

IMÓVEL: Unidade autônoma designada como apartamento nº 401 (quatrocentos e um), localizada no 4º pavimento ou 3º andar do bloco 6 do Parque Royal Garden, situado na Rua Francisco de Almeida, 1100, nesta cidade, que possui a área privativa de 46,900 metros quadrados e a área comum de 48,900 metros quadrados, totalizando a área de 95,800 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,1628149% do terreno e das coisas de uso comum; confrontando pela frente com hall social e apartamento número 403; lado direito e fundos com áreas comuns do condomínio, e lado esquerdo com apartamento número 402. A unidade tem como acessória a vaga de garagem nº 183 que possui a área privativa de 11,750 metros quadrados e a área comum de 1,225 metros quadrados, totalizando a área de 12,975 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,0040791% do terreno e das coisas de uso comum. O empreendimento foi edificado sobre o terreno com a área de 41.706,04 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob nº 13023, Livro 3, Registro Auxiliar.

PROPRIETÁRIA: **GABRIELA SILVA REIS**, RG nº 17446471-MG, CPF nº 019.844.306-45, brasileira, solteira, nascida em 06/12/1996, auxiliar de escritório, residente e domiciliada na Rua Maranhão, 136, na cidade de Passos, MG.

REGISTROS ANTERIORES: R.1639/149631, de 06/01/2016, e condomínio instituído sob o nº 1677, na mesma matrícula, em 02/03/2016, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 02 de março de 2016. Reinaldo Quarezemin Júnior, escrevente autorizado.

AV.1/169814 - Prenotação nº 416.761, de 04/02/2016. (TRANSPORTE DE ÔNUS). O imóvel desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente em favor do **BANCO DO BRASIL S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 00.000.000/0001-91, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 1, bloco G, lote s/n, em Brasília, DF, para garantia da dívida no valor de R\$ 102.345,30 (cento e dois mil, trezentos e quarenta e cinco reais e trinta centavos), nos termos do registro nº 1640/149631. Ribeirão Preto, SP, 02 de março de 2016. Reinaldo Quarezemin Júnior, escrevente autorizado.

AV.2/169814 - Prenotação nº 446.899, de 08/08/2017. (CADASTRO MUNICIPAL). O imóvel desta matrícula está cadastrado na municipalidade local sob o nº **311.961**, conforme cadastro técnico do Município de Ribeirão Preto e expediente interno nº 83/2017, de 08 de agosto de 2017. Ribeirão Preto, SP, 14 de agosto de 2017. Tiago César Avanci, escrevente autorizado.

AV.3/169814 - Prenotação nº 568.223, de 22/09/2022. (PENHORA). Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 22 de setembro de 2022, extraída dos autos nº 1034926-29.2020.8.26.0506, da execução civil, em trâmite perante o Juízo de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca, requerida pelo **PARQUE ROYAL GARDEN**, CNPJ nº 23.811.661/0001-00, **Continua no verso**

contra a fiduciante **GABRIELA SILVA REIS**, já qualificada, os direitos de eventual aquisição do imóvel desta matrícula foram penhorados em favor do requerente para garantia do crédito no valor de R\$ 29.794,26 (vinte e nove mil, setecentos e noventa e quatro reais e vinte e seis centavos). Foi nomeada depositária a fiduciante, Ribeirão Preto, SP, 29 de setembro de 2022. Juliana Lacava Ruffato Puche Oliveira *Juliana Ruffato Puche Oliveira*, escrevente autorizada. Selo digital: 112490331000000086260922I.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis