



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
Central de Mandados de Corbélia
Avenida Minas Gerais, 102 - Centro - CORBÉLIA/PR

Autos nº. 0001169-46.2018.8.16.0074

Processo: 0001169-46.2018.8.16.0074

Classe Processual: Cumprimento de sentença

Assunto Principal: Nota Promissória

Valor da Causa: R\$26.204,46

Exequente(s): • MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO HUF LTDA (CPF/CNPJ: 81.740.391/0001-82)
Rua Hortência, 101 - centro - CORBÉLIA/PR - CEP: 85.420-000 - Telefone(s):
3242-1336

Executado(s): • ADELSON ALVES (CPF/CNPJ: Não Cadastrado)
Rua Tulipa, 1109 Casa (fundos) - Centro - CORBÉLIA/PR - CEP: 85.420-000

- ESPÓLIO DE ADÃO MARIA ALVES (CPF/CNPJ: 146.251.219-49)
RUA GERÂNIO, 1560 AO LADO DO CTG - CENTRO - CORBÉLIA/PR - CEP:
85.420-000
- AILTON ALVES (CPF/CNPJ: Não Cadastrado)
RUA TIPUANA, 1239 UNIDADE 3 - CENTRO - CORBÉLIA/PR - CEP: 85.420-
000
- AMILTON ALVES (CPF/CNPJ: 830.633.589-91)
Rua Açucena, 798 - Corbélia - CORBÉLIA/PR - CEP: 85.420-000
- DANIEL ALVES (CPF/CNPJ: Não Cadastrado)
Rua Ambrósio Lube, 181 - Jardim Juliana - CORBÉLIA/PR - CEP: 85.420-000
- HELENA MARIA ALVES (CPF/CNPJ: Não Cadastrado)
RUA TIPUANA, 1239 UNIDADE 3 - CENTRO - CORBÉLIA/PR - CEP: 85.420-
000

AUTO DE AVALIAÇÃO

Eu Oficiala de Justiça Avaliadora, infra-assinado, em cumprimento ao presente mandado expedido dos autos nº 1169-46.2018.8.16.0074 em que é exequente MATERIAS DE CONSTRUÇÃO HUF LTDA e executados ADELSON ALVES, ESPÓLIO DE ADÃO MARIA ALVES, AILTON ALVES, AMILTON ALVES, DANIEL ALVES e HELENA MARIA ALVES, e após consultar as bases de oferta e procura de compra e vendas praticadas na região, passo a proceder a seguinte avaliação, em conformidade com o art. 870 do Código de Processo Civil, e ainda o Capítulo 3, seção 15, item 5 do Código de Normas da Corregedoria do Estado do Paraná.

DESCRIÇÃO DO BEM

DO LOTE DE TERRAS URBANO Nº 19-C, ORIUNDO DA DIVISÃO DO LOTE URBANO Nº 19, DA QUADRA Nº 31, DA PLANTA DO LOTEAMENTO DENOMINADO “CIDADE DE CORBÉLIA”, SITUADO NESTA CIDADE E COMARCA DE CORBÉLIA/PR, CONTENDO A ÁREA DE 200,00M2, SEM BENFEITORIAS, E COM AS DIVISAS, LIMITES E



CONFRONTAÇÕES CONSTANTES NA MATRÍCULA Nº 27.475 DO CARTÓRIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS DESTA COMARCA.

LOCALIZAÇÃO: Localizado na Rua Tipuana, centro, nesta comarca, conforme matrícula nº 27.475, do CRI desta Comarca.

OUTRAS CARACTERÍSTICAS:

BENFEITORIAS: o imóvel possui benfeitorias, a saber:

01 CASA CONSTRUÍDA EM ALVENARIA, MEDINDO APROXIMADAMENTE 90 M2, JANELA DE BLINDEX, PORTA DA FRENTE DE MADEIRA, COBERTA DE TELHA, COM PEDRINHA NA LATERAL DO TERRENO, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, CONSTRUÍDA NA PARTE DA FRENTE DO TERRENO, CONFORME FOTOS EM ANEXO.

01 CASA CONSTRUÍDA NOS FUNDOS DO TERRENO, COBERTA DE ETERNIT, JANELA DE BLINDEX, MEDINDO APROXIMADAMENTE 60 M2, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, CONFORME FOTO 1 EM ANEXO.

OBS. O terreno que está edificada as benfeitorias, é o segundo imóvel, com entrada de acesso na lateral (corredor com espaço para passagem de veículos) entre a casa pintura cinza do terreno da frente e o muro da lateral.

AVALIAÇÃO DO BEM IMÓVEL: de acordo com pesquisas de mercado efetuadas nesta cidade e Comarca junto a corretores de imóveis do município de Corbélia, bem como a localização (Centro, próximo ao CTG) e o tamanho do imóvel 200 m2 e considerando todos os incidentes sobre o mesmo, observando que há duas casas residenciais no imóvel e o estado de conservação das benfeitorias ali existente, avaliei o imóvel acima descrito e suas benfeitorias em aproximadamente **R\$- 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais).**

Nada mais havendo a ser avaliado, dou por encerrado o presente. Dado e passado nesta cidade e comarca, aos vinte (20) dias do mês de novembro (11) do ano de dois mil e vinte e três (2023).

Inizabete Minotto Franca
Oficiala de Justiça Avaliadora



