da Silva - Escrevente.

R. 1473- em 28 de dezembro de 2023 - DOAÇÃO

Pela Escritura Pública lavrada no 3º Tabelião de Notas de Campinas-SP, em

continua na ficha 270

3º REGISTRO DE IMÓVEIS CAMPINAS - SP

CNS/CNJ Nº 11.327-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campinas, 28 de Dezembro de 2023

16/11/2023, às fls. 131 do Livro 1.021, emitida pelo Sistema e-Protocolo nº AC003026534 em 17/11/2023, a proprietária **MARIA HELENA TAFARELLO MOLONHONI**, já qualificada **DOOU** a parte ideal de **50%** da NUA PROPRIEDADE sobre a fração ideal de 0,3144% que corresponderá ao apto. 93 do Bloco G do Edifício Portal das Amoreiras, adquirida no R.1.277 a **JOÃO CARLOS MOLONHONI** casado com **SUZANA MARQUES DOS SANTOS MOLONHONI** e **JOÃO ROBERTO MOLONHONI** casado com **ADRIANA CRISTINA MERIGHE MOLONHONI**, já qualificados, ao qual atribuíram o valor de **R\$83.003,20 (oitenta e três mil e três reais e vinte centavos)**.
Prenotação: 738.627 em 17/11/2023 Selo Digital:
113274321000000088636123N. Eu Alexandra
Leonetti Alves da Silva - Escrevente.

R.1474 - em 28 de dezembro de 2023 - RESERVA USUFRUTO

Pela Escritura Pública que deu origem ao R.1.471, a proprietária **MARIA HELENA TAFARELLO MOLONHONI**, já qualificada, reservou para si o **USUFRUTO VITALÍCIO** sobre a parte ideal de **50%**, da fração ideal de 0,3144% que corresponderá ao apto. 93 do Bloco G do Edifício Portal das Amoreiras, adquirida no R.1.277, tendo-se atribuído o valor de **R\$41.501,60 (quarenta e um mil e quinhentos e um reais e sessenta centavos)**.
Prenotação: 738.627 em 17/11/2023 Selo Digital:
113274321000000088636223L. Eu Alexandra
Leonetti Alves da Silva - Escrevente.

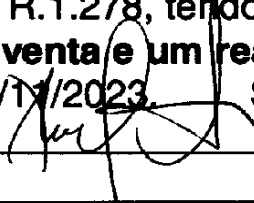
R.1475 - em 28 de dezembro de 2023 - DOAÇÃO

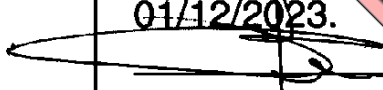
Pela Escritura Pública que deu origem ao R.1.471, a proprietária **MARIA HELENA TAFARELLO MOLONHONI**, já qualificada **DOOU** a parte ideal de **50%** da NUA PROPRIEDADE sobre a fração ideal de 0,0212% que corresponderá a vaga de garagem nº 35-G, do tipo I do Edifício Portal das Amoreiras, adquirida no R.1.278 a **JOÃO CARLOS MOLONHONI** casado com **SUZANA MARQUES DOS SANTOS MOLONHONI** e **JOÃO ROBERTO MOLONHONI** casado com **ADRIANA CRISTINA MERIGHE MOLONHONI**, já qualificados, ao qual atribuíram o valor de **R\$5.582,88 (cinco mil e quinhentos e oitenta e dois reais e oitenta e oito centavos)**. Prenotação: 738.627 em 17/11/2023. Selo Digital: 113274321000000088636423H. Eu Alexandra Leonetti Alves da Silva - Escrevente.

R.1476 - em 28 de dezembro de 2023 - RESERVA USUFRUTO

Pela Escritura Pública que deu origem ao R.1.471, a proprietária **MARIA HELENA TAFARELLO MOLONHONI**, já qualificada, reservou para si o

continua no verso

USUFRUTO VITALÍCIO sobre a fração ideal de 0,0212% que corresponderá a vaga de garagem nº 35-G, do tipo I do Edifício Portal das Amoreiras, adquirida no R.1.278, tendo-se atribuído o valor de **R\$2.791,44 (dois mil e setecentos e noventa e um reais e quarenta e quatro centavos)**. Prenotação: 738.627 em 17/11/2023. Selo Digital: 113274321000000088636523F. Eu , Alexandra Leonetti Alves da Silva - Escrevente.

R.1477 - em 03 de janeiro de 2024 - **PARTILHA**
Pela Escritura Pública lavrada no 2º Tabelião de Notas de Campinas-SP, em 21/02/2022, às fls. 015/023 do Livro 1.734, de inventário e partilha de bens deixados pelo falecimento da proprietária **MARIA DE LOURDES BRITO GARCIA** (ocorrido em 17/12/2021, conforme certidão de óbito extraída do livro C-155, folha 77 vº, nº 52.320, emitida em 09/02/2022, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito de Campinas-SP), a fração ideal de 0,3144% que corresponderá ao apartamento 33 localizado no 3º andar do Bloco E do Edifício Portal das Amoreiras, adquirida no R.1.229, foi **PARTILHADA** ao herdeiro filho a seguir qualificado: **MAURILLO THOMAZ GARCIA NETO**, inscrito no CPF/MF nº **348.504.168-88**, portador do RG nº **44015391 SSP/SP**, brasileiro, corretor de imóveis, assistido por seu cônjuge **ELIMARI RODRIGUES GARCIA**, inscrita no CPF/MF nº **220.216.568-10**, portadora do RG nº **32340125 SSP/SP**, brasileira, médica, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Wellman Galvão de Franca Rangel, nº 798, Apartamento 53 - Torre 03, Residencial Saint Moritz, Swiss Park, em Campinas-SP, ao qual atribuíram o valor de **R\$37.800,00 (trinta e sete mil e oitocentos reais)**. Valor Venal de R\$280.702,21. Prenotação: 739.763 em 01/12/2023. Selo Digital: 1132743210000000887753249. Eu , Patricia Andrea Zamora Cavagna - Escrevente.

R.1478 - em 03 de janeiro de 2024 - **PARTILHA**
Pela Escritura Pública que deu origem ao R.1477, de inventário e partilha de bens deixados pelo falecimento da proprietária **MARIA DE LOURDES BRITO GARCIA** (ocorrido em 17/12/2021, conforme certidão de óbito extraída do livro C-155, folha 77 vº, nº 52.320, emitida em 09/02/2022, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito de Campinas-SP), a fração ideal de 0,0212% que corresponderá ao Box 11-E, tipo I, do Edifício Portal das Amoreiras, adquirida no R.1.230, foi **PARTILHADA** ao herdeiro filho a seguir mencionado: **MAURILLO THOMAZ GARCIA NETO** assistido por seu cônjuge **ELIMARI RODRIGUES GARCIA**, já qualificados, ao qual atribuíram o valor de

continua na ficha 271

**3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP**

CNS/CNJ Nº 11.327-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campinas, 3 de Janeiro de 2024



R\$2.200,00 (dois mil e duzentos reais). Valor Venal de R\$18.879,99.
Prenotação: 739.763 em 01/12/2023. Selo Digital:
1132743210000000887754247. Eu Patricia Andrea
Zamora Cavagna - Escrevente.

R.1479 - em 15 de janeiro de 2024 - COMPRA E VENDA

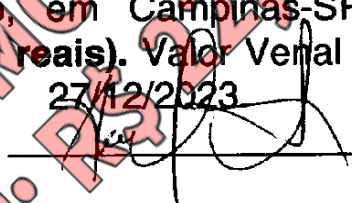
Pela Escritura Pública lavrada no 6º Tabelião de Notas de Campinas-SP, em 06/08/2021, às fls. 354/355 do Livro 475, os proprietários **CRISTIANE APARECIDA PINHEIRO MANOEL** e seu cônjuge **ODAIR JOSÉ MANOEL**, já qualificados, **VENDERAM** a fração ideal de 0,2645% que corresponderá ao Apartamento 71 do Bloco A, do Edifício Portal das Amoreiras, adquirida no R.1.316 desta matrícula a **RIVALDO PINHEIRO**, inscrito no CPF/MF nº **589.597.778-20**; portador do RG nº **5640782 SSP/SP**, brasileiro, médico, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **NEIDE APARECIDA DE LIMA PINHEIRO**, inscrita no CPF/MF nº **017.292.068-08**, portadora do RG nº **115299385 SSP/SP**, brasileira, do lar, residentes e domiciliados na Rua Orlando Fagnani, nº 144, Apartamento 84, Nova Campinas, em Campinas-SP, pelo valor de **R\$9.184,81 (nove mil e cento e oitenta e quatro reais e oitenta e um centavos)**. Prenotação: 740.843 em 14/12/2023. Selo Digital: 1132743210000000892528249. Eu Patricia Andrea Zamora Cavagna - Escrevente.

