



Valide aqui
este documento

CNM: 163162.2.0016420-42

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ORTIGUEIRA-PR

Osinete Almeida da Silva
Agente Interina...
CPF 076.265.839-81

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 16.420

LIVRO 02

001

RUBRICA

OP

M.16.420.- Prot. 44553 em 23/07/2024.- IMÓVEL RURAL: Área de terras com 179,8071ha (cento e setenta e nove hectares, oitenta ares e setenta e um centiares), denominado Sítio Ozorio Igídio, situado na localidade denominada Campina dos Pupos, na Cidade de Ortigueira/PR.- Roteiro de Acesso: "Partindo da estrada estratégica Ortigueira/PR a Telêmaco Borba/PR, (521057.18m E e 7312586.89m S) segue por uma estrada de acesso por mais 400 metros, vira-se a direita, seguindo por mais 3,6 km adentra-se ao imóvel".- Limites e confrontações conforme o memorial descritivo seguinte:

DESCRIÇÃO DA PARCELA

VÉRTICE				SEGMENTO VANTE			
Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
RFWR-M-00225	-50°46'40,939"	-24°16'09,623"	764,68	RFWR-M-00268	170°08'	10,87	CNS: 08.141-4 Mat. 13676 KLABIN SA
RFWR-M-00268	-50°46'40,873"	-24°16'09,971"	761,62	RFWR-M-00076	165°08'	105,41	CNS: 08.141-4 Mat. 13676 KLABIN SA
RFWR-M-00076	-50°46'39,915"	-24°16'13,282"	761,68	RFWR-M-00075	166°06'	86,03	CNS: 08.141-4 Mat. 13676 KLABIN SA
RFWR-M-00075	-50°46'39,183"	-24°16'15,966"	765,65	ALE-M-1289	167°00'	329,81	CNS: 08.141-4 Mat. 13676 KLABIN SA
ALE-M-1289	-50°46'36,555"	-24°16'26,440"	782,28	RFWR-M-00064	166°56'	358,24	CNS: 08.141-4 Mat. 13676 KLABIN SA
RFWR-M-00064	-50°46'33,685"	-24°16'37,781"	866,26	RFWR-M-00063	158°13'	11,1	CNS: 08.141-4 Mat. 13676 KLABIN SA
RFWR-M-00063	-50°46'33,539"	-24°16'38,116"	867,07	ALE-M-1288	166°39'	29,6	CNS: 08.141-4 Mat. 13676 KLABIN SA
ALE-M-1288	-50°46'33,297"	-24°16'39,052"	868,19	RFWR-M-00224	187°00'	518,97	CNS: 08.141-4 Mat. 13676 KLABIN SA
RFWR-M-00224	-50°46'35,543"	-24°16'55,791"	874,04	ZNIR-P-02786	259°11'	190,79	CNS: 08.141-4 Mat. 4377 José Aires Guimarães
ZNIR-P-02786	-50°46'42,187"	-24°16'56,954"	872,85	ZNIR-P-02787	257°53'	116,17	CNS: 08.141-4 Mat. 4377 José Aires Guimarães
ZNIR-P-02787	-50°46'46,214"	-24°16'57,746"	856,64	ZNIR-P-02788	264°23'	171,61	CNS: 08.141-4 Mat. 4377 José Aires Guimarães
ZNIR-P-02788	-50°46'52,269"	-24°16'58,291"	842,12	ZNIR-P-02789	270°11'	63,8	CNS: 08.141-4 Mat. 4377 José Aires Guimarães
ZNIR-P-02789	-50°46'54,531"	-24°16'58,284"	846,57	ZNIR-P-02790	270°46'	81,33	CNS: 08.141-4 Mat. 4377 José Aires Guimarães
