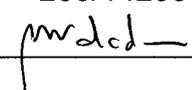
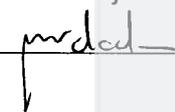


IMÓVEL: Unidade autônoma designada como apartamento nº 303 (trezentos e três), localizada no 3º pavimento ou 2º andar do bloco 4 do Parque Royal Palace, situado na Avenida Doutor Walter Belian, 1265, nesta cidade, que possui a área privativa de 47,720 metros quadrados e a área de uso comum de divisão proporcional de 50,741 metros quadrados, totalizando a área de 98,461 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,003561261 do terreno e das coisas comuns; confrontando pela frente com hall social; fundos com áreas comuns do condomínio; lado direito com apartamento nº 305, e lado esquerdo com apartamento nº 301. A unidade tem como acessória a vaga de garagem nº 265, que possui a área privativa de 12,500 metros quadrados e a área comum de divisão proporcional de 1,329 metros quadrados, totalizando a área de 13,829 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,000093285 do terreno e das coisas de uso comum. O empreendimento foi edificado sobre o terreno com área de 19.715,34 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob nº 12697, Livro 3, Registro Auxiliar.

PROPRIETÁRIA: **TEREZA GOMES DE JESUS PEREIRA**, RG nº 11.701.933-1-SP, CPF nº 019.850.388-11, brasileira, viúva, trabalhadora de fabricação de roupas, residente e domiciliada na Rua Manuel de Macedo, 405, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R.259/142587, de 01/10/2013, e condomínio instituído sob o nº 754, na mesma matrícula, em 09/04/2015, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 09 de abril de 2015. Marcelo Alves Valadares , escrevente autorizado.

AV.1/164210 - Prenotação nº 398.711, de 19/03/2015. (TRANSPORTE DE ÔNUS). O imóvel desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, para garantia da dívida no valor de R\$ 86.243,59 (oitenta e seis mil, duzentos e quarenta e três reais e cinquenta e nove centavos), nos termos do registro nº 260/142587. Ribeirão Preto, SP, 09 de abril de 2015. Marcelo Alves Valadares , escrevente autorizado.

AV.2/164210 - Prenotação nº 405.719, de 15/07/2015. (CADASTRO MUNICIPAL). O imóvel desta matrícula está cadastrado na municipalidade local sob o nº **302.019**, conforme cadastro técnico do Município de Ribeirão Preto e expediente interno nº 71/2015, de 15 de julho de 2015. Ribeirão Preto, SP, 22 de julho de 2015. Marcelo Alves Valadares , escrevente autorizado.

AV.3/164210 - Prenotação nº 522.657, de 01/02/2021. (PENHORA). Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 01 de fevereiro de 2021, extraída dos autos nº 1027141-

Continua no verso

CNS

11.249-0

Matrícula

164.210

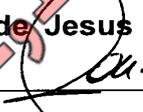
Folha

01

Verso



84.2018, da execução civil, em trâmite perante o Juízo de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, requerida por **PARQUE ROYAL PALACE**, inscrito no CNPJ sob nº 21.426.498/0001-29, contra a fiduciante **TEREZA GOMES DE JESUS PEREIRA**, já qualificada, foram penhorados os direitos de eventual aquisição do imóvel desta matrícula em favor do requerente para garantia do crédito no valor de R\$ 19.061,53 (dezenove mil, sessenta e um reais e cinquenta e três centavos). Foi nomeada depositária a fiduciante **Tereza Gomes de Jesus Pereira**. Ribeirão Preto, SP, 11 de fevereiro de 2021. Luciana Amicucci Campanelli , oficial substituta. Selo digital: 112490331000000049604721Q.

AV.4/164210 - Prenotação nº 625.510, de 13/12/2024. (PENHORA). Nos termos da certidão de penhora datada de 13 de dezembro de 2024, extraída da execução civil nº 10345520820238260506, em trâmite perante o Juízo de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca, requerida por **PARQUE ROYAL PALACE**, inscrito no CNPJ sob nº 21.426.498/0001-29, contra a fiduciante **TEREZA GOMES DE JESUS PEREIRA**, já qualificada, foram penhorados os direitos de eventual aquisição do imóvel desta matrícula em favor do requerente para garantia do crédito no valor de R\$ 2.377,51 (dois mil, trezentos e setenta e sete reais e cinquenta e um centavos). Foi nomeada depositária a fiduciante **Tereza Gomes de Jesus Pereira**. Ribeirão Preto, SP, 17 de dezembro de 2024. Leandro Maurício Coutinho , escrevente autorizado. Selo digital: 112490331000000137152224U.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

Visualização disponibilizada
em www.registrores.org.br