R.1480 - em 15 de janeiro de 2024 - COMPRA E VENDA

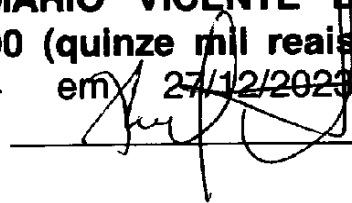
Pela Escritura Pública que deu origem ao R.1.479, os proprietários **CRISTIANE APARECIDA PINHEIRO MANOEL** e seu cônjuge **ODAIR JOSÉ MANOEL**, já qualificados, **VENDERAM** a fração ideal de 0,0106% que corresponderá ao Box 30-A do Edifício Portal das Amoreiras, adquirida no R.1.317 desta matrícula a **RIVALDO PINHEIRO**, inscrito no CPF/MF nº **589.597.778-20**, portador do RG nº **5640782 SSP/SP**, brasileiro, médico, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **NEIDE APARECIDA DE LIMA PINHEIRO**, inscrita no CPF/MF nº **017.292.068-08**, portadora do RG nº **115299385 SSP/SP**, brasileira, do lar, residentes e domiciliados na Rua Orlando Fagnani, nº 144, Apartamento 84, Nova Campinas, em Campinas-SP, pelo valor de **R\$368,08 (trezentos e sessenta e oito reais e oito centavos)**. Prenotação: 740.843 em 14/12/2023. Selo Digital: 1132743210000000892529247. Eu Patricia Andrea Zamora Cavagna - Escrevente.

continua no verso

R.1481 - em 25 de janeiro de 2024 - COMPRA E VENDA

Pela Escritura Pública lavrada no 2º Tabelião de Notas de Campinas-SP, em 01/06/2023, às fls. 079 a 081 do Livro 1.841 e Ata Retificativa lavrada nas mesmas notas em 23/06/2023, às fls. 207 do Livro 1.844, emitidas pelo Sistema e-Protocolo nº AC003166147 em 27/12/2023, os proprietários **MILTON JORGE CAMINE** e seu cônjuge **MARIA RITA PEREIRA CAMINE**, já qualificados, **VENDERAM** a fração ideal de 0,2708% que corresponderá ao Apartamento 44 do Bloco C, do Edifício Portal das Amoreiras, adquirida no R.1.014 desta matrícula a **AGNES DA SILVA GUEDES OLIVEIRA**, inscrita no CPF/MF nº 178.039.408-03, portadora do RG nº 268271288 SSP/SP, brasileira, técnica de enfermagem, casada pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, nos termos da Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob nº 12.219 no Livro 3-Registro Auxiliar do 3º Registro de Imóveis de Campinas-SP, com **MARIO VICENTE DE OLIVEIRA**, inscrito no CPF/MF nº 327.246.409-34, portador do RG nº 35518691 SSP/SP, brasileiro, aposentado, residentes e domiciliados na Avenida Dom Joaquim Mamede da Silva Leite, nº 40, Jardim do Lago, em Campinas-SP, pelo valor de **R\$270.000,00 (duzentos e setenta mil reais)**. Valor Venal de R\$285.000,00. Prenotação: 741.914 em 27/12/2023 Selo Digital: 1132743210000000899671249. Eu , Alexandra Leonetti Alves da Silva - Escrevente.

R.1482 - em 25 de janeiro de 2024 - COMPRA E VENDA

Pela Escritura Pública e Ata Retificativa que deram origem ao R.1481, os proprietários **MILTON JORGE CAMINE** e seu cônjuge **MARIA RITA PEREIRA CAMINE**, já qualificados, **VENDERAM** a fração ideal de 0,0106% que corresponderá a vaga de garagem 16-C do tipo II do Edifício Portal das Amoreiras, adquirida no R.1.015 desta matrícula a **AGNES DA SILVA GUEDES OLIVEIRA** casada com **MARIO VICENTE DE OLIVEIRA**, já qualificados, pelo valor de **R\$15.000,00 (quinze mil reais)**. Valor Venal de R\$15.057,83. Prenotação: 741.914 em 27/12/2023 Selo Digital: 1132743210000000899672247. Eu , Alexandra Leonetti Alves da Silva - Escrevente.

R.1483 - em 05 de abril de 2024 - ADJUDICAÇÃO

Pela Carta de Adjudicação emitida em 19/07/2021, pela 3ª Vara Cível da Comarca de Campinas-SP, extraída dos autos Processo nº 0035352-75.2017.8.26.0114, de Cumprimento de Sentença - Indenização por Dano Moral, onde figura como exequente **ROGÉRIO VICENTE DE MORAES** e

continua na ficha 272



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Campinas, 5 de Abril de 2024

outro, e como executada **SOCIEDADE CIVIL PORTAL DAS AMOREIRAS**, por r.decisão datada de 07/07/2020 e r.sentença proferida em 16/11/2022, transitada em julgado em 21/11/2022, a fração ideal que corresponderá ao Apartamento 53 localizado no 5º andar do Bloco G, do Edifício Portal das Amoreiras, adquirida no R.1.237 desta matrícula foi **ADJUDICADA** a **ROGÉRIO VICENTE DE MORAES**, inscrito no CPF/MF nº **059.238.568-08**, portador do RG nº **137639120 SSP/SP**, brasileiro, aposentado, e seu cônjuge **VERA LUCIA FRANCO DE MORAES**, inscrita no CPF/MF nº **220.091.118-18**, portadora do RG nº **163277965 SSP/SP**, brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Neuza Goulart Brizola, nº 101, Apto 13, Bloco B, Parque Residencial Vila União, em Campinas-SP, ao qual atribuíram o valor de **R\$145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil reais)**. Foi apresentada e fica aqui arquivada a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos da RFB/PGFN - código de controle nº CAAD.BC76.7606.6E0D emitida em 21/02/2024. Prenotação: 746.959 em 04/03/2024. Selo Digital: 1132743E1000000093425124B. Eu , Nilson Derlei Sanches - Escrevente.

Av.1484 - em 05 de abril de 2024 - CANCELAMENTO DE PENHORA

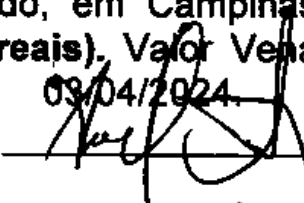
Em virtude da Adjudicação constante do R.1483, em favor de **ROGÉRIO VICENTE DE MORAES** e seu cônjuge **VERA LÚCIA FRANCO DE MORAES**, já qualificados, fica **CANCELADA** a penhora constante da Av.1304 desta matrícula. Prenotação: 746.959 em 04/03/2024. Selo Digital: 1132743E10000000934252249. Eu , Nilson Derlei Sanches - Escrevente.

R.1485 - em 26 de abril de 2024 - COMPRA E VENDA

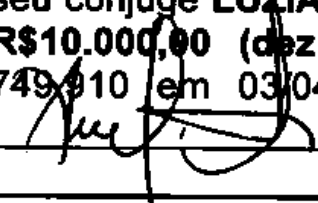
Pela Escritura Pública lavrada no 1º Tabelião de Notas de Campinas-SP, em 28/03/2024, às fls. 19/22 do Livro 2.891, emitida pelo Sistema e-Protocolo nº AC003503494 em 03/04/2024, os proprietários **LUIZ OSSAMU TOYOMURA** e seu cônjuge **SANDRA TERUYA TOYOMURA**, já qualificados, **VENDERAM** a fração ideal de 0,2708% ou 46,2072m² no terreno que corresponderá ao Apartamento 32, localizado no 3º andar do Bloco C, do Edifício Portal das Amoreiras, adquirida no R.1.220 desta matrícula a **JOSÉ GASTARDELLO**, inscrito no CPF/MF nº **055.462.818-04**, portador do RG nº **80420254 SSP/SP**, brasileiro, aposentado, e seu cônjuge **LUZIA CARREIRA GASTARDELLO**, inscrita no CPF/MF nº **158.427.358-57**, portadora do RG nº **18079808X SSP/SP**, brasileira, aposentada, casados pelo regime da comunhão de bens,

continua no verso

CNM 113274.2.0114474-96

antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Doutor Alves do Banho, nº 131, São Bernardo, em Campinas-SP, pelo valor de **R\$230.000,00 (duzentos e trinta mil reais)**. Valor Venal de R\$289.977,31. Prenotação: 749.910 em 03/04/2024. Selo Digital: 113274321000000094529124S. Eu  Alexandra Leonetti Alves da Silva - Escrevente.

R.1486 - em 26 de abril de 2024 - COMPRA E VENDA

Pela Escritura Pública que deu origem ao R.1485, os proprietários **LUIZ OSSAMU TOYOMURA** e seu cônjuge **SANDRA TERUYA TOYOMURA**, já qualificados, **VENDERAM** a fração ideal de 0,0106% ou 1,8079m² no terreno que corresponderá a vaga de garagem 10-C do tipo II do Edifício Portal das Amoreiras, adquirida no R.1.221 desta matrícula a **JOSÉ GASTARDELLO** e seu cônjuge **LUZIA CARREIRA GASTARDELLO**, já qualificados, pelo valor de **R\$10.000,00 (dez mil reais)**. Valor Venal de R\$15.681,61. Prenotação: 749.910 em 03/04/2024. Selo Digital: 113274321000000094529224Q. Eu  Alexandra Leonetti Alves da Silva - Escrevente.

R.1487 - em 02 de maio de 2024 - COMPRA E VENDA

Pela Escritura Pública lavrada no 4º Tabelião de Notas de Campinas-SP, em 25/03/2024, às fls. 31/39 do Livro 1.244, emitida pelo Sistema e-Protocolo nº AC003492318 em 02/04/2024, a proprietária **SOCIEDADE CIVIL PORTAL DAS AMOREIRAS**, já qualificada, **VENDEU** a fração ideal que corresponderá ao Apartamento nº 104 do Bloco A, do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel desta matrícula, adquirida no R.951 desta matrícula **QUEIROZ FAMILY HOLDING PATRIMONIAL LTDA**, inscrito(a) no CNPJ nº 42.168.759/0001-28, com sede na Avenida Dom Joaquim Mamede da Silva Leite, nº 40, Apto. 103, Bloco H, Jardim do Lago, em Campinas-SP, pelo valor de **R\$189.000,00 (cento e oitenta e nove mil reais)**. Consta da referida Escritura a apresentação da Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos da RFB/PGFN - código de controle nº CAAD.BC76.7606.6E0D emitida em 21/02/2024. Prenotação: 749.686 em 02/04/2024. Selo Digital: 1132743210000000949469247. Eu  Valdair Ignacio Serrano - Escrevente.

R.1488 - em 02 de maio de 2024 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pela Escritura Pública que deu origem ao R.1487, a proprietária **QUEIROZ FAMILY HOLDING PATRIMONIAL LTDA**, já qualificada, **DEU EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** a fração ideal que corresponderá ao Apartamento

continua na folha 273



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Campinas, 2 de Maio de 2024

nº 104 do Bloco A, do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel desta matrícula, adquirida no R.1.487 desta matrícula, em favor do(a) **SOCIEDADE CIVIL PORTAL DAS AMOREIRAS**, já qualificada, para a garantia da dívida no valor de R\$150.000,00 (incluindo outra fração - valor cotação de R\$75.000,00 (setenta e cinco mil reais), pagável através de 32 (trinta e duas) parcelas, no valor de R\$4.687,50, cada uma delas, a primeira com vencimento para o dia 27/03/2024, e as demais para o dia 05 dos meses subsequentes, parcelas essas corrigidas, mensalmente pelo GUB/SP, ficando estabelecido o prazo de carência de 30 dias, para expedição de intimação, nos termos da Lei nº 9.514/97. Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas e condições constantes da Escritura. Valor para fins de Leilão R\$200.000,00. Foi apresentada e fica aqui arquivada a Certidão Negativa de Débitos - CND da Receita Federal do Brasil, código controle nº B60F.8140.330F.8AD2 emitida em 17/04/2024. Prenotação: 749.686 em 02/04/2024. Selo Digital: 113274321000000094947024O. Eu Valdair Ignácio Serrano Valdair Ignácio Serrano - Escrevente.

R.1489 - em 02 de maio de 2024 - COMPRA E VENDA

Pela Escritura Pública que deu origem ao R.1487, a proprietária **SOCIEDADE CIVIL PORTAL DAS AMOREIRAS**, já qualificada, **VENDEU** a fração ideal que corresponderá ao Box nº 40-A do tipo II, do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel desta matrícula, adquirida no R.952 desta matrícula **QUEIROZ FAMILY HOLDING PATRIMONIAL LTDA.**, inscrito(a) no CNPJ nº 42.168.759/0001-28, com sede na Avenida Dom Joaquim Mamede da Silva Leite, nº 40, Apto. 103, Bloco H, Jardim do Lago, em Campinas-SP, pelo valor de **R\$11.000,00 (onze mil reais)**. Consta da referida Escritura a apresentação da Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos da RFB/PGFN - código de controle nº CAAD.BC76.7606.6E0D emitida em 21/02/2024. Prenotação: 749.686 em 02/04/2024. Selo Digital: 113274321000000094947124M. Eu Valdair Ignácio Serrano Valdair Ignácio Serrano - Escrevente.

R.1490 - em 02 de maio de 2024 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pela Escritura Pública que deu origem ao R.1487, a proprietária **QUEIROZ FAMILY HOLDING PATRIMONIAL LTDA.**, já qualificada, **DEU EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** a fração ideal 0,0106% que corresponderá ao Box nº 40-A do tipo II, do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel desta matrícula, adquirida no R.1489 desta matrícula, em favor do(a) **SOCIEDADE CIVIL PORTAL DAS AMOREIRAS**, já qualificada, para a garantia da dívida no valor de R\$150.000,00 (incluindo outra fração - valor cotação de R\$75.000,00 (setenta e cinco mil reais), pagável através de

continua no verso

CNM 113274.2.0114474-96

32 (trinta e duas) parcelas, no valor de R\$4.687,50, cada uma delas, a primeira com vencimento para o dia 27/03/2024, e as demais para o dia 05 dos meses subsequentes, parcelas essas corrigidas, mensalmente pelo CUE/SP, ficando estabelecido o prazo de carência de 30 dias, para expedição de intimação, nos termos da Lei nº 9.514/97. Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas e condições constantes da Escritura. Valor para fins de Leilão R\$200.000,00. Foi apresentada e fica aqui arquivada a Certidão Negativa de Débitos - CND da Receita Federal do Brasil, código controle nº B60F.8140.330F.8AD2 emitida em 17/04/2024. Prenotação: 749.686 em 02/04/2024. Selo Digital: 113274321000000094947224K. Eu Valdair Ignácio Serrano - Escrevente.

R.1491 - em 10 de maio de 2024 - DOAÇÃO

Pela Escritura Pública lavrada no 6º Tabelião de Notas de Campinas-SP, em 07/08/2020, às fls. 377/378 do Livro 443, emitida pelo Sistema e-Protocolo nº AC003603005 em 23/04/2024, a proprietária **SOCIEDADE CIVIL PORTAL DAS AMOREIRAS**, já qualificada DOOU a fração ideal do terreno que corresponderá ao Box de Garagem nº 19-G, tipo II do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel desta matrícula, adquirida no R.1.238, a **ROGÉRIO VICENTE DE MORAES**, inscrito no CPF/MF 059.238.568-08, portador do RG nº 137639120 SSP/SP, brasileiro, metalúrgico, e seu cônjuge **VERA LÚCIA FRANCO DE MORAES**, inscrita no CPF/MF 220.091.118-18, portadora do RG nº 163277965 SSP/SP, brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Dona Neuza Goulart Brizola, 101, apto 13, Bloco B, Condomínio Residencial Bahia, Vila União, ao qual atribuíram o valor de **R\$351,32 (trezentos e cinquenta e um reais e trinta e dois centavos)**. A outorgante doadora apresentou a CP/END da RFB/PGFN - código de controle nº CAAD.BC76.7606.6E0D, emitida em 21/02/2024. Valor Venal de R\$392,48. Prenotação: 751.748 em 23/04/2024. Selo Digital: 1132743210000000953858246 Eu Patricia Andrea Zamora Cavagna - Escrevente.

R.1492 - em 31 de maio de 2024 - COMPRA E VENDA

Pela Escritura Pública lavrada no 4º Tabelião de Notas de Campinas-SP, em 29/04/2024, às fls. 81/88 do Livro 1.250, emitida pelo Sistema e-Protocolo nº AC003689527 em 09/05/2024, a proprietária **SOCIEDADE CIVIL PORTAL DAS AMOREIRAS**, já qualificada, VENDEU a fração ideal que corresponderá

continua na ficha 274

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campinas, 31 de Maio de 2024

ao Apartamento nº 34 do Bloco A, do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel desta matrícula, adquirida no R.723, a **IVAM HIGOR DUARTE DE BARBOSA**, inscrito no CPF/MF nº **026.860.869-55**, portador do RG nº **36867695 SSP/SP**, brasileiro, solteiro, maior, professor, fotógrafo e empresário, residente e domiciliado na Alameda José Pinto da Silva, nº 346, D. Itamaracá, em Valinhos-SP, pelo valor de **R\$200.000,00 (duzentos mil reais)**. Consta da referida Escritura a apresentação da Certidão Positiva com Efeito de Negativa de Débitos da RFB/PGFN - código de controle nº CAAD.BC76.7606.6E0D emitida em 21/02/2024. Prenotação: 753.272 em 09/05/2024. Selo Digital: 1132743210000000965916248. Eu **Waldair Ignacio Serrano** - Escrevente.

R.1493 - em 31 de maio de 2024 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pela Escritura Pública que deu origem ao R.1.492, o proprietário **IVAM HIGOR DUARTE DE BARBOSA**, já qualificado, **DEU EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** a fração ideal que corresponderá ao Apartamento nº 34 localizado no 3º pavimento do Bloco A, do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel desta matrícula, adquirida no R.1.492, em favor do(a) **SOCIEDADE CIVIL PORTAL DAS AMOREIRAS**, já qualificada, para a garantia da dívida no valor de **R\$131.998,00** (incluindo a fração que corresponderá ao Box - valor cotação de **R\$65.999,00** (sessenta e cinco mil e novecentos e noventa e nove reais), pagável através de 31 (trinta e uma) parcelas, no valor de **R\$4.258,00**, cada uma delas, a primeira com vencimento para o dia 30/04/2024, e as demais para o mesmo dia dos meses subsequentes, parcelas essas corrigidas, mensalmente pelo CUE/SP, ficando estabelecido o prazo de carência de 30 dias, para expedição de intimação, nos termos da Lei nº 9.514/97. Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas e condições constantes da Escritura. Valor para fins de Leilão **R\$200.000,00**. Prenotação: 753.272 em 09/05/2024. Selo Digital: 1132743210000000965917246. Eu **Waldair Ignacio Serrano** - Escrevente.

R.1494 - em 31 de maio de 2024 - COMPRA E VENDA

Pela Escritura Pública que deu origem ao R.1.492, a proprietária **SOCIEDADE CIVIL PORTAL DAS AMOREIRAS**, já qualificada, **VENDEU** a fração ideal que corresponderá ao Box nº 12-A do tipo I, do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel desta matrícula, adquirida no R.724, a **IVAM HIGOR DUARTE DE BARBOSA**, já qualificado, pelo valor de **R\$20.000,00 (vinte mil reais)**. Consta da referida Escritura a apresentação da Certidão Positiva com Efeito de Negativa de Débitos da RFB/PGFN - código de controle nº CAAD.BC76.7606.6E0D emitida em 21/02/2024. Prenotação:

continua no verso

CNM 113274.2.0114474-96

753.272 em 09/05/2024. Selo Digital: 1132743210000000965918244. Eu Valdair Ignacio Serrano - Escrevente.

R.1495 - em 31 de maio de 2024 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pela Escritura Pública que deu origem ao R.1.492, o proprietário **IVAM HIGOR DUARTE DE BARBOSA**, já qualificado, **DEU EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** a fração ideal que corresponderá ao Box nº 12-A do tipo I, do **EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS**, que será construído no imóvel desta matrícula, adquirida no R.1.494, em favor do(a) **SOCIEDADE CIVIL PORTAL DAS AMOREIRAS**, já qualificada, para a garantia da dívida no valor de R\$131.998,00 (incluindo a fração ideal que corresponderá ao apartamento - valor cotação de R\$65.999,00 (sessenta e cinco mil e novecentos e noventa e nove reais), pagável através de 31 (trinta e uma) parcelas, no valor de R\$4.258,00, cada uma delas, a primeira com vencimento para o dia 30/04/2024, e as demais para o mesmo dia dos meses subsequentes, parcelas essas corrigidas, mensalmente pelo CUB/SP, ficando estabelecido o prazo de carência de 30 dias, para expedição de intimação, nos termos da Lei nº 9.514/97. Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas e condições constantes da Escritura. Valor para fins de Leilão R\$20.000,00. Prenotação: 753.272 em 09/05/2024. Selo Digital: 1132743210000000965919242. Eu Valdair Ignacio Serrano - Escrevente.

Av.1496 - em 12 de julho de 2024 - COMPRA E VENDA

Pela Escritura Pública lavrada no 4º Tabelião de Notas de Campinas-SP, em 27/05/2024, às fls. 217/224 do Livro 1254, emitida pelo Sistema e-Protocolo nº AC003830709 em 05/06/2024, a proprietária **SOCIEDADE CIVIL PORTAL DAS AMOREIRAS**, já qualificada, **VENDEU** a fração ideal que corresponderá ao Apartamento nº 103 do Bloco A, do **EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS**, que será construído no imóvel desta matrícula, adquirida no R.1.471, a **NATAN RODRIGUES LEITE**, inscrito no CPF/MF nº **154.589.138-92**, portador do RG nº **24765700 SSP/SP**, brasileiro, solteiro, maior, professor, residente e domiciliado na Rua Athaide Puccinelli, nº295, Jardim Florida, em Indaiatuba-SP, pelo valor de **R\$200.000,00 (duzentos mil reais)**. Consta da referida Escritura a apresentação da Certidão Positiva com Efeito de Negativa de Débitos da RFB/PGFN - código de controle nº CAAD.BC76.7606.6E0D emitida em 21/02/2024. Prenotação: 756.034 em 05/06/2024. Selo Digital: 113274321000000099027724D. Eu Rosenda Rosa Rocha Pereira - Escrevente Autorizada.



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Campinas, 12 de Julho de 2024

Av.1497 - em 12 de julho de 2024 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pela Escritura Pública que deu origem ao R.1.496, o proprietário **NATAN RODRIGUES LEITE**, já qualificado, **DEU EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** a fração ideal que corresponderá ao Apartamento nº 103, Bloco A, do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel desta matrícula, adquirida no R.1.496, em favor do(a) **SOCIEDADE CIVIL PORTAL DAS AMOREIRAS**, já qualificada, para a garantia da dívida no valor de R\$169.980,00 (incluindo a fração que corresponderá ao Box - valor cotação de R\$84.990,00 (oitenta e quatro mil e novecentos e noventa reais), pagável através de 30 (trinta) parcelas, no valor de R\$5.666,00, cada uma delas, a primeira com vencimento para o dia 30/05/2024, e as demais para o mesmo dia dos meses subsequentes, parcelas essas corrigidas, mensalmente pelo CUB/SP, ficando estabelecido o prazo de carência de 30 dias, para expedição de intimação, nos termos da Lei nº 9.514/97. Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas e condições constantes da Escritura. Valor para fins de Leilão R\$200.000,00. Prenotação: 756.034 em 05/06/2024. Selo Digital: 113274321000000099027824B. Eu Rosenda Rosa Rocha Pereira, Rosenda Rosa Rocha Pereira - Escrevente Autorizada.

Av.1498 - em 12 de julho de 2024 - COMPRA E VENDA

Pela Escritura Pública que deu origem ao R.1.496, a proprietária **SOCIEDADE CIVIL PORTAL DAS AMOREIRAS**, já qualificada, **VENDEU** a fração ideal que corresponderá ao Box nº 39-A do tipo II, do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel desta matrícula, adquirida no R.1.472, a **NATAN RODRIGUES LEITE**, já qualificado, pelo valor de **R\$20.000,00 (vinte mil reais)**. Consta da referida Escritura a apresentação da Certidão Positiva com Efeito de Negativa de Débitos da RFB/PGFN - código de controle nº CAAD.BC76.7606.6E0D emitida em 21/02/2024. Prenotação: 756.034 em 05/06/2024. Selo Digital: 1132743210000000990279249. Eu Rosenda Rosa Rocha Pereira, Rosenda Rosa Rocha Pereira - Escrevente Autorizada.

Av.1499 - em 12 de julho de 2024 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pela Escritura Pública que deu origem ao R.1.496, o proprietário **NATAN RODRIGUES LEITE**, já qualificado, **DEU EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** a fração ideal que corresponderá ao Box nº 39-A do tipo II, do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel desta matrícula, adquirida no R.1.496, em favor do(a) **SOCIEDADE CIVIL PORTAL DAS AMOREIRAS**, já qualificada, para a garantia da dívida no valor de R\$169.980,00 (incluindo a fração que corresponderá ao Box - valor cotação de

continua no verso

CNM 113274.2.0114474-96

R\$84.990,00 (oitenta e quatro mil e novecentos e noventa reais), pagável através de 30 (trinta) parcelas, no valor de R\$5.666,00, cada uma delas, a primeira com vencimento para o dia 30/05/2024, e as demais para o mesmo dia dos meses subsequentes, parcelas essas corrigidas, mensalmente pelo CUB/SP, ficando estabelecido o prazo de carência de 30 dias, para expedição de intimação, nos termos da Lei nº 9.514/97. Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas e condições constantes da Escritura. Valor para fins de Leilão R\$20.000,00. Prenotação: 756.034 em 05/06/2024. Selo Digital: 113274321000000099028024Q. Eu Rosenda Rosa Rocha Pereira, Rosenda Rosa Rocha Pereira - Escrevente Autorizada.

R.1500 - em 24 de julho de 2024 - PARTILHA

Pela Escritura Pública lavrada no 4º Tabelião de Notas de Campinas-SP, em 18/06/2024, às fls. 47/51 do Livro 1.258, emitida pelo Sistema e-Protocolo nº AC003961752 em 01/07/2024, de inventário e partilha de bens deixados pelo falecimento da proprietária **NEUSA DE OLIVEIRA FLORINDO** (ocorrido em 19/12/2023, conforme certidão de óbito extraída do livro C-118, folha 222, nº 69807, emitida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato do Distrito de Barão Geraldo, em Campinas-SP), a fração ideal de 0,2708% que corresponderá ao Apartamento nº 14, localizado no 1º pavimento do Bloco B, do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel desta matrícula, adquirida no R.1.112, foi **PARTILHADA** na proporção de **50%** do imóvel para o viúvo meeiro **OSVALDO FLORINDO**, inscrito no CPF/MF nº **869.150.378-53**, portador do RG nº **98529900 SSP/SP**, brasileiro, ótico, residente e domiciliado na Rua Amparo, nº 516, Jardim Novo Campos Elíseos, em Campinas-SP, e na proporção de **25%** do imóvel para cada um dos herdeiros filhos, a seguir qualificados: **1) FELIPE FLORINDO**, inscrito no CPF/MF nº **388.387.938-08**, portador do RG nº **477564719 SSP/SP**, brasileiro, solteiro, maior, analista de TI, residente e domiciliado na Rua Amparo, nº 516, Jardim Novo Campos Elíseos, em Campinas-SP e **2) RODRIGO GOMES FLORINDO**, inscrito no CPF/MF nº **365.432.268-97**, portador do RG nº **435756965 SSP/SP**, brasileiro, coordenador de engenharia, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **GISELA GOMES FLORINDO**, inscrita no CPF/MF nº **345.778.108-75**, portadora do RG nº **24159777 SSP/SP**, brasileira, enfermeira, residentes e domiciliados na Rua Santa Rita do Passa Quatro, nº 121, Apto 401, Bloco 3, Residencial Agata Ville, Jardim Nova Europa, em Campinas-SP, ao qual atribuíram o valor de **R\$42.313,40 (quarenta e dois mil e trezentos e treze reais e quarenta centavos)**. Valor Venal de R\$44.066,23. (Valor meação

continua na ficha 276



CNM 113274.2.0114474-96

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campinas, 24 de Julho de 2024

R\$22.033,11). Prenotação: 758.563 em 01/07/2024. Selo Digital: 113274321000000099611524J. Eu Denilson Salmento dos Santos - Escrevente.

R.1501 - em 24 de julho de 2024 - PARTILHA

Pela Escritura Pública que deu origem ao R.1500, de inventário e partilha de bens deixados pelo falecimento da proprietária **NEUSA DE OLIVEIRA FLORINDO** (ocorrido em 19/12/2023, conforme certidão de óbito extraída do livro C-118, folha 222, nº 69807, emitida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato do Distrito de Barão Geraldo, em Campinas-SP), a fração ideal de 0,0212% que corresponderá a Vaga de Garagem nº 04-B do tipo I, do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel desta matrícula, adquirida no R.1.113, foi **PARTILHADA** na proporção de 50% do imóvel ao viúvo meeiro **OSVALDO FLORINDO**, e na proporção de 25% para cada um dos herdeiros filhos, a seguir: 1) **FELIPE FLORINDO** e 2) **RODRIGO GOMES FLORINDO** casado com **GISELA GOMES FLORINDO**, todos já qualificados, ao qual atribuíram o valor de **R\$3.352,64 (três mil e trezentos e cinquenta e dois reais e sessenta e quatro centavos)**. Valor Venal de R\$3.491,52 (Valor meação R\$1.746,76). Prenotação: 758.563 em 01/07/2024. Selo Digital: 113274321000000099611624H. Eu Denilson Salmento dos Santos - Escrevente.

R.1502 - em 12 de agosto de 2024 - COMPRA E VENDA

Pela Escritura Pública lavrada no 4º Tabelião de Notas de Campinas-SP, em 01/07/2024, às fls. 277/280 do Livro 1262, a proprietária **ROSELI MARQUESINE**, residente e domiciliada atualmente na Rua Dr. Galeão Cavalhal, nº 22, Gonzaga, em Santos-SP, já qualificada, **VENDEU** a fração ideal que corresponderá ao Apartamento nº 33 do Bloco C, do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel desta matrícula, adquirida no R.212, a **SOCIEDADE CIVIL PORTAL DAS AMOREIRAS**, inscrito(a) no CNPJ nº **03.225.394/0001-74**, com sede na Rua Dom Joaquim Mamede da Silva Leite, nº 40, Jardim do Lago, em Campinas-SP., pelo valor de **R\$120.000,00 (cento e vinte mil reais)**. O presente título foi protocolado via Sistema e-Protocolo sob o nº AC004021632. Prenotação: 759.628 em 15/07/2024. Selo Digital: 113274321000000100658224Z. Eu Letícia Santos Dantas - Escrevente.

R.1503 - em 12 de agosto de 2024 - COMPRA E VENDA

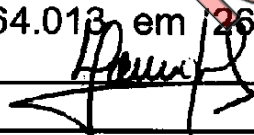
Pela Escritura Pública que deu origem ao R.1502, a proprietária **ROSELI**

continua no verso

CNM 113274.2.0114474-98

MARQUESINE, já qualificada, **VENDEU** a fração ideal que corresponderá ao BOX DE GARAGEM nº 11-C, tipo II, do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel desta matrícula, adquirida no R.213, a **SOCIEDADE CIVIL PORTAL DAS AMOREIRAS**, já qualificada, pelo valor de **R\$10.000,00 (dez mil reais)**. O presente título foi protocolado via Sistema e-Protocolo sob o nº AC004021632. Prenotação: 759.628 em 15/07/2024. Selo Digital: 113274321000000100658324X. Eu , Leticia Santos Dantas - Escrevente.

R.1504 - em 16 de setembro de 2024 - COMPRA E VENDA

Pela Escritura Pública lavrada no 2º Tabelião de Notas de Campinas-SP, em 16/08/2024, às fls. 061/064 do Livro 1937, a proprietária **ADRIANA MARIA CONSOLINE PESSAGNO**, residente e domiciliada atualmente na Alameda das Sibipirunas, nº 1400, Quadra 19, Condomínio Ville de Chamonix, no Bairro Ville de Chamonix, em Itatiba-SP, já qualificada, **VENDEU** a fração ideal que corresponderá ao Apartamento nº 62 no 6º pavimento tipo, do Bloco B do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel desta matrícula, adquirida no R.1.266, a **GILLIAN TESSARI DA COSTA FURLAN**, inscrita no CPF/MF nº **073.015.829-27**, portadora do RG nº **66709707 SSP/SP**, brasileira, gerente de projetos, e seu cônjuge **ANDERSON RICARDO FURLAN**, inscrito no CPF/MF nº **339.203.718-44**, portador do RG nº **41808519 SSP/SP**, brasileiro, gerente de logística, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Oscar Leite, nº 200, Apartamento 232, Ponte Preta, em Campinas-SP, pelo valor de **R\$45.000,00 (quarenta e cinco mil reais)**. O presente título foi protocolado via Sistema e-Protocolo sob o nº AC004229419. Prenotação: 764.013 em 26/08/2024. Selo Digital: 113274321000000102809524W. Eu , Nilson Derlei Sanches - Escrevente.

R.1505 - em 16 de setembro de 2024 - COMPRA E VENDA

Pela Escritura Pública que deu origem ao R.1504, a proprietária **ADRIANA MARIA CONSOLINE PESSAGNO**, já qualificada, **VENDEU** a fração ideal que corresponderá ao Box de Garagem nº 31-B, tipo II, do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel desta matrícula, adquirida no R.1.267, a **GILLIAN TESSARI DA COSTA FURLAN**, inscrita no CPF/MF nº **073.015.829-27**, portadora do RG nº **66709707 SSP/SP**, brasileira, gerente de projetos, e seu cônjuge **ANDERSON RICARDO FURLAN**, inscrito no CPF/MF nº **339.203.718-44**, portador do RG nº **41808519 SSP/SP**, brasileiro, gerente de logística, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da

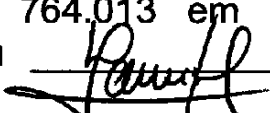
continua na ficha 277



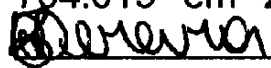
CNM 113274.2.0114474-96

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

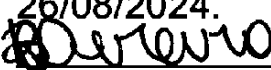
Campinas, 17 de Setembro de 2024

Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Oscar Leite, nº 200, Apartamento 232, Ponte Preta, em Campinas-SP, pelo valor de **R\$5.000,00 (cinco mil reais)**. O presente título foi protocolado via Sistema e-Protocolo sob o nº AC004229419. Prenotação: 764.013 em 26/08/2024. Selo Digital: 113274321000000102809624U. Eu , Nilson Derlei Sanches - Escrevente.

R.1506 - em 16 de setembro de 2024 - COMPRA E VENDA

Pela Escritura Pública lavrada no 2º Tabelião de Notas de Campinas-SP, em 16/08/2024, às fls. 065/067 do Livro 1.937, a proprietária **ADRIANA MARIA CONSOLINE PESSAGNO**, já qualificada, **VENDEU** a fração ideal que corresponderá ao Apartamento nº 71 do Bloco B, do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel desta matrícula, adquirida no R.1268, a **CAMILO JOSÉ DOS SANTOS**, inscrito no CPF/MF nº **302.765.538-88**, portador do RG nº **329360516 SSP/SP**, brasileiro, solteiro, maior, bancário, residente e domiciliado na Rua Armando Fernandes de Oliveira, nº 134, Condomínio Cidade Friburgo, Swiss Park, em Campinas-SP, pelo valor de **R\$45.000,00 (quarenta e cinco mil reais)**. O presente título foi protocolado via Sistema e-Protocolo sob o nº AC004229456. Prenotação: 764.015 em 26/08/2024. Selo Digital: 113274321000000102809824Q. Eu , Rosenda Rosa Rocha Pereira - Escrevente.

R.1507 - em 16 de setembro de 2024 - COMPRA E VENDA

Pela Escritura Pública que deu origem ao R.1506, a proprietária **ADRIANA MARIA CONSOLINE PESSAGNO**, já qualificada, **VENDEU** a fração ideal que corresponderá ao Box de Garagem nº 15-B, tipo II, do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel desta matrícula, adquirida no R.1269, a **CAMILO JOSÉ DOS SANTOS**, inscrito no CPF/MF nº **302.765.538-88**, portador do RG nº **329360516 SSP/SP**, brasileiro, solteiro, maior, bancário, residente e domiciliado na Rua Armando Fernandes de Oliveira, nº 134, Condomínio Cidade Friburgo, Swiss Park, em Campinas-SP, pelo valor de **R\$5.000,00 (cinco mil reais)**. O presente título foi protocolado via Sistema e-Protocolo sob o nº AC004229456. Prenotação: 764.015 em 26/08/2024. Selo Digital: 113274321000000102809924O. Eu , Rosenda Rosa Rocha Pereira - Escrevente.

R.1508 - em 17 de setembro de 2024 - COMPRA E VENDA

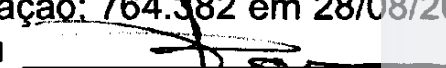
Pela Escritura Pública lavrada no 7º Tabelião de Notas de Campinas-SP, em 23/08/2024, às fls. 101/104 do Livro 1.527, a proprietária **ADRIANA MOREIRA VERONEZ**, já qualificada, **VENDEU** a **NUA PROPRIEDADE** da fração ideal

continua no verso

CNM 113274.2.0114474-96

que corresponderá ao Apartamento nº 102 do Bloco G, do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel desta matrícula, adquirida no R.1321, na proporção de **50%** para **ANDREZA MARETTO SILVA**, inscrita no CPF/MF nº **154.961.078-30**, portadora do RG nº **26357950 SSP/SP**, brasileira, viúva, atendente de telemarketing, residente e domiciliada na Rua Graciano Garofollo, nº 72, Casa 2, Jardim Telesp, em Campinas-SP; e, na proporção de **50%** para **GISELE REGINA MARETTO PIVA**, inscrita no CPF/MF nº **288.043.778-44**, portadora do RG nº **30703658 SSP/SP**, brasileira, operadora de telemarketing, e seu cônjuge **RAFAEL JOSE PIVA**, inscrito no CPF/MF nº **222.532.658-45**, portador do RG nº **32232891 SSP/SP**, brasileiro, gerente de engenharia, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Bernardino Martins Filho, nº 250, Bloco O, Apto 22, Jardim do Lago Continuação, em Campinas-SP, pelo valor de **R\$168.666,66 (cento e sessenta e oito mil, seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e seis centavos)**. Valor Venal de R\$176.821,87. O presente título foi protocolado via Sistema e-Protocolo sob o nº AC004243805. Prenotação: 764.382 em 28/08/2024. Selo Digital: 113274321000000102872324T. Eu , Patricia Andrea Zamora Cavagna - Escrevente.

R.1509 - em 17 de setembro de 2024 - COMPRA E VENDA

Pela Escritura Pública que deu origem ao R.1508, a proprietária **ADRIANA MOREIRA VERONEZ**, já qualificada, **VENDEU** o **USUFRUTO** da fração ideal que corresponderá ao Apartamento nº 102 do Bloco G, do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel desta matrícula, adquirida no R.1321, a **SUELI DE FATIMA TONIETO CORREA**, inscrita no CPF/MF nº **102.459.278-24**, portadora do RG nº **156598760 SSP/SP**, brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliada na Rua Gaturamo, nº 81, Vila Padre Manoel de Nóbrega, em Campinas-SP, pelo valor de **R\$84.333,34 (oitenta e quatro mil, trezentos e trinta e três reais e trinta e quatro centavos)**. Valor Venal de R\$88.410,93. O presente título foi protocolado via Sistema e-Protocolo sob o nº AC004243805. Prenotação: 764.382 em 28/08/2024. Selo Digital: 113274321000000102872524P. Eu , Patricia Andrea Zamora Cavagna - Escrevente.

R.1510 - em 17 de setembro de 2024 - COMPRA E VENDA

Pela Escritura Pública que deu origem ao R.1508, a proprietária **ADRIANA MOREIRA VERONEZ**, já qualificada, **VENDEU** a **NUA PROPRIEDADE** da fração ideal que corresponderá ao Box de Garagem nº 38-G do Bloco G do tipo II, do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel

continua na ficha 278



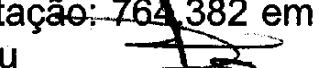
CNM 113274.2.0114474-96

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campinas, 17 de Setembro de 2024

desta matrícula, adquirida no R.1322, na proporção de **50%** para **ANDREZA MARETTO SILVA**, inscrita no CPF/MF nº **154.961.078-30**, portadora do RG nº **26357950 SSP/SP**, brasileira, viúva, atendente de telemarketing, residente e domiciliada na Rua Graciano Garofollo, nº 72, Casa 2, Jardim Telesp, em Campinas-SP; e, na proporção de **50%** para **GISELE REGINA MARETTO PIVA**, inscrita no CPF/MF nº **288.043.778-44**, portadora do RG nº **30703658 SSP/SP**, brasileira, operadora de telemarketing, e seu ~~conjuge~~ **RAFAEL JOSE PIVA**, inscrito no CPF/MF nº **222.532.658-45**, portador do RG nº **32232891 SSP/SP**, brasileiro, gerente de engenharia, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Bernardinho Martins Filho, nº 250, Bloco O, Apto 22, Jardim do Lago Continuação, em Campinas-SP, pelo valor de **R\$10.000,00 (dez mil reais)**. O presente título foi protocolado via Sistema e-Protocolo sob o nº AC004243805. Prenotação: 764.382 em 28/08/2024. Selo Digital: 113274321000000102872624N - Eu , Patricia Andrea Zamora Cavagna - Escrevente.

R.1511 - em 17 de setembro de 2024 - COMPRA E VENDA

Pela Escritura Pública que deu origem ao R.1508, a proprietária **ADRIANA MOREIRA VERONEZ**, já qualificada, **VENDEU** o **USUFRUTO** da fração ideal que corresponderá ao Box de Garagem nº 38-G do Bloco G do tipo II, do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel desta matrícula, adquirida no R.1322, a **SUELI DE FATIMA TONIETO CORREA**, inscrita no CPF/MF nº **102.459.278-24**, portadora do RG nº **156598760 SSP/SP**, brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliada na Rua Gaturamo, nº 81, Vila Padre Manoel de Nóbrega, em Campinas-SP, pelo valor de **R\$5.000,00 (cinco mil reais)**. O presente título foi protocolado via Sistema e-Protocolo sob o nº AC004243805. Prenotação: 764.382 em 28/08/2024. Selo Digital: 113274321000000102872724L - Eu , Patricia Andrea Zamora Cavagna - Escrevente.

Av.1512 - em 07 de outubro de 2024 - ALTERAÇÃO DO ESTADO CIVIL

Pela Escritura Pública que dará origem ao R.1513, acompanhada da Certidão de Casamento emitida em 12/09/2024, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito de Campinas-SP, extraída da Matrícula nº 121327 01 55 2002 2 00299 0940051178 92, os proprietários **MOACIR ANDRIOTTI** e **LUCINETE APARECIDA COSTA ANDRIOTTI** **DIVORCIARAM-SE** nos termos da Escritura Pública lavrada no 4º Tabelião de Notas de Campinas-SP, datada de 25/08/2023, Livro 1201, fls. 81/84, voltando a divorcianda a assinar o nome

continua no verso

CNM 113274.2.0114474-96

de solteira, **LUCINETE APARECIDA COSTA**. Prenotação: 765.890 em
12/09/2024 Selo Digital: 113274331000000104091224U. Eu
Patricia Andrea Zamora Cavagna - Escrevente.

R.1513 - em 07 de outubro de 2024 - PARTILHA

Pela Escritura Pública lavrada no 4º Tabelião de Notas de Campinas-SP, em 25/08/2023, às fls. 081/084 do Livro 1201, e Ata Retificativa lavrada nas mesmas Notas, em 29/08/2023, às fls. 099 do Livro 1201, e em virtude do divórcio dos proprietários **MOACIR ANDRIOTTI** e **LUCINETE APARECIDA COSTA ANDRIOTTI** atualmente **LUCINETE APARECIDA COSTA**, a fração ideal de 0,3206% ou 54,7173m que corresponderá ao Apartamento nº 54 localizado no 5º andar, do bloco "E" do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, foi **ATRIBUIDA** na proporção de **50%** ao divorciando **MOACIR ANDRIOTTI**, motorista, residente e domiciliado atualmente na Avenida Dom Joaquim Mamede da Silva Leite, nº 40, Apto 54-E, Jardim do Lago, em Campinas-SP, e na proporção de **50%** a divorcianda **LUCINETE APARECIDA COSTA**, supervisora executiv, residente e domiciliada na Avenida Dom Joaquim Mamede da Silva Leite, nº 40, Apto. 54-E, Jardim do Lago, em Campinas-SP, já qualificados, ao qual atribuíram o valor de **R\$287.122,29 (duzentos e oitenta e sete mil e cento e vinte e dois reais e vinte e nove centavos)**. Valor Venal de R\$299.016,55. C.C. nº 3432.42.63.0001.05020. Prenotação: 765.890 em 12/09/2024. Selo Digital: 113274321000000104091324U. Eu Patricia Andrea Zamora Cavagna - Escrevente.

R.1514 - em 07 de outubro de 2024 - PARTILHA

Pela Escritura Pública lavrada no 4º Tabelião de Notas de Campinas-SP, em 25/08/2023, às fls. 081/084 do Livro 1201, e Ata Retificativa lavrada nas mesmas Notas, em 29/08/2023, às fls. 099 do Livro 1201, e em virtude do divórcio dos proprietários **MOACIR ANDRIOTTI** e **LUCINETE APARECIDA COSTA ANDRIOTTI** atualmente **LUCINETE APARECIDA COSTA**, a fração ideal de 0,0106% ou 1,8079 m² que corresponderá ao Vaga de Garagem nº 20-E, tipo II do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, foi **ATRIBUIDA** na proporção de **50%** ao divorciando **MOACIR ANDRIOTTI**, motorista, residente e domiciliado atualmente na Avenida Dom Joaquim Mamede da Silva Leite, nº 40, Apto 54-E, Jardim do Lago, em Campinas-SP, e na proporção de **50%** a divorcianda **LUCINETE APARECIDA COSTA**, supervisora executiv, residente e domiciliada na Avenida Dom Joaquim Mamede da Silva Leite, nº 40, Apto. 54-E, Jardim do Lago, em Campinas-SP, já qualificados, ao qual atribuíram o valor de **R\$15.057,83 (quinze mil e cinquenta e sete reais e oitenta e três centavos)**. Valor Venal de R\$15.681,61. C.C. nº 3432.42.63.0001.05060.

continua na ficha 279



CNM 113274.2.0114474-96

CNS/CNJ Nº 11.327-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campinas, 7 de Outubro de 2024

Prenotação: 765.890 em 12/09/2024. Selo Digital: 113274321000000104091424S. Eu Patricia Andrea Zamora Cavagna - Escrevente.

AV.1515 - em 10 de outubro de 2024 - **CANCELAMENTO DE HIPOTECA**
Pelos requerimentos emitidos em Campinas-SP, em 12/04/2024, 13/08/2024 e em 05/09/2024, fica cancelada a hipoteca de que trata a AV.01 desta matrícula, com relação à fração ideal do terreno correspondente aos Blocos A, B, e C do Condomínio Portal das Amoreiras, objeto da incorporação imobiliária de que trata o R.2, em virtude de ter ocorrido **perempção da hipoteca**, nos termos do art. 1.485 do Código Civil e art. 238 da Lei nº 6.015/1973. Tendo em vista que já havia sido cancelada a hipoteca sobre a fração ideal do terreno correspondente aos Blocos D a H (AVs. 575, 667, 668 e 897), **com a presente averbação extingue-se em sua totalidade o direito real de hipoteca objeto da AV.01** desta matrícula. Prenotação: 762.766 em 13/08/2024. Selo Digital: 113274331000000104323524X. Eu Josenias Alves Belo - Escrevente.

Av.1516 - em 09 de dezembro de 2024 - **AVERBAÇÃO**
Nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei nº 6.015/73, por ter havido erro evidente, procede-se o presente ato para fazer constar corretamente que o número do **BOX (VAGA) DE GARAGEM** constante do R.917, correspondente a fração ideal de 0,0212% é nº. **01-A**, e não como constou, permanecendo inalteradas as demais informações. Prenotação: 773.951 em 09/12/2024. Selo Digital: 1132743E10000001077231249. Eu Cláudia Luiza de Souza - Oficial Substituta.

R.1517 - em 13 de dezembro de 2024 - **COMPRA E VENDA**
Pela Escritura Pública lavrada no 4º Tabelião de Notas de Campinas-SP, em 24/10/2024, às fls. 355/357 do Livro 1.289, os proprietários **MICHEL CORRÊA DE SOUZA**, e seu cônjuge **MARIA CAROLINA SOUZA DE DEUS**, residentes e domiciliados atualmente na Travessa Jorge Norton, nº 61, Apto 84, Condomínio Caiobá, Bosque, em Campinas-SP, já qualificados, **VENDERAM** a fração ideal de 0,3206% ou 54,7173m² no terreno que corresponderá ao Apartamento nº 62 no 6º pavimento tipo, do Bloco F do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel desta matrícula, adquirida no R.735, **WANDERLEY LOPES DA SILVA**, inscrito no CPF/MF nº

continua no verso

CNM 113274.2.0114474-96

331.714.597-87, portador do RG nº **0472891118/MD**, brasileiro, militar, e seu cônjuge **MARIA ANTONIA COSTA LOPES**, inscrita no CPF/MF nº **764.712.846-91**, portadora do RG nº **0440999225/MD**, brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Gal Benedito da Silveira, nº 1, Apto 406, Bloco 8, Vila Militar, no Rio de Janeiro-RJ, pelo valor de **R\$284.000,00 (duzentos e oitenta e quatro mil reais)**. Valor Venal de R\$299.016,55. O presente título foi protocolado via Sistema e-Protocolo sob o nº AC004635414. Prenotação: 771.317 em 08/11/2024. Selo Digital: 113274321000000108024524T. Eu Rosenda Rosa Rocha Pereira, Rosenda Rosa Rocha Pereira - Escrevente.

R.1518 - em 13 de dezembro de 2024 - COMPRA E VENDA

Pela Escritura Pública que deu origem ao R.1517, os proprietários **MICHEL CORRÊA DE SOUZA** e seu cônjuge **MARIA CAROLINA SOUZA DE DEUS**, já qualificados, **VENDERAM** a fração ideal de 0,0106% ou 1,8079m² no terreno que corresponderá ao Box de Garagem nº 22-F, tipo II, do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel desta matrícula, adquirida no R.736, a **WANDERLEY LOPES DA SILVA** e seu cônjuge **MARIA ANTONIA COSTA LOPES**, já qualificados, pelo valor de **R\$16.000,00 (dezesesseis mil reais)**. O presente título foi protocolado via Sistema e-Protocolo sob o nº AC004635414. Prenotação: 771.317 em 08/11/2024. Selo Digital: 113274321000000108024624R. Eu Rosenda Rosa Rocha Pereira, Rosenda Rosa Rocha Pereira - Escrevente.

R.1519 - em 18 de dezembro de 2024 - COMPRA E VENDA

Pela Escritura Pública lavrada no 4º Tabelião de Notas de Campinas-SP, em 04/11/2024, às fls. 185/188 do Livro 1.292, a proprietária **LUCINETE APARECIDA COSTA**, divorciada, supervisora executiva, já qualificada, **VENDEU** a parte ideal de 50% da fração ideal de 0,3206% ou 54,7173m que corresponderá ao Apartamento nº 54 localizado no 5º andar, do bloco "E" do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, adquirida no R.1.513, a **MOACIR ANDRIOTTI**, inscrito no CPF/MF nº **042.964.698-43**, portador do RG nº **12554148 SSP/SP**, brasileiro, divorciado, motorista, residente e domiciliado na Avenida Dom Joaquim Mamede da Silva Leite, nº 40, Apto 54-E, Jardim do Lago, em Campinas-SP, pelo valor de **R\$155.000,00 (cento e cinquenta e cinco mil reais)**. Prenotação: 773.153 em 29/11/2024. Selo Digital: 113274321000000108308924I. Eu Alexandra Leonetti Alves da Silva, Alexandra Leonetti Alves da Silva - Escrevente.

continua na ficha 280

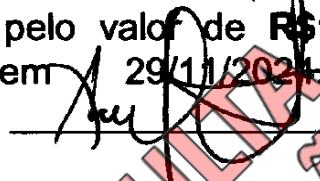


CNM 113274.2.0114474-96

CNS/CNJ Nº 11.327-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Campinas, 18 de Dezembro de 2024

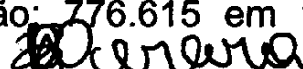
R.1520 - em 18 de dezembro de 2024 - COMPRA E VENDA

Pela Escritura Pública que deu origem ao R.1519, a proprietária **LUCINETE APARECIDA COSTA**, já qualificada, **VENDEU** a parte ideal de **50%** da fração ideal de 0,0106% ou 1,8079 m² que corresponderá ao Vaga de Garagem nº 20-E, tipo II do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, adquirida no R.1514, a **MOACIR ANDRIOTTI**, já qualificado, pelo valor de **R\$10.000,00 (dez mil reais)**. Prenotação: 773.153 em 29/11/2024. Selo Digital: 113274321000000108309024Z. Eu , Alexandra Leonetti Alves da Silva - Escrevente.

Av.1521 - em 28 de janeiro de 2025 - ALTERAÇÃO DO ESTADO CIVIL

Pela Escritura Pública que dará origem ao R.1522, acompanhada da Certidão de Casamento emitida em 20/12/2024, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito de Campinas-SP, os proprietários **ALFREDO DO PRADO RIBEIRO** e **ROSANGELA APARECIDA VICENTIM DO PRADO RIBEIRO** **DIVORCIARAM-SE** nos termos da Escritura Pública lavrada no 7º Tabelião de Notas de Campinas-SP, em 04/12/2024, às fls. 393 do Lº 1518, voltando a divorcianda a assinar o nome de solteira **ROSANGELA APARECIDA VICENTIM**. Prenotação: 776.615 em 10/01/2025. Selo Digital: 113274331000000110384625N. Eu , Rosenda Rosa Rocha Pereira - Escrevente.

