

matricula

6.705

ficha

1

ITAPECERICA DA SERRA - ESTADO DE SÃO PAULO

Itap. da Serra, 15 de JUNHO de 1977

IMÓVEL:- UM IMÓVEL SEM DENOMINAÇÃO ESPECIAL, NO CAMINHO DO -- FEITÁ, HOJE DENOMINADO ESTRADA DA LAGOA, NO BAIRRO DA OLARIA, EM ZONA URBANA, NO DISTRITO, MUNICÍPIO E COMARCA DE ITAPECERICA DA SERRA, DISTANTE TRÊS QUILOMETROS DA SEDE DO MUNICÍPIO DE ITAPECERICA DA SERRA, RETIRADO QUINHENTOS METROS, APROXIMADAMENTE, DA MARGEM DIREITA DA ESTRADA QUE VAI A SANTO AMARO, COM A ÁREA DE 34.010,00 METROS QUADRADOS, COMPREENDIDO DENTRO DAS SEGUINTE DIVISAS E CONFRONTAÇÕES:- PRINCÍPIA NO CAMINHO DO FEITÁ, HOJE DENOMINADO ESTRADA DA LAGOA; ONDE OUTRORA EXISTIA UMA VALETA NAS DIVISAS DE FERNANDO ANTONIO DE OLIVEIRA, OUTRORA AUGUSTO NUNES MOREIRA, ATÉ DAR NAS DIVISAS DE EDUARDO DA SILVA, OUTRORA CONSTANTINA DE TAL, VULGO "TANTICA", DEFLETE NOVAMENTE A ESQUERDA E SEGUE DIVISANDO PRIMEIRO COM REFERIDO EDUARDO DA SILVA E DEPOIS COM JOAQUIM BALTAZAR, OUTRORA CONSTANTINA DE TAL, VULGO "TANTICA", ATÉ SAIR NA ESTRADA OU CAMINHO DO FEITÁ, DEFLETE NOVAMENTE A ESQUERDA POR ESTE CAMINHO E EM SEGUIDA PELO MESMO CAMINHO, AGORA DENOMINADO ESTRADA DA LAGOA, ATÉ O PONTO DE PARTIDA, CUJA VENDA FOI * AD-CORPUS ", SENDO DE 1/25 A PARTE IDEAL DE CADA CASAL.---

PROPRIETÁRIOS:- MENDEL RUHMAN, BRASILEIRO, CASADO COM DORA RUHMAN, PROPRIETARIO, RESIDENTE E DOMICILIADO EM SÃO PAULO, À RUA PADRE JOÃO MANOEL, 758, 3º ANDAR, APTº 31; SAMUEL KON E SUA MULHER FANY KON, BRASILEIROS, JOÃO KON E SUA MULHER ANITA KON, BRASILEIROS, RAFAEL HALPERN E SUA MULHER CHANA RACHLA -- BUCHMAN HALPERN, BRASILEIROS, VLADIMIR OKRET E SUA MULHER DORA OKRET, BRASILEIROS, IANCHELI GHINZBERG E SUA MULHER GITA KUKAVKA GHINZBERG, BRASILEIROS; ARTUR KOTUJANSKY E SUA MULHER ROSA KOTUJANSKY, BRASILEIROS, GIUSSEPP FLORA FILHO, ITALIANO E SUA MULHER ODETTE FLORA, BRASILEIRA, FISZEL CZERESNIA E SUA MULHER ROSA KON CZERESNIA, BRASILEIROS, CHARLES KIROV NASPITZ E SUA MULHER LIZA NASPITZ, BRASILEIROS, BENJAMIN GOLCMAN E SUA MULHER RENY GOLCMAN, BRASILEIROS, BIRÓ ERNESTO ZEITEL E

matrícula

6.705

ficha

1

verso

E SUA MULHER AMALIA ZEITEL, BRASILEIROS, FRANCISCO AMERICO --
REICHMAN E SUA MULHER SERITA REICHMAN, BRASILEIROS, GERHARD --
MAX ISRAEL STEINBERG E SUA MULHER MARIA RUHMAN STEINBERG, BRA
SILEIROS, BENJAMIN ISRAEL KOPELMAN E SUA MULHER ELSA GEYER KO
PELMAN, BRASILEIROS, CHYJA DAVID MUSZKAT E SUA MULHER SONIA --
GOLCMAN MUSZKAT, BRASILEIROS, RUBENS JOSEF MUSZKAT E SUA MU
LHER MALVINA ESTER MUSZKAT, BRASILEIROS, HAROLDO SANCovsky, --
BRASILEIRO E SUA MULHER CLARA CLAIRETE SANCovsky, ESPANHOLA, --
FRANCISCO MEICHES E SUA MULHER JEANETE PERGAMNIK MEICHES, --
BRASILEIROS, SCHNIEL HENoch ZILBOVICIUS E SUA MULHER BELLA --
TALERMAN ZILBOVICIUS, BRASILEIROS, ENRIQUE MICHAAN CHALAM E --
SUA MULHER IVON STELLA SUTTON MICHAAN, ESPANHÓIS, WERNER --
STERN E SUA MULHER GUITA STERN, BRASILEIROS, JULES MICHEL E --
SUA MULHER DAISY MICHEL, BRASILEIROS, E. RUWIN PIKMAN, CASADO
E ISRAEL MUSZKAT E S/MR. LEA CUKIER MUSZKAT, BRASILEIROS. --
REGISTRO ANTERIOR:-- TRANSCRIÇÕES 121.606 DA 11ª CIRCUNSCRIÇÃO
IMOBILIÁRIA DE SÃO PAULO, E, 3.686, 3.687, 3.962, 3.963 E --
4.045 DESTE REGISTRO.--

O OFICIAL:--

WALDEMAR FINI.--

AV.1/ 6.705, EM 15 DE JUNHO DE 1.977.--

CONSTAM DE AVERBAÇÕES À MARGEM DAS CITADAS TRANSCRIÇÕES NÚME
ROS 121.606 DA 11ª CIRCUNSCRIÇÃO DA CAPITAL E DAS DE NÚMEROS--
3.686, 3.687, 3.962, 3.963 E 4.045 DESTE REGISTRO, QUE NO IMÓ
VEL DESTA MATRICULA FORAM CONSTRUÍDAS BENFEITORIAS DE RECREIO
CONSISTENTE DE UM PRÉDIO COM A ÁREA DE 213,27 METROS QUADRA
DOS E MAIS 4 PRÉDIOS TENDO AS ÁREAS DE 66,00 METROS QUADRADOS,
43,00 METROS QUADRADOS, 16,00 METROS QUADRADOS E 33,00 METROS
QUADRADOS.--

AVERBADE POR:--

JOÃO LUIZ ROSSI - ESCR. AUTORIZADO.--

(VIDE FICHA 2)

matrícula

6.705

ficha

2

ITAPECERICA DA SERRA - ESTADO DE SÃO PAULO

Itap. da Serra, 15 de JUNHO de 19 77

R.2/6.705, EM 15 DE JUNHO DE 1.977.- (VIDE R. 12/6.705)

TÍTULO:- VENDA E COMPRA.-ADQUIRENTE:- JOCK WOLF CZERESNIA, BRASILEIRO, VIUVO, COMERCIANTE, RG.876.475 E CIC 003.286.938, DOMICILIADO E RESIDENTE NA CAPITAL, À ALAMEDA TIETÊ Nº621, APTº 122.-TRANSMITENTES:- ISRAEL MUSZKAT, COMERCIANTE, RG. 2.657.260 E SUA MULHER LEA CUKIER MUSZKAT, DE PRENDAS DOMÉSTICAS, RG. Nº-3.167.258, CASADOS NO REGIME DE COMUNHÃO DE BENS, AMBOS COM CIC Nº 003.231.878, BRASILEIROS, DOMICILIADOS E RESIDENTES NA CAPITAL, À ALAMEDA CASA BRANCA Nº 1.111 - 9º ANDAR, APTº 901.FORMA DO TÍTULO:- ESCRITURA DE 7 DE DEZEMBRO DE 1.976, DAS NOTAS DO 2º ESCRIVÃO DE SÃO PAULO, SUBSCRITA PELO OFICIAL MAIOR JOÃO VILA DO CONDE, LIVRO 1.303, FLS. 264.-VALOR:- CR\$-120.000,00.-CONDIÇÕES:- QUE O PRESENTE REGISTRO, REFERE-SE A UMA PARTE IDEAL DE 1/25 (UM VINTE E CINCO AVOS) QUE OS TRANSMITENTES POSSUÍAM SOBRE O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRICULA.-REGISTRADO POR:-

JOÃO LUIZ ROSSI - ESCR. AUTORIZADO.-

AV. nº 93/6.705 em 15 de junho de 1.981.-

Precede esta averbação, de ofício, para constar que conforme ofícios que foram registrados sob nº 126/80 e 136/81 no livro próprio, a parte ideal pertencente para HENRIQUE MICHAMAN CHALAN no imóvel retro matriculado está gravada com INDISPONIBILIDADE, em virtude de ser o mesmo ex-administrador do BANCO REGIONAL S/A, que está em liquidação extra-judicial.- Em (Bel. Manoel Carlos de Oliveira) Oficial que averba.-

(vide-verso)

matricula

6.705

ficha

02

verso

R.4/6.705 em 18 de fevereiro de 1.987

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 19 de novembro de 1.986 do 2º Cartório de Notas da Capital, livro 1.601, fls.225, GERHARD MAX ISRAEL = STEINBERG, do comercio, assistido de sua mulher MARIA RUHMAN STEINBERG, do lar, brasileiros, RG.544.102-sp e 819.467-sp, - CIC.001.141.548-72 e 025.275.708-44, casados no regime da se paração de bens antes da lei 6.515/77, domiciliados na Capital, na Rua Oscar Freire, 1.085, apto.31, VENDEU uma PARTE = IDEAL equivalente à 1/25 do imóvel retro, para LUIZ EJCHEL, - arquiteto, casado no regime da comunhão de bens antes da lei 6.515/77, com FANY FLANK EJCHEL, industrial, brasileiros, -- RG.2.642.760-sp e 4.496.376-sp, CIC.059.244.308-63 e 903.212 518-49, domiciliados na Capital, na Rua São Vicente de Paula 435, apto.71, pelo valor de Cz\$30.000,00.-EU registrei.-DESTE:Cz\$914,19-Guia 33/87-REC.108.344.-

JRM

AV.5/6.705 em 23 de novembro de 1.987

Conforme escritura de 18 de dezembro de 1.972 do 2º Cartório de Notas da Capital, livro 1.188, fls.40, apresentada por -- certidão de 07 de outubro de 1.987, e certidão de casamento nº.20.421, fls.11v. livro 40, expedida pelo Cartório do Registro Civil do 6º Distrito - Brás, Capital de São Paulo, em 22 de novembro de 1.971, RUWIN PIKMAN é casado com ROJZA PIKMAN desde 24 de dezembro de 1.953, pelo regime da comunhão - de bens.-EU averbei.-Emolumentos do Oficial Cz\$38,52-Guia 219/87-REC.116.978

R.6/6.705 em 23 de novembro de 1.987

VENDA E COMPRA=

(vide-ficha 3)

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ITAPECERICA DA SERRA ESTADO DE SÃO PAULO

Matricula

6.705

Ficha

03

Itap. da Serra, 23 de novembro de 19 87

Pela mesma escritura retro referida, RUWIN PIKMAN, engenheiro e sua mulher ROJZA PIKMAN, do lar, brasileiros, domiciliados na Capital, na Rua São Vicente de Paula, 416, 8º andar, apto.84, ele RG.1.016.116 e CIC.464.463.978, venderam uma PARTE IDEAL equivalente à 1/25 do imóvel retro, para LEONARDO CUSCHNIR, brasileiro, casado, engenheiro, domiciliado na Capital, na Rua Bastos Pereira, 170, RG.2.043.727 e CIC.011.062.288, casado no regime da comunhão de bens com EVELYN SCHAMIS CUSCHNIR, pelo valor de Cr\$20.000,00.-EU registrei.-Emolumentos do Oficial Cz\$500,24-Guia 219/87-REC.-116.978-VB:Cz\$8.309,52

=JRM=

Av.7/6.705 em 31 de maio de 1.988

Conforme se verifica da escritura de 2 de março de 1.988 do 2º Cartório de notas da Capital, livro 1639, fls.93, e recibo de imposto expedido pela Prefeitura de Itapecerica da Serra, no ano de 1.988, o imóvel retro está cadastrado sob nº - 234346302000100000.1.- Em averbei.- Emolumentos do Oficial Cz\$100,80 - Guia 100/88 - Rec.122504

R. 8/6.705 em 31 de maio de 1.988.

VENDA E COMPRA (Vide R.32/6.705)

Pela escritura acima referida FISZEL CZERESNIA, administrador de empresas e sua mulher ROSA KON CZERESNIA, arquiteta, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, RG 680.050-SP e 2.285.718-SP, CIC 067.726.768/15, residentes e domiciliados na Capital, à Alameda Tiere, 621, apto 32, venderam para PAULO CHUSYD, engenheiro civil, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigencia da Lei nº 6.515/77 com ANETE CHUSYD, arquiteta, brasileiros, RG 3.989 724-SP e 7.173.707 e CIC 369.709.728/87, residentes e domici

(vide verso)

Matricula

6.705

Ficha

3

verso

liados na Capital, à Rua Maranhão, 629, apto.152, a PARTE =
IDEAL de 1/25 avos que possuíam no imóvel retro, pelo valor-
de Cz\$30.000,00.-Eu *[assinatura]* registrei,- Emolumentos
do Oficial Cz\$1.577,54 - Guia 100/88 - Rec.122504 - V.B.Cz\$--
35.728,60

AV.9/6.705 em 05 de agosto de 1.988

Conforme requerimento datado de 28 de julho de 1.988 e Alvará
nº.234/88, expedido pela Prefeitura Municipal de Itapeacerica-
da Serra, em 1º de junho de 1.988, no imóvel retro foi cons-
truido um prédio para recreação, com a área de 194,34ms2, sen-
do que fica arquivada neste Cartório, sob nº.2.955 da pasta -
nº.15, a Certidão Negativa de Débito do Iapas nº.159390, data-
da de 08 de julho de 1.988, referente a área construída de --
194,34ms2.-EU *[assinatura]* averbei.-Emolumentos do Ofi-
cial Cz\$12.484,31-Guia 148/88-REC.124.372-VB:Cz\$3.550.000,00

AV.10/6.705 em 05 de agosto de 1.988

Conforme requerimento datado de 28 de julho de 1.988 e Certi-
ficado de Vistoria expedido pela Prefeitura Municipal de Ita-
pecerica da Serra, em 20 de dezembro de 1.973, no imóvel re-
tro foi construído um prédio para recreação, com a área de --
185,00ms2, sendo que fica arquivada neste Cartório, sob nº.--
2.956 da pasta nº.15, a Certidão Negativa de Débito do Iapas-
nº.159280, de 30 de julho de 1.988, referente a área construí-
da de 1.101,37ms2.-EU *[assinatura]* averbei.-Emolumentos do-
Oficial Cz\$6.407,80-Guia 148/88-REC.124.373-VB:Cz\$614.130,62

AV.11/6.705, em 18 de Outubro de 1.991.

Conforme escritura de 30 de Agosto de 1.991, livro 1.701, fls
177 do 2º.Cartório de Notas da Capital, e certidão de casamen-
to termo nº. 4.516, fls.48, livro B-16, expedida pelo Cartó

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ITAPECERICA DA SERRA ESTADO DE SÃO PAULO

Matricula

Ficha

6.705

04

Itap. da Serra, 18 de Outubro de 19 91

rio de Registro Civil do 34º Subdistrito da Capital, Cerqueira Cesar, JCEK WOLF CZERESNIA contraiu matrimonio em 17 de Dezembro de 1.983, no regime da comunhão parcial de bens com IDA KLAIN, a qual adotou o nome de IDA KLAIN CZERESNIA. Eu Francisco Donizeti Martins, escr. autorizado, averbei. Emolumentos do Oficial R\$ 300,00- Guia 199/91-REC. 151.454.

R.12/6.705, em 18 de Outubro de 1.991- VENDA E COMPRA Pela escritura retro referida, JCEK WOLF CZERESNIA, assistido de sua mulher IDA KLAIN CZERESNIA, brasileira, do lar, Rgs. - 2.598.500-Sp., Cic. do casal 003.286.938-04, venderam para HENRIQUE STOBIECKI, administrador de empresas e sua mulher CINTHIA KRACCHANSKY STOBIECKI, dentista, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens após a Lei 6.515/77, -- Rgs.6.097.204-Sp. e 9.879.010-Sp., Cics.669.133.068-49 e 040.696.818-76, domiciliados na Capital, na Rua Jose Ricardo Atai de Marcondes, 105, UMA PARTE IDEAL de 1/25, por ele adquiri-do por força do registro nº.2/6.705, pelo valor de R\$ 300.000, 00- Eu ~~Francisco Donizeti Martins~~, registrei. Emolumentos do Oficial CR\$ 37.258,00- Guia 199/91- REC.151.454- VV. R\$ 3.999.086,60 .

R.13/6.705 em 02 de dezembro de 1.991 =VENDA E COMPRA= Pela escritura de 10 de maio de 1.988 do 2º Cartório de No- tas da Capital, livro 1.639, fls.169, apresentada por certidão de 21 de agosto de 1.991, RUBENS IOSEF MUSZKAT e sua mulher MALVINA ESTER MUSZKAT, engenheiro e psicóloga, brasileiros, -- casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei nº.6515 77, RG.1.572.638-sp e 2.432.257-sp e CIC.005.746.198-87 e 949 978.538-87, domiciliados na Capital, na Rua Evangelista Rodri- gues, 24, venderam uma PARTE IDEAL de 1/25 que possuía no --- imóvel retro matriculado, para ISRAEL FLANK, médico, casado -

(VIDE R.30/6.705)

(vide-verso)

Matrícula

6.705

Ficha

04

verso

pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com-
ESTER FLANK, do lar, brasileiros, RG.2.654.767-sp e 5.016.--
677-sp e CIC.000.396.248-20, domiciliados na Capital, na Rua
São Vicente, de Paula, 435, apto.72, pelo valor de R\$1.500.000
00.-EU *[assinatura]* José Roberto Módena, escrevente auto-
rizado registrei.-Emolumentos do Oficial 397.411,10-Guia 228
91-REC.152.304. VV:R\$4.461.663,70

R.14/6.705 em 02 de dezembro de 1.991 =VENDA E COMPRA=
pela escritura de 10 de setembro de 1.991 do 2º Cartório de-
Notas da Capital, livro 1.701, fls.216, JOÃO KON, arquiteto,
e sua mulher ANITA KON, economista, brasileiros, casados pe-
lo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, RG. --
1.443.352-sp e 2.792.210-sp e CIC.006.657.208-82 e 938.388.-
758-34, domiciliados na Capital, na Rua Peixoto Gomide, 1995
10º andar, venderam uma PARTE IDEAL de 1/25 do imóvel retro-
matriculado, para OSWALDO LUIZ DO VALLE COSTA, engenheiro --
eletricista e sua mulher SILVIA KON DO VALLE COSTA, médica, -
brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens
após a lei 6.515/77, RG.24.150.421-sp e 8.118.480-sp e CIC.-
599.878.127-91 e 010.558.068-65, domiciliados na Capital, na
Rua José Maria Lisboa, 695, apto.122, pelo valor de R\$300.000
00.-EU *[assinatura]* José Roberto Módena, escrevente autori-
zado registrei.-Emolumentos do Oficial 397.411,10-Guia 228/-
91-REC.152.305-VV:R\$4.461.663,70

R.15/6.705 em 02 de dezembro de 1.991 =VENDA E COMPRA=
pela escritura de 10 de setembro de 1.991 do 2º Cartório de-
Notas da Capital, livro 1.701, fls.207, FRANCISCO AMERICO ==
REICHMAN, do comércio, e sua mulher SERITA REICHMAN, do lar,
brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens antes -
da lei 6.515/77, RG.2.502.757-sp e 3.087.993-sp e CIC.003188
(vide-ficha 5) *[assinatura]*

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ITAPECERICA DA SERRA ESTADO DE SÃO PAULO

Matricula

6.705

Ficha

05

Itap. da Serra, 02 de dezembro de 19 91

768-68 e 811.765.038-04, domiciliados na Capital, na Rua Padre João Manuel, 758, venderam uma PARTE IDEAL de 1/25 que possuíam no imóvel retro matriculado, para LUIS MARIO BILENKY, administrador de empresas e sua mulher MARIMA KON BILENKY psicóloga, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, após a lei 6.515/77, RG.3.742.584-sp e 8.118.481-sp e CIC.013.057.168-76 e 010.558.038-40, domiciliados na Capital, na Alameda Jau, 1.344, apto.41, pelo valor de R\$300.000,00.-EU José Roberto Módena, escrevente autorizado registrei.-Emolumentos do Oficial R\$97.411,10 Guia 228/91-REC.152.306-VV:R\$4.461.663,70
(Vide Registro nº.47/6.705)

R.16/6.705 em 02 de dezembro de 1.991 =DOAÇÃO= Pela escritura de 05 de setembro de 1.991 do 2º Cartório de Notas da Capital, livro 1.701, fls.202, GIUSSEPP FLORA FILHO italiano, do comercio, RG.W.314870-E e CIC.001.541.648-87 e sua mulher ODETTE FLORA, brasileira, de lar, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, RG.2.558.418-sp e domiciliados na Capital, na Rua Silveira Rodrigues, 236, DOARAM uma PARTE IDEAL de 1/25 que possuíam no imóvel retro matriculado, para JOSÉ DOMINGOS FLORA NETO, operador de valores e sua mulher VERA LUCIA TIBURCIO PEREIRA FLORA, engenheira, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens após a lei 6.515/77, RG.3.550.927-sp e 3.949.666-sp e CIC.327.076.308-53, domiciliados na Capital, na Rua Paraguaçu, 174, apto.151, pelo valor de R\$4.413.402,90.---EU, José Roberto Módena, escrevente autorizado registrei.-Emolumentos do Oficial R\$97.411,10-Guia 228/91-REC.152.307-VV:R\$4.461.663,70

(vide R.23/6.705)

(vide-verso)

Matricula

6.705

Ficha

05 verso

R.17/6.705 em 02 de dezembro de 1.991 =VENDA E COMPRA=
pela escritura de 05 de setembro de 1.991 do 2º Cartório de-
Notas da Capital, livro 1.701, fls.192, BIRD ERNESTO ZEITEL,
engenheiro civil e sua mulher AMALIA ZEITEL, do lar, brasi-
leiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da --
lei 6.515/77, RG.1.325.989-sp e 1.793.053-sp e CIC.055.182.-
638-00, domiciliados na Capital, na Rua Polonia, 62, vende-
ram uma PARTE IDEAL de 1/25 que possuíam no imóvel retro ma-
tricolado, para ROBERTO LAUFER, engenheiro eletrônico, e sua
mulher THELMA KRACCHANSKY LAUFER, engenheira eletrônica, --
brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens
após a lei 6.515/77, RG.4.140.778-sp e 11.659.991 e CIC.012.
541.008-57, domiciliados na Capital, na Avenida Dienerichsen
1.458, pelo valor de R\$300.000,00.-EU *[assinatura]* José Robe-
to Módena, escrevente autorizado registrei.-Emolumentos do -
Oficial R\$97.411,10-Guia 228/91-REC.152.308-VV:R\$4.461.663,70

R.18/6.705 em 02 de dezembro de 1.991 =VENDA E COMPRA=
pela escritura de 05 de setembro de 1.991 do 2º Cartório de-
Notas da Capital, livro 1.701, fls.187, ARTUR KOTUJANSKY, do
comércio e sua mulher ROSA KOTUJANSKY, do lar, brasileiros, -
casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/
77, RG.1.439.377-sp e 1.728.443-sp e CIC.022.899.118-87, do-
miciliados na Capital, na Rua Angelina Maffei Vita, 344, 14º
andar, venderam uma PARTE IDEAL de 1/25 que possuíam no imó-
vel retro para NELSON WAISBICH, engenheiro mecânico e sua --
mulher ANY TRAJBER WAISBICH, psicóloga, brasileiros, casados
pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, RG.-
4.454.936-sp e 3.948.598-sp e CIC.022.747.078-80 e 022.300.-
638-63, domiciliados na Capital, na Rua Iraci, 286, pelo va-
lor de R\$300.000,00.-EU *[assinatura]* José Roberto Módena, --
escrevente autorizado registrei.-Emolumentos do Oficial R\$.

