

MATRÍCULA Nº 71570

Data

*3 SET 1993

FLS

1

Oficial

ELVINO SILVA NETO
Oficial Maior

IMÓVEL

Nº CADASTRO: 15980/00, setor 6093, Qt. 0663, da Prefeitura de Valinhos.

LOTE nº "24" (VINTE E QUATRO), situado na **QUADRA "G"**, do loteamento denominado **JARDIM AMÉRICA II**, na cidade de **VALINHOS**, comarca de Campinas e 1ª. circunscrição imobiliária, com frente para a RUA nº "1" (UM), encerrando a área de 360,00 mts², medindo e confrontando: 12,00 ms de frente para a citada via pública; 30,00 mts do lado direito, de quem da frente olha para o imóvel, onde confronta com o lote nº 23; 30,00 ms pelo lado esquerdo, no mesmo posicionamento, confrontando com o lote nº 25; e 12,00 ms nos fundos, confrontando com o lote nº 16.

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO(A): **EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS RAMOS LTDA.**, com a sede no município de Valinhos - comarca de Campinas - à Estrada "Valinhos-Vinhedo", Km. 03, inscrita no CGC/MF. nº 51.309.755/0001-03. (**Título Aquisitivo**: R.10/14.930, de 04 de dezembro de 1979). **Loteamento**: Vide R.11/14.930. Campinas, = *3 SET 1993 (WPJ). O escrevente habilitado do Registro de Imóveis: **Eroaldo Soares de Paula**. O Oficial do Registro de Imóveis: **ELVINO SILVA NETO** Oficial Maior.

R.2/ 71570: A proprietária, **EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS RAMOS LIMITADA** - já qualificada acima, **TRANSMITIU O DOMÍNIO DO IMÓVEL** - a título de venda e compra, a **EDISON FORNARO**, brasileiro, líder de produção, RG. nº 17.985.973/SSP-SP, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MARISA DI FELICE CENTIOLI FORNARO**, venezuelana, do lar, RNE. "W-416.076-H/SE-DPMF", (continua no verso)

ÔNUS

AV.1/ 71570: Sobre o imóvel incidem **RESTRIÇÕES DE ORDEM URBANÍSTICA** impostas pela empresa loteadora, estando especificadas na AV.16/14.930. Campinas, = *3 SET 1993 (WPJ). O escrevente habilitado do Registro de Imóveis: **Eroaldo Soares de Paula**. O Oficial do Registro de Imóveis: **ELVINO SILVA NETO** Oficial Maior.

MATRÍCULA Nº 71570

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MOD. 23 G

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

MATRÍCULA Nº

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

71570

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

IMÓVEL

AQUISIÇÕES

Carteira nº 2233219, ambos inscritos no CPF.MF. sob nº 082.322.008/71, residentes e domiciliados na cidade de Valinhos, à rua Sílvia Alcântara nº 74, Jardim Jurema, pelo preço de cr\$1,00, na conformidade da escritura pública das notas do Tabelionato da cidade de Vinhedo, comarca de Jundiaí - (SP), datada de 16 de agosto de 1993, livro nº 104 e fls. 68, microfilmada sob nº. 201.441. Campinas, 3 SET 1993 =. (WPJ). O escrevente habilitado do Registro: Erinaldo Soares de Paula (WPJ) Oficial Motor.

ÔNUS

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERALCOMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO