

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

68.925

FOLHA

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sorocaba, 22 de setembro de 2006.

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada por Apartamento nº 11, localizada no 1º Andar, do Bloco 13, do "CONJUNTO RESIDENCIAL MORADA DAS AMÉRICAS", situado nesta cidade, à Rua Laura Maiello Kook, nº 601, com uma área privativa de 59,80 metros quadrados, uma área comum de 6,601 metros quadrados, perfazendo uma área total de 66,401 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,003827 ou 0,3827% no terreno onde está construído o conjunto; cabendo-lhe o direito ao uso de 01 vaga de garagem no estacionamento, em local próximo ao bloco, indeterminada e descoberta.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 32.12.32.0154.06.005.

REGISTRO ANTERIOR: R.15-53.907, em 03 de maio de 2005, deste Livro e Serviço.

PROPRIETÁRIA: CHEZ BRASILEIRA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., com sede nesta cidade, à Rua Laura Maiello Kook, nº 601, Bairro Ipanema das Pedras, inscrita no CNPJ. nº 62.215.385/0001-60.

O Escrevente Autorizado Márcio José Claudio (Márcio José Claudio) n

José Roberto Lorenzo Castro
Oficial

R.1-68.925, em 22 de setembro de 2006.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 1º Tabelião de Notas local, aos 21 de agosto de 2006, no Livro nº 1531, às Páginas nºs 080/082, a proprietária CHEZ BRASILEIRA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada, transmitiu por venda o imóvel objeto desta matrícula, a DEBORA GONÇALVES, RG. 30.426.428-3-SSP/SP e CPF. 219.337.888-60, brasileira, solteira, maior, administradora de empresas, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua João Ribeiro de Barros, nº 17, Vila Odin, pela importância de R\$38.000,00. Constando da referida Escritura, declarações feitas pela alienante, sob as penas da Lei, nos termos da legislação vigente, que dispensam a apresentação de certidões negativas para com o INSS e Receita Federal.

O Escrevente Autorizado Márcio José Claudio (Márcio José Claudio) n

José Roberto Lorenzo Castro
Oficial

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

68.925

FOLHA

01

VERSO

R.2-68.925, em 14 de dezembro de 2006.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com o Instrumento Particular com força de Escritura Pública, nos termos da legislação pertinente ao S.F.H., datado de 29 de novembro de 2006, a proprietária DEBORA GONÇALVES, já qualificada, transmitiu por venda o imóvel objeto desta matrícula, a LUCIANE DE FREITAS SILVA, RG nº 43.283.941-0-SSP/SP, CPF/MF nº 314.102.238/09, brasileira, solteira, maior, bancária, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Dom Antonio Alvarenga, nº 164, pela importância de R\$62.500,00, sendo que foi utilizado dos recursos da conta vinculada do FGTS o valor de R\$7.730,96.

O Escrevente Autorizado Marcio (Márcio José Claudio) C./J.

Ana Paula Ernesto da Silva e Costa Soares
OFICIAL SUBSTITUTA

R.3-68.925, em 14 de dezembro de 2006.

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

De conformidade com o mesmo Instrumento Particular mencionado no registro anterior, a proprietária LUCIANE DE FREITAS SILVA, já qualificada, deu o imóvel objeto desta matrícula, bem como, todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, à favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ. 00.360.305/0001-04, para a garantia da dívida contraída por ela no valor de R\$43.204,10, a qual deverá ser paga em 240 meses, calculada pelo Sistema de Amortização Constante - Novo, com a taxa anual de juros nominal de 6,0000% e efetiva de 6,1680%, vencendo-se o primeiro encargo mensal, em 29 de dezembro de 2006, no valor inicial total de R\$428,75, sendo a época de recálculo dos encargos de acordo com a Cláusula Décima Primeira do referido Instrumento Particular.

O Escrevente Autorizado Marcio (Márcio José Claudio) C./J.

Ana Paula Ernesto da Silva e Costa Soares
OFICIAL SUBSTITUTA

(CONTINUA NA FOLHA 02)

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

68.925

FOLHA

02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Av.4-68.925, em 05 de outubro de 2011.

CANCELADA a Alienação Fiduciária objeto do R.3 desta matrícula, em virtude de expressa autorização da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, nos termos do Instrumento Particular datado de 21 de setembro de 2011 (valor para cálculo das custas e emolumentos: R\$43.204,10).