ZNIR-P-02790	-50°46'57,414"	-24°16'58,248"	850,09	ZNIR-P-02791	271°27'	144,29	CNS: 08.141-4 Mat. 4377 José Aires Guimarães
ZNIR-P-02791	-50°47'02,528"	-24°16'58,128"	863,4	ZNIR-P-02792	271°17'	64,44	CNS: 08.141-4 Mat. 4377 José Aires Guimarães
ZNIR-P-02792	-50°47'04,812"	-24°16'58,081"	823,38	ZNIR-P-02793	272°09'	98,34	CNS: 08.141-4 Mat. 4377 José Aires Guimarães
ZNIR-P-02793	-50°47'08,296"	-24°16'57,961"	856,35	ZNIR-P-02794	272°28'	159,77	CNS: 08.141-4 Mat. 4377 José Aires Guimarães
ZNIR-P-02794	-50°47'13,955"	-24°16'57,737"	823,38	ALE-M-1294	271°40'	22,18	CNS: 08.141-4 Mat. 4377 José Aires Guimarães
ALE-M-1294	-50°47'14,741"	-24°16'57,716"	809,0	ZNIR-P-02795	274°50'	109,83	CNS: 08.141-4 Mat. 2226 KLABIN SA
ZNIR-P-02795	-50°47'18,621"	-24°16'57,415"	827,54	ZNIR-P-02796	358°02'	180,67	CNS: 08.141-4 Mat. 2226 KLABIN SA
ZNIR-P-02796	-50°47'18,839"	-24°16'51,547"	823,38	ZNIR-P-02797	358°02'	180,67	CNS: 08.141-4 Mat. 2226 KLABIN SA
ZNIR-P-02797	-50°47'19,057"	-24°16'45,679"	823,38	ZNIR-P-02798	354°10'	48,1	CNS: 08.141-4 Mat. 2226 KLABIN SA
ZNIR-P-02798	-50°47'19,230"	-24°16'44,124"	839,36	EBR-P-0316	349°27'	32,71	CNS: 08.141-4 Mat. 2226 KLABIN SA
EBR-P-0316	-50°47'19,442"	-24°16'43,079"	837,91	ALE-M-1292	359°26'	335,73	CNS: 08.141-4 Mat. 10891 KLABIN SA
ALE-M-1292	-50°47'19,558"	-24°16'32,169"	826,68	EBR-P-0151	356°19'	260,46	CNS: 08.141-4 Mat. 10891 KLABIN SA
EBR-P-0151	-50°47'20,149"	-24°16'23,722"	797,91	EBR-P-0153	00°09'	20,43	CNS: 08.141-4 Mat. 10891 KLABIN SA
EBR-P-0153	-50°47'20,147"	-24°16'23,058"	799,58	ALE-M-1291	357°23'	378,57	CNS: 08.141-4 Mat. 12174 KLABIN SA
ALE-M-1291	-50°47'20,756"	-24°16'10,768"	820,65	RFWR-P-01129	87°10'	28,72	CNS: 08.141-4 Mat. 12139 KLABIN SA
RFWR-P-01129	-50°47'19,739"	-24°16'10,722"	820,65	RFWR-P-01130	88°22'	84,8	CNS: 08.141-4 Mat. 12139 KLABIN SA
RFWR-P-01130	-50°47'16,734"	-24°16'10,644"	822,96	RFWR-P-01131	88°09'	157,49	CNS: 08.141-4 Mat. 12139 KLABIN SA
RFWR-P-01131	-50°47'11,154"	-24°16'10,480"	828,82	RFWR-P-01132	88°15'	218,07	CNS: 08.141-4 Mat. 12139 KLABIN SA
RFWR-P-01132	-50°47'03,427"	-24°16'10,265"	834,48	RFWR-P-01133	88°05'	355,15	CNS: 08.141-4 Mat. 12139 KLABIN SA
RFWR-P-01133	-50°46'50,844"	-24°16'09,880"	801,5	RFWR-P-01134	88°17'	140,94	CNS: 08.141-4 Mat. 12139 KLABIN SA

(segue no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XA66V-JWQZ3-EKZR8-3WV7F>

RFWR-P-01134	-50°46'45,850"	-24°16'09,743"	781,1	RFWR-M-00225	88°28'	138,58	CNS: 08.141-4 Mat. 12139 KLABIN SA
--------------	----------------	----------------	-------	--------------	--------	--------	---

Descrição conforme memorial descritivo assinado pelo Geógrafo João Bruner Silva, CREA/PR: 159712/D, em 21/12/2023, ART/CREA: 1720236741520.- **PROPRIETÁRIOS: OZÓRIO IZIDIO LEMES e FRANCISCO IZIDIO LEMES.- CCIR: 950.220.332.810-7.- ITR/NIRF: 0.916.042-6.- CAR: PR-4117305-1781.BE36.2C23.4197.86D6.8A2A.4FE7.1442, cadastrado em 25/04/2024.- REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 6.275 às Fls.07 do Livro 3-6 do SRI de Tibagi/PR; Transcrição nº 6.857 às Fls.95 do Livro 3-7 do SRI de Tibagi/PR; Transcrição nº 2.502 às Fls.47 do Livro 3-2 do SRI de Tibagi/PR.- Selo Funarpen: SFR11.WEou7.ss4Pz-4RDJD.F861q.- Emolumentos: R\$8,31 = 30,00VRC, Funrejus: R\$2,08, ISS: R\$0,42, Fadep: R\$0,42, Selo: R\$1,00.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.- Ortigueira, 11 de abril de 2025.- Agente Interina.-**

Av-01.- M.16420.- Prot.44553 em 23/07/2024.- AVERBAÇÃO DE CERTIFICAÇÃO DE GEORREFERENCIAMENTO EXPEDIDA PELO INCRA: Faz-se a presente averbação para constar que foi apresentada em cartório a **Certificação nº 31306758-a4bb-4c81-8b69-b6ca8087bd8a**, a qual certifica, em atendimento ao §5º do art.176 da Lei 6.015/73, que a poligonal representada na planta não se sobrepõe a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA. Certificação realizada em 21/12/2023, referente ao imóvel denominado "Sítio Ozorio Egidio", inscrito anteriormente na Transcrição nº 6.275 às Fls.07 do Livro 3-6 do SRI de Tibagi/PR, Transcrição nº 6.857 às Fls.95 do Livro 3-7 do SRI de Tibagi/PR e Transcrição nº 2.502 às Fls.47 do Livro 3-2 do SRI de Tibagi/PR deste Ofício de Registro de Imóveis de Ortigueira/PR.- Faz-se a presente para que produza os efeitos legais e de direito.- Selo Funarpen: SFR11.rJR3P.jsj3K-J9qel.F861q.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.- Ortigueira, 11 de abril de 2025.- Agente Interina.-

R-02.- M.16420.- Prot.44553 em 23/07/2024.- USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL: Nos termos do Requerimento de Reconhecimento Extrajudicial de Usucapião, subscrito em 09/09/2024, no Município de São José dos Pinhais/PR, e demais documentos que instruíram o procedimento, que ficam arquivados nesta Serventia, procedo o presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula foi objeto de USUCAPIÃO em favor dos Requerentes **LEOCIR ALVES DE SOUZA**, portador do RG nº 3.129.633-3-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 027.057.988-54 e **NERCY GEHRKE DE SOUZA**, portadora do RG nº 9.273.854-0-SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 053.971.249-31, ambos brasileiros, aposentados, casados entre si sob o regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados na Rua Principal, s/nº, Lageado Bonito, Ortigueira/PR, sendo atribuído o valor de R\$5.300.000,00 (cinco milhões e trezentos mil reais) para efeitos fiscais.- Selo Funarpen: SFR12.P5KDv.sfPoL-tjWGZ.F861q.- Emolumentos: R\$597,21 = 2.156,00, Funrejus: R\$149,30, ISS: R\$29,86, Fadep: R\$29,86, Selo: R\$8,00.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.- Ortigueira, 11 de abril de 2025.- Agente Interina.-

Av-03.- M.16420.- Prot.44553 em 23/07/2024.- AVERBAÇÃO DE PROTOCOLO NO SIGEF: Nos termos do art. 2º da Instrução Normativa nº 09/2017 da CGJ/PR, promove-se a presente averbação para constar que foi protocolado sob o código 06c9fbb6-4c71-4c23-96c2-84a7f912c405, em 11/04/2025 no Sistema de Gestão Fundiária - SIGEF, requerimento de registro da certificação da poligonal, que será objeto de análise pelo INCRA.- Selo Funarpen: SFR11.rJT3P.jsj3K-w9cel.F861q.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.- Ortigueira, 11 de abril de 2025.- Agente Interina.-

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE REGISTRO DE MATRÍCULA

Certifico nos termos do §1º do art. 19 da Lei 6.015/73 e do art. 582 do Código de Normas da CGJ/PR que a presente cópia reprográfica confere com o documento original em inteiro teor arquivado neste Registro. O referido é verdade e dou fé.

Ortigueira, 11 de abril de 2025

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFR11.rJD3P.jsj3K-
R9reI.F861q

<https://selo.funarpen.com.br>

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XA66V-JWQZ3-EKZR8-3WV7F>