

145.938

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA

04 de Novembro de 2019

FICHA

01

IMÓVEL: Apartamento nº 23, localizado no 2º Pavimento ou 2º andar do Bloco A da Torre 1 do condomínio "VITTA IPÊ BRANCO", situado na Rua Bento Ramalho Machado número 622, em Araraquara, com uma área real total de 88,713 m², sendo 43,060 m² de área real privativa; 21,863 m² de área real de uso comum de divisão proporcional; 23,790 m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, onde se inclui o direito de uso de uma vaga individual e indeterminada localizada no estacionamento existente no térreo e área de circulação, correspondendo-lhe no terreno a uma fração ideal de 0,6200060%. **PROPRIETÁRIO:** SÉRGIO ALCÂNTARA, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de controle, RG. 323319129-SP, CPF 264.234.908-05, residente e domiciliado na Avenida Roque Simonetti nº 71, Jd. Luiz Ometto, Américo Brasiliense - SP. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs.2 (de 29.03.2017); 151 (de 05.09.2017); 484 (de 04.11.2019) na M.134.848 e Av.483/M.134.848.

Antonio Reinaldo Fiscarelli

Escrevente Autorizado

AV.1 - em 04 de Novembro de 2019

CONVENÇÃO

A convenção do condomínio "VITTA IPÊ BRANCO" (artigo 9º - Lei Federal nº 4.591/64 e artigo 1333, § único da Lei 10.406/2002) foi nesta data registrada sob nº 8.553 no livro 3-Auxiliar.

Antonio Reinaldo Fiscarelli

Escrevente Autorizado

Av.2 - em 04 de Novembro de 2019

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

O imóvel encontra-se alienado a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$107.200,00, pelo prazo de 360 meses, conforme R.152/M.134.848.

Antonio Reinaldo Fiscarelli

Escrevente Autorizado

Protocolo nº 423158

Av.3 - em 03 de junho de 2024

PENHORA

Os direitos de fiduciante do executado Sergio Alcântara foram penhorados nos autos de Execução Civil nº 1001970-38.2022.8.26.0037 promovida por CONDOMINIO VITTA IPÊ BRANCO, CNPJ nº 35.397.187/0001-

CONTINUA NO VERSO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA
01

VERSO

.93 em face de **Sergio Alcântara**, conforme certidão on-line expedida em 15.05.2024 pelo Diretor do 3º Ofício Cível de Araraquara. O valor da dívida é de R\$40.581,25. Consta como depositário Sergio Alcântara.


Bianca Rodrigues
Estrevante Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,26

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br