

REGISTRO GERAL

FICHA

01F

I.R.

MATRÍCULA Nº 60.868

RÚBRICA

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 102 (cento e dois) do Tipo "C" localizado no Térreo do Bloco 14 do **Residencial Ilha do Alvoredo**, situado na Rua João Batista Stocco, 1609, Bairro São Gabriel, neste Município e Comarca, área construída privativa apartamento 40,47000m², área construída de uso comum 5,81943m², área construída total 46,28943m², fração ideal de solo 0,00402314 e Quota de terreno 77,2649m².

INDICAÇÃO FISCAL: sob nº 02.01.269.0416.001. Condomínio este edificado sobre o lote G, situado no lugar denominado São Gabriel, deste Município e Comarca de Colombo-PR.

PROPRIETÁRIO: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, CNPJ. nº 03.190.167/0001-50, representado, por força do parágrafo 8º, do artigo 2º e inciso VI do artigo 4º da lei nº 10.188 de 12 de fevereiro de 2001, com a redação que lhe foi dada pela lei nº 10.859 de 14 de abril de 2004, alterada pela Lei 11.474 de 15 de maio de 2007, pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12 de agosto de 1969 e regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, QUADRA 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, seu Superintendente regional da Superintendência Regional do Leste do Paraná, **Sr. JORGE KALACHE FILHO**, brasileiro, economiário, portador da Carteira de Identidade nº 998.223-SSP/PR, CPF. nº 222.533.439-00, nos termos da procuração lavrada em notas do Ofício de 2º tabelionato de Notas e protesto, livro 2716, fls. 125/126, doravante designada **CAIXA**.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula sob nº 50.239 do livro 02, deste Ofício. COLOMBO, 27 de maio de 2011.

Bel. Denize Ap. da Silva Rosa
Oficial

DM.

AV-1/60.868 - em 07/06/2011: - RETIFICAÇÃO EX OFFICIO: Procede-se esta averbação nos termos da letra "a" do inciso I, do artigo 213, da Lei de Registros Públicos, alterada pela Lei 10.931/2004, para fazer constar que o nome correto do Condomínio é "**Residencial Ilha do Alvoredo**" e não como por equívoco constou. COLOMBO, 07 de Junho de 2011.

Adriana Maria Alberti
Juramentada

DM

R-2/60.868 - Protocolo nº 149.341 em 24/7/2015 - COMPRA E VENDA:

Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda Direta de Imóvel Residencial com Parcelamento e Alienação Fiduciária no Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - Recursos FAR, lavrado em 29/07/2011, o qual uma via fica arquivada neste Ofício: **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL FAR**, representado pela **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, já qualificados, **VENDEU** o imóvel objeto desta Matrícula para: **MARINA FERNANDES DA SILVA**, nacionalidade brasileira, nascida em 05/03/1964, solteira, zeladora, portadora da C.I. nº 128295585-SSP/PR, inscrita no CPF/MF nº 558.476.092-72, residente e domiciliada na Rua Afonso Arinos, 84, na Cidade de Colombo-PR, pelo preço certo e ajustado de **R\$ 44.821,92**, mediante **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** que consta no registro a seguir, lançado nesta matrícula, de cujo preço total a parte vendedora deu plena e geral **quitação**. IMPOSTOS: ITBI - GUIA P.M.C.

MATRÍCULA Nº
60.868

CONTINUAÇÃO

Nº: 19378/2011. Isento de FUNREJUS conforme Lei 12.216/98, art. 3º inciso VII, letra B, item 14. **DOI: Emitida e enviada à SRF por esta Serventia.** Dou fé. COLOMBO, 06 de agosto de 2015.

Bel. Denize Ap. da Silva Rosa

JB

Oficial

R-3/60.868 - Protocolo nº 149.341 em 24/7/2015 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:

Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda Direta de Imóvel Residencial com Parcelamento e Alienação Fiduciária no Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - Recursos FAR, lavrado em 29/07/2011, o qual uma via fica arquivada neste Ofício: **MARINA FERNANDES DA SILVA**, já qualificada, **DÃO(Á) EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel objeto desta matrícula, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12-08-1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19 de fevereiro de 1.973 e regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4 em Brasília/DF, CGC/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por seu Procurador já qualificado no aludido contrato, doravante designada CEF; **CONDIÇÕES E FORMA DE PAGAMENTO:** Valor da compra e venda: R\$ 44.821,92, Valor do Parcelamento Concedido pelo FAR R\$ 44.821,92, Valor da Garantia Fiduciária R\$ 44.821,92, que será amortizada no prazo de 120 prestações mensais e consecutivas, com Encargo Inicial no Valor Total de R\$ 373,51, com vencimento a primeira delas no dia 29/08/2011, aos juros à taxa nominal de 0,00% ao ano e a taxa efetiva de 0,00% ao ano. Dou Fé. Custas R\$ 274,25. COLOMBO, 06 de agosto de 2015.

Bel. Denize Ap. da Silva Rosa

JB

Oficial

R-4/60.868 - Protocolo nº 165.202 em 14/06/2018 - PENHORA:

Conforme Mandato de Penhora, expedida dos Autos de Ação de Execução nº 0004845-11.2016.8.16.0029, expedida pelo Juizado Especial Cível de Colombo, em data de 30/05/2018, em que é **EXEQUENTES: RESIDENCIAL ILHA DO ARVOREDO**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 14.108.133/0001-90; e, **EXECUTADA: MARIANA FERNANDES DA SILVA**, inscrita no CPF/MF sob nº 558.476.092-72; O imóvel objeto da presente matrícula fica **Penhorado em favor de: RESIDENCIAL ILHA DO ARVOREDO**, acima qualificada. Valor da Causa: R\$ 9.285,72. Funrejus sob nº 14000000003696850-7 no valor de R\$ 18,57. Custas: (VRC 1.293) = R\$ 105,18 - Funrejus R\$ 4,05 - ISSQN R\$ 3,65 - FADEP R\$ 3,65. COLOMBO, 26 de junho de 2018.

Bel. Denize Ap. da Silva Rosa

MM

Oficial

AV-5/60.868 - Protocolo nº 199.811 em 11/11/2022: ANOTAÇÃO DE

AÇÃO: Conforme requerimento firmado na cidade de Curitiba/PR, aos 01/11/2022, acompanhado de Certidão, expedida pelo Juízo de Direito da Vara Cível de Colombo/PR, aos 14/10/2022, extraída dos autos de Ação de Execução de Título Extrajudicial, nº 000061-42.2020.8.16.0193, os quais ficam arquivados neste Serviço, em que é **Exequente: RESIDENCIAL ILHA DO ARVOREDO**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 14.108.133/0001-90; e como **Executada: MARINA FERNANDES DA**

SEGUIE

CONTINUAÇÃO

SILVA, inscrita no CPF/MF sob nº 558.476.092-72; procede-se esta averbação para constar a existência da presente ação sobre o imóvel objeto desta matrícula. Valor da Causa: R\$ 2.220,07 (dois mil e duzentos e vinte reais e sete centavos). Funrejus sob o nº 14000000008711750-4, no valor de R\$ 4,44, sobre a Avaliação de R\$ 2.220,07, recolhido em 25/11/2022. Emolumentos: (378 - VRC) = R\$ 92,99. Selo Funarpen: F305J.OTqP7.EDr9k-W7PfY/ejOZb. COLOMBO, 28 de novembro de 2022.

Adriana Maria Alberti
Juramentada

KC

R-6/60.868 - Protocolo nº 212.259 em 22/04/2024 - PENHORA: Conforme Termo de Penhora extraído dos Autos de Execução de Título Executivo Extrajudicial nº 0000061-42.2020.8.160193, expedido pela MMª. Juíza de Direito, Dra. Claudia Harumi Matunoto, da 1ª Vara Cível de Colombo-PR, aos 04/04/2024; em que é **Exequente:** RESIDENCIAL ILHA DO ARVOREDO - CNPJ/MF nº 14.108.133/0001-90; e **Executada:** MARINA FERNANDES DA SILVA - CPF/MF nº 558.476.092-72; procedo ao presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO** para garantir a execução da dívida no valor de R\$ 21.842,44 (vinte e um mil, oitocentos e quarenta e dois reais e quarenta e quatro centavos) (Funrejus recolhido no AV-5). O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: (580,00 - VRC) = R\$ 160,80. Selo Funarpen: BFR12.6553v.MaEwp/fa730.F305q. COLOMBO, 14 de maio de 2024.

