

REGISTRO DE IMÓVEIS

8.ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua Voluntários da Pátria, 475 - Edif. ASA
2.º andar - Sala 3 - Fone 233-4107

TITULAR:

ITALO CONTI JÚNIOR

C. P. F. 004086659/01

REGISTRO GERAL

FICHA

40.739/1

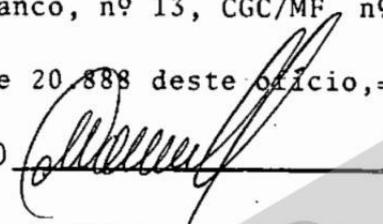
MATRÍCULA Nº: 40739

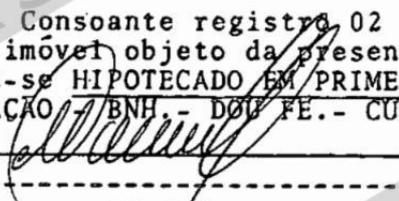
RUBRICA

IMÓVEL: - APARTAMENTO Nº 13 DO TIPO AP-3-46 situado no Pavimento -
Iº do BLOCO 06 do CONJUNTO RESIDENCIAL MORADIAS CAMPONESA-
II' sito nesta cidade, com a área construída de 42,70 m², com a
área comum de 3,62 m², fração ideal do solo de 0,01488 m², ===
construído sobre o lote 25 da quadra 02 da planta Moradias Camponesa
sita nesta cidade, com a área de 7.656,00m², medindo 116,00m. de =
frente para a Rua A, por 66,00m. de extensão da frente aos fundos, =
em ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da frente=
do imóvel o observa com os lotes 24, 23, 22, 21, 20 e 26, do lado es=
querdo confronta com o lote 01 até 07 e na linha de fundos mede =
116,00m. e confronta com os lotes 09 até 19 e lote nº 26.-

PROPRIETÁRIA: - COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-CT
com sede nesta cidade, à Rua Capitão Souza Franco, nº 13, CGC/MF nº
76.495.696/0001-36.-

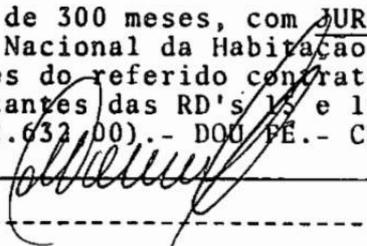
TÍTULO AQUISITIVO: R.1 das matrículas 20.887 e 20.888 deste ofício, =
e matrícula nº 33.588 deste ofício.-

DOU FÉ.- CURITIBA, 12 DE DEZEMBRO DE 1983. (a) 
OFICIAL DO REGISTRO.-

Av.1/ 40.739 : Consoante registro 02 das matrículas 20.887 e 20888
deste ofício, o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com=
outros, encontra-se HIPOTECADO EM PRIMEIRO GRAU em favor do BANCO NA
CIONAL DA HABITAÇÃO - BNH.- DOU FÉ.- CURITIBA, 12 DE DEZEMBRO DE =
1983. (a)  OFICIAL DO REGISTRO.-

R.2/ 40.739 - Prot. 58.133 :- Consoante Contrato por Instrumento=
Particular de COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA; com força de escritura=
pública, na forma da lei, firmado nesta cidade, em 30 de abril de =
1982, ficando uma via arquivada neste ofício, a COMPANHIA DE HABITA-
ÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-CT, acima qualificada, prometeu ven=
der à " ANTONIO VAZ DOS SANTOS ", brasileiro, casado, industrial, =
C.I. nº 1.122.086-PR, residente à Rua Adelmo Alcagio Bissi nº 12.

o imóvel objeto da presente matrícula, pela importância de
CR\$ 1.015.783,19 (Um milhão, quinze mil, setecentos e oitenta e =
três cruzeiros e dezenove centavos).

no PRAZO de 300 meses, com JUROS de 5,6 % ao ano, com a anuência=
do Banco Nacional da Habitação-BNH.- Demais cláusulas e condições =
constantes do referido contrato, regido pelas disposições contratu-/
ais constantes das RD's 15 e 16/79 do BNH. (IAPAS - CND nº 2667. Cus
tas Cr\$ 2.632,00).- DOU FÉ.- CURITIBA, 12 DE DEZEMBRO DE 1983. (a) =
 OFICIAL DO REGISTRO.-

rro

R. 03/ 40739. : - Protocolo nº 103772 . Consoante Contrato por
Instrumento Particular de Cessão e Transferência de Promessa de
Compra e Venda, firmado nesta Capital em data de 02/ 06/ 1986 ,

SEGUIE NO VERSO

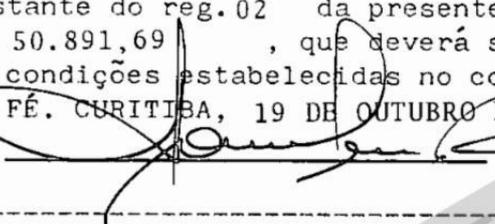
MATRÍCULA Nº
40739

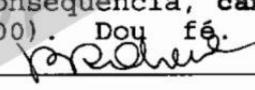
CONTINUAÇÃO

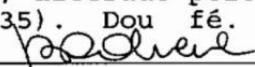
ficando uma via arquivada neste Ofício, ANTONIO VAZ DOS SANTOS, casado com MARIA IZABEL VAZ DOS SANTOS em comunhão universal de bens brasileiros, ele industriário, ela do lar, C.Is. 1.122.086-PR., e 3.762.137-4-PR., residentes na Rua "A" nº 90, nesta Capital. ----

com a anuência da COHAB-CT., CEDERAM E TRANSFERIRAM em favor de "DORACI GONÇALVES", brasileira, solteira, autônoma, maior, C.I. nº 1.971.142-PR., residente na Rua "A", nº 90, nesta Capital. ---

todos os direitos decorrentes da promessa de compra e venda, constante do reg.02 da presente matrícula, pela importância de Cz\$ 50.891,69, que deverá ser paga diretamente à COHAB-CT, nas condições estabelecidas no contrato. (CUSTAS:Cz\$ 1.614,83).
DOU FÉ. CURITIBA, 19 DE OUTUBRO DE 1988. -

(a)  OF DO REGISTRO.-

AV.4/40.739 - Prot. 234.105, de 03/04/2002 - Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 097/099, do Livro nº 428-N, no Tabelionato Distrital do Bacacheri, desta Capital, em 25 de janeiro de 2002, a Caixa Econômica Federal - CEF, sucessora do extinto Banco Nacional da Habitação - BNH, **QUITOU PARCIALMENTE** a Hipoteca de 1º Grau, mencionada na averbação 1 (um), com referência apenas ao imóvel objeto da presente matrícula, ficando, por consequência, **cancelada** aquela averbação. (Custas: 80 VRC = R\$-6,00). Dou fé. Curitiba, 03 de abril de 2002. (a)
 OFICIAL DO REGISTRO.
RB.

R.5/40.739 - Prot. 234.105, de 03/04/2002 - Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 097/099, do Livro nº 428-N, no Tabelionato Distrital do Bacacheri, desta Capital, em 25 de janeiro de 2002, a COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-CT, sociedade de economia mista, com sede à Rua Cap. Souza Franco, nº 13, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob nº 76.495.696/0001-36, vendeu à **DORACI GONÇALVES**, brasileira, solteira, maior, autônoma, portadora da C.I. nº 1.971.142-0-PR e do CIC nº 357.100.719-00, residente e domiciliada à Rua Doutor Polan Duszczak, 90, ap. 13, nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$-7.600,00 (sete mil e seiscentos reais), sem condições. Comparece como interveniente: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no SBS, Quadra 4, Lotes 3 e 4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04. (ITBI isento conforme Lei Municipal nº 7324/89. Consta da escritura declaração da vendedora, de que o imóvel não faz parte de seu ativo imobilizado, razão pela qual deixou de apresentar a CND-INSS e a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais. FUNREJUS não incidente, nos termos do art. 3º, VII, b, nº 17, da Lei 12.216/98, alterado pelo art. 1º da Lei 12.604/99. Custas: 378 VRC = R\$-28,35). Dou fé. Curitiba, 03 de abril de 2002. (a)
 OFICIAL DO REGISTRO.
RB.

R.6/40.739 - Prot. 234.585, de 15/04/2002 - Consoante Contrato

SEQUE

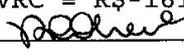
RUBRICA

FICHA

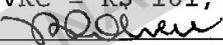
p

40.739/2

CONTINUAÇÃO

por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Hipoteca, com caráter de escritura pública, na forma da lei, firmado nesta Capital, em 22 de março de 2002, ficando uma via arquivada neste Ofício, **DORACI GONÇALVES**, brasileira, solteira, maior, autônoma, portadora da C.I. n° 1.971.142-0-PR e do CIC n° 357.100.719-00, residente e domiciliada à Rua Dr. Edemar Ernsen, 245, bloco 2, ap. 21 - Campo Comprido, nesta Capital, **vendeu** à **CLAUDIA HELENA DE MOURA**, brasileira, solteira, maior, confeitadeira, portadora da C.I. n° 6.138.054-0-PR e do CIC n° 018.671.759-83, residente e domiciliada à Rua Edemar Ersen, 220, bloco 3, ap. 14 - Campo Comprido, nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$-23.000,00 (vinte e três mil reais), pago da seguinte forma: R\$-3.878,95 (três mil, oitocentos e setenta e oito reais e noventa e cinco centavos), com recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto; R\$-16.121,05 (dezesesseis mil, cento e vinte e um reais e cinco centavos), mediante financiamento concedido e o restante de R\$-3.000,00 (três mil reais), com recursos próprios, em moeda corrente, sem condições. Observação: O imóvel tem a seguinte Indicação Fiscal: Setor 19, Quadra 173, Lote 025.046-3. (ITBI Guia n° 497.059, pago sobre R\$-23.000,00. FUNREJUS não incidente, nos termos do art. 3°, VII, b, n° 14, da Lei 12.216/98, alterado pelo art. 1° da Lei 12.604/99. Custas: 2.156 VRC = R\$-161,70). Dou fé. Curitiba, 15 de abril de 2002. (a) 

OFICIAL DO REGISTRO. RB.

R.7/40.739 - Prot. 234.585, de 15/04/2002 - Consoante Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Hipoteca, com caráter de escritura pública, na forma da lei, firmado nesta Capital, em 22 de março de 2002, ficando uma via arquivada neste Ofício, **CLAUDIA HELENA DE MOURA**, já qualificada, **HIPOTECOU EM PRIMEIRO GRAU** o imóvel objeto da presente matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, com sede no SBS, Quadra 4, Lotes 3 e 4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob n° 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$-16.121,05 (dezesesseis mil, cento e vinte e um reais e cinco centavos), a ser amortizada no PRAZO de 240 (duzentos e quarenta) meses. Taxas anual de Juros: Nominal 6,0000% e Efetiva 6,1677%. Demais cláusulas e condições constantes do referido contrato. (FUNREJUS não incidente, nos termos do art. 3°, VII, b, n° 11, da Lei 12.216/98, alterado pelo art. 1° da Lei 12.604/99. Custas: 2.156 VRC = R\$-161,70). Dou fé. Curitiba, 15 de abril de 2002. (a) 

OFICIAL DO REGISTRO. RB.

R-8/40.739 - Prot. 808.581, de 04/09/2024 - (PENHORA) - Consoante Termo de Penhora (ref.mov.122.1) lavrado em 24 de março de 2023, nos Autos n° 0063421-91.2010.8.16.0001, de Cumprimento de Sentença (Despesas Condominiais), em que figuram como exequente, **CONDOMÍNIO CONJUNTO RESIDENCIAL MORADIAS CAMPONESA II** (CNPJ/MF n° 01.364.569/0001-07) e como executada, **CLAUDIA HELENA DE MOURA** (CPF/MF n° 018.671.759-83), em trâmite perante o Juízo de Direito da Décima Sétima (17ª) Vara Cível de Curitiba - PROJUDI, do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, que fica arquivado nesta Serventia, efetua-se o registro da **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade da executada **CLAUDIA HELENA DE MOURA**, para garantia do pagamento do débito em execução, no valor de R\$53.992,40 (cinquenta e três mil novecentos e noventa e dois reais e quarenta centavos), mais cominações legais (FUNREJUS: Guia n° 1400000010859947-2 no valor de R\$107,98 paga em 20/09/2024. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$358,33. FUNDEP: R\$17,92. ISSQN: R\$14,33. Selo: R\$8,00).

SEGUIE

CONTINUAÇÃO

Dou fé. Curitiba, 02 de outubro de 2024. (a)
AGENTE DELEGADO.



KFF.

FZID.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SEGUI