Matricula

6.705

Ficha

06

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ITAPECERICA DA SERRA ESTADO DE SÃO PAULO

Itap. da Serra, 02 de dezembro de 1991

897.411,10-Guia 228/91-REC.152.309-VV:34.461.663,70
(Vide Registro nº.44/6.705)

R.19/6.705 em 02 de dezembro de 1.991 =VENDA E COMPRA=
pela escritura de 05 de setembro de 1.991 do 2º Cartório de
Notas da Capital, livro 1.701, fls.182, RAFAEL HALPERN, enge-
nheiro civil e sua mulher CHANA RACHLA BUCHMAN HALPERN, do-
lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, -
antes da lei 6.515/77, RG.1.353.641-sp e 2.044.283-sp e CIC.
008.159.858-00, domiciliados na Capital, na Rua Sergipe, 600
apto.191, venderam uma PARTE IDEAL de 1/25 que possuíam no -
imóvel retro para DANIEL KORYTNICKI LANSTEIN, uruguaio, den-
tista, RG.W.445007-N e CIC.085.180.218-47 e sua mulher SIL-
VIA SOICHER KORYTNICKI, brasileira, psicóloga, casado no re-
gime da comunhão de bens antes da lei 6.515/77, RG.4.991.307
sp, domiciliados na Capital, na Rua Marques de Sabará, 210, -
apto.42, pelo valor de R\$300.000,00.- em José--
Roberto Módena, escrevente autorizado registrei.-Emolumentos
do Oficial 897.411,10-Guia 228/91-REC.152.310-VV:34.461.663,
70

R.20/6.705 em 02 de dezembro de 1.991 =VENDA E COMPRA=
pela escritura de 05 de setembro de 1.991 do 2º Cartório de
Notas da Capital, livro 1.701, fls.197, CHYJA DAVID MUSZKAT-
médico, e sua mulher SONIA GOLCMAN MUSZKAT, do lar, brasilei-
ros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei -
6.515/77, RG.1.572.754-sp e 2.509.116-sp e CIC.001.824.608--
78, domiciliados na Capital, na Rua Pedroso Alvarenga, 488, -
venderam uma PARTE IDEAL de 1/25 que possuíam no imóvel re--
tro matriculado para JACQUES WLADIMIRSKI, administrador de -
empresas, e sua mulher DENISE MIROCZNIK WLADIMIRSKI, engenhei-
ra, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de-

(vide-verso)

Matricula

6.705

Ficha

06

verso

bens, após a lei 6.515/77, RG.6.393.535-sp e 11.323.632-sp e
CIC.055.184.048-08 e 078.009.808-04, domiciliados na Capital
na Rua Paraguauçu, 174, apto.151, pelo valor de R\$300.000,00.-
EU *[assinatura]* José Roberto Módena, escrevente autori-
zado registrei.-Emolumentos do Oficial R\$97.411,10-Guia 228/-
91-REC.152.311-VV:R\$4.461.663,70

R.21/6.705 em 12 de dezembro de 1.991 =VENDA E COMPRA=
pela escritura de 05 de novembro de 1.991 do 2º Cartório da
Notas local, livro 1.701, fls.293, BENJAMIN ISRAEL KOPELMAN-
médico e sua mulher ELZA GEYER KOPELMAN, do lar, brasileiros,
casados pelo regime da comunhão de bens antes da lei 6.515/-
77, RG.1.821.262-sp e 1.221.286-sp e CIC.004.217.588-72, do-
miciliados na Capital, na Rua José Maria Lisboa, 518, 14º an-
dar, venderam uma PARTE IDEAL de 1/25 do imóvel retro matri-
culado, para SERGIO ARON AJZEN, médico e sua mulher CLAUDIA-
VENTURA AJZEN, arquiteta, brasileiros, casados pelo regime -
da comunhão parcial de bens, após a lei 6.515/77, RG.6.196.-
841-sp e 10.553.188-sp e CIC.045.923.258-42, domiciliados na
Capital, na Rua da Mata, 129, apto.162, pelo valor de R\$....
300.000,00.-EU *[assinatura]* José Roberto Módena, escre-
vente autorizado registrei.-Emolumentos do Oficial R\$101.891,
10-Guia 236/91-REC.152.525-VV:R\$5.955.974,20

AV.22/6.705 em 13 de agosto de 1993.

Conforme se verifica da Certidão nº 0281/93, expedida pela -
Prefeitura Municipal de Itapeverica da Serra, em 12 de agos-
to de 1993, a Estrada da Lagoa, passou a denominar-se ESTRA-
DA BENEDITO PEREIRA RODRIGUES.-EU *[assinatura]* José Roberto -
Módena, escrevente autorizado averbei. GUIA 154/93-REC.164.-
712.-

GERAL

matrícula

6.705

folha

07

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ITAPECERICA DA SERRA - ESTADO DE SÃO PAULO

Itap. da Serra, 13 de agosto de 19 93.

R.23/6.705 em 13 de agosto de 1993 -VENDA E COMPRA-

Pela escritura de 26 de julho de 1993, do 2º Cartório de Notas da Capital, livro nº 1.742, fls.178, JOSÉ DOMINGOS FLORANETO e sua mulher VERA LÚCIA TIBURCIO PEREIRA FLORA, venderam uma PARTE IDEAL de 1/25 do imóvel retro matriculado, adquirida por força do registro nº 16/6.705 retro, para SERGIO KON, arquiteto, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com NOEMI MORITZ KON, psicóloga, brasileiros, RG nºs 8.118.479-SP e 11.123.391-SP, CIC nºs 021.624.998-86 e 055.175.998-42, domiciliados na Capital, na Rua Padre João Manoel nº 758, apartamento nº 51, pelo valor de Cr\$ 185.000.000,00-Eu *[assinatura]* registrei. Emolumentos do Oficial CR\$ 4.582,77-GUIA 154/93-REC.164.712.VV: CR\$ 247.026,35. (Vide Registro nº 45/6.705)

R.24/6.705 em 28 de fevereiro de 1994. -VENDA E COMPRA-

Pela escritura de 23 de fevereiro de 1994, do 2º Cartório de Notas da Capital, livro nº 1.759, fls.168, SERGIO ARON AJZEN, e sua mulher CLAUDIA VENTURA AJZEN, venderam UMA PARTE IDEAL de 1/25 do imóvel retro matriculado, adquirida por força do registro nº 21/6.705 retro, para MARCIA NASPITZ, brasileira, divorciada, jornalista, RG nº 8.956.072-SP, CIC nº 007.556.768.74, domiciliada na Capital, na Rua Angelina Maffei Vita nº 408, apartamento nº 61, pelo valor de CR\$ 2.090.560,00. Eu *[assinatura]* José Roberto Módena, escrevente autorizado registrei. Emolumentos do Oficial CR\$ 53.502,00. GUIA 39/94. REC.168.728.

R.25/6.705 em 22 de agosto de 1.994 - VENDA E COMPRA

Pela escritura de 16 de agosto de 1.994 do 2º Cartório de notas da Capital, livro 1.771, folhas 033, MENDEL RUHMAN, do comércio, assistido de sua mulher DORA RUHMAN, do lar, ambos brasileiros, casados sob o regime da separação de bens, nos-

(VIDE VERSO)

matrícula

6.705

ficha

07

verso

termos da escritura de pacto antenupcial lavrada no 22º Cartório de notas da Capital, livro 314, folhas 33va, em 11 de dezembro de 1.953, devidamente registrada sob nº 210, livro 03-Registro Auxiliar, em 16 de setembro de 1.976, no 14º Cartório de Registro de Imóveis da Capital, RG. nºs 621.783-sp e 1.696.772-sp, CIC.000.730.248-72, domiciliados na Rua Peixoto Gomide, nº 1.995, apto. 21, São Paulo, venderam uma PARTE IDEAL de 1/25 que possuíam no imóvel retro matriculado para ADOLPHO KRACCOCHANSKY, engenheiro civil, casado no regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com MARIETA KRACCOCHANSKY, educadora sanitária, ambos brasileiros, RG. nºs 1.018.866-sp e 1.708.568-sp e CIC. nºs 023.140.028-49 e 125.610.248-22, domiciliados na Rua Professor Artur Ramos nº 178, apto. nº 41-A, Jardim Paulistano, São Paulo, pelo valor de R\$.6.000,00.-Eu, *[assinatura]* José Roberto Módena, escrevente autorizado registrei. Emolumentos do Oficial R\$.130,85-Guia 160/94 - REC.171.437.- (Vide Registro nº.46/6.705)

R.26/6.705 em 10 de março de 1.995 - VENDA E COMPRA Pela escritura de 10 de fevereiro de 1.995 do 2º Cartório de Notas da Capital, livro 1.769, folhas 189, HAROLDO SANCOVSKY, advogado e sua mulher CLARA CLAIRETE SANCOVSKY, do lar, ele brasileiro, ela espanhola, casados no regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, ele RG.1.358.232-sp. ela RG.W.200.766-5, e CIC. nºs 003.839.298-49 e 173.260.558-07, domiciliados na Rua Dr. Melo Alves, nº 599, 4º andar, São Paulo, venderam UMA PARTE IDEAL 1/25 do imóvel retro matriculado, para BORIS KARLIK, brasileiro, divorciado, engenheiro civil, RG:5.561.065-1-sp. e CIC.946.872.348-87, domiciliado na Rua Alberto Cardoso de Mello Neto, nº 110, apto. 82-B, São Paulo, pelo valor de R\$.5.500,00.-Eu, *[assinatura]* Marco Antonio

(VIDE FICHA 08)

GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ITAPECERICA DA SERRA - ESTADO DE SÃO PAULO

matricula

6.705

folha

08

Itap. da Serra, 10 de março de 19 95

de Moraes, escrevente registrei.-Emolumentos do Oficial R\$.--
129,35 - Guia 48/95 - REC.174.442.-

R.27/6.705 em 10 de março de 1.995 - DOAÇÃO

Pela escritura de 22 de março de 1.994 do 2º Cartório de No-
tas da Capital, livro 1.759, folhas 213, CHARLES KIROV NASPI-
TZ, médico e sua mulher LIZA NASPITZ, do lar, ambos brasilei-
ros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigên-
cia da Lei 6.515/77, RG. nºs 1.821.261-sp. e 1.977.169-sp. e
CIC.002.441.638-04, domiciliados na Rua Sergipe, nº 634, 13º
andar, São Paulo, doaram a PARTE IDEAL de 1/25 do imóvel re-
tro matriculado para JOSÉ NASPITZ, brasileiro, solteiro, médi-
co, veterinário, RG.8.956.073-sp. e CIC.011.711.628-98, domici-
liado na Rua Hadock Lobo, nº 180, apto. 162, São Paulo, pelo-
valor de CR\$.600.000,00.-Eu, *Marco Antonio de Moraes* Marco Antonio de Mo-
raes, escrevente registrei.-Emolumentos do Oficial R\$.120,84-
Guia 48/95 - REC.174.443 - VV.R\$.2.661,19.-

Av.28/6.705 em 18 de novembro de 1.996

Conforme Ofício nº.5.083/Pat/DEGE 5.3, expedido pela Egrégia-
Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, em 25 -
de outubro de 1.996, Proc.CG-32.049/69-25º Volume, foi levan-
tada a indisponibilidade dos bens pertencentes a Enrique Mi-
chaan Chalam, ficando a averbação nº.03/6.705 sem mais efeito
e cancelada.- EU, *Marco Antonio de Moraes* Marco Antonio de Moraes, escre-
vente, averbei.

AV.29/6.705 em 05 de fevereiro de 1999

Conforme escritura de 31 de agosto de 1998 do 2º Tabelião de-
Notas da Capital, livro nº 1866, fls. 293, e recibo de impos-
to de 1999, expedido pela Prefeitura Municipal de Itapecerica
da Serra, o imóvel retro matriculado está cadastrado atualmen

(VIDE VERSO)

matricula

6.705

ficha

08

verso

te sob o nº. 23434-63-02-0001-00-000.-Eu, *[assinatura]* averbei.--
Emolumentos do oficial R\$.2,63 - Guia 25/99 - Protocolo nº -
161.460.-

R.30/6.705 em 05 de fevereiro de 1999 - VENDA E COMPRA
Pela escritura retro referida, ISRAEL FLANK e sua mulher ES-
TER FLANK, venderam UMA PARTE IDEAL CORRESPONDENTE à 1/25 do
imóvel retro matriculado, adquirida por força do registro nº
13/6.705 retro, para TANIA FRIDMAN GURFINKEL, professora, ca-
sada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da
Lei 6.515/77 com VALTER GURFINKEL, médico, ambos brasileiros
RG. nºs 9.261.578-sp. e 348.973-sp. e CIC. nºs 089.131.988--
35 e 040.055.478-00, domiciliados na Rua Itacolomi, nº 625,-
apartamento nº 42, São Paulo, pelo valor de R\$.6.500,00.-Eu,
[assinatura] registrei.-Emolumentos do oficial R\$.217,94 - Guia-
25/99 - Protocolo nº 161.460 - Valor Venal R\$.19.264,44.-

R.31/6.705 em 31 de março de 1999 - VENDA E COMPRA--
Pela escritura de 12 de março de 1999 do 2º Tabelião de No-
tas da Capital, livro 1.882, fls.039, ENRIQUE MICHAAN CHALAN
comerciante, e sua mulher IVON STELLA SUTTON MICHAAN, do lar
espanhoís, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da
lei 6.515/77, RNE, W-271.199-4 e W-472.235-7, CIC.004.112.808
72, domiciliados na Capital, na Rua Melo Alves, 599, 7º an-
dar, venderam para RUTH GUINSBURG, médica, casada no regime-
da comunhão parcial de bens após a lei 6.515/77, com JOÃO -
LUIS HAMBURGER, economista, brasileiros, RG.5.636.207-sp e -
3.426.460-sp e CIC.029.142.748-07 e 060.306.098-66, domicili-
ada na Capital, na Rua Vicente Felix, 77, apto.09, UMA PARTE
IDEAL de 1/25 do imóvel retro matriculado, adquirida pela --
transcrição nº.3.686 deste Registro de Imóveis, pelo valor -
(vide-ficha 09) *[assinatura]*

REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula

6.705

ficha

09

ITAPECERICA DA SERRA - ESTADO DE SÃO PAULO

Itap. da Serra, 31 de março de 19 99

de R\$7.000,00.-EU *[assinatura]* José Roberto Módena, escreven-
te registrei.-Emolumentos do Oficial R\$217,94-Guia 61/99-Pro-
tocolo nº.162.268-Valor Venal R\$19.264,45
(Vide Registro nº.48/6.705)