Adriana Maria Alberti
Juramentada

ARR

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO TÍTULO
VALOR: R\$ 13,95

CONTINUAÇÃO

Nº: 19378/2011. Isento de FUNREJUS conforme Lei 12.216/98, art. 3º inciso VII, letra B, item 14. **DOI: Emitida e enviada à SRF por esta Serventia.** Dou fé. COLOMBO, 06 de agosto de 2015.

Bel. Denize Ap. da Silva Rosa

JB

Oficial

R-3/60.868 - Protocolo nº 149.341 em 24/7/2015 - ALIENAÇÃO

FIDUCIÁRIA: Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda Direta de Imóvel Residencial com Parcelamento e Alienação Fiduciária no Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - Recursos FAR, lavrado em 29/07/2011, o qual uma via fica arquivada neste Ofício: **MARINA FERNANDES DA SILVA**, já qualificada, **DÃO(Á) EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel objeto desta matrícula, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12-08-1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19 de fevereiro de 1.973 e regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4 em Brasília/DF, CGC/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por seu Procurador já qualificado no aludido contrato, doravante designada CEF; **CONDIÇÕES E FORMA DE PAGAMENTO:** Valor da compra e venda: **R\$ 44.821,92**, Valor do Parcelamento Concedido pelo FAR R\$ 44.821,92, Valor da Garantia Fiduciária R\$ 44.821,92, que será amortizada no prazo de 120 prestações mensais e consecutivas, com Encargo Inicial no Valor Total de **R\$ 373,51**, com vencimento a primeira delas no dia 29/08/2011, aos juros à taxa nominal de 0,00% ao ano e a taxa efetiva de 0,00% ao ano. Dou Fé. Custas R\$ 274,25. COLOMBO, 06 de agosto de 2015.

Bel. Denize Ap. da Silva Rosa

JB

Oficial

R-4/60.868 - Protocolo nº 165.202 em 14/06/2018 - PENHORA:

Conforme Mandato de Penhora, expedida dos Autos de Ação de Execução nº 0004845-11.2016.8.16.0029, expedida pelo Juizado Especial Cível de Colombo, em data de 30/05/2018, em que é **EXEQUENTES: RESIDENCIAL ILHA DO ARVOREDO**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 14.108.133/0001-90; e, **EXECUTADA: MARIANA FERNANDES DA SILVA**, inscrita no CPF/MF sob nº 558.476.092-72; **O imóvel objeto da presente matrícula fica Penhorado em favor de: RESIDENCIAL ILHA DO ARVOREDO**, acima qualificada. Valor da Causa: R\$ 9.285,72. Funrejus sob nº 14000000003696850-7 no valor de R\$ 18,57. Custas: (VRC 1.293) = R\$ 105,18 - Funrejus R\$ 4,05 - ISSQN R\$ 3,65 - FADEP R\$ 3,65. COLOMBO, 26 de junho de 2018.

Bel. Denize Ap. da Silva Rosa

MM

Oficial

AV-5/60.868 - Protocolo nº 199.811 em 11/11/2022: ANOTAÇÃO DE

AÇÃO: Conforme requerimento firmado na cidade de Curitiba/PR, aos 01/11/2022, acompanhado de Certidão, expedida pelo Juízo de Direito da Vara Cível de Colombo/PR, aos 14/10/2022, extraída dos autos de Ação de Execução de Título Extrajudicial, nº 000061-42.2020.8.16.0193, os quais ficam arquivados neste Serviço, em que é **Exequente: RESIDENCIAL ILHA DO ARVOREDO**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 14.108.133/0001-90; e como **Executada: MARINA FERNANDES DA**

SEGUIE

CONTINUAÇÃO

SILVA, inscrita no CPF/MF sob nº 558.476.092-72; procede-se esta averbação para constar a existência da presente ação sobre o imóvel objeto desta matrícula. Valor da Causa: R\$ 2.220,07 (dois mil e duzentos e vinte reais e sete centavos). Funrejus sob o nº 14000000008711750-4, no valor de R\$ 4,44, sobre a Avaliação de R\$ 2.220,07, recolhido em 25/11/2022. Emolumentos: (378 - VRC) = R\$ 92,99. Selo Funarpen: F3057.0TqP7.EDr9k-W7PfY/ejOZb. COLOMBO, 28 de novembro de 2022.

Adriana Maria Alberti
Juramentada

KC

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,95

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br