

147.201

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA

10 de março de 2020

FICHA

01

**IMÓVEL:** Apartamento nº 13, localizado no Bloco E da Torre 3 do condomínio "VITTA IPÊ ROXO", situado na Avenida Gustavo Fleury Chamillot número 112, em Araraquara, com uma área real total de 86,772 m², sendo 43,060m² de área real privativa; 21,650m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, onde se inclui o direito de uso de uma vaga de garagem individual e indeterminada localizada no estacionamento existente no térreo e área de circulação; 22,062m² de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo-lhe no terreno a uma fração ideal de 0,4144307%. **PROPRIETÁRIO:** ADEMAR DE LIMA LOPES, brasileiro, solteiro, maior, trabalhador de fabricação de produtos têxteis, RG. 223170185-SP, CPF 074.397.188-44, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Antonio Maria Brandão nº 161. **REGISTROS ANTERIORES:** R.1/Ms. 116.408 e 116.409, de 10.06.2.016, transportadas para a M. 138.842 e Rs. 1 (de 21.06.2.017); Rs.344 (de 19.04.2018) e 499 (de 10.03.2020) na M. 138.842 e Av.498/M.138.842.

Antonio Reinaldo Fiscarelli  
Escrevente Autorizado

AV.1 - em 10 de março de 2020

**CONVENÇÃO**

A convenção do condomínio "VITTA IPÊ ROXO" (Artigo 9º - Lei Federal nº 4.591/64 e Art. 1333 do CC) foi nesta data registrada sob nº 8592 no livro 3-Auxiliar.

Antonio Reinaldo Fiscarelli  
Escrevente Autorizado

Av.2 - em 10 de março de 2020

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

O imóvel encontra-se alienado fiduciariamente à favor da **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$ 93.137,83, pelo prazo de 346 meses, conforme R.345/M.138.842.

Antonio Reinaldo Fiscarelli  
Escrevente Autorizado