R.32/6.705 em 19 de novembro de 2002 - PARTILHA

Conforme formal de partilha expedido pelo 11º Ofício da Famí-
lia e das Sucessões, Comarca da Capital, em 17 de junho de ---
1999, extraído dos autos da ação do inventário (processo nº --
435/96), dos bens deixados por falecimento de PAULO CHUSYD, --
ocorrido em 18 de março de 1996, a PARTE IDEAL DE 1/25 do imó-
vel retro matriculado, adquirida por força do registro nº 08/-
6.705 retro, avaliada por R\$.5.909,92, foi atribuída por parti-
lha homologada por sentença proferida em 27 de abril de 1999 -
que transitou em julgado em 31 de maio de 1999, para ANETE ---
CHUSYD, CPF.270.012.988-16, na proporção de 2/100, e para EDUAR-
DO CHUSYD, brasileiro, estudante, menor impúbere, RG.24.177.746
X-sp. e, FLÁVIA CHUSYD, brasileira, estudante, menor impúbere,
RG.24.177.739-2-sp., na proporção de 1/100 para cada um, todos
domiciliados na Rua Jesuino Arruda, nº 325, apto. 91, no bair-
ro do Itaim Bibi, São Paulo.-Eu, *[assinatura]* Marco Antonio de Mo-
raes, escrevente registrei.-Emolumentos do oficial R\$.260,50 -
Guia 218/2002 - Protocolo nº 189.745 - Valor Venal R\$.15.716,28

R.33/6.705 em 01 de julho de 2003-VENDA E COMPRA

Pela escritura de 13 de dezembro de 2002 do 2º Tabelião de No-
tas da Capital, livro 2.036, fls.359, SAMUEL KON e sua mulher-
FANY KON, venderam a PARTE IDEAL de 1/25 do imóvel retro ma-
tricolado, para BEATRIZ EJCHEL, brasileira, solteira, maior,--
designer, RG.11.622.256-sp e CIC.n.076.957.768-74, domiciliada
na Rua Albuquerque Lins, 1.144, aptº 112, São Paulo, pelo va-
lor de R\$.3.500,00.Eu, *[assinatura]* Diomar da Cruz Santana, escreven-
te registrei.Emolumentos do Oficial R\$.270,29-Guia 121/2003-

matrícula

6.705

ficha

09

verso

Protocolo nº 194.092- Valor venal R\$.17.130.75.-

AV.34/6.705 em 01 de julho de 2003-

Conforme escritura retro referida, e recibo de imposto do ano 2003, expedido pela Prefeitura Municipal de Itapeçerica da Serra, o imóvel retro matriculado está cadastrado atualmente sob o nº 23434-63-02-0001-00-000-01.Eu, Eu averbei. Emolumentos do Oficial R\$.7,18- Guia 121/2003- Protocolo nº 194.092

AV.35/6.705 em 17 de novembro de 2004-

Conforme mandado expedido pelo 1º Ofício Judicial local- Corregedoria Permanente, em 09 de novembro de 2004, extraído dos autos da ação de pedido de Providências, procedimento nº 15/04, verifica-se que por sentença proferida em 20 de outubro de 2004, pelo MM. Juiz de Direito Titular da 1ª Vara e Corregedoria Permanente deste Registro de Imóveis, o Exmo. Sr.Dr. Luiz-Fernando Migliori Prestes, foi determinado o BLOQUEIO desta matrícula.Eu, Eu averbei. Guia 214/2004- Protocolo nº 202.590.-

AV.36/6.705 em 04 de Abril de 2007

Conforme ofício nº 42/2007-lms, expedido pelo 1º Ofício Judicial local, em 29 de março de 2007, extraído dos autos da Ação de Pedido de Providências, procedimento nº 15/04, por decisão proferida em 20 de março de 2007, pela Exma, Sra. Dra. Erica Regina Figueiredo, Juíza Substituta da 1ª Vara local, Corregedora deste Registro de Imóveis, foi CONVALIDADO O BLOQUEIO desta matrícula.- Eu, Eu Marco Antonio de Moraes, escrevente averbei.- Guia 65/2007 - Protocolo nº 220.142.-

(VIDE FICHA 10)

REGISTRO DE IMÓVEIS

ITAPECERICA DA SERRA - ESTADO DE SÃO PAULO

Itap. da Serra,

06 de Agosto de 2009

matrícula

6.705

ficha

10**AV.37/6.705 em 06 de agosto de 2009 - - DESBLOQUEIO**

Fica cancelada a averbação nº 35/6.705 retro, referente ao bloqueio, nos termos do Ofício nº 63/09-ajl, expedido pelo 1º Ofício Judicial local - Corregedoria Permanente, em 27 de julho de 2009, extraído dos autos da ação de pedido de providencias - Procedimento nº 15/04, uma vez que por sentença proferida em 14 de julho de 2009, pelo MM Juiz de Direito Titular da 1ª Vara e Corregedor permanente deste Registro de Imóveis, o Exmo.Sr.Dr. Antonio Augusto Galvão de França Hristov, foi determinado o desbloqueio desta matrícula. Eu, Diomar da Cruz Santana, escrevente averbei. Guia 147/2009 Protocolo nº 241.966.

AV.38/6.705 em 06 de agosto de 2009 -

Conforme Ofício nº 63/09-ajl, expedido pelo 1º Ofício Judicial local em 27 de julho de 2009, extraído dos autos da ação de pedido de providencias - Procedimento nº 15/04 de retificação de registro de imóvel, a descrição do imóvel retro matriculado foi retificada por meio de procedimento feito neste Registro de Imóveis, nos termos do artigo 213 da Lei nº.6.015/73 (Lei dos Registros Públicos), e itens 123 e 124 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, planta e memorial descritivo elaborados em 17 de novembro de 2006, pelo técnico em Agrimensura Dirceu de Jesus Pinto da Silva, CREA 0641450316, Anotação de Responsabilidade Técnica nº.92221220060814605 do CREA-SP, datada de 17 de novembro de 2006, assinada pelo agrimensor e pelos proprietários; comprovante do pagamento feito para o CREA-SP, no valor de R\$.28,00 e por sentença datada de 14 de julho de 2009; a qual passa a ser a seguinte: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice BK1-M1534, de coordenadas N 7.377.494,7331m e E 314.351.8117m; deste, segue confrontando com João Diniz e Rosalina de Oliveira Diniz, com os seguintes azimutes e distâncias: 124°42'44" e 58,495m até o vértice BK1-M1535, de coordenadas N 7.377.461,4231m e E 314.399,8955m; 134°30'06" e 28,765m até o vértice BK1-M1536, de coordenadas N 7.377.441,2606m e E 314.420,4118m, 152°59'18" e 19,369m até o vértice BK1-M1537, de coordenadas N 7.377.424,0043m e E 314.429.2088m; 132°36'36" e

(VIDE VERSO)

matricula

6.705

ficha

10

verso

34,641m até o vértice BK1-M1538, de coordenadas N 7.377.400,5524m e E 314.454,7037m, deste segue confrontando com J. Filgueiras Empreendimentos e Negócios Ltda, por azimuth de $160^{\circ}38'53''$ e 48,690m até o vértice BK1-M1539, de coordenadas N 7.377.354,6131m e E 314.470,8383m; deste segue confrontando com Moises da Silva e Edilene Passo da Silva, com os seguintes azimutes e distâncias: $235^{\circ}52'01''$ e 101,165m até o vértice BK1-M1540, de coordenadas N 7.377.297,8480m e E 314.387,1003m; $255^{\circ}01'25''$ e 37,787m até o vértice BK1-M1541, de coordenadas N 7.377.288,0830m e E 314.350,5967m; $252^{\circ}47'12''$ e 53,862m até o vértice BK1-M1542, de coordenadas N 7.377.272,1437m e E 314.299,1474m; $252^{\circ}26'05''$ e 5,762m, até o vértice BK1-M 1543, de coordenadas N 7.377.270,4047m e E 314.293,6538m; $253^{\circ}01'32''$ e 16,064m até o vértice BK1-M1544, de coordenadas N 7.377.265,7148m e E 314.278,2893m; $255^{\circ}04'55''$ e 24,512m até o vértice BK1-M1545, de coordenadas N 7.377.259,4045m e E 314.254,6036m; deste segue confrontando com Estrada Benedito Pereira Rodrigues, com os seguintes azimutes e distâncias: $306^{\circ}33'08''$ e 9,745m até o vértice BK1-M1546, de coordenadas N 7.377.265,2079m e E 314;246.7757m; $330^{\circ}26'52''$ e 11,694m até o vértice BK1-M1547, de coordenadas N 7.377.275,3810m e E 314.241,0078m; $345^{\circ}22'18''$ e 56,733m até o vértice BK1-M1548, de coordenadas N 7.377.330,2754m e E 314.226,6798m. $2^{\circ}02'34''$ e 22,612m até o vértice BK1-M1549, de coordenadas N 7.377.352,8731m e E 314.227,4858m; $17^{\circ}41'47''$ e 5,838m até o vértice BK1-M1550, de coordenadas N 7.377.358,4346m e E 314.229,2603m; $41^{\circ}57'26''$ e 11,316m até o vértice BK1-M1551, de coordenadas N 7.377.366,8498m e E 314.236,8260m; $47^{\circ}10'09''$ e 20,513m até o vértice BK1-M1552, de coordenadas N 7.377.380,7951m e E 314.251,8693m; $322^{\circ}50'33''$ e 2,095m até o vértice BK1-M1553, de coordenadas N.7.377.382,4649m e E 314.250,6038m; deste segue confrontando com a Estrada Municipal, com os seguintes azimutes e distâncias; $56^{\circ}53'58''$ e 3,564m até o vértice BK1-M1554, de coordenadas N 7.377.384,4111m e E 314.253,5892m; $49^{\circ}37'19''$ e 3,996m até o vértice BK1-M1555, de coordenadas N 7.377.387,0000m e E 314.256,6335m; $49^{\circ}52'23''$ e 27,565m até o vértice BK1-M1556, de coordenadas N 7.377.404,7654m e E 314.277,7105m; $48^{\circ}05'50''$ e 47,224m até o vértice BK1-M1557, de (VIDE FICHA 11)

REGISTRO DE IMÓVEIS

ITAPECERICA DA SERRA - ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula

6.705

ficha

11

Itap. da Serra,

06 de agosto de 2009

coordenadas N 7.377.436,3046m e E 314.312,8581m; 33°41'27" e 70,223m até o vértice BK1-M1534, ponto inicial da descrição do perímetro, o imóvel esta distante 650,00m da confluência da Rodovia SP 228 com a Estrada Benedito Pereira Rodrigues, lado esquerdo de quem da confluência se dirige ao imóvel e segue em direção ao bairro da Lagoa, com o perímetro de 722,231m e encerrando a área de 3,2822ha ou 32.821,809m², todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa Pilar 1 da USP, pertencente a Rede Geodésica Brasileira e homologada pelo IBGE, sob o nº 91607, de coordenadas N 7.394.477,889m e E 323.300,191m e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 45°00', fuso -23, tendo como datum o SAD-69. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M: sendo que houve a concordância dos confrontantes: Moises da Silva, Edilene Passos da Silva, J. Filgueiras Empreendimentos e Negócios Ltda e João Diniz, foram notificados e não apresentaram impugnação, motivo pelo qual se fez a retificação requerida. Eu, *[assinatura]* averbei. Emolumentos R\$.371,79 - Guia 147/2009 - Protocolo nº 241.966. Valor venal R\$.567.025,03.

R.39/6.705 em 24 de agosto de 2009 - PARTILHA

Conforme formal de partilha expedido pelo 4º Ofício da Família e Sucessões de São Paulo, em 15 de maio de 2009, extraída dos autos da ação de inventário (processo nº 100.05.213291-9 (antigo 006), dos bens deixados por falecimento de VLADIMIR OKRET, ocorrido em 22 de novembro de 2005, o qual era brasileiro, aposentado, RG.1.369.695-sp e CPF.608.977.088-49, e certidão de óbito nº 34078, fls. 92, livro C-84, expedida pelo Registro Civil do 30º Subdistrito Ibirapuera, São Paulo, em 29 de novembro de 2005, a PARTE IDEAL correspondente a 1/25 do imóvel retro matriculado, avaliada por R\$.18.443,74, foi atribuída por partilha homologada por sentença de 18 de fevereiro de 2009 que transitou em julgado em 14 de abril de 2009, para DORA OKRET, brasileira, viúva, do lar, RG.2.536.936-2-sp e CPF.301.834.158-28, (VIDE VERSO)

matrícula

6.705

ficha

11

verso

domiciliada na Alameda Tiete, nº 621, apto. 71, São Paulo, na proporção de UMA PARTE IDEAL correspondente a 3/6, e para JAIRO OKRET, brasileiro, engenheiro, RG.5.209.683-x-sp e CPF.021.625.618-67 casado em Amsterdã - Holanda, Reino dos Países Baixos, sob o regime da separação de bens, com VIVIEN MARGARETHA FRANCISCA MARIA HERTOUGH, holandesa, administradora pública, RNE V.221.305-W e CPF.220.663.238-10, domiciliados na Avenida Morumbi, nº 488, São Paulo, ELIANE OKRET DIAMENT, brasileira, médica, RG.8.586.218-sp e CPF.033.486.778-90, casada sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com DÉCIO DIAMENT, brasileiro, médico, RG.4.454.910-6-sp e CPF.037.469.128-22, domiciliados na Rua Original, nº 22, apto. 32, São Paulo, e MILTON OKRET, brasileiro, separado judicialmente, RG.8.586.735-2-sp e CPF.132.782.728-03, domiciliado na Avenida Angélica, nº 566, apto. 112, São Paulo, na proporção de UMA PARTE IDEAL correspondente a 1/6 para cada um. Eu, Diomar da Cruz Santana, escrevente registrei. Emolumentos R\$.334,34 - Guia 159/2009 - protocolo nº 242.510. Valor venal R\$.11.340,50. -

AV.40/6.705 em 24 de agosto de 2009

Conforme formal de partilha retro referido, e tradução nº 719/99 da escritura de pacto antenupcial, registrada no Registro de bens de casamento do cartório do Tribunal da Comarca de Amsterdã, em 02 de julho de 1991, sob o número 037730, escritura de 27 de junho de 1991, e referida tradução registrada sob o nº 2598932, no Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica, São Paulo, em 20 de janeiro de 2000, JAIRO OKRET e sua mulher VIVIEN MARGARETHA FRANCISCA MARIA HERTOUGH, são casados sob o regime da separação de bens, de acordo com as Leis vigentes em Amsterdã - Holanda. Eu, averbei. Emolumentos R\$.9,90 - Guia 159/2009 protocolo nº 242.510.

