

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Comarca de Corbélia- Paraná

Fone (45) 3242-1522

ALTAIR COSTA

Oficial

CPF 432.265.158/53

MATRÍCULA

27.475

FOLHA

1

MATRÍCULA Nº 27.475 - Protocolo nº 109.585, de 17 de dezembro de 2014.

IMÓVEL: Lote de terras urbano nº 19-C, oriundo da divisão do lote urbano nº 19, da quadra nº 31, da planta do loteamento denominado "CIDADE DE CORBÉLIA", nesta cidade e comarca de Corbélia-PR, contendo a área de 200,00m², sem benfeitorias, e com os limites e confrontações seguintes: ao NOROESTE, por uma linha seca e reta, medindo 10,00 metros, confrontando com parte do lote urbano nº 19-E da mesma divisão; ao NORDESTE, por uma linha seca e reta, medindo 20,00 metros, confrontando com o lote urbano nº 19-D da mesma divisão; ao SUDESTE, por uma linha seca e reta, medindo 10,00 metros, confrontando com parte do lote urbano nº 18-B-2 da mesma quadra; e ao SUDOESTE, por uma linha seca e reta, medindo 20,00 metros, confrontando com os lotes urbanos nºs 19-A (10,00 metros) e 19-B (10,00 metros) ambos da mesma divisão, conforme Planta, Memorial Descritivo e ART nº 20145422579, elaborados e assinados pelo Engenheiro Agrônomo, Marcio Cleiton de Oliveira – CREA-PR nº 119.892/D, aprovados pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 04/12/2014.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 22.447, livro 02, deste Ofício.

PROPRIETÁRIO: **MURIEL SAUTER**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, estudante, portador da CI nº 10.211.063-3-PR e inscrito no CPR nº 092.734.729-66, residente e domiciliado na Rua Margarida, 647, nesta cidade. Emolumentos: 30,00VRC=R\$-4,71. O referido é verdade e dou fé. Corbélia, 18 de dezembro de 2014.

(a)  Oficial.

(arq. nº 3.186/2014) AS

AV-1 - 27.475 - Protocolo nº 109.585, de 17 de dezembro de 2014.

ACESSO DE PASSAGEM: Conforme Escritura Pública de Servidão de Passagem Gratuita, lavrada em 16 de dezembro de 2014, as fls. 120 a 122, livro 33-N, das notas do Cartório "Camero" Registro Civil e Tabelionato, da cidade de Anahy-PR, desta comarca, *fica averbada que a servidão de passagem que dá acesso ao imóvel da presente matrícula, encontra-se registrada sobre o Lote de terras urbano nº 19-E, da quadra nº 31, da planta do loteamento denominado "CIDADE DE CORBÉLIA", situado na Rua Tipuana, nesta cidade e comarca de Corbélia-PR, objeto da matrícula nº 27.477 (R-1), livro 02, deste Ofício.* Emolumentos: 630,00VRC=R\$-98,91. O referido é verdade e dou fé. Corbélia, 18 de dezembro de 2014.

(a)  Oficial.

(arq. nº 3.186/2014) AS

R-2 - 27.475 - Protocolo nº 109.770, de 15 de janeiro de 2015.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Conforme Cédula de Crédito Bancário nº

MATRÍCULA

27.475

FOLHA

1

Verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

B55130049-1, emitida em 12/01/2015, na cidade de Santa Tereza do Oeste-PR, o proprietário **MURIEL SAUTER**, brasileiro, solteiro, auxiliar de escritório, inscrito no CPF nº 092.734.729-66, residente e domiciliado na Rua Tipuana, 727, nesta cidade, *na qualidade de avalista e interveniente garantidor, alienou fiduciariamente o imóvel da presente matrícula, na forma do art. 22 e seguintes, da Lei nº 9.514/97, avaliado em R\$-50.000,00 (cinquenta mil reais), para fins de venda em público leilão, à credora fiduciária, COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO VANGUARDA DA REGIÃO DAS CATARATAS DO IGUAÇU E VALE DO PARAÍBA - SICREDI VANGUARDA PR/SP, estabelecida na Rua Paraguai, nº 1407, centro, Medianeira-PR, inscrita no CNPJ sob nº 78.414.067/0001-60, para garantir a dívida no valor de R\$-45.000,00 (quarenta e cinco mil reais), constituída pela emitente, JANETE DA SILVA, brasileira, solteira, maior, aposentada, inscrita no CPF nº 022.722.039-06, residente e domiciliada na Rua Erechim, 1819, em Cascavel-PR, a qual será paga nas seguintes condições: Prazo da operação, em meses: 60; Taxa de juros, mensal: 2,080000%, e anual: 28,022981%; Valor da parcela: R\$-1.318,84; Praça de Pagamento: Santa Tereza do Oeste-PR; Vencimento da 1ª parcela: 10/02/2015; Vencimento da última parcela: 10/01/2020. Por força do art. 23 da Lei nº 9.514/97, a posse direta fica com o proprietário e a posse indireta fica com a credora. DEMAIS CONDIÇÕES: as da Cédula. Apresentaram: Certidão Negativa nº 1684/2014, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade; e FUNREJUS nº 24000000000358785-5, no valor de R\$-90,00. Obs.: As demais certidões (feitos ajuizados) encontram-se arquivadas neste Ofício. Emolumentos: 2.156,00VRC=R\$-360,05. O referido é verdade e dou fé. Corbélia, 19 de janeiro de 2015. (a) Ueto Vania Costa Pinto, Escrevente e Substituta.*

(arq. nº 53/2015) AS

AV-3 - 27.475 - Protocolo nº 111.320, de 07 de agosto de 2015.

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Conforme Termo de Quitação, expedido pela Cooperativa de Crédito e Investimento de Livre Admissão Vanguarda da Região das Cataratas do Iguaçu e Vale do Paraíba - Sicredi Vanguarda PR/SP/RJ, atual denominação da Cooperativa de Crédito e Investimento Vanguarda da Região das Cataratas do Iguaçu e Vale do Paraíba - Sicredi Vanguarda PR/SP, agência de Santa Tereza do Oeste/PR, em 30/07/2015, assinado por Ademir Roque e Antonio Clarindo Sobrinho, fica cancelada a Alienação Fiduciária constante no R-2 da presente. Emolumentos: 630,00VRC=R\$-105,21. O referido é verdade e dou fé. Corbélia, 19 de agosto de 2015. (a) Official Oficial.

(arq. nº 1.649/2015) TT.

=Segue fl.02=

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Comarca de Corbélia- Paraná

Fone (45) 3242-1522

ALTAIR COSTA

Oficial

CPF 432.265.158/53

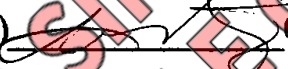
MATRÍCULA

27.475

FOLHA

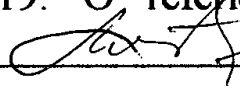
2

R-4 - 27.475 - Protocolo nº 111.380, de 14 de agosto de 2015.

COMPRA E VENDA: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 13 de agosto de 2015, as fls. 031 a 033, livro 0286-E, do Ofício Notarial e Protesto de Títulos "Esteves Santos", desta cidade e comarca, o proprietário, MURIEL SAUTER, brasileiro, solteiro, maior, capaz, auxiliar de escritório, portador da CI nº 10.211.063-3-PR e inscrito no CPF nº 092.734.729-66, residente e domiciliado na Rua Tipuana, 1237, centro, nesta cidade, *vendeu o imóvel da presente matrícula, a* **ADÃO MARIA ALVES** e sua esposa **HELENA MARIA ALVES**, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Universal de Bens, antes da vigência da Lei nº 6.515, de 1977, ele motorista, portador da CI nº 1.432.343-0-PR e inscrito no CPF nº 146.251.219-49, ela do lar, portadora da CI nº 5.599.884-1-PR e inscrita no CPF nº 024.932.189-06, residentes e domiciliados na Rua Pedro Veniato Pargiot de Souza, 197, Parque Residencial Berté, nesta cidade, pelo preço de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais). **CONDIÇÕES:** *as da escritura.* Apresentaram: GR-ITBI nº 375/2015, no valor de R\$ 800,00 e Certidão Negativa nº 1098/2015, ambas expedidas pela Prefeitura Municipal desta cidade; e FUNREJUS nº 240000000000829559-3, no valor de R\$ 80,00. *Obs.: As demais certidões encontram-se arquivadas neste Ofício. Emitida a DOI.* Emolumentos: 3.510,00 VRC=R\$ 586,17. O referido é verdade e dou fé. Corbélia, 31 de agosto de 2015. (a)  Oficial.

(arq. nº 1.740/2015) MO.

AV-5 - 27.475 - Protocolo nº 119.495, de 26 de março de 2019.

PUBLICIDADE DE AÇÃO: Conforme Ofício nº 038/19, expedido pela MMª. Juíza de Direito desta comarca, Vivian Curvacho Faria de Andrade, em 22/03/2019, *fica averbada a existência da Ação de Cobrança, sob nº 0003867-25.2018.8.16.0074 - PROJUDI, em que CARNIEL & SEHENEM LTDA (CNPJ nº 78.702.578/0001-87), move contra ADÃO MARIA ALVES (CPF nº 146.251.219-49) e ADELSON ALVES (CPF nº 048.391.519-03). Valor da Ação: R\$ 32.534,92 (trinta e dois mil, quinhentos e trinta e quatro reais e noventa e dois centavos).* Apresentaram: FUNREJUS nº 140000000004544506-6, no valor de R\$ 65,07. Emolumentos: 1.162,00 VRC=R\$ 224,19. O referido é verdade e dou fé. Corbélia, 01 de abril de 2019. (a)  Oficial.

(arq. nº 406/2019) DM.

AV-6 - 27.475 - Protocolo nº 126.796, de 09 de maio de 2022.

PUBLICIDADE DE AÇÃO: Conforme requerimento expedido pelo Sr. Darciley Schultz, em 06/05/2022 e Certidão expedida pelo Juizado Especial Cível de Corbélia - PROJUDI, em 05/05/2022, *fica averbada o processo de Procedimento do Juizado*

=segue verso=

MATRÍCULA

27.475

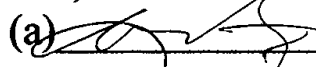
FOLHA

2

Verso

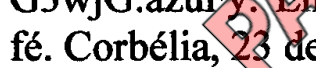
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Especial Cível – Nota Promissória nº 0003651-64.2018.8.16.0074 - PROJUDI, em que é exequente DARCILEY SCHULTZ inscrito no CPF nº 931.536.869-04, e executado ADÃO MARIA ALVES inscrito no CPF nº 146.251.219-49. Valor da Ação: R\$-6.222,64 (seis mil, duzentos e vinte e dois reais e sessenta e quatro centavos). Apresentaram: FUNREJUS nº 14000000008052166-0, no valor de R\$-12,45. Selo Funarpen: F331V.ImqPP.PX9sI-G3wb3.azuFs. Emolumentos: 378,00VRC=R\$ 92,99. O referido é verdade e dou fé. Corbélia, 23 de maio de 2022.

(a)  Oficial.

(arq. nº 505/2022) MM.

AV-7 - 27.475 - Protocolo nº 126.797, de 09 de maio de 2022.

PUBLICIDADE DE AÇÃO: Conforme requerimento expedido pela MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO HUF LTDA, representada pelo sócio proprietário Célio Ismael Huf, inscrito no CPF nº 427.951.339-20 e Certidão expedida pelo Juizado Especial Cível de Corbélia - PROJUDI, em 06/05/2022, fica averbada o processo de Cumprimento de Sentença – Nota Promissória nº 0001169-46.2018.8.16.0074 - PROJUDI, em que é exequente MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO HUF LTDA inscrita no CNPJ nº 81.740.391/0001-82, e executados ADÃO MARIA ALVES inscrito no CPF nº 146.251.219-49 e AMILTON ALVES inscrito no CPF nº 830.633.589-91. Valor da Ação: R\$-26.204,46 (vinte e seis mil, duzentos e quatro reais e quarenta e seis centavos). Apresentaram: FUNREJUS nº 14000000008053680-3, no valor de R\$-52,41. Selo Funarpen: F331V.ImqPP.PXesI-G3wjG.azuFy. Emolumentos: 783,00VRC=R\$ 192,62. O referido é verdade e dou fé. Corbélia, 23 de maio de 2022. (a)  Oficial.

(arq. nº 506/2022) MM.

AV-8 - 27.475 - Protocolo nº 126.798, de 09 de maio de 2022.

