

NO. CONTRATO : 878770297787.3 GRP: 24 BAURU UN.OPER.: 21008

NOME MUTUARIO: ADEMAR DE LIMA LOPES CPF/CGC: 074.397.188-44

END.: AV GUSTAVO F CHAMILLOT 112 AP13 BL.E T JARDIM PARAISO SP 14.804.012

PZO: 346 PZR: 273 RCR: 2205 RGE: 707 STC: 805 PROD: 1243 Taxa Juros nominal Anual : 05,0000 SITUACAO: 063 128 158 374 611

Sistema Financeiro: 901 Taxa Juros Efetiva Anual : 05,1161

DT. ESCRITURA	:	29/03/2018	SD 25/01/2026	:	93.874,14
PRESTACAO DE	:	25/01/2026	IND.PRO-RATA...	:	1,000245133755
ENCARGO	:	642,53	SD 29/01/2026	:	93.897,15
FGTS	:	0,00	SALDO FGTS	:	0,00
MORA + DIF.	:	0,00	SEGURO MENSAL	:	75,92-
TOTAL	:	642,53	JUROS DIARIOS	:	52,16
ATRASO QTDE	:	035			
PERIODO	:	03/2023 a 01/2026	DIVIDA TOTAL	:	122.684,35
ENCARGO ATRASO	:	22.181,81			
MORA + MULTA	:	6.594,98			
IOF COMPL.....	:	0,00			
DIF. PRESTACAO	:	34,17			
TOTAL ATRASO	:	28.810,96			
Valor (TP022)...	:	0,00	Valor (TP023)...	:	0,00
Valor (TP025)...	:	0,00	QUOTA.....	:	86,05%

GARANTIA ATUAL : 142.573,10

DESPESAS RECUPERAVEIS: 1.140,49

Contrato em execucao. Processo: SIALF00000006316873 Fase: 071

Existe processo de execucao em aberto. Liquidacao nao permitida.

USUARIO: c071473 SIACI - SI PRODUCAO 29/01/2026 - 11:53:55

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARINA EMILIA BARUFFI VALENTE, protocolado em 06/02/2026 às 09:24 , sob o número WARQ26700146658 . Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1010835-16.2023.8.26.0037 e código LIU6VfZ.