

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO PARANÁ FORO REGIONAL DE COLOMBO DA COMARCA DA REGIÃO
METROPOLITANA DE CURITIBA CENTRAL DE MANDADOS
AV. JOÃO BATISTA LOVATO, 67, CENTRO, COLOMBO, PARANÁ

AUTO DE AVALIAÇÃO

Objeto: Apartamento nº 102, Bloco 14, do Residencial Ilha do Arvoredo, de matrícula nº 60.868 do Registro de Imóveis de Colombo/PR situado na Rua Pref. João Batista Stocco, 1609, São Gabriel, com área construída privativa apartamento 40,47000 m², área construída total de 46,28943 m² e demais especificações da matrícula.

Método: Certifico que, foi utilizado o método comparativo de dados de mercado, a partir de amostras compostas por elementos semelhantes e compatíveis com o imóvel objeto da avaliação que foram obtidas através de pesquisa realizada via internet em sites especializados e imobiliários. O resultado foi obtido através de média simples do metro quadrado, considerando não ser esta Oficial de Justiça especialista para utilizar-se de outros métodos e avaliações mais minuciosos, podendo haver valorização ou desvalorização devido a especificações do imóvel e em caso de contestação ao valor atribuído, deverá ser enviado o processo a um perito para melhor avaliação.

Conclusão: Desta forma, considerando o valor médio encontrado de imóveis similares, o imóvel foi avaliado em R\$120.000,00 (cento e vinte mil reais).

Sites consultados no mês de agosto de 2024, com endereços:

<https://www.imovelweb.com.br/imobiliarias/>

<https://www.apolar.com.br/>

<https://www.chavesnamao.com.br/>

<https://imovelguide.com.br/>

<https://www.zapimoveis>

O referido é verdade e dou fé.

Colombo, 12 de agosto de 2024.

Rosalys Kiill Carvalho
Técnica Judiciária matrícula 50813