(s/t)

Sônia C. Lopes
Escritor Autorizada

José Roberto Lorenzo Castro/Ana Paula E. S. Costa Soares
Oficial/Substituta

Av.5-68.925, em 29 de março de 2012.

De conformidade com o Requerimento datado de 13 de março de 2012, foi autorizada a presente para ficar constando que, a proprietária LUCIANE DE FREITAS SILVA, teve seu estado civil alterado, em virtude de seu casamento religioso com efeito civil, com PAULO RICARDO COSTA, celebrado no dia 20 de dezembro de 2009 e registrado no dia 29 de dezembro de 2009, no regime da **Comunhão Parcial de Bens**, passando ela a assinar LUCIANE DE FREITAS SILVA COSTA e ele continuando a assinar o mesmo nome, conforme cópia autenticada da Certidão de Casamento nº 3355, Livro B-Auxiliar 0011, Folhas 118, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito local, aos 29 de dezembro de 2009.

(m/t)

Márcio José Claudio
Escritor Autorizado

José Roberto Lorenzo Castro/Ana Paula E. S. Costa Soares
Oficial/Substituta

R.06-68.925, em 02 de outubro de 2012.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com o Instrumento Particular com força de Escritura Pública, nos termos da legislação pertinente ao S.F.H, datado de 31 de agosto de 2012, a proprietária LUCIANE DE FREITAS SILVA COSTA, RG nº 43.283.941-0-SSP/SP, CPF/MF nº 314.102.238-09, bancária, assistida de seu marido PAULO RICARDO COSTA, RG nº 333919622-SSP/SP, CPF/MF nº 325.923.558-20, assistente jurídico, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Dom Antonio Alvarenga, nº 164, nesta cidade, transmitiu por venda, com a interveniência da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília-DF, inscrita CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, o imóvel objeto desta matrícula, a EDEBRANDO BENEDITO DIAS, CI nº M3467211-SSP/MG, CPF/MF nº 554.608.446-49, brasileiro, médico, separado

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

68.925

FOLHA

02

VERSO

judicialmente, residente e domiciliado na Rua Benedito Camargo, nº 91, apto. 41, Bloco 5, Jardim Guadalajara, nesta cidade, pela importância de R\$140.000,00. Foi utilizado do saldo da conta vinculada do FGTS o valor de R\$80.000,00.

(lu/k)

Luciene Aparecida Meiga
Escrivente Autorizada

José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Oficial Substituto

Av.07 - 68.925 - Em 12 de junho de 2024. (Prenotação nº 421.880, de 04/06/2024).

INDISPONIBILIDADE - Pelo Comunicado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de Indisponibilidade n.º 202406.0310.03364016-IA-210, datado de 03 de junho de 2024, emitido pela 4ª Vara Cível de Ponta Grossa/PR, no processo n.º 00007948920138160019, procede-se à presente averbação para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertence à **EDEBRANDO BENEDITO DIAS**, já qualificado.

Andrea Trita Ferreira da Cunha
Escrivente Autorizada

(m)

Lorruane Matuszewski Machado - Oficial

Selo Digital nº 112607331HH000631008HM245

Av.08-68.925, em 07 de novembro de 2024. (Prenotação nº 430.225, de 28/10/2024). **PENHORA** - Pelo Termo de Penhora, expedido em 17 de setembro de 2024, pela 4ª Vara Cível de Ponta Grossa/PR, extraída dos autos da Execução de Título Extrajudicial, processo n.º 0000794-89.2013.8.16.0019, movida por **ASSOCIACAO BRASILEIRA DE EDUCACAO E CULTURA - ABEC**, CNPJ n.º 60.982.352/0001-11, contra **EDEBRANDO BENEDITO DIAS**, CPF/MF n.º 554.608.446-49; e, **ROBERTA GAIA DIAS**, CPF/MF n.º 021.619.539-07, foi determinada a **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do executado Edebrando Benedito Dias, para a garantia da execução da dívida no valor de R\$4.865,04, tendo sido nomeado como depositário **EDEBRANDO BENEDITO DIAS**.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Oficial Substituto

(jc/br)

Lorruane Matuszewski Machado - Oficial

Selo Digital nº 112607321OE000706430YD24K