R.1522 - em 28 de janeiro de 2025 - PARTILHA

Pela Escritura Pública lavrada no 7º Tabelião de Notas de Campinas-SP, em 04/12/2024, às fls. 393 do Livro 1.518, em virtude do divórcio dos proprietários **ALFREDO DO PRADO RIBEIRO** e **ROSANGELA APARECIDA VICENTIM DO PRADO RIBEIRO**, atualmente, **ROSANGELA APARECIDA VICENTIM**, na melhor forma de direito e nos termos da Lei nº 11.441/07, a fração ideal que corresponderá ao Apartamento nº 84 do Bloco F do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel desta matrícula, adquirida no R.422, foi **ATRIBUÍDA** ao divorciando **ALFREDO DO PRADO RIBEIRO**, inscrito no CPF/MF nº **025.068.788-74**, portador do RG nº **11991626 SSP/SP**, brasileiro, administrador de empresas, residente e domiciliado na Alameda Olga, nº 300, Apto 43, Barra Funda, em São Paulo-SP, ao qual atribuíram o valor de **R\$299.016,55 (duzentos e noventa e nove mil e dezesseis reais e cinquenta e cinco centavos)**. Prenotação: 776.615 em 10/01/2025. Selo Digital: 113274321000000110384725N. Eu , Rosenda Rosa Rocha Pereira - Escrevente.

continua no verso

CNM 113274.2.0114474-96

R.1523 - em 28 de janeiro de 2025 - PARTILHA

Pela Escritura Pública lavrada no 7º Tabelião de Notas de Campinas-SP, em 04/12/2024, às fls. 393 do Livro 1.518, em virtude do divórcio dos proprietários **ALFREDO DO PRADO RIBEIRO** e **ROSANGELA APARECIDA VICENTIM DO PRADO RIBEIRO**, atualmente, **ROSANGELA APARECIDA VICENTIM**, a fração ideal que corresponderá ao Box nº 32-F, tipo II, do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel desta matrícula, adquirida no R.423, foi **ATRIBUÍDA** ao divorciando **ALFREDO DO PRADO RIBEIRO**, já qualificado, ao qual atribuíram o valor de **R\$15.681,61 (quinze mil e seiscentos e oitenta e um reais e sessenta e um centavos)**. Prenotação: 776.615 em 10/01/2025. Selo Digital: 113274321000000110384825L. Eu Rosenda, Rosenda Rosa Rocha Pereira - Escrevente.

R.1524 - em 30 de janeiro de 2025 - COMPRA E VENDA

Pela Escritura Pública lavrada no 4º Tabelião de Notas de Campinas-SP, em 19/12/2024, às fls. 339/341 do Livro 1.304, a proprietária **SOCIEDADE CIVIL PORTAL DAS AMOREIRAS**, já qualificada, **VENDEU** a fração ideal de 0,2645% ou 45,1359m² que corresponderá ao Apartamento nº 11 do Bloco A, do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel desta matrícula, adquirida no R.916 a **VALDIR MENEGUETTI**, inscrito no CPF/MF nº **027.972.148-03**, portador do RG nº **135888293 SSP/SP**, brasileiro, técnico de mobilidade urbana, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.516/77, com **CLEUZA APARECIDA MENEGUETTI**, inscrita no CPF/MF nº **135.758.448-28**, portadora do RG nº **241945537 SSP/SP**, brasileira, do lar, residentes e domiciliados na Rua Ricardo Levi Zylberman, nº 98, Nova Hortolândia, em Hortolândia-SP, pelo valor de **R\$280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais)**. Consta da referida Escritura a apresentação da Certidão Positiva com Efeito de Negativa de Débitos da RFB/PGFN - código de controle nº 1B03.608B.F547.FAAB emitida em 21/11/2024. O presente título foi protocolado via Sistema e-Protocolo sob o nº AC004952717. Prenotação: 776.790 em 13/01/2025. Selo Digital: 113274321000000110570525V. Eu Cláudia, Cláudia Luiza de Souza - Oficial Substituta.

R.1525 - em 30 de janeiro de 2025 - COMPRA E VENDA

Pela Escritura Pública que deu origem ao R.1524, a proprietária **SOCIEDADE CIVIL PORTAL DAS AMOREIRAS**, já qualificada, **VENDEU** a fração ideal de 0,0212% ou 3,6158m² que corresponderá a Vaga de Garagem nº 01-A do tipo I, do EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS, que será construído no imóvel

continua na ficha 281

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Campinas, 30 de Janeiro de 2025

desta matrícula, adquirida no R.917 a **VALDIR MENEGUETTI**, inscrito no CPF/MF nº **027.972.148-03**, portador do RG nº **135888293 SSP/SP**, brasileiro, técnico de mobilidade urbana, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **CLEUZA APARECIDA MENEGUETTI**, inscrita no CPF/MF nº **135.758.448-28**, portadora do RG nº **241945537 SSP/SP**, brasileira, do lar, residentes e domiciliados na Rua Ricardo Levi Zylberman, nº 98, Nova Hortolândia, em Hortolândia-SP, pelo valor de **R\$10.000,00 (dez mil reais)**. Consta da referida Escritura a apresentação da Certidão Positiva com Efeito de Negativa de Débitos da RFB/PGFN - código de controle nº 1B03.608B.F547.FAAB emitida em 21/11/2024. O presente título foi protocolado via Sistema e-Protocolo sob o nº AC004952717. Prenotação: 776.790 em 13/01/2025. Selo Digital: 113274321000000110570625T. Eu Cláudia Luiza de Souza, Cláudia Luiza de Souza - Oficial Substituta.

Av.1526 - em 24 de fevereiro de 2025 - AVERBAÇÃO

Em conformidade com os §4º e 5º do art. 237-A da Lei nº 6.015/73, c/c item 57.5.4 do Capítulo XX do Tomo II das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo, e em virtude da alienação da propriedade da fração ideal correspondente às unidades autônomas em construção de que trata o **R.176 e R.177**, conforme Escritura Pública lavrada no 2º Tabelião de Notas de Campinas-SP, em 06/06/2024, às fls. 003 a 006 do Livro 1.923, **abre-se nesta data, de ofício, a matrícula da referida fração ideal e correspondente unidade autônoma em construção (matrícula nº 290.252 e nº 290.253)**. Prenotação: 778.583 em 03/02/2025. Selo Digital: 1132743E1000000111847025B. Eu Marcio Rodrigues dos Santos, Marcio Rodrigues dos Santos - Escrevente.

Av.1527 - em 28 de fevereiro de 2025 - AVERBAÇÃO

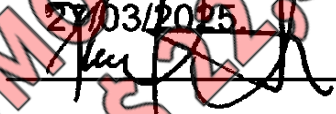
Nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei nº 6.015/73, por ter havido erro evidente, procede-se o presente ato para fazer constar que na Av.1526 as frações ideais que corresponderão às unidades autônomas em construção são constituídas pelo Apartamento 81, do Bloco B, e pelo Box 19-B, do tipo II, ambas do Edifício PORTAL DAS AMOREIRAS, o que foi omitido na referida averbação. Prenotação: 780.733 em 26/02/2025. Selo Digital: 1132743E1000000112198325Z. Eu Pedro Sergio de Almeida, Pedro Sergio de Almeida - Escrevente.

continua no verso

CNM 113274.2.0114474-96

Av.1528 - em 09 de abril de 2025 - REMISSÃO DE ABERTURA DE MATRÍCULA

Em conformidade com os §4º e 5º do art. 237-A da Lei nº 6.015/73, c/c item 57.5.4 do Capítulo XX do Tomo II das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo, e em virtude da alienação da propriedade das frações ideais correspondentes à unidade autônoma constituída pelo Apartamento 73, no 7º andar, do Bloco F e à unidade autônoma constituída pela Vaga de Garagem nº 27-F do Tipo II, ambas do "EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS", em construção de que trata o R.729 e R.730, conforme Carta de Sentença emitida em 19/03/2025, pelo 1º Vara do Foro Regional de Vila Mimosa da Comarca de Campinas-SP, extraída dos autos Processo Digital nº 1007756-82.2023.8.26.0084 ordem 3165/2023, de Procedimento Comum Civil - Direito Processual Civil e do Trabalho, **abrem-se nesta data, de ofício, as matrículas das referidas frações ideais e correspondentes as unidades autônomas em construção (matrículas nº 293.054 e nº 293.055).** O presente título foi protocolado via Sistema e-Protocolo sob o nº AC005335077.

Prenotação: 783.138 em 27/03/2025 Selo
113274331000000114439425N. Eu ,
Leonetti Alves da Silva - Escrevente.

Digital:
Alexandra

PARA SIMPLES COM O PREÇO DE R\$ 22,56
NÃO VALE COM O PREÇO DE R\$ 22,56
VALOR: R\$ 22,56