(VIDE FICHA Nº.012)

REGISTRO DE IMÓVEIS

ITAPECERICA DA SERRA - ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula

6.705

ficha

12

Itap. da Serra, **04 de Setembro de 2009**

R.41/6.705 em 04 de setembro de 2009 - VENDA E COMPRA

Pela escritura de 11 de setembro de 2001 do 2º Tabelião de Notas da Comarca da Capital de São Paulo, feita no livro nº.1981, páginas 203/208, apresentada por certidão de 12 de agosto de 2009, DANIEL KORYTNICKI LANSTEIN e sua mulher SILVIA SOICHER KORYTNICKI, CPF.010.406.648-22, venderam a PARTE IDEAL CORRESPONDENTE à 1/25 do imóvel retro matriculado, adquirida pelo registro nº.19/6.705 retro, para BEATRIZ KAUFMAN MATTONE, psicóloga, RG.15.931.729-0-sp, CIC.093.714.648-01, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº.6.515/77, com CLOVIS MATTONE, representante comercial, RG.1003199062-RS, CIC.438.981.300-53, ambos brasileiros, domiciliados na Rua Albuquerque Lins, nº.1144, apto.92, em São Paulo, pelo valor de R\$.5.000,00; comparecendo como intervenientes SAMUEL KON sua mulher FANY KON; OSWALDO LUIZ DO VALLE COSTA sua mulher SILVIA KON DO VALLE COSTA; VLADIMIR OKRET sua mulher DORA OKRET; LANCHELI GHINZBERG sua mulher GITA KUKAVKA GHINZBERG; JOSÉ NASPITZ, solteiro; BENJAMIN GOLCMAN sua mulher RENY GOLCMAN; LUIZ MARIO BILENKY sua mulher MARINA KON BILENKY; BENJAMIN ISRAEL KOPELMAN sua mulher ELZA GEYER KOPELMAN; BORIS KARLIK, divorciado; FRANCISCO MEICHES sua mulher JEANETE PERGAMINIK MEICHES; SCHNIEL HENOCH ZILBOVICIUS sua mulher BELLA TALERMAN ZILBOVICIUS; WERNER STERN sua mulher GUITA STERN; JULES MICHEL sua mulher DAISY MICHEL; LEONARDO CUSCHNIR sua mulher EVELYN SCHAMIS CUSCHNIR; LUIZ EJCHEL sua mulher FANY FLANK EJCHEL; PAULO CHUSYD sua mulher ANETE CHUSYD; HENRIQUE STOBIECKI sua mulher CINTHIA KRACOCHANSKY STOBIECKI; NELSON WAISBICH sua mulher ANY FRAJBER WAISBICH; ROBERTO LAUFER sua mulher THELMA KRACOCHANSKY LAUFER; JACQUES WLADIMIRSKI sua mulher DENISE MIROCZNIK WLADIMIRSKI; SÉRGIO ARON AJZEN sua mulher CLAUDIA VENTURA AJZEN; SÉRGIO KON sua mulher NOEMI MORITZ KON; MARCIA NASPITZ, divorciada; e TANIA FRIDMAN (VIDE VERSO.)

matricula

6.705

ficha

12

verso

GURFINKEL e seu marido VALTER GURFINKEL.-Eu, José Carlos Adriano, escrevente, registrei. Emolumentos R\$.372,86 - Guia nº.168/2009 - Protocolo nº.242.625 - Valor Venal R\$.22.681,00

R.42/6.705 em 04 de setembro de 2009 - VENDA E COMPRA
Pela escritura de 09 de outubro de 2001 do 2º Tabelião de Notas da Comarca da Capital de São Paulo, feita no livro nº.1986, páginas 021/026, apresentada por certidão de 12 de agosto de 2009, JULES MICHEL, aposentado, RG.876.610-sp, e sua mulher DAISY MICHEL, do comércio, RG.1.762.388-sp, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da lei nº.6.515/77, portadores do CIC.006.074.108-25, domiciliados na Rua Souza Reis, nº.120, apto.82, bloco B, em São Paulo, venderam a PARTE IDEAL CORRESPONDENTE à 1/25 do imóvel retro matriculado, adquirida pela Transcrição nº.3.962 deste Registro de Imóveis, para ROSELI JUZIUK, brasileira, solteira, maior, representante comercial, RG.6.953.833-sp, CIC.105.112.508-19, domiciliada na Rua Dr.David Iampolsky, nº.72, em São Paulo, pelo valor de R\$.5.000,00; comparecendo como intervenientes SAMUEL KON sua mulher FANY KON; OSWALDO LUIZ DO VALLE COSTA sua mulher SILVIA KON DO VALLE COSTA; VLADIMIR OKRET sua mulher DORA OKRET; IANCHELI GHINZBERG sua mulher GITA KUKAVKA GHINZBERG; JOSÉ NASPITZ, solteiro; BENJAMIN GOLCMAN sua mulher RENY GOLCMAN; LUIZ MARIO BILENKY sua mulher MARINA KON BILENKY; BENJAMIN ISRAEL KOPELMAN sua mulher ELZA GEYER KOPELMAN; BORIS KARLIK, divorciado; FRANCISCO MEICHES sua mulher JEANETE PERGAMINIK MEICHES; SCHNIEL HENOCZ ZILBOVICIUS sua mulher BELLA TALERMAN ZILBOVICIUS; WERNER STERN sua mulher GUITA STERN; LEONARDO CUSCHNIR sua mulher EVELYN SCHAMIS CUSCHNIR; LUIZ EJCHEL sua mulher FANY FLANK EJCHEL; PAULO CHUSYD sua mulher ANETE CHUSYD; HENRIQUE STOBIECKI sua mulher CINTHIA KRACOCHANSKY STOBIECKI; NELSON WAISBICH sua mulher ANY FRAJBER WAISBICH;
(VIDE FICHA Nº.13)

REGISTRO DE IMÓVEIS

ITAPECERICA DA SERRA - ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula

6.705

ficha

13

Itap. da Serra,

04 de Setembro de 2009

ROBERTO LAUFER sua mulher THELMA KRACOCHANSKY LAUFER; JACQUES WLADIMIRSKI sua mulher DENISE MIROCZNIK WLADIMIRSKI; SÉRGIO ARON AJZEN sua mulher CLAUDIA VENTURA AJZEN; SÉRGIO KON sua mulher NOEMI MORITZ KON; MARCIA NASPITZ, divorciada; e TANIA FRIDMAN GURFINKEL e seu marido VALTER GURFINKEL.- Eu, registrei. Emolumentos R\$.372,86 - Guia nº.168/2009 - Protocolo nº.242.623 - Valor Venal R\$.22.681,00

R.43/6.705 em 04 de setembro de 2009 - VENDA E COMPRA

Pela escritura de 11 de outubro de 2001 do 2º Tabelião de Notas da Comarca da Capital de São Paulo, feita no livro nº.1986, páginas 069/074, apresentada por certidão de 12 de agosto de 2009, FRANCISCO MEICHES, engenheiro, RG.830.165-sp, e sua mulher JEANETE PERGAMINIK MEICHES, do lar, RG.1.708.570-sp, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da lei nº.6.515/77, portadores do CIC.004.175.058-68, domiciliados na Rua Padre João Manoel, nº.758, apto.104, em São Paulo, venderam a PARTE IDEAL CORRESPONDENTE à 1/25 do imóvel retro matriculado, adquirida pela Transcrição nº.3.686 deste Registro de Imóveis, para ALBERTO SCHARFSTEIN, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG.14.866.923-sp, CIC.148.526.508-88, domiciliado na Rua Albuquerque Lins, nº.915, apto.51, em São Paulo, pelo valor de R\$.5.000,00; comparecendo como intervenientes SAMUEL KON sua mulher FANY KON; OSWALDO LUIZ DO VALLE COSTA sua mulher SILVIA KON DO VALLE COSTA; VLADIMIR OKRET sua mulher DORA OKRET; IANCHELI GHINZBERG sua mulher GITA KUKAVKA GHINZBERG; JOSÉ NASPITZ, solteiro; BENJAMIN GOLCMAN sua mulher RENY GOLCMAN; LUIZ MARIO BILENKY sua mulher MARINA KON BILENKY; BENJAMIN ISRAEL KOPELMAN sua mulher ELZA GEYER KOPELMAN; BORIS KARLIK, divorciado; SCHNIEL HENoch ZILBOVICIUS sua mulher BELLA TALERMAN ZILBOVICIUS; WERNER STERN sua mulher GUITA STERN; LEONARDO CUSCHNIR sua mulher EVELYN SCHAMIS

(VIDE VERSO)

matricula

6.705

ficha

13

verso

CUSCHNIR; LUIZ EJCHEL sua mulher FANY FLANK EJCHEL; PAULO CHUSYD sua mulher ANETE CHUSYD; HENRIQUE STOBIECKI sua mulher CINTHIA KRACOCHANSKY STOBIECKI; NELSON WAISBICH sua mulher ANY FRAJBER WAISBICH; ROBERTO LAUFER sua mulher THELMA KRACOCHANSKY LAUFER; JACQUES WLADIMIRSKI sua mulher DENISE MIROCZNIK WLADIMIRSKI; SÉRGIO ARON AJZEN sua mulher CLAUDIA VENTURA AJZEN; SÉRGIO KON sua mulher NOEMI MORITZ KON; MARCIA NASPITZ, divorciada; e TANIA FRIDMAN GURFINKEL e seu marido VALTER GURFINKEL. Eu, registrei. Emolumentos R\$.372,86 - Guia nº.168/2009 - Protocolo nº.242.624 - Valor Venal R\$.22.681,00

R.44/6.705 em 23 de setembro de 2009 - VENDA E COMPRA
Pela escritura de 24 de maio de 2002 do 2º Tabelião de Notas da Comarca da Capital de São Paulo, feita no livro nº.2010, fls.321, NELSON WAISBICH, engenheiro mecânico, RG.4.454.936-sp, CIC.022.747.078-80, e sua mulher ANY TRAJBER WAISBICH, psicóloga, RG.3.948.598-sp, CIC.022.300.638-63, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da lei nº.6.515/77, domiciliados na Rua Iraci, nº.286, em São Paulo, venderam a PARTE IDEAL CORRESPONDENTE à 1/25 do imóvel retro matriculado, adquirida pelo Registro nº.18/6.705 retro, para ABRAM OSELKA, brasileiro, solteiro, engenheiro eletrônico, RG.19.263.047-7-sp, CIC.180.109.688-03, domiciliado na Rua Sergipe, nº.605, apto.84, em São Paulo, pelo valor de R\$.4.000,00; comparecendo como intervenientes SAMUEL KON sua mulher FANY KON; OSWALDO LUIZ DO VALLE COSTA sua mulher SILVIA KON DO VALLE COSTA; VLADIMIR OKRET sua mulher DORA OKRET; IANCHELI GHINZBERG sua mulher GITA KUKAVKA GHINZBERG; JOSÉ NASPITZ, solteiro; BENJAMIN GOLCMAN sua mulher RENY GOLCMAN; ADOLPHO KRACOCHANSKY sua mulher MARIETA KRACOCHANSKY; BORIS KARLIK, divorciado; SCHNIEL HENoch ZILBOVICIUS sua mulher BELLA TALERMAN
(VIDE FICHA Nº.014)

REGISTRO DE IMÓVEIS

ITAPECERICA DA SERRA - ESTADO DE SÃO PAULO

Itap. da Serra, **23 de Setembro de 2009**

matrícula

6.705

ficha

014

ZILBOVICIUS; WERNER STERN sua mulher GUITA STERN; LEONARDO CUSCHNIR sua mulher EVELYN SCHAMIS CUSCHNIR; LUIZ EJCHEL sua mulher FANY FLANK EJCHEL; PAULO CHUSYD sua mulher ANETE CHUSYD; PAULO CHUSYD sua mulher ANETE CHUSYD; HENRIQUE STOBIECKI sua mulher CINTHIA KRACOCHANSKY STOBIECKI; ROBERTO LAUFER sua mulher THELMA KRACOCHANSKY LAUFER; JACQUES WLADIMIRSKI sua mulher DENISE MIROCZNIK WLADIMIRSKI; SÉRGIO KON sua mulher NOEMI MORITZ KON; MARCIA NASPITZ, divorciada; TANIA FRIDMAN GURFINKEL e seu marido VALTER GURFINKEL; e RUTH GUINSBURG e seu marido JOÃO LUIS HAMBURGER.- Eu, *[assinatura]* registrei. Emolumentos R\$.372,86 - Guia nº.180/2009 - Protocolo nº.243.929 - Valor Venal R\$.22.681,00

R.45/6.705 em 28 de setembro de 2009 - VENDA E COMPRA
Pela escritura de 15 de abril de 2004 do 2º Tabelião de Notas da Comarca da Capital de São Paulo, feita no livro nº.2093, fls.121, SÉRGIO KON sua mulher NOEMI MORITZ KON, ambos brasileiros, domiciliados na Rua Padre João Manoel, nº.758, apto.121, em São Paulo, venderam a PARTE IDEAL CORRESPONDENTE à 1/25 do imóvel retro matriculado, adquirida pelo Registro nº.23/6.705 retro, para ISAAK GRUBERGER, engenheiro eletricista, RG.M-5.623.368-MG, CIC.832.736.976-87, e sua mulher ANDREA EJCHEL GRUBERGER, economista, RG.22.698.183-0-sp, CIC.162.640.858-04, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº.6.515/77, domiciliados na Rua Rosa e Silva, nº.210, apto.92, em São Paulo, pelo valor de R\$.3.000,00; comparecendo como intervenientes OSWALDO LUIZ DO VALLE COSTA sua mulher SILVIA KON DO VALLE COSTA; VLADIMIR OKRET sua mulher DORA OKRET; LANCHELI GHINZBERG sua mulher GITA KUKAVKA GHINZBERG; JOSÉ NASPITZ, solteiro; BENJAMIN GOLCMAN sua mulher RENY GOLCMAN; ADOLPHO KRACOCHANSKY sua mulher MARIETA KRACOCHANSKY; BORIS KARLIK, divorciado;
(VIDE VERSO)

matrícula

6.705

ficha

014

verso

SCHNIEL HENOCZ ZILBOVICIUS sua mulher BELLA TALERMAN ZILBOVICIUS; LEONARDO CUSCHNIR sua mulher EVELYN SCHAMIS CUSCHNIR; LUIZ EJCHEL sua mulher FANY FLANK EJCHEL; ANETE CHUSYD, viúva; HENRIQUE STOBIECKI sua mulher CINTHIA KRACOCHANSKY STOBIECKI; NELSON WAISBICH sua mulher ANY FRAJBER WAISBICH; ROBERTO LAUFER sua mulher THELMA KRACOCHANSKY LAUFER; JACQUES WLADIMIRSKI sua mulher DENISE MIROCZNIK WLADIMIRSKI; DANIEL KORYTNICKI LANSTEIN sua mulher SILVIA SOICHER KORYTNICKI; RUTH GUINSBURG seu marido JOÃO LUIS HAMBURGER; TANIA FRIDMAN GURFINKEL seu marido VALTER GURFINKEL; JULES MICHEL sua mulher DAISY MICHEL; e FRANCISCO MEICHES e sua mulher JEANETE PERGAMINIK MEICHES.- En, *livro* registrei. Emolumentos R\$.372,86 - Guia nº.183/2009 - Protocolo nº.244.187 - Valor Venal R\$.18.443,74

R.46/6.705 em 28 de setembro de 2009 - PARTILHA

Conforme Formal de Partilha expedido pelo 1º Ofício da Família e das Sucessões Central, - Fórum João Mendes Junior, Comarca da Capital de São Paulo, em 18 de abril de 2007, extraído dos autos da ação arrolamento (processo nº.583.00.2002.152743-7/000000-000 - Ordem nº.2045/2002 - Seção Processual I), dos bens deixados por falecimento de ADOLPHO KRACOCHANSKY, ocorrido em 27 de junho de 2002, e certidão de óbito expedida pelo Registro Civil do 28º Subdistrito do Jardim Paulista, Comarca da Capital de São Paulo, em 12 de julho de 2002, Termo nº.00401, livro C-054, fls.099V, a PARTE IDEAL CORRESPONDENTE à 1/25 do imóvel retro matriculado, adquirida pelo Registro nº.25/6.705 retro, avaliada por R\$.15.916,28; foi atribuída por sentença proferida em 26 de setembro de 2006, que transitou em julgado em 06 de novembro de 2006, para MARIETA KRACOCHANSKY, viúva, do lar, na PROPORÇÃO DE METADE IDEAL; e para CINTHIA KRACOCHANSKY STOBIECKI, dentista, RG.9.879.010-9-sp, CPF.040.696.818-76, casada pelo regime da (VIDE FICHA Nº.015)

REGISTRO DE IMÓVEIS

ITAPECERICA DA SERRA - ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula

6.705

ficha

015

Itap. da Serra, **28 de Setembro de 2009**

comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº.6.515/77, com HENRIQUE STOBIECKI, administrador de empresas, RG.6.097.204-sp, CPF.669.133.068-49, ambos brasileiros, domiciliados na Rua Hungria, nº.720, apto.11, Jardim Europa, em São Paulo; BRENNO KRACOCHANSKY, engenheiro, RG.12.271.478-sp, CPF.125.610.228-89, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº.6.515/77, com THAIS CRISTINA KULAY KRACOCHANSKY, farmacêutica, RG.13.607.897-7, CPF.116.303.058-98, ambos brasileiros, domiciliados na Rua Diogenes Ribeiro de Lima, nº.3458, apto.52, Alto de Pinheiros, em São Paulo; e THELMA KRACOCHANSKY LAUFER, do lar, RG.11.659.991-1-sp, CPF.130.305.378-03, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº.6.515/77, com ROBERTO LAUFER, engenheiro, RG.4.140.778-7, CPF.012.541.008-57, ambos brasileiros, domiciliados na Rua Prof.Arthur Ramos, nº.350, apto.101-C, Jardim Europa, em São Paulo, na PROPORÇÃO DE 1/6 PARA CADA UM.- Eu, *Luiz* registrei. Emolumentos R\$.334,34 Guia nº.183/2009 - Protocolo nº.244.188 - Valor Venal R\$.9.221,87

R.47/6.705 em 29 de setembro de 2009 - VENDA E COMPRA Pela escritura de 23 de novembro de 2001 do 2º Tabelião de Notas da Comarca da Capital de São Paulo, feita no livro nº.1988, fls.375/380, apresentada por certidão de 22 de setembro de 2009, LUIS MARIO BILENKY e sua mulher MARIMA KON BILENKY ou MARINA KON BILENKY, venderam a PARTE IDEAL CORRESPONDENTE à 1/25 do imóvel retro matriculado, adquirida pelo registro nº.15/6.705 retro, para ANDRÉ ZULAR, brasileiro, solteiro, maior, industrial, RG.9.051.975-sp, CPF.075.086.498-26, domiciliado na Rua Batatais, nº.309, apto.142, em São Paulo, pelo valor de R\$.2.800,00; comparecendo como intervenientes SAMUEL KON sua mulher FANY KON; OSWALDO LUIZ DO VALLE COSTA sua mulher SILVIA KON DO VALLE COSTA; VLADIMIR OKRET sua mulher DORA OKRET; IANCHELI GHINZBERG sua mulher GITA KUKAVKA GHINZBERG; JOSÉ NASPITZ, solteiro; BENJAMIN GOLCMAN sua mulher RENY GOLCMAN; ADOLPHO KRACOCHANSKY sua

(VIDE VERSO)

matricula

6.705

ficha

015

verso

mulher MARIETA KRACOCHANSKY; BORIS KARLIK, divorciado; SCHNIEL HENOCZ ZILBOVICIUS sua mulher BELLA TALERMAN ZILBOVICIUS; WERNER STERN sua mulher GUITA STERN; LEONARDO CUSCHNIR sua mulher EVELYN SCHAMIS CUSCHNIR; LUIZ EJCHEL sua mulher FANY FLANK EJCHEL; PAULO CHUSYD sua mulher ANETE CHUSYD; HENRIQUE STOBIECKI sua mulher CINTHIA KRACOCHANSKY STOBIECKI; NELSON WAISBICH sua mulher ANY FRAJBER WAISBICH; ROBERTO LAUFER sua mulher THELMA KRACOCHANSKY LAUFER; JACQUES WLADIMIRSKI sua mulher DENISE MIROCZNIK WLADIMIRSKI; DANIEL KORYTNICKI LANSTEIN sua mulher SILVIA SOICHER KORYTNICKI; SÉRGIO KON sua mulher NOEMI MORITZ KON; MARCIA NASPITZ, divorciada; TANIA FRIDMAN GURFINKEL e seu marido VALTER GURFINKEL; RUTH GUINSBURG seu marido JOÃO LUIS HAMBURGER; JULES MICHEL sua mulher DAISY MICHEL; e FRANCISCO MEICHES e sua mulher JEANETE PERGAMINIK MEICHES.- Eu, *[assinatura]* registrei. Emolumentos R\$.372,86 - Guia n°.184/2009 - Protocolo n°.244.249 - Valor Venal R\$.22.681,00

R.48/6.705 em 30 de setembro de 2009 - VENDA E COMPRA
Pela escritura de 13 de agosto de 2003 do 2º Tabelião de Notas da Comarca da Capital de São Paulo, feita no livro n°.2064, fls.377/380, apresentada por certidão de 18 de agosto de 2009, RUTH GUINSBURG e seu marido JOÃO LUIS HAMBURGER, venderam a PARTE IDEAL CORRESPONDENTE à 1/25 do imóvel retro matriculado, adquirida pelo registro n°.31/6.705 retro, para ILAN FLANK, brasileiro, solteiro, médico, RG.24.853.709-X-sp, CIC.273.010.118-73, domiciliado na Rua Manuel Maria Tourinho, n°.129, em São Paulo, pelo valor de R\$.3.000,00; comparecendo como intervenientes OSWALDO LUIZ DO VALLE COSTA sua mulher SILVIA KON DO VALLE COSTA; VLADIMIR OKRET sua mulher DORA OKRET; IANCHELI GHINZBERG sua mulher GITA KUKAVKA GHINZBERG; JOSÉ NASPITZ, solteiro; BENJAMIN GOLCMAN sua mulher RENY (VIDE FICHA N°.016)

REGISTRO DE IMÓVEIS

ITAPECERICA DA SERRA - ESTADO DE SÃO PAULO

Itap. da Serra, **30 de Setembro de 2009**

matrícula

6.705

ficha

016

GOLCMAN; ADOLPHO KRACOCHANSKY sua mulher MARIETA KRACOCHANSKY; BORIS KARLIK, divorciado; SCHNIEL HENoch ZILBOVICIUS sua mulher BELLA TALERMAN ZILBOVICIUS; LEONARDO CUSCHNIR sua mulher EVELYN SCHAMIS CUSCHNIR; LUIZ EJCHEL sua mulher FANY FLANK EJCHEL; ANETE CHUSYD, viúva; HENRIQUE STOBIECKI sua mulher CINTHIA KRACOCHANSKY STOBIECKI; NELSON WAISBICH sua mulher ANY FRAJBER WAISBICH; ROBERTO LAUFER sua mulher THELMA KRACOCHANSKY LAUFER; JACQUES WLADIMIRSKI sua mulher DENISE MIROCZNIK WLADIMIRSKI; DANIEL KORYTNICKI LANSTEIN sua mulher SILVIA SOICHER KORYTNICKI; SÉRGIO KON sua mulher NOEMI MORITZ KON; TANIA FRIDMAN GURFINKEL e seu marido VALTER GURFINKEL; JULES MICHEL sua mulher DAISY MICHEL; e FRANCISCO MEICHES e sua mulher JEANETE PERGAMINIK MEICHES. - En, registrel. Emolumentos R\$.372,86 - Guia nº.185/2009 - Protocolo nº.244.330 - Valor Venal R\$.22.681,00

R.49/6.705 em 09 de outubro de 2009 - DOAÇÃO

Pela escritura de 16 de março de 2001 do 2º Tabelião de Notas da Comarca da Capital de São Paulo, feita no livro nº.1960, páginas 011/014, apresentada por certidão de 12 de dezembro de 2008, GUITA STERN, bibliotecária, RG.2.513.837-sp, CIC.992.274.608-53, e seu marido WERNER STERN, do comércio, RG.1.498.837-sp, CIC.001.146.008-30, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da lei nº.6.515/77, domiciliados na Alameda Jaú, nº.1344, 1º andar, em São Paulo, doaram a NUA PROPRIEDADE DA PARTE IDEAL CORRESPONDENTE à 1/25 do imóvel retro matriculado, adquirida pela Transcrição nº.3.687 deste Registro de Imóveis, para RICARDO STERN, comerciante, RG.6.951.830-sp, CIC.082.386.318-23, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº.6.515/77, com ILANA (VIDE VERSO)

matrícula

6.705

ficha

016

verso

MURAHOVSKI STERN, administradora de empresas, RG.16.296.031-sp, CIC.088.480.328-77, ambos brasileiros, domiciliados na Rua Dr.Melo Alves, n°.352, apto.201, em São Paulo, pelo valor de R\$.13.333,37.- Eu, *Muraho* registrei. Emolumentos R\$.334,34 - Guia n°.192/2009 Protocolo n°.244.623 - Valor Venal R\$.15.120,66

R.50/6.705 em 09 de outubro de 2009 - USUFRUTO
Pela escritura retro referida, GUITA STERN e seu marido WERNER STERN, reservaram para si o USUFRUTO DA PARTE IDEAL CORRESPONDENTE à 1/25 do imóvel retro matriculado, adquirida pela Transcrição n°.3.687 deste Registro de Imóveis, pelo valor de R\$.6.666,33.- Eu, *Muraho* registrei. Emolumentos R\$.275,01 - Guia n°.192/2009 - Protocolo n°.244.623 - Valor Venal R\$.7.560,33

AV.51/6.705 em 09 de outubro de 2009
Conforme escritura retro referida, A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE à 1/25 do imóvel retro matriculado, adquirida pela Transcrição n°.3.687 deste Registro de Imóveis, constante do Registro n°.49/6.705 retro, fica gravada com as CLÁUSULAS DE INCOMUNICABILIDADE E IMPENHORABILIDADE, extensiva aos frutos e rendimentos.- Eu, *Muraho* averbei. Emolumentos R\$.9,90 Guia n°.192/2009 - Protocolo n°.244.623

AV.52/6.705 em 14 de abril de 2015

Conforme escritura de doação lavrada no 7º Tabelião de Notas da Comarca da Capital de São Paulo em 06 de março de 2015, feita no livro n°.6136, página 111, e cédula de identidade expedida pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo em 20 de julho de 2004, verifica-se que o número atual do RG de ANDRÉ ZULAR é n°.9.051.975-9-SP.- Eu, *Muraho* José Carlos Adriano, escrevente, averbei. Guia n°.69/2015 - Protocolo n°.275.086 - Em 10 de abril de 2015.
(CONTINUA NA FICHA N°.017)

REGISTRO DE IMÓVEIS

ITAPECERICA DA SERRA - ESTADO DE SÃO PAULO

Itap. da Serra,

14 de Abril de 2015

R.53/6.705 em 14 de abril de 2015 – DOAÇÃO

Pela escritura retro referida, **ANDRÉ ZULAR**, solteiro, geólogo, RG.9.051.975-9-sp, CPF.075.086.498-26, doou A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE À 1/25 do imóvel retro matriculado, adquirida por força do Registro nº.47/6.705 retro, para **JAIME ZULAR**, separado extrajudicialmente, empresário, RG.1.846.181-5-sp, CPF.035.006.408-34, sendo ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Martinico Prado, nº.90, apto.34, em São Paulo, pelo valor de R\$.35.000,00.- Eu, *Diomar* registrei. Guia nº.69/2015 – Protocolo nº.275.086 – Valor Venal R\$.43.389,14 - Em 10 de abril de 2015.

R.54/6.705 em 06 de julho de 2015 – DOAÇÃO –

Pela escritura de 12 de junho de 2015 do 1º Tabelião de Notas de São Paulo, livro 4.339, página 319, apresentada por certidão de 24 de junho de 2015, **JACQUES WLADIMIRSKI** e sua mulher **DENISE MIROCZNIK WLADIMIRSKI**, doaram a PARTE IDEAL correspondente a 1/25 do imóvel retro matriculado, adquirida por força do registro nº 20/6.705 retro, para **BORIS MOISÉS MIROCZNIK** e sua mulher **CLARA PECHA MIROCZNIK**, casados no regime da comunhão de bens, anterior a vigência da Lei nº 6.515/77, ambos brasileiros, engenheiro civil e pedagoga, RG.nºs 1.579.788-0-sp e 1.707.512-9-sp e CPF. nºs 037.699.848-20 e 163.010.348-99, residentes e domiciliados na Rua Engenheiro Edgard Egydio de Souza, nº 150, apto.151, Santa Cecília, São Paulo, pelo valor de R\$.30.390,91. Eu, *Diomar* Diomar da Cruz Santana, escrevente registrei. Guia 123/2015 – Protocolo nº 275.955 – em 02 de julho de 2015 –

AV.55/6.705 em 23 de Julho de 2018 -

FICA PARCIALMENTE CANCELADO o registro nº 50/6.705 retro, referente ao usufruto da PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 1/25 do imóvel, adquirida por força da Transcrição nº 3.687 deste Registro de

Continua no verso

matrícula

6.705

ficha

17

verso

Imóveis, nos termos da certidão de óbito nº 00192, livro C-052, fls. 168v, expedida pelo Registro Civil do 28º Subdistrito - Jardim Paulista, Comarca da Capital de São Paulo em 28 de março de 2001, em virtude do falecimento de WERNER STERN, ocorrido em 17 de março de 2001. Eu, Rafael Antunes de Souza, Escrevente averbei. - Valor venal R\$.212.828,89 - Guia 138/2018 - Protocolo nº 286.959 - em 10 de Julho de 2018 -

AV.56/6.705 em 23 de Julho de 2018 -

FICA TOTALMENTE CANCELADO o registro nº 50/6.705 retro, referente ao usufruto da PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 1/25 do imóvel, adquirida por força da Transcrição nº 3.687 deste Registro de Imóveis, nos termos da escritura de renúncia de usufruto lavrada no 2º Tabelião de Notas da Comarca da Capital de São Paulo em 13 de novembro de 2009, livro 2323, páginas 233/234, em virtude de GUITA STERN, ter renunciado seu direito. Eu, averbei. - Valor venal R\$.212.828,89 - Guia 138/2018 - Protocolo nº 286.959 - em 10 de Julho de 2018 -

R.57/6.705 em 23 de Julho de 2018 - VENDA E COMPRA

Pela escritura de venda e compra lavrada no 2º Tabelião de Notas da Comarca da Capital de São Paulo, em 31 de Março de 2003, livro 2049, fls. 159, RICARDO STERN, acompanhado por sua mulher ILANA MURAHOVSKI STERN, vendeu A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 1/25 do imóvel, adquirida por força do registro nº 49/6.705 retro, para ARIEL LEONARDO SADKA, brasileiro, divorciado, empresário, RG.13.523.399-sp e CPF.076.834.878-13, residente e domiciliado na Rua Tucuna, nº 742, apto. 22, em São Paulo, pelo valor de R\$.5.000,00; comparecendo ainda como intervenientes: OSWALDO LUIZ DO VALLE COSTA e sua mulher SILVIA KON DO VALLE COSTA; VLADIMIR OKRET e sua mulher DORA OKRET; IANCHELI GHINZBERG e sua mulher GITA KUKAVKA GHINZBERG; JOSE NASPITZ; BENJAMIN GOLCMAN e sua mulher RENY GOLCMAN; ADOLPHO KRACOCHANSKY e sua mulher MARIETA

Continua na ficha nº 18

REGISTRO DE IMÓVEIS

ITAPECERICA DA SERRA - ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula

6.705

ficha

18

Itap. da Serra, 23 de Julho de 2018

KRACONCHANSKY; BORIS KARLIK; SCHNIEL HENOCHE ZILBOVICIUS e sua mulher BELLA TALERMAN ZILBOVICIUS; LEONARDO CUSCHNIR e sua mulher EVELYN SCHAMIS CUSCHNIR; LUIZ EJCHEL e sua mulher FANY FLANK EJCHEL; PAULO CHUSYD e sua mulher ANETE CHUSYD; HENRIQUE STOBIECKI e sua mulher CINTHIA KRACCOCHANSKY STOBIECKI; NELSON WAISBICH e sua mulher ANY FRAJBER WAISBICH; ROBERTO LAUFER e sua mulher THELMA KRACCOCHANSKY LAUFER; JACQUES WLADIMIRSKI e sua mulher DENISE MIROCZNIK WLADIMIRSKI; DANIEL KORYTNICKI e sua mulher SILVIA SOICHER KORYTNICKI; SERGIO KON e sua mulher NOEMI MORITZ KON; TANIA FRIDMAN GURFINKEL e seu marido VALTER GURFINKEL; RUTH GUINSBURG e seu marido JOAO LUIS HAMBURGER; JULES MICHEL e sua mulher DAISY MICHEL; e, FRANCISCO MEICHES e sua mulher JEANETE PERGAMINIK MEICHES. Eu, _____ registrei. Valor venal R\$.51.038,93 - Guia 138/2018 - Protocolo nº 286.960 - em 10 de Julho de 2018 -

R.58/6.705 em 23 de Julho de 2018 - VENDA E COMPRA

Pela escritura de venda e compra lavrada no 2º Tabelião de Notas da Comarca da Capital de São Paulo, em 06 de Agosto de 2010, livro 2355, páginas 347/351, apresentada por certidão do referido Tabelião de Notas, MARIETA KRACCOCHANSKY; CINTHIA KRACCOCHANSKY STOBIECKI acompanhada por seu marido HENRIQUE STOBIECKI; BRENNO KRACCOCHANSKY acompanhado por sua mulher THAIS CRISTINA KULAY KRACCOCHANSKY; e, THELMA KRACCOCHANSKY LAUFER acompanhada por seu marido ROBERTO LAUFFER, venderam A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 1/25 do imóvel, adquirida por força do registro nº 46/6.705 retro, para ARIEL LEONARDO SADKA, CPF.076.834.878-13, pelo valor de R\$.23.000,00; comparecendo ainda como intervenientes: OSWALDO LUIZ DO VALLE COSTA e sua mulher SILVIA KON DO VALLE COSTA; VLADIMIR OKRET e sua mulher DORA OKRET; IANCHELI GHINZBERG e sua

Continua no verso

matrícula

6.705

ficha

18

verso

mulher GITA KUKAVKA GHINZBERG; JOSE NASPITZ; BENJAMIN GOLCMAN e sua mulher RENY GOLCMAN; BORIS KARLIK; SCHNIEL HENOCZ ZILBOVICIUS e sua mulher BELLA TALERMAN ZILBOVICIUS; LEONARDO CUSCHNIR e sua mulher EVELYN SCHAMIS CUSCHNIR; LUIZ EJCHEL e sua mulher FANY FLANK EJCHEL; PAULO CHUSYD e sua mulher ANETE CHUSYD; JACQUES WLADIMIRSKI e sua mulher DENISE MIROCZNIK WLADIMIRSKI; TANIA FRIDMAN GURFINKEL e seu marido VALTER GURFINKEL. Eu, _____ registrei. Valor venal R\$.51.038,93 - Guia 138/2018 - Protocolo nº 286.961 - em 10 de Julho de 2018 -

R.59/6.705 em 21 de Junho de 2021 - **ADJUDICAÇÃO**
Conforme carta de Adjudicação expedida pela 35ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo, em 16 de novembro de 2020, extraída dos autos da ação de Cumprimento de Sentença (processo Digital nº 0025643-87.2019.8.26.0100), requerida por CONDOMÍNIO ESTÂNCIA MAÍNA, CNPJ sob o nº 51.443.976/0001-70 com sede na Estrada Benedito Pereira Rodrigues nº 600, Bairro da Lagoa, Itapeverica da Serra, move contra JAIME ZULAR, já qualificado, a PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 1/25 do imóvel por ele adquirida por força do registro nº 53/6.705 deste Registro, foi adjudicada por sentença proferida em 18 de agosto de 2020, que transitou, pelo MMº Juiz de Direito, Exmo. Sr. Dr. Daniel D'Emidio Martins, da referida Vara, para ARIEL LEONARDO SADKA, brasileiro, divorciado, empresário, RG nº 13.523.399-SSP-SP, CPF sob o nº 076.834.878-13, residente e domiciliado na Rua Tucumã nº 742, Apto. 22, Perdizes, São Paulo, pelo valor de R\$.35.000,00.- Eu, _____ Virlei Oliveira, escrevente registrei. Valor Venal R\$.57.255,05 - Guia 117/2021 - Protocolo nº 299.953 - em 09 de Junho de 2021 - Selo Digital: 1207413210A0000015426821K -

AV.60/6.705 em 06 de Outubro de 2021 -

Conforme Escritura de Doação datada de 03 de Setembro de 2021, livro

Continua na ficha nº 19

REGISTRO DE IMÓVEIS

ITAPECERICA DA SERRA - ESTADO DE SÃO PAULO

Itap. da Serra, 06 de Outubro de 2021

matrícula

6.705

ficha

19

nº.2620, página nº.243, e Ata Notarial de Aditivo Retificador datada de 29 de Setembro de 2021, livro nº.2625, página nº.105, ambas lavradas no 27º Tabelião de Notas da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, complementadas por declaração datada de 28 de Setembro de 2021, e recibo de imposto expedido pela Municipalidade de Itapecerica da Serra em 2021, verifica-se que o imóvel retro matriculado, está cadastrado atualmente sob o nº.234346302000100000-02 (em área menor). - Eu, ~~Keven da Silva Rocha~~, Escrevente, averbei. Guia nº.191/2021 - Protocolo nº.301.416 em 09 de Setembro de 2021 - Selo Digital: 1207413310A00000158877213 -

R.61/6.705 em 06 de Outubro de 2021 - DOAÇÃO -
Pela Escritura de Doação, e Ata Notarial de Aditivo Retificador, ambas referidas na averbação nº.60/6.705 retro, BEATRIZ KAUFMAN MATTONE, CPF/MF nº.093.714.648-01, e seu marido CLÓVIS MATTONE, CPF/MF nº.438.981.300-53, doaram A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 1/25 do imóvel retro matriculado, adquirida por força do registro nº.41/6.705 desta matrícula, para CARLOS EDUARDO GRECCO GIACOMIN, brasileiro, empresário, solteiro, maior, RG nº.30.315.691-0-SSP/SP e CPF/MF nº.224.088.208-55, residente e domiciliado na Rua Giovanni Sacilotto, nº.62, em São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, pelo valor, para efeitos fiscais, de R\$.57.255,05. Consta do título que o imóvel ora doado sai da parta disponível do patrimônio dos doadores, nos termos do artigo 2005 do Código Civil Brasileiro. - Eu, ~~Keven da Silva Rocha~~, registrei. - Guia nº.191/2021 - Protocolo nº.301.416 em 09 de Setembro de 2021 - Selo Digital: 1207413210A00000158876217

R.62/6.705 em 10 de Dezembro de 2021 - DOAÇÃO -
Pela Escritura de Doação lavrada no 27º Tabelião de Notas da Comarca da Capital do Estado de São Paulo em 04 de Novembro de 2021, sob o livro nº.2632, página nº.313, BENJAMIN GOLCMAN, médico, portador da cédula de identidade RG nº.1.449.909-5-SSP/SP, e inscrito no CPF/MF sob o nº.002.199.328-91, e sua mulher RENY GOLCMAN, artista plástica,
Continua no verso

matrícula

6.705

ficha

19

verso

portadora da cédula de identidade RG nº.3.043.931-SSP/SP, e inscrita no CPF/MF sob o nº.839.679.588-68, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, anteriormente a vigência da Lei nº.6.515/77, residentes e domiciliados à Avenida Higienópolis, nº.403, apto.4, Capital do Estado de São Paulo, doaram A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 1/25 do imóvel retro matriculado, para CARLOS EDUARDO GRECCO GIACOMIN, inscrito no CPF/MF sob o nº.224.088.208-55, pelo valor, para efeitos fiscais, de R\$.57.255,05. - Eu, ~~Virlei Oliveira~~ Keven da Silva Rocha, Escrevente, registrei. - Guia nº.235/2021 - Protocolo nº.302.755 em 30 de Novembro de 2021 - Selo Digital: 1207413210A0000016766521D -

AV.63/6.705 em 30 de Dezembro de 2021 -

Conforme escritura de doação lavrada no 27º Tabelião de Notas da Comarca da Capital de São Paulo, em 22 de novembro de 2021, livro nº 2.637, páginas 005; Cédula de Identidade expedida pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo, em 17 de setembro de 2014; e Comprovante de Situação Cadastral expedido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda, em 30 de dezembro de 2021, para constar que LEONARDO CUSCHNIR, adquirente do imóvel no registro nº 06/6.705, atualmente é portador do RG nº 2.043.727-4-SSP/SP, bem como está inscrito no CPF sob o nº 011.062.288-04.- Eu, ~~Virlei Oliveira~~ Virlei Oliveira, escrevente averbei. - Guia 248/2021.- Protocolo nº 302.757 - em 30 de novembro de 2021. - Selo Digital: 1207413310A00000168676217 -

R.64/6.705 em 30 de Dezembro de 2021 - DOAÇÃO -

Pela escritura de doação referida na averbação nº 63/6.705 retro; LEONARDO CUSCHNIR e sua mulher EVELYN SCHAMIS CUSCHNIR, já qualificados, doaram a PARTE IDEAL CORRESPONDENTE 1/25 do imóvel retro matriculado, por eles adquirido pelo registro nº 06/6.705 retro, para CARLOS EDUARDO GRECCO GIACOMIN, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG nº 30.315.691-0-SSP-SP e CPF sob o nº 224.088.208-55, residente e domiciliado na Rua Giovanni Sacilotto nº 62,

Continua na ficha nº 20

REGISTRO DE IMÓVEIS

ITAPECERICA DA SERRA - ESTADO DE SÃO PAULO

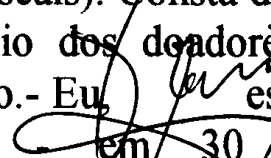
Itap. da Serra, 30 de Dezembro de 2021

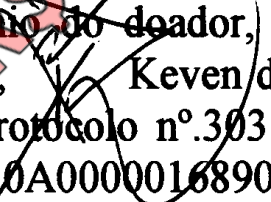
matrícula

6.705

ficha

20

São Bernardo do Campo, São Paulo, pelo valor de R\$.57.255,05. (para efeitos fiscais). Consta do título que o bem doado sai da parte disponível do patrimônio dos doadores, nos termos do artigo 2005 do Código Civil Brasileiro.- Eu,  escrevente registrei. - Guia 248/2021.- Protocolo nº 302.757 em 30 de Novembro de 2021 - Selo Digital: 1207413210A0000016867521B

R.65/6.705 em 05 de Janeiro de 2022 - DOAÇÃO -
Pela Escritura de Doação lavrada no 27º Tabelião de Notas da Comarca da Capital do Estado de São Paulo em 29 de Novembro de 2021, sob o livro nº.2638, páginas nº.341, ALBERTO SCHARFSTEIN, inscrito no CPF/MF sob o nº.148.526.508-88, doou A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 1/25 (um vinte e cinco avos) do imóvel retro matriculado, adquirida por força do registro nº.43/6.705 desta matrícula, para CARLOS EDUARDO GRECCO GIACOMIN, inscrito no CPF/MF sob o nº.224.088.208-55, pelo valor, para efeitos fiscais, de R\$.57.255,05. Consta do título que o bem ora doado saia da parte disponível do patrimônio do doador, nos termos do artigo 2005 do Código Civil Brasileiro. - Eu,  Keven da Silva Rocha, Escrevente, registrei. - Guia nº.03/2022 - Protocolo nº.303.143 em 23 de Dezembro de 2021 - Selo Digital: 1207413210A0000016890222G -

AV.66/6.705 em 28 de Janeiro de 2022 -

Conforme Escritura de Doação lavrada no 27º Tabelião de Notas da Comarca da Capital de São Paulo, em 23 de novembro de 2021, livro nº 2.637, página nº 163; e Certidão de Casamento expedida pelo Registro Civil do 19º Subdistrito Perdizes, Comarca da Capital de São Paulo, 14 de janeiro de 2022, matrícula nº 115048.01.55.2008.2.00064.288.0003864-08, para constar que ILAN FLANK contraiu matrimônio com SIMONE BEHAR, brasileira, advogada, RG nº 44.046.205-8-SSP-SP e CPF sob o nº 333.126.028-23, em 21 de março de 2008, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, sendo, que ela passou a assinar SIMONE BEHAR FLANK.- Eu,  Virlei Oliveira,

Continua no verso

matrícula

6.705

ficha

20

verso

escrevente averbei.- Guia 020/2022. - Protocolo nº 303.451 - em 19 de Janeiro de 2022 - Selo Digital: 1207413310A0000016977922W -

R.67/6.705 em 28 de Janeiro de 2022 - DOAÇÃO -

Pela escritura de doação referida na averbação nº 66/6.705 retro; ILAN FLANK acompanhado de sua mulher SIMONE BEHAR FLANK, já qualificados, doou a PARTE IDEAL CORRESPONDENTE a 1/25 do imóvel retro matriculado por ele adquirido pelo registro nº 48/6.705 retro, para CARLOS EDUARDO GRECCO GIACOMIN, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG nº 30.315.691-0-SSP-SP e CPF sob o nº 224.088.208-55, residente e domiciliado na Rua Giovanni Sacilotto nº 62, São Bernardo do Campo, São Paulo, pelo valor de R\$57.255,05 (para efeitos fiscais).- Consta do título, que o bem ora doado sai da parte disponível do patrimônio do doador, nos termos do artigo 2005 do Código Civil Brasileiro.- Eu, *[assinatura]* escrevente registrei.- Guia 020/2022.- Protocolo nº 303.451 - em 19 de Janeiro de 2022 - Selo Digital: 1207413210A00000169778220

AV.68/6.705 em 11 de Março de 2022 - PENHORA -

Conforme Certidão de Penhora expedida pelo 27º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo, em 04 de fevereiro de 2022, apresentada pelo protocolo online nº PH000401957, extraída dos Autos da Ação de Execução Cível (número de ordem: 1015025-76.2013.8.26.0100), em que são partes ITAPEVA VII MULTICARTEIRA FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS CNPJ nº 17.717.110/0001-71 (exequente); ARIEL LEONARDO SADKA CNPJ nº 076.834.878-13; e, PONTO POSITIVO DISTRIBUIDORA DE PEÇAS E MATÉRIA PRIMA LTDA - ME, CNPJ nº 00.024.551/0001-95, (executados), objetivando a cobrança da importância de R\$.412.375,31; foi PENHORADO O PERCENTUAL DE 8% do imóvel (constantes dos registros nºs. 57, 58 e 59/6.705) retro, de propriedade de

Continua na ficha nº 21

LIVRO Nº 2 REGISTRO

GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

ITAPECERICA DA SERRA - ESTADO DE SÃO PAULO

Itap. da Serra, 11 de Março de 2022

matrícula
6.705ficha
21

ARIEL LEONARDO SADKA, já qualificado, tendo sido nomeado como depositário. Consta ainda do teor da referida certidão que eventual necessidade de intimação de seu cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. Eu, *[assinatura]* escrevente averbei. - Guia 48/2022. - Protocolo nº 303.671.- Valor Base R\$.412.375,31. - em 07 de Fevereiro de 2022. - Selo Digital: 1207413310A0000017521722I -

AV.69/6.705 em 11 de Maio de 2022 -

Conforme Mandado expedido pelo Juízo de Direito da 30ª Vara Cível, Foro Central Cível, Comarca da Capital de São Paulo, em 10 de abril de 2022, para constar do registro nº 67 nessa matrícula, que em 23 de novembro de 2021, foi distribuída a Ação de Execução de Título Extrajudicial - Despesa Condominiais (processo nº 1104652-47.2020.8.26.0100), em que são partes: CONDOMÍNIO ESTÂNCIA MAÍNA (exequente); e, ILAN FLANK (executado), cujo valor da causa é R\$.29.520,40.- Eu, *[assinatura]* Virlei Oliveira, escrevente averbei. - Guia 89/2022. - Protocolo nº 304.941 - em 29 de Abril de 2022. - Selo Digital: 1207413310A0000017743122M -

AV.70/6.705 em 01 de Junho de 2022 -

Promove-se a presente averbação nos termos do Mandado de Averbação expedido pela 30ª Vara Cível do Foro Central Cível, Comarca da Capital do Estado de São Paulo em 20 de Abril de 2022, para constar do registro nº.64/6.705 desta matrícula, a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais (Processo Digital nº.1098804-79.2020.8.26.0100), em que são partes: CONDOMÍNIO ESTÂNCIA MAÍNA (Associação Civil sem Fins Lucrativos), inscrita no CNPJ/MF sob o nº.51.443.976/0001-70, estabelecido na Estrada Benedito Pereira Rodrigues (Exequente); e, LEONARDO CUSCHNIR, engenheiro, portador da cédula de identidade RG nº.2.043.727-4-SSP/SP, e inscrito no CPF/MF sob o nº.011.062.288-04; e, EVELYN SCHAMIS CUSCHNIR, empresária, portadora da cédula de identidade RG nº.2.229.751-0-SSP/SP, e

Continua no verso

matricula
6.705ficha
21

verso

inscrita no CPF/MF sob o nº.637.011.118-04, ambos brasileiros; cujo a propositura da ação, ocorreu em 06 de Outubro de 2021. Valor da Causa R\$.15.921,51. - Eu, ~~Keven~~ da Silva Rocha, Escrevente, averbei. Guia nº.104/2022 - Protocolo nº.305.413 em 19 de Maio de 2022 - Selo Digital: 1207413310A0000017854322E -

AV.71/6.705 em 05 de Outubro de 2022 - PENHORA - Conforme Certidão de Penhora expedida pelo Juízo de Direito do 31º Ofício Cível Foro Central, Comarca da Capital de São Paulo, em 14 de setembro de 2022, apresentada pelo protocolo online nº PH000435094, extraída dos Autos da Ação de Execução Cível (número de ordem: 1014246-24.2013.8.26.0100), em que são partes ITAPEVA VII MULTICARTEIRA FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS, CNPJ nº 17.717.110/0001-71 (exequente) e PONTO POSITIVO DISTRIBUIDORA DE PEÇAS E MATÉRIA PRIMA LTDA - ME, CNPJ nº 00.024.551/0001-95 e ARIEL LEONARDO SADKA, CPF nº 076.834.878-13 (exequente), objetivando a cobrança da importância de R\$.1.081.164,21; as partes ideais de 3/25 (correspondente a 12% do imóvel retro matriculado), constantes dos registros nºs.57, 58 e 59 nessa matrícula, de propriedade de ARIEL LEONARDO SADKA, já qualificado, foram PENHORADAS, tendo sido o mesmo nomeado depositário, sendo que consta ainda do teor da referida certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. - Eu, Virlei Oliveira, escrevente averbei. - Guia 192/2022. - Protocolo nº 307.418 - em 15 de Setembro de 2022 - Selo Digital: 1207413310A0000018574222D -

AV.72/6.705 em 18 de Setembro de 2023 -

Conforme Comunicado de Indisponibilidade expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 01 de setembro de 2023, protocolo nº 202309.0117.02906627-IA-360 por decisão proferida pelo TST - Tribunal

Continua na ficha nº 22

REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula
6.705ficha
22

ITAPECERICA DA SERRA - ESTADO DE SÃO PAULO

18 de Setembro de 2023

Itap. da Serra,

Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, (processo nº 10016561520225020004), foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE: ARIEL LEONARDO SADKA, CPF nº 076.834.878-13.- Eu, *[assinatura]* escrevente averbei.- Guia 178/2023. - Protocolo nº 314.504 - em 04 de Setembro de 2023 - Selo Digital: 1207413310A00000205484230 -

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

Visualização disponível em
www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis