



## LAUDO DE AVALIAÇÃO

AUTOS 1500354-26.2022.8.26.0633

HONDA NXR BROS 160 ESDD - 2019



Guilherme Toporoski  
JUCEPAR nº 12/049-L

---

contato@topoleiloes.com.br  
[www.topoleiloes.com.br](http://www.topoleiloes.com.br)

## 1 - INFORMAÇÕES GERAIS.

FINALIDADE: Agregar valor mercadológico para venda em leilão.

## 2 - LIMITAÇÕES E PREMISSAS FUTURAS.

Inicialmente, cumpre esclarecer que o avaliador não tem interesse, direto ou indireto, nas partes envolvidas ou no processo, bem como não há qualquer outra circunstância que possa caracterizar conflito de interesses.

No melhor entendimento e crédito deste avaliador, as análises, opiniões e conclusões expressas no presente trabalho são baseadas em dados, diligências, pesquisas e levantamentos verdadeiros.

## 3 - DEPOSITÁRIO.

O veículo encontra-se depositado junto a Delegacia de Polícia Sede de Peruíbe, sito a Av. Rubens Ferreira Martins, 462 - Centro, Peruíbe - SP, 11750-000

## 4 - DESCRIÇÃO E CARACTERÍSTICAS.

MOTOCICLETA: Modelo Honda NXR 160 Bros ESDD Flex, ano de fabricação e modelo 2019, cor laranja, placa D██████0, Renavam 01██████0, Chassi 9██████████8, Motor nº K██████████3.

### 4.1 - INFORMAÇÕES.

Conforme informado nos autos, o veículo foi apreendido em 05/11/2022, estando parado desde então.

## 5 - AVALIAÇÃO

### 5.1 – VALOR REFERENCIAL – TABELA FIPE

Mês de referência:	maio de 2025
Código Fipe:	811130-8
Marca:	HONDA
Modelo:	NXR 160 BROS ESDD FLEXONE
Ano Modelo:	2019
Autenticação	jtvdg8tjdv8r
Data da consulta	sexta-feira, 23 de maio de 2025 10:21
Preço Médio	R\$ 17.187,00

## 5.2 – INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

A Tabela Fipe aponta preços médios de veículos e é utilizada pelas empresas de seguro no pagamento de indenizações e como referência no comércio de automóveis usados, todavia só é observada estritamente pelas seguradoras.

Na negociação de veículos, a Tabela Fipe configura praticamente um valor máximo que pode ser alcançado, havendo quase sempre diminuição daquele valor para facilitação e propiciação da transação, razão pela qual, no apreçamento do veículo acima descrito, diminuí 30% o valor em relação à Tabela Fipe.

Há ainda outros fatores que repercutem negativamente no valor do automóvel em avaliação: o veículo foi apreendido (em processo criminal), e isto pode constar em seus respectivos históricos cadastrais, que são consultados por compradores e negociantes, principalmente corretores de veículos, sendo que muitas pessoas se recusam a comprar carros apreendidos, o que, obviamente, impacta negativamente a negociabilidade deles.

Noutro ponto, importa considerar que o veículo está parado a mais de 2 (dois) anos. Tal inércia circunstancial lhe é prejudicial, já que veículos automotores foram feitos para serem usados, e tem repercussão em seus valores, que acabam diminuindo. É que eventual adquirente do veículo em questão terá despesas para colocá-lo em condições de uso, tais como, reboque para uma oficina, troca de óleo e de filtros, alinhamento, balanceamento e calibragem de pneus, revisão da parte elétrica, eletrônica e mecânica, troca de bateria, lavagem completa, e essas despesas têm que ser levadas em conta na avaliação.

Por fim, em razão de o veículo avaliado ter sido apreendido, pelas avarias visíveis e pelos investimentos necessários a lhe restaurar a funcionalidade e registro junto ao órgão competente, reduzi-lhe o preço em mais 30%, totalizando, assim, 60% a menos do que o relacionado na Tabela Fipe, o que fiz para tornar a avaliação realista, nos termos da ordem judicial supramencionada.

## 6 - ARREDONDAMENTO DE VALORES.

Conforme a norma NBR 14653, é permitido o arredondamento do valor de mercado, desde que não varie mais de 1% do valor estimado.

## 7 - RESULTADO DA AVALIAÇÃO.

Considerando os parâmetros e fundamentos acima apresentados, avalio o bem em R\$6.875,00 (seis mil e oitocentos e setenta e cinco reais).

Guilherme Toporoski  
Leiloeiro Oficial e Avaliador *Ad Hoc*