PUBLICIDADE DE AÇÃO: Conforme requerimento expedido pelo Sr. Valdori Luis Mensch, em 06/05/2022, e Certidão expedida pelo Juizado Especial Cível de Corbélia - PROJUDI, em 05/05/2022, fica averbada o processo de Execução de Título Extrajudicial – Nota Promissória nº 0000638-23.2019.8.16.0074 - PROJUDI, em que é exequente VALDORI LUIS MENSCH inscrito no CPF nº 566.152.999-68, e executados ADÃO MARIA ALVES inscrito no CPF nº 146.251.219-49 e AMILTON ALVES inscrito no CPF nº 830.633.589-91. Valor da Ação: R\$-10.371,68 (dez mil, trezentos e setenta e um reais e sessenta e oito centavos). Apresentaram: FUNREJUS nº 14000000008052191-1, no valor de R\$-20,74. Selo Funarpen: F331V.ImqPP.PXrsI-G3wAx.azuF9. Emolumentos: 378,00VRC=R\$ 92,99. O referido é verdade e dou fé. Corbélia, 23 de maio de 2022.

=segue fl.03=

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Comarca de Corbélia- Paraná

Fone (45) 3242-1522

ALTAIR COSTA

Oficial

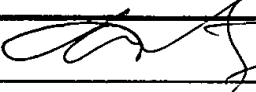
CPF 432.265.158/53

MATRÍCULA

27.475

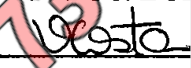
FOLHA

3

(a)  Oficial.

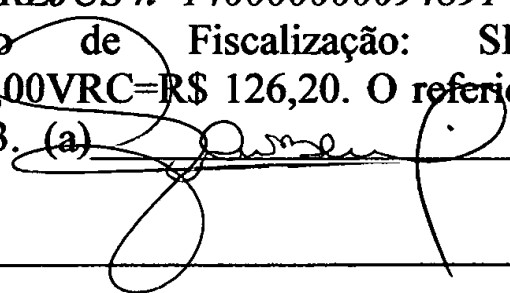
(arq. nº 507/2022) MM.

AV-9 - 27.475 - Protocolo nº 127.688, de 15 de setembro de 2022.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme Ordem de Indisponibilidade com Protocolo nº 202209.1414.02351046-IA-270, referente ao Processo nº 00016784520168160074, emitida pelo STJ - Superior Tribunal de Justiça do Paraná - Vara Cível, da Fazenda Pública, Acidentes do Trabalho, Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial, Juizado Especial Cível e Juizado Especial da Fazenda Pública de Corbélia -PR, em 14/09/2022, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (via Internet), procedo esta averbação para constar que a parte ideal do imóvel da presente matrícula, pertencente a Adão Maria Alves, encontra-se INDISPONÍVEL. Selo Funarpen: F331V.MCqPv.kcHsl-TPGUt.aze5G. Emolumentos: 630,00VRC=R\$ 154,98, cotados no Ofício nº 180/2022. O referido é verdade e dou fé. Corbélia, 15 de setembro de 2022. (a)  Vania Costa Pinto, Escrevente e Substituta.

(arq. nº 869/2022) SG.

R-10 - 27.475 - Protocolo nº 129.696, de 28 de julho de 2023.

PENHORA: Conforme Termo de Penhora, expedido pela Vara Cível desta cidade e comarca de Corbélia-PR, em 14/07/2023, assinado digitalmente pela Sra. Mayra Franciele Hotz Viltzuk, extraído dos autos de Ação de Execução de Título Extrajudicial sob nº 0001678-45.2016.8.16.0074, em que **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO NOSSA TERRA - SICREDI NOSSA TERRA PR/SP** (CNPJ nº 81.192.106/0001-36), move contra **ADÃO MARIA ALVES** (CPF nº 146.251.219-49); **DANIEL ALVES** (CPF nº 055.269.539-47); e **DANIEL ALVES MADEIRAS - ME** (CNPJ nº 10.859.112/0001-56), fica penhorado o imóvel da presente matrícula, pertencente ao executado Adão Maria Alves, ficando este nomeado como Depositário. Valor da Ação: R\$ 16.575,51 (dezesesseis mil, quinhentos e setenta e cinco reais e cinquenta e um centavos). FUNREJUS nº 14000000009489141-4, no valor de R\$ 33,15, pago em 31/07/2023. Selo de Fiscalização: SFRI2.45fWv.CMz72-bQKaD.F331q. Emolumentos: 513,00VRC=R\$ 126,20. O referido é verdade e dou fé. Corbélia, 23 de agosto de 2023. (a)  Clara Hilda Becker, Escrevente e Substituta.

(arq. nº 727/2023) HB.